

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3.6.

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>Введение</p> <p>Нормативная документация.</p> <p>Цели и задачи проекта межевания.</p> <p>Обоснование границ земельных участков.</p> <p>Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала.</p> <p>1. Существующие земельные участки объектов капитального строительства.</p> <p>1.1. Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ГКН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости).</p> <p>2. Вновь формируемые земельные участки; существующие земельные участки, корректируемые.</p> <p>2.1. Общие сведения.</p> <p>2.1.1. Нормативная документация на период межевания квартала.</p> <p>2.1.2. Примечание.</p> <p>2.1.3. Дополнительные сведения.</p> <p>2.2. Формирование земельных участков, расчет.</p> <p>3. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области.</p>	

**Внесение изменений в проект планировки и межевания за-
строенных территорий в городе Смоленске в границах ул.
Большая Советская- улицы Ленина – улицы Маршала Жукова
– улицы Баркляя-де Толли**

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции, утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 №1828-адм, вносятся на основании Постановления Администрации города Смоленска от **27.08.2021 №2205-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции»

Цели проекта внесения изменений:

- 1. Сформировать земельные участки улично-дорожной сети и в проекте планировке территории отразить на них зону планируемой реконструкции объектов капитального строительства.*
- 2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии данного проекта.
2. Отражены зоны планируемой реконструкции объектов капитального строительства (на ППТ-4).

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Образованы земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту:

№120 – 3566 кв.м.

№124 – 7545 кв.м.

№130 – 310 кв.м.

№134 – 1504 кв.м.

№136 – 2272 кв.м.

№143 – 5890 кв.м.

№144 – 2875 кв.м.

№146 – 12744 кв.м.

Способ образования ЗУ: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Образован земельный участок №121 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 15 м2. Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:3.

3. Образован земельный участок №122 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 193 м2. Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031925:4.

4. Образован земельный участок №123 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 16 м2. Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031925:7.

5. Образован земельный участок №125 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 23 м2. Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:5

6. Образован земельный участок №126 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 1 м2. Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031927:3.

7. Образован земельный участок №127 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 5 м2. Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела

земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031927:2.

8. Образован земельный участок №128 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 11 м². Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031926:5.

9. Образован земельный участок №129 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 31 м². Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031925:9.

10. Образован земельный участок №131 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 8 м². Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:713.

11. Образован земельный участок №132 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 22 м². Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:714.

12. Образован земельный участок №133 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 482 м². Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:22.

13. Образован земельный участок №135 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 86 м². Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:13.

14. Отображен земельный участок №137 (по ПМ-1), вид разрешенного использования до внесения изменений «Для объектов общественно-делового значения» после внесения изменений «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по ЕГРН 7 м².

15. Отображен земельный участок №138 (по ПМ-1), вид разрешенного использования до внесения изменений «Для общего пользования (уличная сеть)», после внесения изменений «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по ЕГРН 19 м².

16. Отображен земельный участок №139 (по ПМ-1), вид разрешенного использования до внесения изменений «Для размещения объектов торговли»,

после внесения изменений «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по ЕГРН 32 м².

17. Отображен земельный участок №140 (по ПМ-1), вид разрешенного использования до внесения изменений «Для размещения объектов торговли», после внесения изменений «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по ЕГРН 14 м².

18. Отображен земельный участок №141 (по ПМ-1), вид разрешенного использования до внесения изменений «Для размещения объектов торговли», после внесения изменений «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по ЕГРН 12.4 м²

19. Образован земельный участок №142 (по ПМ-1), вид разрешенного использования до внесения изменений «Для размещения объектов торговли», после внесения изменений «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 1 м². Возможный способ образования: Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031927:23.

20. Образован земельный участок №147 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 81 м². Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:53.

21. Образован земельный участок №148 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 218 м². Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:52.

22. Образован земельный участок №149 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 219 м². Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:15.

23. Образован земельный участок №150 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 10 м². Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:715.

24. Образован земельный участок №151 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 50 м².

Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:5.

25. Образован земельный участок №152 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 16 м². Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031923:22.

26. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №80, площадь до внесения изменений – 4451 м², площадь после внесения изменений 4363 м². Возможный способ образования: образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:22.

27. На образованные земельные участки нанесены следующие сервитуты:

- с39 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ79 – 8 м²
- с 40 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ79 – 22 м²
- с41 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ80 – 482 м²
- с42 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ86 – 84 м²
- с43 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ81 – 15 м²
- с44 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ53 – 193 м²
- с45 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ81 – 16 м²
- с44 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ53 – 193 м²
- с45 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ51 – 16 м²
- с46 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ49 – 31 м²
- с47 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ25 – 11 м²
- с48 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ137 – 7 м²
- с49 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ138 – 19 м²
- с50 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ139 – 32 м²
- с51 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ140 – 14 м²
- с52 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ141 – 12 м²
- с53 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ141 – 1 м²
- с54 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ13 – 3 м²
- с55 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ37 – 5 м²
- с56 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ58 – 23 м²
- с57 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ39 – 1 м²
- с58 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ59 – 50 м²
- с59 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ152 – 16 м²
- с60 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ61 – 213 м²

- с61 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ67 – 218 м²
- с62 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ68 – 81 м²

Так же внесены изменения в проект межевания на основании **письма Администрации города Смоленска №1/10572-вх от 25.11.2021:**

1. Образован земельный участок №153 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта». Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №90, площадь до внесения изменений – 1749 м², площадь после внесения изменений 1723 м². Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Ранее внесенные изменения.**Внесение изменений в проект планировки и межевания застроенной территории в г. Смоленске в границах ул. Большая Советская – ул. Ленина – ул. Маршала Жукова – ул. Баркляя-де-Толли (ПК№3)**

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Большая Советская – ул. Ленина – ул. Маршала Жукова – ул. Баркляя де Толли, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2012 №1862-адм, вносятся на основании постановления от **06.08.2019 №2135-адм** «О разрешении Касумову Кянану Мубаризу подготовки проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах ул. Большая Советская – ул. Ленина – ул. Маршала Жукова – ул. Баркляя-де-Толли»

Цель внесения изменений согласно технического задания:

1. Переформировать земельные участки согласно действующим нормам на территории квартала в границах ул. Докучаева – ул. Баркляя де Толли – ул. Большая Советская – ул. Коммунистическая. Изменить вид разрешенного использования земельного участка №8 (по экспликации земельных участков проекта межевания – П1) с кадастровым номером 67:27:0031930:110 (ранее 67:27:0031930:45) под благоустройство с размещением парковочных мест.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

3. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

С целью отражения благоустройства с размещением парковочных мест для планируемого здания, объединены земельные участки №5 и №8 по ПМ-1, участку присвоен №5 по экспликации, вид разрешенного использования: «Общественное питание» (код 4.6), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7). Площадь земельного участка №5 до корректировки 550 м кв. (уч. №8 511 м кв.), площадь после объединения 1064 м кв. (участок так же откорректирован по границе красной линии за счет неразграниченных земель).

В связи с обновлением данных из ЕГРН для исключения чересполосицы и наложения в проекте выявлены неточности и откорректированы:

- Участок №1 площадь до изменений 1271 м кв., площадь после 1233 м кв.;

Откорректированы границы сервитута прохода и проезда С1 через земельный участок №1 (по границе участка), площадь до изменений 309 м кв.,
площадь

- после 260 м кв.;
- Отражен сервитут прохода и проезда С38 через земельный участок №2 площадью 51 м кв.;
- Участок №2 площадь до изменений 2320 м кв., площадь после 2058 м кв.;
- Участок №7 площадь до изменений 1042 м кв., площадь после 1050 м кв.;
- Участок №13 площадь до изменений 5136 м кв., площадь после 7168 м кв.;
- Участок №16 площадь до изменений 1105 м кв., площадь после 1097 м кв.;
- Участок №18 площадь до изменений 8237 м кв., площадь после 8259 м кв.;
- Участок №19 площадь до изменений 10315 м кв., площадь после 10249 м кв.;
- Участок №21 площадь до изменений 3609 м кв., площадь после согласно сведений ЕГРН 4096 м кв.;
- Участок №22 площадь до изменений 630 м кв., площадь после 622 м кв.;
- Участок №23 площадь до изменений 1115 м кв., площадь после 1120 м кв.;
- Участок №24 площадь до изменений 375 м кв., площадь после 387 м кв.;
- Участок №25 площадь до изменений 191 м кв., площадь после 214 м кв.;
- Участок №26 площадь до изменений 948 м кв., площадь после 477 м кв.;
- Участок №27 площадь до изменений 3048 м кв., площадь после 3224 м кв.;
- Участок №28 площадь до изменений 2301 м кв., площадь после 1675 м кв.;
- Участок №30 площадь до изменений 3114 м кв., площадь после 3119 м кв.;
- Участок №31 площадь до изменений 2363 м кв., площадь после 2350 м кв.;
- Участок №32 площадь до изменений 265 м кв., площадь после 269 м кв.;
- Участок №35 площадь до изменений 2235 м кв., площадь после 2230 м кв.;
- Участок №37 площадь до изменений 2482 м кв., площадь после 2462 м кв.;
- Участок №40 площадь до изменений 1221 м кв., площадь после 1203 м кв.;
- Участок №55 площадь до изменений 7606 м кв., площадь после 7610 м кв.;
- Участок №56 площадь до изменений 2678 м кв., площадь после 2531 м кв.;
- Участок №57 площадь до изменений 2330 м кв., площадь после 2272 м кв.;
- Участок №60 площадь до изменений 3223 м кв., площадь после 3218 м кв.;
- Участок №61 площадь до изменений 2940 м кв., площадь после 2949 м кв.;
- Участок №66 площадь до изменений 10226 м кв., площадь после 9879 м кв.;

- Участок №78 площадь до изменений 1713 м кв., площадь после 1702 м кв.;
- Участок №79 площадь до изменений 1119 м кв., площадь после согласно сведений ЕГРН 1048 м кв.;
- Участок №80 площадь до изменений 4378 м кв., площадь после 4451 м кв.;
- Участок №88 площадь до изменений 1820 м кв., площадь после 1735 м кв.;
- Участок №94 площадь до изменений 600 м кв., площадь после 611 м кв.

Сформирован земельный участок №116 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) площадью 404 м кв.

Согласно сведений ЕГРН отражены земельные участки под гаражами с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1): №117 площадью 47 м кв. и №118 площадью 26 м кв.

Сформирован земельный участок №119 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) площадью 32 м кв.

Нормативная документация.

При разработке проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

- Корректировка Генерального плана г. Смоленска 1992 г., утвержденного решением Смоленского городского совета от 22.09.1998г. №260, разработанная в 2007 году Федеральным государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов» (договор №30 от 14 февраля 2007 г.);
- Правила землепользования и застройки г. Смоленска;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СНиП 2.07.01-89 . Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Инструкция по межеванию земель;
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1: 500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п);
- Постановление Администрации Смоленской области от 17.02.2009 №

77 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области»;

- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска.

Цели и задачи проекта межевания.

Проект межевания территории квартала подготовлен в целях:

- Установления границ застроенных земельных участков
- Установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами в соответствии с нормативной документацией;
- Корректировки существующих земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, стоящими на учете в ГКН, в соответствии с нормативной документацией;
- Установления границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- Установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- Установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- Установления границ территорий общего пользования;
- Установления границ зон действия сервитутов для прохода и проезда;
- Определения видов разрешенного использования выявленных свободных земельных участков и параметров застройки;

При подготовке проекта межевания учтены:

- Историческое межевание города Смоленска;
- Нормативная документация.

Методика межевания.

Методика межевания включает комплексное изучение архивного материала Смоленска, Москвы, Санкт-Петербурга; анализ материала, предоставленного Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

На основе системного исследования материала, параллельном и взаимосвязанном исследовании проектных генеральных планов и осуществленных реальных градостроительных элементов был составлен графический материал, который отражает суть анализа и сопоставления «проектного» и «реального». Параллельно

рассматривались карты генерального межевания, характеризующие исторические закономерности для г. Смоленска. Применялось графоаналитическое моделирование при разработке моделей и схем конкретных предложений, а так же натурные исследования. Также учитывались сведения о сложившихся придомовых территориях, на основании технических паспортов зданий. Затем в соответствии нормативной документацией высчитывались площади земельных участков, и рассчитывалась их конфигурация.

Обоснование границ земельных участков.

1. Существующие земельные участки объектов капитального строительства.

1.1. Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ГКН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости).

Территория квартала, рассматриваемая в проекте межевания, состоит из шести кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: 67:27:0031924; 67:27:0031925; 67:27:0031926; 67:27:0031927; 67:27:0031929; 67:27:1930.

Квартал в границах ул. Большая Советская – ул. Ленина – ул. Маршала Жукова – ул. Баркляя-де-Толли (ПК№3)						
Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0031924						
Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале						
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	5	6	8	9
1	:1	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Тухачевского, дом 5	Под жилым домом	1573,00 кв. м	Государственная собственность	
2	:2	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Докучаева, дом 4	Под жилым домом	2507,00 кв. м	Государственная собственность	
3	:3	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Докучаева, дом 6	Под жилой дом со встроенным административным помещением	2119,00 кв. м	Государственная собственность	
4	:5	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Тухачевского, дом 9	Под жилым домом	1031,00 кв. м	Государственная собственность	
5	:6	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Тухачевского, дом 11	Под жилым домом	1679,00 кв. м	Государственная собственность	
6	:10	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Рабочий, 2	Под ясли-сад №26 "Жемчужинка"	7041,00 кв. м	Муниципальная собственность	
7	:13	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Рабочий, 4	Под комбинатом бытового обслуживания, нежилыми помещениями, магазином	2000,00 кв. м	Общая долевая собственность	Установить особый порядок использования земельного участка согласно охранному обязательству по недвижимому памятнику археологии от 23.11.2005 № 278 (№67-67-01/024/2008-964 от 15.04.2008)
8	:15	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Маршала Жукова	Для территории школы	10240,00 кв. м	Муниципальная собственность	
9	:21	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Ленина, 22	Для трансформаторной подстанции №331	67,00 кв. м	Собственность субъекта РФ	Аренда земли (№67-67-01/001/2009-132 от 24.02.2009)

10	:22	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Ленина, 22	Для общежития №3	5433,00 кв. м	Федеральная собственность	
11	:25	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Рабочий, 4	Для ТП №151	50,00 кв. м	Собственность субъекта РФ	Аренда земли (№67-67- 01/001/2009- 132 от 24.02.2009)
12	:32	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Ленина, дом 30	Под жилым домом	930,00 кв. м	Общая долевая собственность	
13	:37	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Маршала Жуко- ва, 21	Для ТП №166	52,00 кв. м	Собственность субъекта РФ	Аренда земли (№67-67- 01/001/2009- 132 от 24.02.2009)
14	:40	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Ленина, дом 38	Под жилым домом	628,00 кв. м	Государственная собственность	
15	:48	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Ленина, дом 36	Для дома №36	3100,00 кв. м	Федеральная собственность	
16	:49	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Маршала Жуко- ва, 13	Для ТП-№7	74,00 кв. м	Собственность субъекта РФ	Аренда земли (№67-67- 01/001/2009- 132 от 24.02.2009)
17	:50	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Тухачевского, у дома № 11 .	Под гараж	28,00 кв. м	Государственная собственность	1, 28,00 кв. м, Заклучить в СОГУК "Центр по охране и ис- пользованию памятников истории и культуры" охранное обя- зательство по недвижимому памятнику археологии; 2, 28,00 кв. м, Аренда земли
18	:52	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Маршала Жуко- ва, дом 19	под больничный онкологический комплекс	5161,00 кв. м	Собственность субъекта РФ	
19	:53	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Маршала Жуко- ва, дом 21	под учебный кор- пус	2141,00 кв. м	Федеральная собственность	
20	:54	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Тухачевского, во дворе дома №11	Под гараж	26,00 кв. м	Государственная собственность	
21	:55	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Тухачевского, 11	для гаража	26,00 кв. м	Государственная собственность	

22	:56	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Рабочий	Под кирпичным гаражом	42,00 кв. м	собственность	2, 42,00 кв. м, Охранное обя- зательство от 26.06.2006г. №579 (№67- 67- 01/108/2007- 455 от 10.08.2007)
23	:57	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Ленина	Для индивидуаль- ных гаражей	704,00 кв. м	Государственная собственность	
24	:58	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Ленина	Под здание парт. архива	1989,00 кв. м	Собственность субъекта РФ	Охранное обя- зательство №777 от 19.12.2006г. (№67-67- 01/011/2007- 308 от 28.02.2007)
25	:60	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Ленина, дом 32	Под жилым домом	1081,00 кв. м	Общая долевая собственность	
26	:61	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Ленина, дом 34	Под жилым домом	975,00 кв. м	Общая долевая собственность	
27	:62	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Докучаева, во дворе дома №4	Под гараж	19,00 кв. м	собственность	
28	:63	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Ленина, в районе дома № 28	Для строительства здания торгово- бытового обслу- живания	927,00 кв. м	Государственная собственность	Аренда земли (№67-67- 01/124/2009- 928 от 13.11.2009)
29	:64	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Ленина	Для проектирова- ния и строитель- ства гаражей для личных легковых автомобилей	1060,00 кв. м	Государственная собственность	
30	:65	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Ленина	Для индивидуаль- ных гаражей, для проектирования и строительства га- ражей для личных легковых автомо- билей	1764,00 кв. м	Сведения о зе- мельном участке носят времен- ный характер	

Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0031925						
Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале						
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	5	6	8	9
1	:2	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Большая Советская, дом 29а	Под жилым домом	600,00 кв. м	Общая долевая собственность	
2	:3	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Большая Советская, 27/20	Под учебные корпуса N2,3, гаражи	7488,00 кв. м	Федеральная собственность	Прочие ограничения (обременения) (№67-67-01/193/2008-469 от 08.12.2008)
3	:4	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Докучаева, дом 7	Для административного здания	1762,00 кв. м	Федеральная собственность	Прочие ограничения (№67-67-01/002/2009-297 от 02.04.2009); Иные обременения (№67-67-01/002/2009-297 от 01.04.2009)
4	:5	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Тухачевского, 3а	Под складом	370,00 кв. м	собственность	Использование земельного участка осуществлять с учетом требований, содержащихся в охранном обязательстве пользователя объектом культурного наследия от 04.06.2008 № 1334. (№67-67-01/179/2008-016 от 22.10.2008)

5	:7	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Тухачевского, дом 3	Под жилой дом со встроенными адми- нистративными по- мещениями	3437,00 кв. м	Общая долевая собственность	Заклучить с Центром по охране и ис- пользованию памятников истории и культуры охранное обя- зательство на использование земельного участка.
6	:9	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Большая Совет- ская, дом 29/1	Под жилым домом	1057,00 кв. м	Общая долевая собственность	
7	:10	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Тухачевского, 29/1	Под существующим торговым киоском	7,00 кв. м	Государственная собственность	
8	:11	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Тухачевского	Для размещения сооружения вре- менного типа	5,66 кв. м	Государственная собственность	1, 5,66 кв. м, Аренда земли (№1421 от 29.04.1999)

Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0031926						
Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале						
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	5	6	8	9
1	:2 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Большая Советская, дом 37	Под жилым домом	473,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
2	:3	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Большая Советская, дом 35	Под жилым домом	1154,00 кв. м	Общая долевая собственность	
3	:4	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Большая Советская, дом 33	Под жилым домом	306,00 кв. м	Государственная собственность	
4	:5	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Тухачевского, 2/31	Для здания поликлиники	214,00 кв. м	Муниципальная собственность	
5	:6	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, дом 13	Под зданием общежития	1793,00 кв. м	Федеральная собственность	
6	:7	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Ленина, 11/39	Для ТП №91	61,00 кв. м	Собственность субъекта РФ	Аренда земли (№67-67-01/001/2009-132 от 24.02.2009)

7	:20	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, 15/2	Под торговый павильон	12,40 кв. м	Государственная собственность	2, 12,40 кв. м, Заключить с СОГУК "Центр по охране и использованию памятников истории и культуры" охрannое обязательство по использованию земельного участка, входящего в охрannую территорию распространения памятника федерального значения - культурного слоя г. Смоленска; 3, 12,40 кв. м, Проектирование и проведение строительных, хозяйственных и иных работ на данной территории подлежат согласованию с СОГУК "Центр по охране и использованию памятников истории и культуры"
8	:21	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Большая Советская, у гастронома №1	Для проектирования и установки киоска по продаже газет и журналов	5,00 кв. м	Государственная собственность	
9	:22	обл. Смоленская, г. Смоленск, на пересечении улиц Тухачевского-Докучаева	Под торговый павильон	19,00 кв. м	Государственная собственность	2, 19,00 кв. м, Заключить охрannое обязательство по недвижимому памятнику археологии с Центром по охране и использованию памятников истории и культуры
10	:23	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Большая Советская, остановка "ул. Тухачевского"	Для установки остановочных торговых модулей	30,00 кв. м	Государственная собственность	1, 30,00 кв. м, Аренда земли

11	:24	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Большая Советская, 39/11	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	2799,00 кв. м	Государственная собственность	Заклучить со Смоленским областным государственным учреждением культуры "Центр по охране и использованию памятников истории и культуры" охрannое обязательство на использование земельного участка
12	:25	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Докучаева	Под торговым павильоном	14,00 ± 3,00 кв. м	Государственная собственность	
13	:26	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Тухачевского, дом 6	Под жилой дом со встроенными помещениями медицинского кабинета и магазином промышленных товаров	3360,00 кв. м	Государственная собственность	

Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0031927						
Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале						
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	5	6	8	9
1	:2	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Тухачевского, дом 10	Под жилым домом	1171,00 кв. м	Государственная собственность	
2	:3	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Тухачевского, дом 12	Под жилым домом	997,00 кв. м	Государственная собственность	
3	:5	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, дом 21	Под зданиями учебного корпуса и столовой	3942,00 кв. м	Федеральная собственность	
4	:6	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, дом 19	фондохранилище	1422,00 кв. м	Государственная собственность	
5	:7	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая	Для административного здания	221,00 кв. м	Государственная собственность	
6	:8	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, дом 17	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	2350,00 кв. м	Государственная собственность	
7	:11	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Тухачевского, в районе дома № 8	Под ЦТП №42	76,00 кв. м	Муниципальная собственность	Заключить охранные обязательства с Центром по охране и использованию памятников истории и культуры
8	:13	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, дом 15/2	Под жилой дом со встроенным салоном парикмахерской	3191,00 кв. м	Государственная собственность	1, 3191,00 кв. м, Заклучить с Центром по охране и использованию памятников истории и культуры охранные обязательства на использование земельного участка.
9	:14	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая	Под гараж	17,00 кв. м	Муниципальная собственность	
10	:17	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая	Под гаражные боксы №9 и №10	53,00 кв. м	Постоянное бессрочное пользование 07.03.2000 67-01-00-26-2000-0289	

11	:20	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая	гаражный бокс	24,00 кв. м	Государственная собственность	
12	:21	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая	гаражный бокс №7	39,00 кв. м	собственность	
13	:23	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, дом 15/2	Для проектирования и установки киоска	5,00 кв. м	Государственная собственность	
14	:24	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая	Под гаражный бокс №5	24,00 кв. м	Государственная собственность	
15	:25	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Докучаева	Под торговый павильон	32,00 кв. м	Государственная собственность	
16	:26	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, дом 17	индивидуальный гараж	15,00 кв. м	Государственная собственность	
17	:27	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, во дворе дома №19 .	Под гаражом №1	20,30 кв. м	собственность	1, 20,30 кв. м, Охранное обязательство от 01.03.2007г. №869 (№1 от 28.08.2007)
18	:28	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, во дворе дома №19 .	Под гаражом №18	26,00 кв. м	собственность	1, 26,00 кв. м, Охранное обязательство от 01.03.2007г. №868 (№1 от 28.08.2007)
19	:29	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, во дворе №19 .	Под гаражом №19	28,10 кв. м	собственность	1, 28,10 кв. м, Охранное обязательство от 01.03.2007г. №867 (№1 от 28.08.2007)
20	:30	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая	под гаражные боксы	943,00 кв. м	Федеральная собственность	1, 943,00 кв. м, Сервитут. Обеспечить беспрепятственный проезд автомобильного транспорта по территории ЗУ. (№18672 от 11.09.1998)
21	:31 (входит в единое землепользование 67:27:0031927:30)	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая	под гаражные боксы	900,00 кв. м	Федеральная собственность	1, 943,00 кв. м, Сервитут. Обеспечить беспрепятственный проезд автомобильного транспорта по территории ЗУ. (№18672 от 11.09.1998)

22	:32	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Тухачевского, (в районе жилого дома №8)	для целей не связанных со строительством,- размещения объектов социально-бытового обслуживания населения - киосков по продаже питьевой воды	7,00 кв. м	Государственная собственность	
----	-----	---	---	------------	-------------------------------	--

Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0031929						
Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале						
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	5	6	8	9
1	:2	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Маршала Жукова, дом 9	Под жилой дом со встроенным оздоровительным центром "Здоровье от природы".	6656,00 кв. м	Общая долевая собственность	1, 6656,00 кв. м, Заключить с Центром по охране и использованию памятников истории и культуры охранное обязательство на использование земельного участка.
2	:3	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Докучаева	Под торговый павильон	26,00 кв. м	Государственная собственность	Аренда земли на неопределенный срок. Договор аренды №2828 от 21.01.2002
3	:4	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Маршала Жукова	Под сквером у памятника Н.В. Крыленко	1412,00 кв. м	Государственная собственность	
4	:5	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Маршала Жукова, 9	Для целей, не связанных со строительством,- под рекламной конструкцией	2,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
5	:6	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Баркляя-де-Толли, д.9	Для целей, не связанных со строительством,- размещения и эксплуатации рекламных конструкций	3,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	

Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0031930						
Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале						
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	5	6	8	9
1	:1	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Большая Советская, дом 45/1	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	653,00 кв. м	Государственная собственность	1, 653,00 кв. м, Заключить с Центром по охране и использованию памятников истории и культуры охранное обязательство на использование земельного участка.
2	:2	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Большая Советская, дом 43	Под жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров	1132,00 кв. м	Государственная собственность	1, 1132,00 кв. м, Заключить с Центром по охране и использованию памятников истории и культуры охранное обязательство на использование земельного участка.
3	:3	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Большая Советская, дом 43а	Под жилым домом	1155,00 кв. м	Государственная собственность	
4	:10	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Докучаева, 5	Под административным зданием	1100,00 кв. м	собственность	Особый режим использования земли. Территория памятника истории и культуры. Охранное обязательство №871 (№67-67-01/002/2009-923 от 23.07.2009)
5	:18	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Барклая де Толли, 5	Под кинотеатром "Смена"	756,00 кв. м	Муниципальная собственность	

6	:20	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Барклая де Толли	Под общественный туалет	135,00 кв. м	собственность	Охранное обязательство № 489 от 10.05.2006г. (№67-67-01/011/2007-338 от 29.03.2007); Запрет на снятие с кадастрового учета, изменение регистрационных данных земельного участка
7	:29	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Докучаева	Для размещения сооружения временного типа	47,18 кв. м	Государственная собственность	
8	:33	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Барклая де Толли	Под убежище	412,00 кв. м	Федеральная собственность	
9	:36	обл. Смоленская, г. Смоленск, в районе пересечения улиц Коммунистической - Докучаева	Для размещения стоянки служебного автотранспорта	730,00 кв. м	Федеральная собственность	Иные обременения (№67-67-01/106/2010-915 от 06.08.2010)
10	:37	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Барклая де Толли, 5	Под кафе "Мальвина"	540,00 кв. м	собственность	Охранное обязательство №846 от 12.02.2007г. (№1 от 12.07.2007)
11	:38	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Барклая де Толли	Для реконструкции торгового павильона под магазин из сборных конструкций	62,00 кв. м	Государственная собственность	
12	:39	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Большая Советская, 41/18	Под здание банка	5453,00 кв. м	Федеральная собственность	
13	:40	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Докучаева, возле кинотеатра "Смена"	Под торговый павильон	30,00 кв. м	Государственная собственность	1, 30,00 кв. м, Заключить со Смоленским областным государственным учреждением культуры "Центр по охране и использованию памятников истории и культуры" охранное обязательство по недвижимому памятнику археологии

14	:41	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Большая Советская, 41/18, прилег. к основному земельному участку	Под здание банка	808,00 кв. м	Федеральная собственность	1, 808,00 кв. м, Заключить с СОГУК " Центр по охране и использованию памятников истории и культуры" охрannое обязательство на использование земельного участка (№1 от 06.12.2006)
15	:42	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Докучаева	Для поликлиники	1100,00 кв. м	Собственность субъекта РФ	
16	:43	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Баркляя де Толли, 7	Под кафе	84,00 кв. м	Общая долевая собственность	Использование земельного участка осуществлять согласно охрannому обязательству по недвижимому памятнику археологии от 05.06.007 №988 (№67-67-01/030/2007-884 от 09.08.2007)
17	:44	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Баркляя де Толли	Для целей, не связанных со строительством, под сооружением временного типа - торговым павильоном	52,00 кв. м	Государственная собственность	3, 52,00 кв. м, Охрannое обязательство от 24.05.2007 №976
18	:46	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Большая Советская, дом 41/18	Для благоустройства территории	75,00 кв. м	Федеральная собственность	Охрannое обязательство

2. Вновь формируемые земельные участки; существующие земельные участки, корректируемые.

2.1. Общие сведения.

