

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний**

11 мая 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2381-адм.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 25 апреля 2022 г. № 342.

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 3, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 3.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 3.

#### **Предложения и замечания участников публичных слушаний**

<b>Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания</b>	<b>Рекомендации комиссии</b>
<b>Предложения – не поступали</b>	
<b>Замечания – не поступали</b>	

<p align="center"><b>Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящимися в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</b></p>	<p align="center"><b>Рекомендации комиссии</b></p>
<p align="center"><b>Предложения</b></p>	
<p>В утверждаемой части проекта планировки на чертежах показывать зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, как это требует Градостроительный кодекс, а контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства, которые показываются ориентировочно, отображать на чертеже материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p>	<p>Принимается частично. Откорректировать зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, отображенные согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже утверждаемой части проекта планировки, с учетом градостроительных регламентов. Отображение контуров планируемых к размещению объектов капитального строительства на чертежах утверждаемой части проекта планировки не воспрещается.</p>
<p>В связи с перерасчетом необходимого количества мест в дошкольных организациях (45 мест на 1000 жителей) уменьшить размер земельного участка № 13 и соответственно увеличить размер земельного участка № 11 по чертежу проекта межевания территории.</p>	<p>Не принимается. Необходимое количество мест в дошкольных организациях произвести из расчета охвата 100 % возрастной группы 0-7 лет, а именно 53 места на 1000 жителей.</p>
<p>Заменить пункты 1, 2, 3, 4 в параметрах застройки земельного участка для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции в пределах,</p>	<p>Принимается. Заменить пункты 1, 2, 3, 4 в параметрах застройки земельного участка для размещения зеленых насаждений, выполняющих</p>

<p>установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – ЖЗ (зона № 29) следующей фразой «В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования».</p>	<p>специальные функции в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – ЖЗ (зона № 29) следующей фразой «В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования».</p>
<b>Замечания</b>	
<p>Параметры застройки земельного участка для планируемых многоквартирных домов в зоне № 14 в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны общественно-делового и жилого назначения и объектов инженерной инфраструктуры – ОЖ в части минимального предельного количества этажей многоквартирного дома не соответствуют градостроительному регламенту территориальной зоны ОЖ.</p>	<p>Принимается. Определить вид разрешенного использования земельного участка № 17 в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ОЖ.</p>
<p>На странице 7 утверждаемой текстовой части проекта планировки территории указать единицы измерения для предприятий и учреждений обслуживания.</p>	<p>Принимается. Указать единицы измерения для предприятий и учреждений обслуживания по утверждаемой текстовой части проекта планировки территории.</p>
<p>Проект внесения изменений не соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и не может быть утвержден в представленном виде, так как планируемые к размещению многоквартирные дома в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства № 14 расположены вне радиусов обслуживания детскими дошкольными учреждениями.</p>	<p>Принимается. Обеспечить детскими дошкольными и общеобразовательными учреждениями планируемые к размещению многоквартирные дома в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства № 14.</p>

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано отклонить и направить на доработку проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске с учетом предложений и замечаний, поступивших от членов комиссии: сформировать земельный участок № 22 в соответствии с территориальным зонированием Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске и о направлении его на доработку.

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры  
и градостроительства Администрации  
города Смоленска – главный  
архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов