

Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты Министерства обороны
- автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- склады, сараи
- культовые объекты
- 37 — номер объекта капитального строительства по экспликации
- зона планируемого размещения объектов

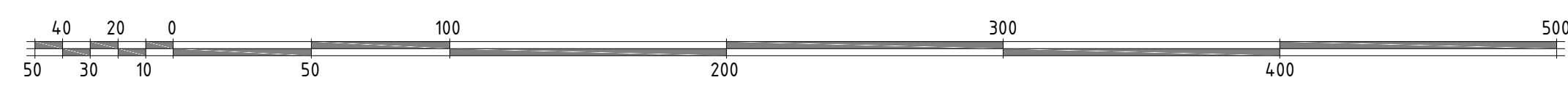


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН					
№ зем. уч-ка/зоне	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	2.5	Размещение многоквартирных домов этажность не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки по историческим, пристроенным и встроенным помещениям многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2927	не устанавливается	не выше 8 этажей

- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- разворотная площадка
- деревья
- проектируемые здания
- здания, подлежащие сносу

Экспликация объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	Этажность	Адрес	
1	Многоквартирный жилой дом	368	2 ул. Витебское шоссе, д. 62	
2	Многоквартирный жилой дом	557	2 ул. Витебское шоссе, д. 66	
3	Многоквартирный жилой дом	460	2 ул. Витебское шоссе, д. 68	
4	Многоквартирный жилой дом	296	2 ул. Витебское шоссе, д. 70	
5	Многоквартирный жилой дом	381	2 ул. Витебское шоссе, д. 72	
6	Многоквартирный жилой дом	417	3 ул. Витебское шоссе, д. 74	
7	Многоквартирный жилой дом	463	3 ул. Витебское шоссе, д. 76	
8	Кафе	704	1 ул. Лавочкина, д. 41	
9	Душевые	302	1 ул. Лавочкина	
10	Многоквартирный жилой дом	2661	5 ул. Лавочкина, д. 41	
11	Многоквартирный жилой дом	772	9 ул. Лавочкина, д. 39	
12	Многоквартирный жилой дом	622	4 ул. Лавочкина, д. 43	
13	Жилой дом	581	2 ул. Котовского, д. 1а	
14	Жилой дом	581	2 ул. Котовского, д. 1а	
15	Многоквартирный жилой дом	530	2 ул. Котовского, д. 3	
16	Многоквартирный жилой дом	530	2 ул. Котовского, д. 3а	
17	Многоквартирный жилой дом	199	2 ул. Котовского, д. 5	
18	Многоквартирный жилой дом	528	5 ул. Котовского, д. 5а	
19	Многоквартирный жилой дом	929	5 ул. Котовского, д. 5б	
20	Многоквартирный жилой дом	874	5 ул. Котовского, д. 5а	
21	Многоквартирный жилой дом	205	2 ул. Котовского, д. 7	
22	Многоквартирный жилой дом	287	2 ул. Котовского, д. 9	
23	Многоквартирный жилой дом	328	2 ул. Котовского, д. 9а	
24	Многоквартирный жилой дом	313	2 ул. Котовского, д. 11	
25	Многоквартирный жилой дом	367	2 ул. Котовского, д. 11а	
26	Многоквартирный жилой дом	817	3 ул. Котовского, д. 13	
27	Многоквартирный жилой дом	1342	5 ул. Котовского, д. 15	
28	Многоквартирный жилой дом	869	5 ул. Котовского, д. 23	
29	Многоквартирный жилой дом	1112	5 ул. Котовского, д. 25	
30	Многоквартирный жилой дом	707	9 ул. Котовского, д. 27	
31	Объект министерства обороны	38363	до 5 ул. Котовского, д. 2	
32	Трансформаторная подстанция	63	1 ул. Котовского, в районе д. 2	
33	Котельная	818	1 ул. Котовского, в районе д. 2	
