

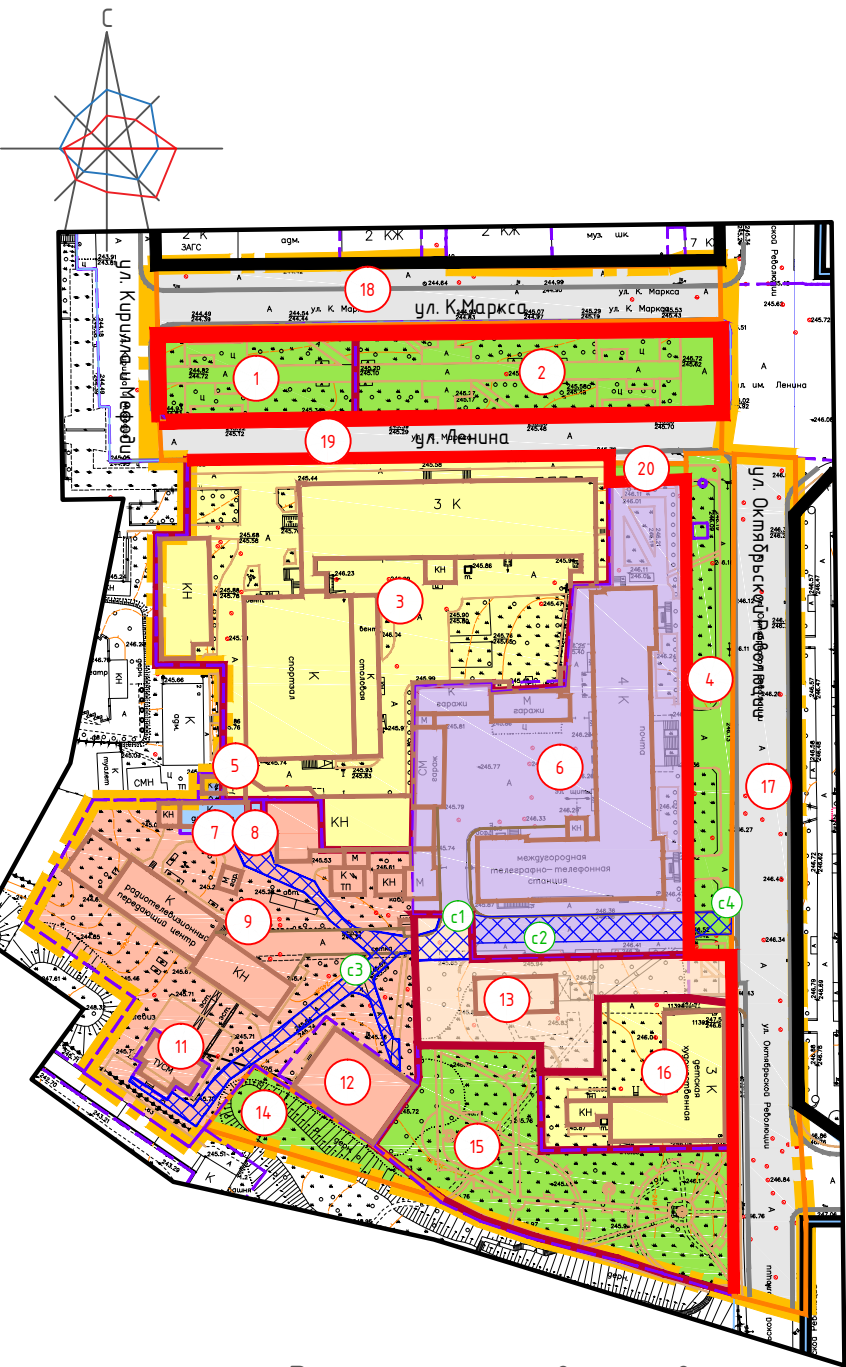
Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/04/12	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Отдых (рекреация) (5.0)	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	1201	1300	67:27:0020311:243
2	Отдых (рекреация) (5.0)	Отдых (рекреация) ( под сквером)	2195	2 439	67:27:0020311:19
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для объектов общественно-делового значения	8634	8 600	67:27:0020318:1
4	Благоустройство территории (12.0.2)	—	1612	—	—
5	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения объектов энергетики	47	47	67:27:0020318:7
6	Оказание услуг связи (3.2.3)	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта	6470	6 470	67:27:0020318:9
7	-	Для производственной базы	161	161	67:27:0020318:15
8	-	Для здания гаража	37	36	67:27:0020318:10
9	Связь (6.8)	для производственной базы	5 987	5 987	67:27:0000000:2541
11	Связь (6.8)	Для производственной базы	217	217	67:27:0020318:14
12	Связь (6.8)	Для размещения производственных зданий	608	608	67:27:0020318:60
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для размещения административных зданий	1821	1 500	67:27:0020318:12
14	Благоустройство территории (12.0.2)	—	692	—	—
15	Отдых (рекреация) (5.0)	Под сквером	3189	3 246	67:27:0020318:11
16	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	под домом губернатора (детской художественной школой)	1727	1 727	67:27:0020318:19
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	3955	—	—
18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	2361	—	—
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	1606	—	—
20	Благоустройство территории (12.0.2)	—	94	—	—

Условные обозначения:

	- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки		- участки под жилые здания
	- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки		- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
	- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки		- участки под образовательные учреждения
	- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН		- участки под производственные объекты
	- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые		- участки под автостоянки и объекты автосервиса
	- границы образуемых земельных участков		- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
	- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета		- участки под благоустройство, скверы, проезды
	- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок		- участки под улично-дорожную сеть
	- номера участков по экспликации		
	- номера сервитутов по экспликации		

						Постановление Администрации г. Смоленска №1690-адм от 04.08.2020г.			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Карла Маркса – улицы Октябрьской Революции – по границам территориальной зоны ОЖИ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
Разработал		Дуля М.А.				Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "МФЦ"БИНОМ"		



Экспликация сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
с1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 13	153	
с2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	413	
с3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	643	
с4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	70	

Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000