



Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координированные
- линии разуплотнения застройки
- красные линии за эрозийной проектирования
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН, предлагаемых к изменению
- границы земельных участков под линейными объектами
- проектируемые здания
- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под объекты здравоохранения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты культуры
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под дороги и тротуары
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под скверы и проезды
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
- СЗЗ объектов спортивного и оздоровительного назначения
- СЗЗ коммунальных и складских объектов
- территории памятников истории и культуры
- СЗЗ кладбищ
- СЗЗ ГРП
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- номер участка по экспликации
- номер сервитута по экспликации

Экспликация земельных участков					
№ по п/п	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования по проекту	Вид разрешенного использования по ЕГРН	№ по проекту	№ по сведенен ЕГРН
1	-	Историко-культурная деятельность (9.3)	Для целей, не связанных со строительством, - под воинским захоронением	17478	17478
2	102	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под производственные базы	16524	16524
3	101	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под производственные базы	2498	2498
4	100	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под производственные базы	6308	6153
5	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1606	-
6	80	Деловое управление (4.1)	Под административные здания и частью створного цеха	1154	1649
7	51	Среднеэтапная промышленность (6.6)	Под производственные базы	1307	2511
8	51	Среднеэтапная промышленность (6.6)	Под производственные базы	292	2511
9	-	Среднеэтапная промышленность (6.6)	Под частые створные цеха с пристройкой	163	164
10	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под производственные базы	704	550
11	78	Магазины (4.4)	Под объекты розничной торговли	434	461
12	79	Магазины (4.4)	Под объекты розничной торговли	3046	3174
13	72	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под трансформаторные подстанции	62	62
14	3	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под многоквартирные жилые дома	294	294
15	57	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под частные здания с коммунальным цехом с коммунальным цехом	598	598
16	-	Благоустройство территории (12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством - под площади для обслуживания мусорных контейнеров	1553	48
17	4	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3263	2496
18	1	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом	2991	1813
19	58	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ЦП №27	46	46
20	56	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под многоквартирный жилой дом	704	725
21	3	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под многоквартирный жилой дом	294	294
22	77	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под многоквартирный жилой дом	41	186
23	215	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под многоквартирный жилой дом	2581	931
24	52	Магазины (4.4)	Объект розничной торговли общей площадью, превышающей 1000 кв.м.	1229	4276
25	-	Магазины (4.4)	Под лекционный центр (аудитория на 3 этажа)	438	416
26	96	Магазины (4.4)	Объект розничной торговли общей площадью, превышающей 1000 кв.м. Под торговые здания ремесленно-механического завода, под мастерские	6169	4276
27	-	анцидирован	-	-	-
28	-	анцидирован	-	-	-
29	-	анцидирован	-	-	-
30	7	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1527	1017
31	9	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	1946	1654
32	104	Бытовое обслуживание (3.3)	Под здание торгового-бытового обслуживания (буфетом)	600	600
33	10	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1492	733
34	12	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Среднеэтапная 9-этажная жилая застройка со встроенным детским клубом	274	1048
35	105	Бытовое обслуживание (3.3)	Под здание торгового-бытового обслуживания (буфетом)	568	600
36	13	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1224	891
37	-	Благоустройство территории (12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - под проезд	1646	7241
38	16	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №99	256	257
39	16	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под существующую хозяйственную постройку	106	107
40	11	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Среднеэтапная 9-этажная жилая застройка со встроенным детским клубом	5984	7241
41	15	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1403	691
42	16	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1168	707
43	17	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1530	717
44	18	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	814	451
45	88	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Среднеэтапная 9-этажная жилая застройка со встроенным детским клубом	21	7241
46	8	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Благоустройство территории (12.0.2)	2718	2251
47	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	7436	-
48	22	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	3320	904
49	21	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирный жилой дом	1529	549
50	20	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	1268	524
51	19	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	1295	-
52	-	Благоустройство территории (12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	302	-
53	54	Дачное, напольное и среднее общее образование (3.5.1)	Для целей, не связанных со строительством, - для благоустройства территории детского сада и размещения детских игровых площадок	4648	473
54	23	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2617	1210
55	71	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №2	73	73
56	24	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под многоквартирный жилой дом	3651	107
57	73	-	Под напольное производственное здание	264	109
58	70	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ЦП №236	82	82
59	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Бытовое обслуживание (3.3)	2457	-
60	106	Магазины (4.4)	Объект бытового обслуживания (включая баню) розничной торговли и общественного питания	765	232
61	92, 93, 4	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства гаражей машин индивидуального пользования	4006	3
62	53	-	Под спортивный зал с оздоровительными помещениями	5198	36
63	37, 59	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирный жилой дом	7270	6835
64	33	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирный жилой дом	8394	8368
65	83	Магазины (4.4)	Для строительства-присоединения административного помещения к 9-этажному жилому дому	693	483
66	34	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	4326	4326
67	32	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	5574	5529
68	29	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	5171	-
69	28	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	3579	1825
70	25	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1294	-
71	26	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1397	1398
72	-	Благоустройство территории (12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	393	-
73	27	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2374	900
74	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1475	-
75	60	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №134	200	200
76	61	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №134	81	81
77	30	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом квадратного типа от 4 этажей без ограничения верхнего этажа	2372	2382
78	35	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения многоэтажного жилого дома	6044	6165
79	31	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под незавершенным строительством встроенно-пристроенным зданием	4917	-
80	82	Деловое управление (4.1)	-	1105	1283
81	-	Благоустройство территории (12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	256	-

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографическом плане 1:500, выполненный отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 04.03.2022 №458-адм.

