

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

19 июля 2022 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска».

Количество участников, которые приняли участие в собрании участников публичных слушаниях – 4, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 3.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 4.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 7 июля 2022 г. № 367.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Изложить пункт 2.3 статьи 28 в следующей редакции: «2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – четыре надземных этажа, включая мансардный; – максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 21 части II Правил»	Не принимается. Предложение не относится к рассматриваемому проекту, так как в пункт 2.3 статьи 28 данным проектом не вносятся изменений. Данное предложение будет рассмотрено на следующих публичных слушаниях по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска»

Замечания – не направлялись	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	Рекомендации комиссии
Предложения	
Добавить в градостроительный регламент территориальной зоны ТЗ вид разрешенного использования «Специальное пользование водными объектами» (11.2)	Принимается. Добавить в градостроительный регламент территориальной зоны ТЗ вид разрешенного использования «Специальное пользование водными объектами» (11.2) в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
Замечания – не направлялись	

По результатам рассмотрения проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска» рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений, поступивших от участников публичных слушаний, и, предложений и замечаний, поступивших от членов комиссии:

- добавить в перечни видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков следующие виды разрешенного использования: «гостиничное обслуживание» (4.7) с отмеченными знаками <*> <***> в условно разрешенные виды использования территориальной зоны ОЖ; «государственное управление» (3.8.1) в основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД; «государственное управление» (3.8.1) в условно разрешенные виды использования территориальной зоны Ж1 с отмеченными знаками <*> <***>; «государственное управление» (3.8.1) в условно разрешенные виды

использования территориальных зон Ж2 и Ж3 с отмеченным знаком <*>; «спорт» (5.1) в основные виды разрешенного использования территориальной зоны С2; «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1) с отмеченным знаком <****> с добавлением информации, что «Вид разрешенного использования, отмеченный в пункте 1 настоящей статьи знаком <****>, допускается устанавливать в отношении земельных участков, в границах которых непосредственно располагаются объекты, соответствующие данному виду, без права осуществления реконструкции и нового строительства», в основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж1;

- в изложенной редакции пункта 1 статьи 9 слово «предоставленных» заменить на «образованных»; § 1 главы 2 части II слова «зона размещения автотранспортных предприятий» заменить словами «зона размещения гаражей и предприятий автосервиса», слова «зона размещения военных» заменить словами «зона специального назначения военных»;

- исправить техническую ошибку в наименовании территории, которую включают в территориальную зону СД (приложение № 19 проекта): слова «территории земельного участка» заменить словами «земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012738:174»; в наименовании приложения № 21 проекта: слова «включенного в территориальную зону Ж1» заменить словами «включенного в территориальную зону СД»; в приложении № 1 проекта: слова «зоны сельскохозяйственного использования» заменить словами «зона сельскохозяйственного использования», слова «зона улично-дорожной» заменить словами «зона размещения улично-дорожной», раздел Зоны инженерной и транспортной инфраструктур разделить на два раздела:

Зона инженерной инфраструктуры с отнесением к данному разделу И,

Зоны транспортной инфраструктуры с отнесением к данному разделу Т1, Т2, Т3, Т4.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска» с учетом поступивших предложений и замечаний.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главный
архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов