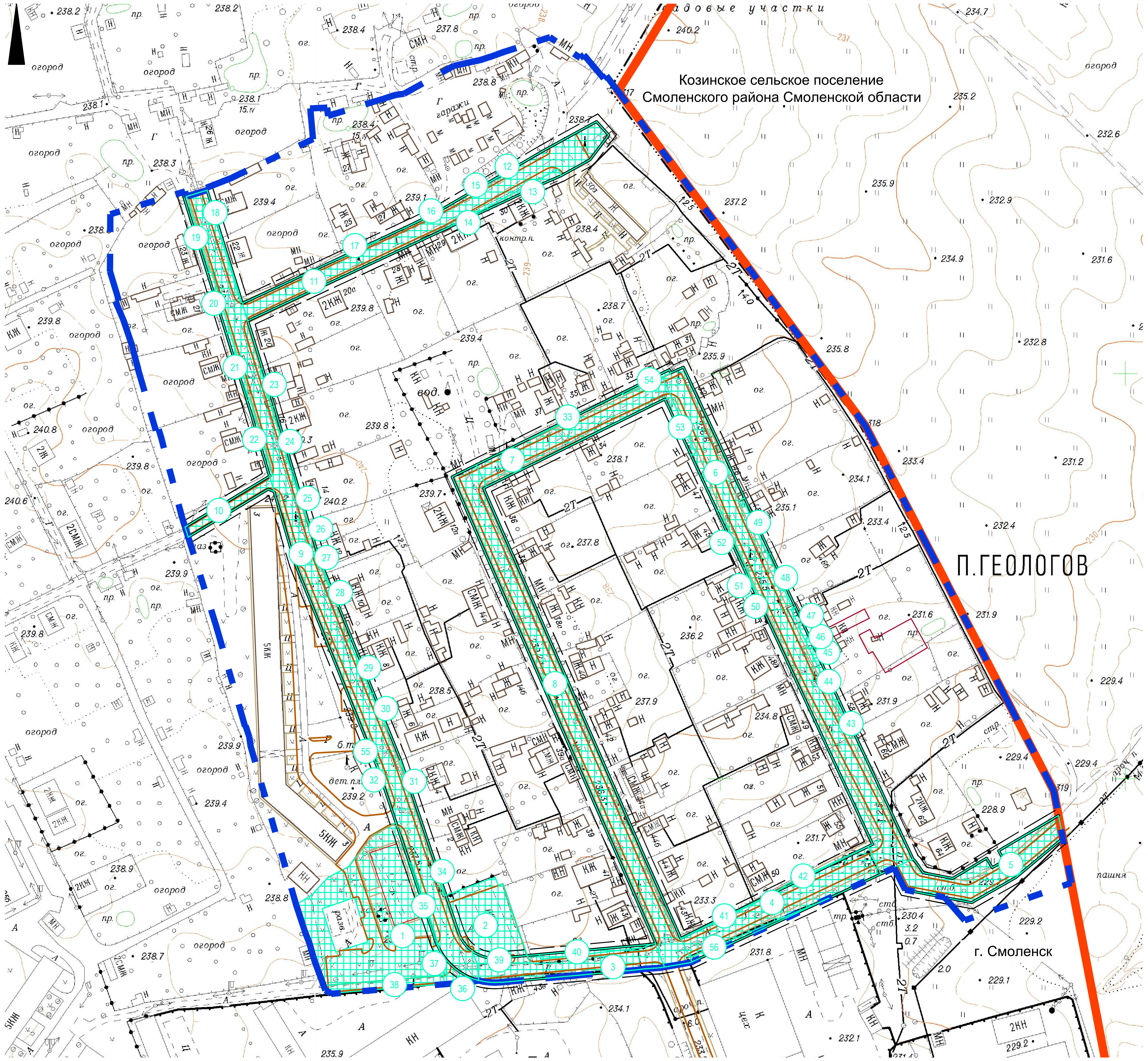

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН

№ зем. уч-ка/ зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	3247	не устанавливается	не устанавливается
2	12.0.2	Размещение элементов благоустройства (парковки) для планируемого многоквартирного дома	1032	не устанавливается	не устанавливается
3	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, проездов и инженерной инфраструктуры	907	не устанавливается	не устанавливается
4	12.0.1		1326	не устанавливается	не устанавливается
5	12.0.1		1132	не устанавливается	не устанавливается
6	12.0.1		3668	не устанавливается	не устанавливается
7	12.0.1		1182	не устанавливается	не устанавливается
8	12.0.1		3229	не устанавливается	не устанавливается
9	12.0.1		4457	не устанавливается	не устанавливается
10	12.0.1		252	не устанавливается	не устанавливается
11	12.0.1		2014	не устанавливается	не устанавливается
12	12.0.1		1	не устанавливается	не устанавливается
13	12.0.1		89	не устанавливается	не устанавливается
14	12.0.1		12	не устанавливается	не устанавливается
15	12.0.1		1	не устанавливается	не устанавливается
16	12.0.1		1	не устанавливается	не устанавливается
17	12.0.1		16	не устанавливается	не устанавливается
18	12.0.1		4	не устанавливается	не устанавливается
19	12.0.1		52	не устанавливается	не устанавливается
20	12.0.1		68	не устанавливается	не устанавливается
21	12.0.1		58	не устанавливается	не устанавливается
22	12.0.1		61	не устанавливается	не устанавливается
23	12.0.1		25	не устанавливается	не устанавливается
24	12.0.1		42	не устанавливается	не устанавливается
25	12.0.1		16	не устанавливается	не устанавливается
26	12.0.1		1	не устанавливается	не устанавливается
27	12.0.1		2	не устанавливается	не устанавливается
28	12.0.1		8	не устанавливается	не устанавливается
29	12.0.1		41	не устанавливается	не устанавливается
30	12.0.1		14	не устанавливается	не устанавливается
31	12.0.1		4	не устанавливается	не устанавливается
32	12.0.1		1	не устанавливается	не устанавливается
33	12.0.1		8	не устанавливается	не устанавливается
34	12.0.1		6	не устанавливается	не устанавливается
35	12.0.1		34	не устанавливается	не устанавливается