82	-	Благоустройство территории (12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	140	-	-
83	36,50	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома	12316	10022	67.27.0030704.10	67.27.0030704.10
84(1)	48	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Стационарное медицинское обслуживание	10238	10238	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
85	74	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под котельную №13	821	821	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
86	64	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №13	133	133	67.27.0030704.8	67.27.0030704.8
87	62	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №13	92	92	67.27.0030704.2	67.27.0030704.2
88	62	Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Медицинские организации особого назначения	6170	2785	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
89	84	Служебные здания (3.4)	Под гараж	60	60	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
90	-	Заборожение (3.4)	Под автомобильным комплексом	6441	6441	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
91	86	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	7144	-	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
92	85	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для индивидуальных гаражей	6581	6583	67.27.0030704.14	67.27.0030704.14
93	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи	30	30	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
94	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи	30	30	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
95	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи	30	30	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
96	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи	30	30	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
97	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи	30	30	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
98	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи	30	30	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
99	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи	30	30	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
100	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи	30	30	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
101	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи	30	30	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
102	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи	30	30	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
103	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи	30	30	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
104	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи	30	30	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
105	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи	30	30	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
106	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи	30	30	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
107	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи	30	30	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
108	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи	30	30	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
109	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи	30	30	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
110	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи	30	30	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
111	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи	30	30	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
112	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи	30	30	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
113	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи	30	30	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
114	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи	30	30	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
115	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи	30	30	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
116	46	Заборожение (3.4)	Под загоном для бетонной базы	9340	854	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
117	95	Заборожение (3.4)	Медицинские учреждения	2145	2145	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
118	68	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для здания поликлиники	5658	5658	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
119	67	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ЦП №22	78	78	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
120	67	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ЦП №22	78	78	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
121	45	Заборожение (3.4)	Стационарное медицинское обслуживание	7653	7653	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
122	66	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ЦП №25	53	52	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
123	45	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1832	913	67.27.0030705.32	67.27.0030705.32
124	44	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирным жилым домом	1566	1566	67.27.0030705.223	67.27.0030705.223
125	43	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	1605	1673	67.27.0030705.36	67.27.0030705.36
126	42	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1860	918	67.27.0030705.39	67.27.0030705.39
127	41	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1815	953	67.27.0030705.40	67.27.0030705.40
128	40	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2481	935	67.27.0030705.41	67.27.0030705.41
129	39	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1580	167	67.27.0030705.45	67.27.0030705.45
130	38	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	1695	1694	67.27.0030705.46	67.27.0030705.46
131	81	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под канализационно-насосные станции	61	61	67.27.0030735.65	67.27.0030735.65
132	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	460	-	-	-
133	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - под проезд	-	460	-	-	-
134	69	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под распределительный пункт РП-670, 4 кв	201	2274	67.27.0030705.77	67.27.0030705.77
135	97	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под объектами бытового обслуживания	2892	2927	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
136	98	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под производственные базы	6132	6133	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
137	137	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под производственные базы	2144	2144	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
138	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под производственные базы	2637	2731	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
139	103	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под производственные базы	89	2178	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
140	99	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под производственные базы	5675	5676	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
141	51	Строительная промышленность (6.6)	Под производственные базы	912	2571	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
142	-	Члчно-дорожная сеть (12.0.2)	Под производственные базы	6242	48260	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
143	-	Члчно-дорожная сеть (12.0.2)	ремонтно-механический завод, под мастерские	1879	2105	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
144	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объект зонирования городской площади, превышающей 1000 кв.м.	4274	-	-	-
145	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	402	-	-	-
146	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	402	-	-	-
147	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для строительства дизельного центра	274	2011	67.27.0030705.77	67.27.0030705.77
148	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	693	-	-	-
149	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	389	-	-	-
150	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта	35	35	67.27.0030735.65	67.27.0030735.65
151	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта	31	31	67.27.0030735.65	67.27.0030735.65
152	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Объекты дорожного назначения	30	30	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
153	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Обслуживание автотранспорта (под гаражи № 66)	29	29	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
154	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Обслуживание автотранспорта (под гаражи № 66)	30	30	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
155	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Обслуживание автотранспорта (под гаражи № 16)	25	25	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
156	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для индивидуальных гаражей	29	29	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
157	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Обслуживание автотранспорта (под гаражи № 16)	31	31	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
158	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Объекты дорожного назначения	29	29	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
159	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Объекты дорожного назначения	29	29	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
160	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Объекты дорожного назначения	29	29	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
161	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Обслуживание автотранспорта (под гаражи № 31)	31	31	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
162	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта	22	22	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
163	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Обслуживание автотранспорта (под гаражи № 31)	29	29	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
164	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Объекты дорожного назначения	36	36	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
165	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Объекты дорожного назначения	29	29	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
166	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта	12	12	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38
167	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №97	151	151	67.27.0030704.38	67.27.0030704.38