

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

25 мая 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 12 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 9 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 12 мая 2022 г. № 348.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Изменить вид разрешенного использования земельного участка № 142 (по экспликации земельных участков) с «Для индивидуального жилищного строительства» на «Блокированная жилая застройка». Отобразить зону планируемого размещения дома блокированной застройки	Не принято. Для внесения запрашиваемых изменений необходимо соответствующее разрешение Администрации города Смоленска. Указанные изменения касаются градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки города Смоленска

Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания	
В документации по планировке территории не указан способ образования земельного участка № 309 (по экспликации земельных участков)	Принято частично. Возможный способ образования земельного участка № 309 в документации по планировке территории указан, необходимо уточнить его

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Указать в документации по планировке территории сведения о земельных участках с кадастровыми номерами 67:27:0020635:1, 67:27:0020603:5.

2. Откорректировать границы земельных участков № 459, 460 (по экспликации земельных участков). Обеспечить доступ к земельному участку № 460. Выделить из земельного участка № 459 земельный участок с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1).

3. Откорректировать топографическую съемку в районе земельного участка № 14 (по экспликации земельных участков).

4. Изменить границы земельного участка № 98 (по экспликации земельных участков) с целью образования земельного участка вдоль существующих гаражей с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2).

5. Обеспечить доступ к земельным участкам № 87, 98, 293 (по экспликации земельных участков).

6. Откорректировать экспликацию земельных участков в части сведений, указанных в ней.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы

Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского –
улицы Октябрьской Революции.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный
архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов