



### Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- объекты капитального строительства

### Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями из Единый государственный реестр недвижимости (установленные)

- 67:00-6.294 Граница особо охраняемой природной территории  
67:27-6.815 Лесопарковый зелёный пояс города Смоленска
- 67:00-6.25 Водоохранная зона бассейна реки Днепр  
67:00-6.28 Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр  
67:27-6.4689 Водоохранная зона бассейна реки Днепр  
67:27-6.916 Водоохранная зона бассейна реки Днепр  
67:27-6.917 Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр

### Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Индивидуальный жилой дом	743	2	ул. Залесье, д.4
2	Индивидуальный жилой дом	407	2	ул. Залесье, д.1,3
3	Индивидуальный жилой дом	205	2	ул. Приозерная
4	Гостевой дом	83	1	ул. Приозерная
5	Нежилое строение	65	1	ул. Приозерная
6	Индивидуальный жилой дом	326	2	ул. Приозерная, д.53

Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

						Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе улицы Залесье - улицы Приозерной - по границам территориальной зоны ООПТ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Г А П		Рейзман Н.И.				Проект межевания территории		Стадия	Лист
						Материалы по обоснованию		ПМТ	1
Разработал		Дуля М.А.				Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000		Листов	
								000 "МФЦ "БИНОМ"	

Формат А3