



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки

- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- 1 — номера участков по экспликации
- участки под жилые дома
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок
- с1 — номера сервитутов по экспликации



Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков

| № зем. уч-ка | Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 по материалам проекта планировки территории | Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН | S по проекту | S по сведениям ЕГРН | Примечание       |
|--------------|---|--|--------------|---------------------|------------------|
| 1            | Благоустройство территории (12.0.2)   | растениеводство  | 1180         | 379                 | 67:27:0011116:15 |
|              |   | растениеводство  |              | 800                 | 67:27:0011116:4  |
| 2            | Благоустройство территории (12.0.2)   | —  | 286          | —                   | —                |
| 3            | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  | —  | 123          | —                   | —                |
| 4            | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)   | для индивидуального жилищного строительства                | 800          | 800                 | 67:27:0011116:6  |
| 5            | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)   | для индивидуального жилищного строительства                | 1129         | 328                 | 67:27:0011116:14 |
|              |   | Для индивидуальной жилой застройки                         |              | 800                 | 67:27:0011116:3  |
| 6            | Благоустройство территории (12.0.2)   | —  | 66           | —                   | —                |
| 7            | Благоустройство территории (12.0.2)   | —  | 341          | —                   | —                |
| 8            | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)   | для индивидуального жилищного строительства                | 1 703        | 1 538               | 67:27:0011116:32 |
| 9            | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)   | для индивидуального жилищного строительства                | 1 629        | 1 600               | 67:27:0011116:27 |
| 10           | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)   | для индивидуального жилищного строительства                | 1 114        | 1 000               | 67:27:0011116:24 |
| 11           | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)   | для индивидуального жилищного строительства                | 14 78        | 1 595               | 67:27:0011116:25 |
| 12           | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)   | Для индивидуальной жилой застройки                         | 1242         | 923                 | 67:27:0011116:9  |
| 13           | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  | —  | 337          | —                   | —                |
| 14           | Благоустройство территории (12.0.2)   | —  | 126          | —                   | —                |
| 15           | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)   | Под индивидуальное жилищное строительство                  | 801          | 800                 | 67:27:0011116:20 |
| 16           | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)   | Для индивидуального жилищного строительства                | 1 377        | 800                 | 67:27:0011116:21 |
|              |   | для индивидуального жилищного строительства                |              | 576                 | 67:27:0011116:26 |
| 17           | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)   | для индивидуального жилищного строительства                | 400          | 400                 | 67:27:0011116:29 |
| 18           | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)   | для индивидуального жилищного строительства                | 799          | 400                 | 67:27:0011116:30 |
|              |   | для индивидуального жилищного строительства                |              | 399                 | 67:27:0011116:31 |
| 19           | Улично-дорожная сеть (12.0.1)   | —  | 1239         | —                   | —                |

Экспликация зон действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

| №  | Наименование   | Площадь | Примечание |
|----|--|---------|------------|
| с1 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18 | 165     |            |

|            |              |      |        |       |      |  |  |        |      |
|------------|--------------|------|--------|-------|------|--|--|--------|------|
|            |              |      |        |       |      |  |  |        |      |
|            |              |      |        |       |      |  |  |        |      |
|            |              |      |        |       |      |  |  |        |      |
| Изм.       | Кол. уч.     | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе улицы Залесье – улицы Приозерной – по границам территориальной зоны ООПТ |  |        |      |
| ГАП        | Рейзман Н.И. |      |        |       |      | Проект межевания территории<br>Основная (утверждаемая) часть   |  | Стадия | Лист |
| Разработал | Дуля М.А.    |      |        |       |      |  |  | ПМТ    | 1    |
|            |              |      |        |       |      | Чертеж межевания территории. М 1:2000  |  | Листов | 1    |
|            |              |      |        |       |      | ООО "МФЦ "БИНОМ"   |  |        |      |