

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- граница г. Смоленска
- красные линии
- линии регулирования застройки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- объекты капитального строительства планируемые
- объекты капитального строительства существующие
- жилые здания
- предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания
- объекты инженерной инфраструктуры
- сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств
- велосипедные дорожки
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для занятий физкультурой
- площадки для хозяйственных целей
- парковки существующие
- парковки планируемые
- расширяемые, планируемые дороги
- номера объектов капитального строительства по экспликации

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, м2	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	3030	12	Краснинское шоссе, д. 24
2	Многоквартирный жилой дом	2816	12	Краснинское шоссе, д. 26
3	Многоквартирный жилой дом	2747	12	Краснинское шоссе, д. 28
4	Торгово-бытовое назначение (Гостиница и кафе-бар)	966	2	Краснинское шоссе, д. 14а
5	Административно-бытовой центр (Автомойка, автосервис)	691	3	Краснинское шоссе, д. 14
6	Газовая заправочная станция	150	1	Краснинское шоссе, д. 16
7	Автосалон	1042	2	Краснинское шоссе, д. 40
8	Автосалон "Лада"	1036	2	Краснинское шоссе, д. 40а
9	Трансформаторная подстанция №2006	41	1	Краснинское шоссе, в р-не дома 24
10	Трансформаторная подстанция №1009	34	1	Краснинское шоссе, возле 26 и 28 дома
11	Многоквартирный жилой дом	4066	11	Краснинское шоссе, д. 18
12	Гараж-стоянка на 162 машино-места	2073	2	Краснинское шоссе
13	Многоквартирный жилой дом	682	10	Краснинское шоссе, д. 22
14	Многоквартирный жилой дом	682	10	Краснинское шоссе, д. 20
15	Многоквартирный жилой дом	682	10	Краснинское шоссе, д. 16
16	Многоквартирный жилой дом	628	11	ул. Воинов-интернационалистов, д. 2
17	Многоквартирный жилой дом	677	11	ул. Воинов-интернационалистов, д. 2
34	Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест	1303,2	3	Краснинское шоссе
35	Котельная ТКУ-600	-	1	Краснинское шоссе
36	Дилерский центр по продаже и обслуживанию автомобилей BMW	570,5	1	Краснинское шоссе
37	Многоквартирный жилой дом	3978	1-15	Краснинское шоссе
38	Многоквартирный жилой дом	2314	1-15	Краснинское шоссе

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографическом плане М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО МФЦ "БИНОМ" в 2019г., актуализирован инженерной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития" (Смоленской области) в 2022г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 17.02.2021 №334-адм.
4. Планируемые здания показаны ориентировочно.
5. Изменения внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.02.2022 № 232-адм

Договор от 14.02.2022г. № 37-02/2022

Проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске					
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Обысвоа				
Разработал	Галай				
Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000				ППТ	1
				Листов	3
				ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"	

Формат А1