34	Трансформаторная подстанция № 233	54	1 ул. Котовского	
35	Трансформаторная подстанция	46	1 ул. Котовского	
36	Церковь	126	1 ул. Чернышевского	
37	Котельная	485	1 ул. Лавочкина, около д. 41	
38	Трансформаторная подстанция	49	1 ул. Лавочкина, около д. 41	
39	Трансформаторная подстанция	28	1 ул. Котовского, д. 5б	
40	Трансформаторная подстанция	28	1 ул. Котовского, д. 5а	
41	Газорегуляторный пункт	5	1 пер. 2-ой Мопровский, около д. 2	
42	Трансформаторная подстанция	13	1 ул. Котовского	
43	Индивидуальный жилой дом	143	1 ул. Лавочкина, д. 31а	
44	Индивидуальный жилой дом	122	1 ул. Лавочкина, д. 31	
45	Индивидуальный жилой дом	113	1 ул. Лавочкина, д. 29	
46	Индивидуальный жилой дом	122	1 ул. Лавочкина, д. 27	
47	Индивидуальный жилой дом	124	1 пер. 4-й Мопровский, д. 6а	
48	Индивидуальный жилой дом	1953	1 пер. 4-й Мопровский, д. 8а	
49	Индивидуальный жилой дом	102	1 ул. Лавочкина, д. 25/2	
50	Индивидуальный жилой дом	112	1 ул. Лавочкина, д. 23/1	
51	Индивидуальный жилой дом	178	1 пер. 4-й Мопровский, д. 4	
52	Индивидуальный жилой дом	179	1 пер. 4-й Мопровский, д. 6	
53	Индивидуальный жилой дом	147	1 пер. 4-й Мопровский, д. 8	
54	Индивидуальный жилой дом	188	1 пер. 4-й Мопровский, д. 10	
55	Индивидуальный жилой дом	98	1 пер. 4-й Мопровский, д. 12а	
56	Индивидуальный жилой дом	109	1 пер. 4-й Мопровский, д. 10а	
57	Индивидуальный жилой дом	97.8	1 пер. 4-й Мопровский, д. 12	
58	Индивидуальный жилой дом	111	1 пер. 4-й Мопровский, д. 14	
59	Индивидуальный жилой дом	85	1 пер. 4-й Мопровский, д. 14а	
60	Индивидуальный жилой дом	121	1 пер. 4-й Мопровский, д. 16	
61	Индивидуальный жилой дом	199	1 пер. 4-й Мопровский, д. 18	
62	Индивидуальный жилой дом	106	1 пер. 4-й Мопровский, д. 18а	
63	Индивидуальный жилой дом	792	2 пер. 4-й Мопровский, д. 20	
64	Индивидуальный жилой дом	122	1 пер. 4-й Мопровский, д. 22	
65	Индивидуальный жилой дом	84.5	1 пер. 4-й Мопровский, д. 24	
66	Индивидуальный жилой дом	145	1 пер. 4-й Мопровский, д. 26	
67	Индивидуальный жилой дом	83.3	1 пер. 5-й Мопровский, д. 7	
68	Индивидуальный жилой дом	131	1 пер. 5-й Мопровский, д. 9	
69	Индивидуальный жилой дом	119	1 пер. 5-й Мопровский, д. 6	
70	Индивидуальный жилой дом	118	1 пер. 5-й Мопровский, д. 5	
71	Индивидуальный жилой дом	81	1 пер. 5-й Мопровский, д. 4	
72	Индивидуальный жилой дом	38	1 пер. 5-й Мопровский, д. 3	
73	Индивидуальный жилой дом	112	1 пер. 5-й Мопровский, д. 1а	
74	Индивидуальный жилой дом	149	1 пер. 5-й Мопровский, д. 1	
75	Индивидуальный жилой дом	72	1 пер. 5-й Мопровский, д. 1б	
76	Индивидуальный жилой дом	204	1 пер. 5-й Мопровский, д. 2	
77	Индивидуальный жилой дом	90	2 ул. Витебское шоссе, д. 110	
78	Индивидуальный жилой дом	183	1 ул. Витебское шоссе, д. 108	
79	Индивидуальный жилой дом	217	1 ул. Витебское шоссе, д. 106	
80	Индивидуальный жилой дом	282	2 ул. Витебское шоссе, д. 104	
81	Индивидуальный жилой дом	190	2 ул. Витебское шоссе, д. 102	
82	Индивидуальный жилой дом	112.56	1 ул. Витебское шоссе, д. 100	
83	Индивидуальный жилой дом	79	1 ул. Витебское шоссе, д. 98	
84	Индивидуальный жилой дом	104	2 ул. Витебское шоссе, д. 96	
85	Индивидуальный жилой дом	105	2 ул. Витебское шоссе, д. 94	
86	Индивидуальный жилой дом	118	2 ул. Витебское шоссе, д. 86	
87	Индивидуальный жилой дом	101	1 ул. Витебское шоссе, д. 82	
88	Индивидуальный жилой дом	1113	1 ул. Витебское шоссе, д. 80	
89	Индивидуальный жилой дом	239	2 пер. 3-й Мопровский, д. 1	
90	Индивидуальный жилой дом	65.1	1 пер. 3-й Мопровский, д. 4	
91	Индивидуальный жилой дом	145	1 пер. 3-й Мопровский, д. 5	
92	Индивидуальный жилой дом	92.1	1 пер. 3-й Мопровский, д. 8	
93	Индивидуальный жилой дом	222	1 пер. 3-й Мопровский, д. 9	
94	Индивидуальный жилой дом	96.3	1 пер. 3-й Мопровский, д. 10	
95	Индивидуальный жилой дом	68	1 пер. 3-й Мопровский, д. 11	
96	Индивидуальный жилой дом	105	1 пер. 4-й Мопровский, д. 7	
97	Индивидуальный жилой дом	115	1 пер. 4-й Мопровский, д. 5	
98	Индивидуальный жилой дом	97	1 пер. 4-й Мопровский, д. 3	
99	Индивидуальный жилой дом	67.5	1 ул. Лавочкина, д. 21б	
100	Индивидуальный жилой дом	196	1 ул. Лавочкина, д. 19/1	
101	Индивидуальный жилой дом	140	1 ул. Лавочкина, д. 21	
102	Индивидуальный жилой дом	96	1 ул. Лавочкина, д. 19	
103	Индивидуальный жилой дом	147	1 ул. Лавочкина, д. 21	
104	Индивидуальный жилой дом	78	1 ул. Лавочкина, д. 15а	
105	Индивидуальный жилой дом	220	1 ул. Лавочкина, д. 15а	
106	Индивидуальный жилой дом	81	1 ул. Лавочкина, д. 11	
107	Индивидуальный жилой дом	84	1 ул. Лавочкина, д. 9	
108	Индивидуальный жилой дом	91	1 ул. Лавочкина, д. 7	
109	Индивидуальный жилой дом	127	1 ул. Лавочкина, д. 5	
110	Индивидуальный жилой дом	70	1 пер. 2-ой Мопровский, д. 4	
111	Индивидуальный жилой дом	127.5	1 пер. 2-ой Мопровский, д. 2	
112	Индивидуальный жилой дом	108	1 пер. 2-ой Мопровский, д. 1	
113	Индивидуальный жилой дом	88.2	1 пер. 2-ой Мопровский, д. 6	
114	Индивидуальный жилой дом	159.3	1 пер. 2-ой Мопровский, д. 8	

115	Индивидуальный жилой дом	169	2 пер. 2-ой Мопровский, д. 10
116	Индивидуальный жилой дом	159	1 пер. 2-ой Мопровский, д. 5
117	Индивидуальный жилой дом	74.3	1 пер. 2-ой Мопровский, д. 5а
118	Индивидуальный жилой дом	86.9	1 пер. 2-ой Мопровский, д. 9
119	Индивидуальный жилой дом	225	2 пер. 2-ой Мопровский, д. 11
120	Индивидуальный жилой дом	75.2	1 пер. 2-ой Мопровский, д. 13
121	Индивидуальный жилой дом	100	1 ул. Витебское шоссе, д. 64
122	Индивидуальный жилой дом	98	2 пер. 4-й Мопровский, д. 29
123	Индивидуальный жилой дом	53	1 пер. 4-й Мопровский, д. 29а
124	Индивидуальный жилой дом	92	1 пер. 4-й Мопровский, д. 27
125	Индивидуальный жилой дом	75	1 пер. 4-й Мопровский, д. 27а
126	Индивидуальный жилой дом	80	1 пер. 4-й Мопровский, д. 27б
127	Индивидуальный жилой дом	48	1 пер. 4-й Мопровский, д. 27в
128	Индивидуальный жилой дом	101	1 пер. 4-й Мопровский, д. 27г
129	Индивидуальный жилой дом	92	1 пер. 4-й Мопровский, д. 25
130	Индивидуальный жилой дом	97	1 пер. 4-й Мопровский, д. 25а
131	Индивидуальный жилой дом	74	1 пер. 4-й Мопровский, д. 23
132	Индивидуальный жилой дом	136	1 пер. 4-й Мопровский, д. 23а
133	Индивидуальный жилой дом	93	1 пер. 4-й Мопровский, д. 23а
134	Индивидуальный жилой дом	108	1 пер. 4-й Мопровский, д. 21
135	Индивидуальный жилой дом	160	1 пер. 4-й Мопровский, д. 19
136	Индивидуальный жилой дом	136	1 пер. 4-й Мопровский, д. 17
137	Индивидуальный жилой дом	199	1 пер. 4-й Мопровский, д. 17а
138	Индивидуальный жилой дом	125	1 пер. 4-й Мопровский, д. 17б
139	Индивидуальный жилой дом	93	1 пер. 4-й Мопровский, д. 15
140	Индивидуальный жилой дом	102	1 пер. 4-й Мопровский, д. 15а
141	Индивидуальный жилой дом	229	1 пер. 4-й Мопровский, д. 13
142	Индивидуальный жилой дом	174	1 пер. 4-й Мопровский, д. 13а
143	Индивидуальный жилой дом	167	1 пер. 4-й Мопровский, д. 13б
144	Индивидуальный жилой дом	124	1 пер. 4-й Мопровский, д. 13в
145	Индивидуальный жилой дом	134	1 пер. 4-й Мопровский, д. 11
146	Индивидуальный жилой дом	98	1 пер. 4-й Мопровский, д. 11а
147	Индивидуальный жилой дом	108.7	1 пер. 4-й Мопровский, д. 11б
148	Индивидуальный жилой дом	156	1 пер. 4-й Мопровский, д. 11в
149	Индивидуальный жилой дом	287	1 пер. 4-й Мопровский, д. 9
150	Индивидуальный жилой дом	237	1 пер. Верхне-Мопровский, д. 16
151	Индивидуальный жилой дом	151.8	1 пер. Верхне-Мопровский, д. 19
152	Индивидуальный жилой дом	45	2 пер. Верхне-Мопровский, д. 19
153	Многоквартирный жилой дом	224	1 пер. Верхне-Мопровский, д. 14
154	Индивидуальный жилой дом	103	1 пер. Верхне-Мопровский, д. 15
155	Многоквартирный жилой дом	172	1 пер. Верхне-Мопровский, д. 12
156	Индивидуальный жилой дом	90	1 пер. Верхне-Мопровский, д. 12а
157	Индивидуальный жилой дом	131	2 пер. Верхне-Мопровский, д. 13а
158	Индивидуальный жилой дом	119	1 пер. Верхне-Мопровский, д. 11
159	Индивидуальный жилой дом	84	1 пер. Верхне-Мопровский, д. 9
160	Многоквартирный жилой дом	257.2	1 ул. Котовского, д. 17
161	Многоквартирный жилой дом	242	1 ул. Котовского, д. 19
162	Многоквартирный жилой дом	184.3	1 ул. Котовского, д. 21
163	Индивидуальный жилой дом	182	2 ул. Мопра УВСР, д. 22
164	Многоквартирный жилой дом	195	1 ул. Высокая, д. 1
165	Многоквартирный жилой дом	186	1 ул. Высокая, д. 3
166	Индивидуальный жилой дом	142	1 ул. Высокая, д. 7
167	Многоквартирный жилой дом	162	1 ул. Высокая, д. 7
168	Многоквартирный жилой дом	228	1 ул. Высокая, д. 5а
169	Многоквартирный жилой дом	153	1 ул. Высокая, д. 7а
170	Многоквартирный жилой дом	288	1 ул. Высокая, д. 9
171	Многоквартирный жилой дом	178	1 ул. Высокая, д. 11
172	Многоквартирный жилой дом	224	1 ул. Высокая, д. 11а
173	Многоквартирный жилой дом	214	1 ул. Высокая, д. 11б
174	Индивидуальный жилой дом	190	1 ул. Высокая, д. 11
175	Индивидуальный жилой дом	50	1 ул. Высокая, д. 11а
176	Многоквартирный жилой дом	284	2 ул. Высокая, д. 13
177	Многоквартирный жилой дом	337	1 ул. Высокая, д. 13а
178	Индивидуальный жилой дом	230	1 ул. Высокая, д. 12
179	Многоквартирный жилой дом	394	1 ул. Высокая, д. 15
180	Индивидуальный жилой дом	103	1 ул. Высокая, д. 15а
181	Индивидуальный жилой дом	427	1 ул. Высокая, д. 19
182	Индивидуальный жилой дом	127	1 ул. Мопра УВСР, д. 14
183	Индивидуальный жилой дом	233	2 ул. Высокая, д. 21
184	Индивидуальный жилой дом	245	3 ул. Высокая, д. 23
185	Индивидуальный жилой дом	201	1 ул. Высокая, д. 17
186	Многоквартирный жилой дом	56	2 ул. Высокая
187	Индивидуальный жилой дом	61	2 ул. Высокая, д. 33
188	Индивидуальный жилой дом	97	2 ул. Высокая, д. 31
189	Индивидуальный жилой дом	107	2 ул. Высокая, д. 29
190	Индивидуальный жилой дом	105	2 ул. Высокая
191	Индивидуальный жилой дом	172	2 ул. Высокая
192	Индивидуальный жилой дом	99	2 ул. Высокая
193	Индивидуальный жилой дом	167	1 ул. Высокая
194	Индивидуальный жилой дом	112	2 ул. Высокая
195	Индивидуальный жилой дом	115	2 ул. Высокая, д. 29
196	Индивидуальный жилой дом	54.3	1 ул. Мопра УВСР, д. 16б
197	Индивидуальный жилой дом	117	1 ул. Мопра УВСР, д. 16а
198	Индивидуальный жилой дом	99	1 ул. Мопра УВСР, д. 1
199	Индивидуальный жилой дом	132	2 ул. Мопра УВСР
200	Индивидуальный жилой дом	107	2 ул. Мопра УВСР
201	Индивидуальный жилой дом	92	1 ул. Мопра УВСР, д. 3
202	Индивидуальный жилой дом	89	1 ул. Мопра УВСР, д. 3а
203	Индивидуальный жилой дом	30	1 ул. Мопра УВСР, д. 3б
204	Индивидуальный жилой дом	173	1 ул. Мопра УВСР, д. 16
205	Индивидуальный жилой дом	85	1 ул. Мопра УВСР, д. 17б
206	Индивидуальный жилой дом	85	1 ул. Мопра УВСР, д. 17а
207	Инженерное сооружение	32	1 ул. Котовского, около д. 23
208	Гаражи	5034.4	1 ул. Чернышевского
209	Индивидуальный жилой дом	101	2 ул. Котовского, д. 4б
210	Индивидуальный жилой дом	110	2 ул. Котовского, д. 4а
211	Индивидуальный жилой дом	105	2 ул. Котовского, д. 4б
212	Индивидуальный жилой дом	108	2 ул. Котовского, д. 4
213	Проектируемый жилой дом (по предоставленному град. плану)	576	14 ул. Лавочкина
214	Индивидуальный жилой дом	120.3	2 ул. Котовского, д. 4ж
215	Церковь	131	1 ул. Чернышевского
216	Индивидуальный жилой дом	47	1 пер. 4-й Мопровский, д. 12б



				Муниципальный контракт № 3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"				
				Проект планировки территории квартала в границах Витебское шоссе - ул. Чернышевского - ул. Лавочкина (ПНМЗ)				
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
Нач. ОГИ	Рейзан					П	5	6
Разработчик	Рейзан					ООО "Бином"		