36	12.0.1		91	не устанавливается	не устанавливается
37	12.0.1		3	не устанавливается	не устанавливается
38	12.0.1		241	не устанавливается	не устанавливается
39	12.0.1		86	не устанавливается	не устанавливается
40	12.0.1		99	не устанавливается	не устанавливается
41	12.0.1		16	не устанавливается	не устанавливается
42	12.0.1		24	не устанавливается	не устанавливается
43	12.0.1		14	не устанавливается	не устанавливается
44	12.0.1		53	не устанавливается	не устанавливается
45	12.0.1		13	не устанавливается	не устанавливается
46	12.0.1		13	не устанавливается	не устанавливается
47	12.0.1		41	не устанавливается	не устанавливается
48	12.0.1		39	не устанавливается	не устанавливается
49	12.0.1		43	не устанавливается	не устанавливается
50	12.0.1		2	не устанавливается	не устанавливается
51	12.0.1		8	не устанавливается	не устанавливается
52	12.0.1		39	не устанавливается	не устанавливается
53	12.0.1		91	не устанавливается	не устанавливается
54	12.0.1		37	не устанавливается	не устанавливается
55	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	6	не устанавливается	не устанавливается
56	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, проездов и инженерной инфраструктуры	89	не устанавливается	не устанавливается

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница города Смоленска
- границы территории проекта планировки

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — линии регулирования застройки
- 1 — зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- дороги
- тротуары
- существующие и строящиеся объекты капитального строительства
- планируемые к размещению объекты капитального строительства

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
2. Контуры планируемых зданий указаны ориентировочно.

40 0 40 80 120 160

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Гекова			
ГАП		Затула			

ППТ-ОЧ-ГЧ-2

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах поселка Геологов

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	2	2

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000

ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"

Формат А2