

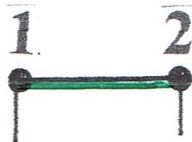
ЭКСПЛИКАЦИЯ ГЕНПЛАНА

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Ед. изм.
1.	Существующий (2-х этажный , в том числе 2-ой этаж –мансарда) объект недвижимости с кадастровым номером 67:27:0011119:342-спортивно-оздоровительный комплекс №2, подлежащий реконструкции под индивидуальный жилой дом (Выписка из ЕГРН от 07.02.2022, Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 16.09.2010г. №591744 серии 67-АБ), лит.В,В1,В2 площадью 159.9кв.м	141.0	м2

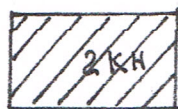
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Площадь	Ед. изм.
1.	Площадь земельного участка с кадастровым номером №67:27:0011214:4 (Выписка из ЕГРН от 26.05.2022, Договор аренды от 09.10.2019г. №586/н) лит.1-11	1646.0	м2
2.	Площадь застройки	141.0	м2
3.	Процент застройки (141.0:1646.0)	9	%
4.	Сад-огород	1405.0	м2
5.	Площадь твердых покрытий	100.0	

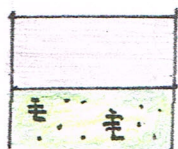
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



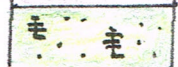
Граница земельного участка с кадастровым номером №67:27:0011214:4 (Выписка из ЕГРН от 26.05.2022, Договор аренды от 09.10.2019г. №586/н) в лит.1-8



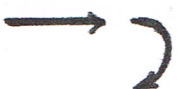
Существующий (2-х этажный , в том числе 2-ой этаж –мансарда) объект недвижимости с кадастровым номером 67:27:0011119:342-спортивно-оздоровительный комплекс №2, реконструируемый под индивидуальный жилой дом (Выписка из ЕГРН от 07.02.2022, Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 16.09.2010г. №591744 серии 67-АБ), лит.В,В1,В2 площадью 159.9кв.м



Твердые покрытия



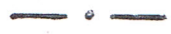
Сад-огород



Проезд по земельным участкам с кадастровыми номерами 67:27:0011214:3 и 67:27:0011214:1



Границы земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011214:3 и 67:27:0011214:1



Граница допускаемого места размещения ОКС по Градплану