



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, м2	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	3030	12	Краснинское шоссе, д. 24
2	Многоквартирный жилой дом	2816	12	Краснинское шоссе, д. 26
3	Многоквартирный жилой дом	2747	12	Краснинское шоссе, д. 28
4	Торгово-вытовое назначение (Гостиница и кафе-бар)	966	2	Краснинское шоссе, д.14а
5	Административно-вытовое центр (Автомойка, автосервис)	691	3	Краснинское шоссе, д. 14
6	Газовая заправочная станция	150	1	Краснинское шоссе, д. 16
7	Автосалон	1042	2	Краснинское шоссе, д. 40
8	Автосалон "Лада"	1036	2	Краснинское шоссе, д.40а
9	Трансформаторная подстанция №2006	41	1	Краснинское шоссе, в р-не дома 24
10	Трансформаторная подстанция №1009	34	1	Краснинское шоссе, возле 26 и 28 дома

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- граница г. Смоленска

- жилые здания
- предприятия торговли, общественного питания и вытового обслуживания
- объекты инженерной инфраструктуры
- сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

- объекты капитального строительства
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- номера объектов капитального строительства по экспликации

Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Смоленска

- санитарно-защитные зоны коммунально-складских объектов
- санитарно-защитные зоны санитарно-технических сооружений
- санитарный разрыв транспортных коммуникаций
- охранная зона линий и сооружений связи

Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями из Единый государственный реестр недвижимости

- охранная зона линии связи
- охранная зона трансформаторной подстанции

Зоны с особыми условиями использования территории нормируемые (ориентировочные)

- охранные зоны водопровода
- охранная зона линий газоснабжения
- охранная зона линий канализации ливневой
- охранные зоны сетей напорной канализации
- охранные зоны электрических сетей
- санитарно - защитная зона для Городских биологических очистных сооружений (размеры СЗЗ установлены согласно Письму МУП "Горводоканал" от 17.02.2022 №579)

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ИПЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система Высот Балтийская.



Договор от 14.02.2022г. № 37-02/2022					
Проект планировки и проект межевания территории Западного жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Обысвоа				
Разработал	Галай				
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию			ДПТ	1	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000			ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"		