2.1.1.	Нормативные документы на период межевания территории квартала	СНиП 2.07.01-89
2.1.2.	Примечания	<p>Площади вновь формируемых градостроительных участков межевания, существующих земельных участков, корректируемых уточняются при выполнении проекта границ и выносе в натуру (на местность) границ земельных участков</p> <p>При продлении срока аренды или при других имущественных и градостроительных изменениях объекта недвижимости переоформление границ земельных участков производить в соответствии с разбивочной схемой</p>
2.1.3.	Дополнительные сведения	

2.2. Формирование земельных участков, расчет

№п /п	Предлагаемые номера вновь сформированных градостроительных участков межевания	Площадь участка нормируемая, м ²	Площадь участка проектная, м ²	Назначение вновь сформированных градостроительных участков межевания	Расчет	Ограничения и обременения
1	2		3	4	5	6
1	Участок 1	1162	1233	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=464,8 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=653 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,72$ $K_{\text{пл.з.}}=0,93$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий. Большой сквозной проезд сквозь участок вызывает необходимость увеличения площади участка на 9,4% от нормируемой (на 109 м ²).	Сервитут прохода и проезда
2	Участок 2	2787	2058	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1045 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1132 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,92$ $K_{\text{пл.з.}}=1,39$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 467 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-

3	Участок 3	1083	1390	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=433,05 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1132 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,92$ $K_{\text{пл.з.}}=1,39$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Большой сквозной проезд сквозь участок вызывает необходимость увеличения площади участка на 28,7% от нормируемой (на 311 м^2).	Сервитут прохода и проезда
4.	Участок 4	-	135	Под общественный туалет	$S_{\text{застр.}}=48,3 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=135 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,56$ $K_{\text{пл.з.}}=0,61$ Участок не изменяется.	-
5.	Участок 5	-	1064	Под гостиницу со встроенным кафе	$S_{\text{застр.}}=304,7 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=540 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,56$ $K_{\text{пл.з.}}=0,61$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	-
6.	Участок 6	-			Снят с учета	-
7.	Участок 7	-	1042	Под кинотеатр «Смена»	$S_{\text{застр.}}=507,8 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=756 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,67$ $K_{\text{пл.з.}}=0,6$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	-
8.	Участок 8	-			Аннулирован	
9.	Участок 9	-	99	Под торговый павильон	$S_{\text{уч.}}=84 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	-
10.	Участок 10	-	31	Под торговый павильон	Площадь участка не изменяется, он получает другие координаты и смещается в связи с установлением красных линий.	-
11.	Участок 11	-	45	Под торговый павильон	Площадь участка не изменяется, он получает другие координаты и смещается в связи с установлением красных линий.	-
12.	Участок 12	-			Снят с учета	-
13.	Участок 13 (многоконтурный)	-	7168	Под здание банка	$S_{\text{уч.}}=5453 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	-

14.	Участок 14	-	1062	Для поликлиники	$S_{\text{застр.}} = 430 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}} = 1100 \text{ м}^2 (\text{ГКН})$ $K_3 = 0,39$ $K_{\text{пл.з.}} = 0,87$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	-
15.	Участок 15	1451	1253	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}} = 290,2 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}} = - \text{ м}^2 (\text{ГКН})$ $K_3 = 0,2$ $K_{\text{пл.з.}} = 0,4$ Участок формируемый. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 198 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
16.	Участок 16	-	1105	Под административное здание	$S_{\text{застр.}} = 481 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}} = 1100 \text{ м}^2 (\text{ГКН})$ $K_3 = 0,43$ $K_{\text{пл.з.}} = 0,72$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	-
17.	Участок 17	-			Снят с учета	-
18.	Участок 18	10549	8259	Под жилым домом со встроенными административными помещениями	$S_{\text{застр.}} = 2097,78 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}} = 6656 \text{ м}^2 (\text{ГКН})$ $K_3 = 0,32$; $K_3 = 0,95$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 2312 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
19.	Участок 19	9728	10249	Под жилым домом со встроенными административными помещениями	$S_{\text{застр.}} = 2918,46 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}} = - \text{ м}^2 (\text{ГКН})$ $K_3 = 0,4$ $K_{\text{пл.з.}} = 0,8$ Участок формируемый. Большой сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 5,54% от нормируемой (на 539 м ²).	Сервитут прохода и проезда
20.	Участок 20	-	1412	Под сквер	Участок не изменяется.	-

21.	Участок 21	6088	4096	Под жилым домом со встроенными административными помещениями	$S_{\text{застр.}}=1443,78 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=4096 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,51;$ $K_3=1,3$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 2479 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
22.	Участок 22	672	622	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=254,16 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1473 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,53;$ $K_3=0,67$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации.	Сервитут прохода и проезда
23.	Участок 23	1244	1120	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=497 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1154 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,41;$ $K_3=0,51$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 129 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
24.	Участок 24	489	381	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=178,05 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=306 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,58$ $K_{\text{пл.з.}}=0,85$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 114 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда

25.	Участок 25	-	214	Под здание поликлиники	$S_{\text{застр.}} = 168,85 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}} = 214 \text{ м}^2 (\text{ГКН})$ $K_3 = 0,78$ $K_{\text{пл.з.}} = 2,16$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	-
26.	Участок 26	953	477	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}} = 381 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}} = 404 \text{ м}^2 (\text{ГКН})$ $K_3 = 0,94$ $K_{\text{пл.з.}} = 0,89$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 1,5% от нормируемой (на 15 м ²).	Сервитут прохода и про- езда
27.	Участок 27	5465	3224	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}} = 1337 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}} = 3360 \text{ м}^2 (\text{ГКН})$ $K_3 = 0,39$ $K_{\text{пл.з.}} = 0,96$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 2417 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и про- езда
28.	Участок 28	5591	1675	Под зданием общежития	$S_{\text{застр.}} = 1227,3 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}} = 1793 \text{ м}^2 (\text{ГКН})$ $K_3 = 0,68$ $K_{\text{пл.з.}} = 1,6$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 3290 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и про- езда
29.	Участок 29	-	61	Для ТП №91	Участок не изменяется.	-

30.	Участок 30	3630	3119	Под жилым зданием	$S_{\text{застр.}}=1220 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=3192 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,38$ $K_{\text{пл.з.}}=0,68$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 516 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
31.	Участок 31	2349	2363	Под жилым зданием	$S_{\text{застр.}}=548,5 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=2350 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,23$ $K_{\text{пл.з.}}=0,52$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий Большой сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 0,6% от нормируемой (на 14 м ²).	Сервитут прохода и проезда
32.	Участок 32	-	269	Под административным зданием	$S_{\text{застр.}}=69,3 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=221 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,31$ $K_{\text{пл.з.}}=-$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий..	-
33.	Участок 33	-	1477	Под зданием фондохранилища	$S_{\text{застр.}}=503,9 () \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1422 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,35$ $K_{\text{пл.з.}}=1422$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	Сервитут прохода и проезда
34.	Участок 34	-	4136	Под зданием учебного корпуса и столовой	$S_{\text{застр.}}=1886,1 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=3942 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,47$ $K_{\text{пл.з.}}=1,05$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий и по границам смежных участков.	-

35.	Участок 35	3461	2330	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=891,2 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}} = - \text{м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=0,8$ Участок формируемый. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1226 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
36.	Участок 36	-	76	Для ЦТП-42	Участок не изменяется.	-
37.	Участок 37	4361	2462	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=682,7 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1171 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,58$ $K_{\text{пл.з.}}=1,28$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1879 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
38.	Участок 38	-	1120	Под детское дошкольное образовательное учреждение	Участок формируемый.	-
39.	Участок 39	2685	1729	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=617,4 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=997 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,61$ $K_{\text{пл.з.}}=1,7$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 956 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
40.	Участок 40	-	1203	Под гаражами	$S_{\text{уч.}} = 975 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок корректируется по границам смежных участков.	-
41.	Участок 41	-	24	Под гаражный бокс №5	Участок не изменяется.	-
42.	Участок 42	-	39	Под гаражный бокс №7	Участок не изменяется.	-
43.	Участок 43	-	17	Под гаражом	Участок не изменяется.	-
44.	Участок 44	-	53	Под гаражные боксы №9 и №10	Участок не изменяется.	-

45.	Участок 45	-	28	Под гараж №19	Участок не изменяется.	-
46.	Участок 46	-	26	Под гараж №18	Участок не изменяется.	-
47.	Участок 47	-	20	Под гараж №1	Участок не изменяется.	-
48.	Участок 48	-			Снят с учета	-
49.	Участок 49	2668	1819	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1067 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1057 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=1$ $K_{\text{пл.з.}}=0,85$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 851 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
50.	Участок 50	890	577	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=286,7 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=600 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,47$ $K_{\text{пл.з.}}=0,76$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 314 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
51.	Участок 51	5402	3317	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1448 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=3437 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,42$ $K_{\text{пл.з.}}=0,99$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 2087 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
52.	Участок 52	-	370	Под магазин	Участок не изменяется.	-

53.	Участок 53	-	1570	Под административным зданием	$S_{\text{застр.}}=1041,2 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1762 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,59$ $K_{\text{пл.з.}}=1,47$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий и по границам смежных участков.	-
54.	Участок 54	-	85	Под ТП№468	Участок не изменяется.	-
55.	Участок 55	-	7610	Под учебные корпуса №2, №3; гаражи	$S_{\text{уч.}}=7487,7 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий и по границам смежных участков.	Сервитут прохода и проезда
56.	Участок 56	5210	2531	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1057,8 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1573 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,67$ $K_{\text{пл.з.}}=1,79$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 2687 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
57.	Участок 57	3340	2272	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=684,53 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=2481 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,27$ $K_{\text{пл.з.}}=0,98$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1068 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда

58.	Участок 58	1303	2127	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=521 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1031 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,5$ $K_{\text{пл.з.}}=0,65$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 63% от нормируемой (на 824 м ²).	Сервитут прохода и проезда
59.	Участок 59	4794	2465	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=888,5 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1679 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,53$ $K_{\text{пл.з.}}=1,4$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации.	Сервитут прохода и проезда
60.	Участок 60	4644	3218	Под многоквартирным жилым домом со встроенными нежилыми помещениями	$S_{\text{застр.}}=817,25 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=2623 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,31$ $K_{\text{пл.з.}}=1,16$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий и по границам смежных участков. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1421 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
61.	Участок 61	5903	2949	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=846 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=- \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=0,8$ Участок формируемый. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 2963 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
62.	Участок 62	-	84	Под ТП №7	$S_{\text{уч.}}=84 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок корректируется по границам смежных участков.	-

63.	Участок 63	-	7085	Под ясли-сад «Жемчужин- ка»	$S_{\text{застр.}}=846 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}} = - \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=1,2$ Участок корректируется по гра- ницам смежных участков.	-
64.	Участок 64	-	28	Под гаражом	Участок не изменяется.	-
65.	Участок 65	-	26	Под гаражом	Участок не изменяется.	-
66.	Участок 66 (многокон- турный)	-	9879	Для террито- рии школы	$S_{\text{застр.}}=967,9 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=10240 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,09$ $K_{\text{пл.з.}}=0,34$ Участок корректируется по гра- ницам смежных участков и по красным линиям.	-
67.	Участок 67	-	4887	Под больнич- ный онколо- гический кор- пус	$S_{\text{застр.}}=432,8 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=5161 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,08$ $K_{\text{пл.з.}}=0,21$ Участок корректируется по гра- ницам смежных участков и по красным линиям.	-
68.	Участок 68	-	2003	Под админи- стративное здание	$S_{\text{застр.}}=698 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=2141 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,32$ $K_{\text{пл.з.}}=1$ Участок корректируется по гра- ницам смежных участков и по красным линиям.	-
69.	Участок 69	2619	1171	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=453,1 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=628 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,72$ $K_{\text{пл.з.}}=1,9$ Участок нуждается в корректи- ровке из-за несоответствия требо- ваниям нормативной документа- ции. Площадь участка все равно оста- ется меньше нормативной на 1446 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Серви- тут прохода и про- езда
70.	Участок 70	-	52	Для ТП №158	Участок не изменяется.	-
71.	Участок 71	3080	2397	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=571,8 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=3100 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,18$ $K_{\text{пл.з.}}=0,34$ Участок корректируется по гра- ницам смежных участков и по красным линиям. Площадь участка все равно оста- ется меньше нормативной на 683 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Серви- тут прохода и про- езда

