

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Реконструкция спортивно-оздоровительного комплекса №2 под индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 67:27:001214:4 по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Дачная 2-я, земельный участок 12А планируется с соблюдением требований технических регламентов: санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных технических нормативов, действующих на территории Российской Федерации с учетом требований по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы которых могли быть затронуты в ходе реконструкции данного объекта, когда использование земельного участка и объекта на нем не создает опасности для жизни и здоровья людей, для окружающей среды, для памятников истории и культуры.
2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) в части размещения объекта по границе земельного участка вместо установленных отступов в Градостроительном плане земельного участка 5м по южной границе в лит.3-4-5 и 3м по восточной границе лит.5-6-7 не затрагивает интересы третьих лиц, не нарушает технические регламенты надежности и безопасной эксплуатации объекта. При реконструкции объекта под индивидуальный жилой дом какие-либо строительные работы не предусматриваются. Планируется только изменение назначения здания – нежилого в жилое. На отклонение от предельного параметра в указанной части необходимо получить разрешение Администрации г. Смоленска.

ГП

Технико-экономическое обоснование возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции спортивно-оздоровительного комплекса №2 под индивидуальный жилой дом на земельном участке по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Дачная 2-я, земельный участок 12А

Директор	Шевцова Л.И.	Генплан	стадия	лист	листов
ГИП	Шевцова Л.И.			01	1
		Схема планировочной организации земельного участка для реконструкции объекта под индивидуальное жилищное строительство	ООО «Параллель»		