72.	Участок 72	1969	2260	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=451,1 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=976 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,46$ $K_{\text{пл.з.}}=0,98$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 14.7% от нормируемой (на 290 м ²).	Сервитут прохода и проезда
73.	Участок 73	1950	1864	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=463,6 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1081 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,42$ $K_{\text{пл.з.}}=0,9$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 86 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
74.	Участок 74 (многоконтурный)	2237	1797	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=465,8 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=930 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,5$ $K_{\text{пл.з.}}=1,04$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 439 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
75.	Участок 75	-	250	Под гаражами	Участок формируемый.	-
76.	Участок 76	-	1001	Под комплексное благоустройство	Участок формируемый.	-
77.	Участок 77	-	1989	Под здание парт. архива	$S_{\text{застр.}}=393 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1989 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,19$ $K_{\text{пл.з.}}=-$ Участок не корректируется.	-

78.	Участок 78	2160	1702	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=456,4 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}} = - \text{м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=0,8$ Участок формируемый. Невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 50,1% от нормируемой (на 572 м ²).	-
79.	Участок 79	753	1048	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=301,3 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}} = 1048 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=0,8$ Участок формируемый. Невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 48,6% от нормируемой (на 366 м ²).	-
80.	Участок 80	3372	4451	Под общежитие №3	$S_{\text{застр.}}=784,4 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=5433 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,11$ $K_{\text{пл.з.}}=0,49$ Участок корректируется по границам смежных участков и по красным линиям.	-
81.	Участок 81	2249	1931	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=437,8 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=2119 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,2$ $K_{\text{пл.з.}}=0,6$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 318 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-

82.	Участок 82	6088	35011	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=887,7 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=2507 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,35$ $K_{\text{пл.з.}}=0,74$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 2579 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
83.	Участок 83	-	50	Для ТП№151	Участок не изменяется.	-
84.	Участок 84 (многоконтурный)	-	2000	Под КБО, нежилыми помещениями, магазином	$S_{\text{застр.}}=1034,1 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=2000 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,51$ $K_{\text{пл.з.}}=0,85$ Участок корректируется по границам смежных участков и по красным линиям.	-
85.	Участок 85	-	19	Под гаражом	Участок не изменяется.	-
86.	Участок 86	-	67	Для ТП№331	Площадь участка не изменяется, он получает другие координаты и смещается в связи с уточнением по месту.	-
87.	Участок 87	-	43	Под гаражом	$S_{\text{уч.}}=72 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок корректируется по границам смежных участков.	-
88.	Участок 88 (многоконтурный)	-	1735	Для проектирования и строительства гаражей для личных автомобилей	$S_{\text{уч.}}=1764 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок корректируется по границам смежных участков.	-
89.	Участок 89	-	833	Для строительства здания торгового обслуживания	$S_{\text{уч.}}=927 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок корректируется по границам смежных участков.	-
90.	Участок 90 (многоконтурный)	-	1749	Под благоустройство	Участок формируемый.	-
91.	Участок 91 (многоконтурный)	-	597	Под благоустройство	Участок формируемый.	-
92.	Участок 92	-	479	Под проектируемое административное здание	Участок формируемый.	-
93.	Участок 93 (многоконтурный)	-	241	Под благоустройство	Участок формируемый.	-
94.	Участок 94	-	611	Под благоустройство	Участок формируемый.	-

95.	Участок 95	-	70	Под часть линейного объекта	Участок формируемый.	-
96.	Участок 96	-	75	Под часть линейного объекта	Участок формируемый.	-
97.	Участок 97	-	337	Под часть линейного объекта	Участок формируемый.	-
98.	Участок 98 (многоконтурный)	-	910	Под благоустройство	Участок формируемый.	-
99.	Участок 99	-	142	Под часть линейного объекта	Участок формируемый.	-
100 .	Участок 100	-	42	Под часть линейного объекта	Участок формируемый.	-
101 .	Участок 101	-	34	Под часть линейного объекта	Участок формируемый.	-
102 .	Участок 102	-	55	Под часть линейного объекта	Участок формируемый.	-
103 .	Участок 103	-	89	Под часть линейного объекта	Участок формируемый.	-
104 .	Участок 104	-	3	Под часть линейного объекта	Участок формируемый.	-
105 .	Участок 105	-	347	Под часть линейного объекта	Участок формируемый.	-
106 .	Участок 106	-	25	Под часть линейного объекта	Участок формируемый.	-
107 .	Участок 107	-	110	Под часть линейного объекта	Участок формируемый.	-
108 .	Участок 108	-	280	Под благоустройство	Участок формируемый.	-
109 .	Участок 109	-	89	Под благоустройство	Участок формируемый.	-
110 .	Участок 110	-	170	Под благоустройство	Участок формируемый.	-
111 .	Участок 111	-	228	Под благоустройство	Участок формируемый.	-
112 .	Участок 112	-	645	Под благоустройство	Участок формируемый.	-
113 .	Участок 113	-	101	Под благоустройство	Участок формируемый.	-
114 .	Участок 114	-	208	Под благоустройство	Участок формируемый.	-
115 .	Участок 115	-	103	Под благоустройство	Участок формируемый.	-
116 .	Участок 116	-	404	Под благоустройство	Участок формируемый.	-

117 .	Участок 117	-	47	Под гаражом	$S_{\text{уч.}}=927 \text{ м}^2(\text{ГКН})$	-
118 .	Участок 118	-	26	Под гаражом	$S_{\text{уч.}}=927 \text{ м}^2(\text{ГКН})$	-
119 .	Участок 119	-	32	Благоустройство	Участок формируемый.	-

3. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области.