



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координирующие
- красные линии за границей проектирования
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГРН, измененные
- границы образуемых земельных участков
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- культовые сооружения
- проектируемые здания
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- зона планируемого размещения пешеходной дорожки
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- разворотные площадки

| Экспликация объектов капитального строительства |  |               |            |   |
|---|--|---------------|------------|---|
| № п/п   | Наименование   | Экспл. м.к.в. | Этажн. сть | Адрес   |
| 1   | Музей природы и ремесленного училища                                 | 597           | 3          | ул. Студенческая, д. 6                          |
| 2   | Городской государственный архив                                      | 775           | 3          | ул. Студенческая, д. 4                          |
| 3   | Смоленская крепостная стена (башня Пятницкая, областной театр кукол) | 1163          | -          | ул. Студенческая, д. 6А                         |
| 4   | Многоквартирный жилой дом  | 980           | 3          | ул. Студенческая, д. 3                          |
| 5   | Детский сад №53 "Снежинка"   | 503           | 2          | ул. Войкова, д. 2                               |
| 6   | Общественное   | 498           | 2          | ул. Войкова, д. 1                               |
| 7   | Смоленский областной наркологический диспансер                       | 465           | 3          | ул. Большая Советская, д. 4                     |
| 8   | Церковь Святой Екатерины   | 191           | 1          | ул. Войкова, д. 9                               |
| 9   | Банк "Уралсиб"   | 505           | 3          | ул. Большая Советская, д. 4а                    |
| 10  | Здание дневного отделения трудовой реабилитации                      | 225           | 1          | ул. Войкова, д. 3                               |
| 11  | Индивидуальный жилой дом   | 129           | 1          | ул. Войкова, д. 2                               |
| 12  | Индивидуальный жилой дом   | 206           | 2          | ул. Нозина, д. 5                                |
| 13  | Индивидуальный жилой дом   | 129           | 1          | ул. Войкова, д. 6                               |
| 14  | Детский сад №54 "Дружба"   | 578           | 2          | ул. Войкова, д. 5                               |
| 15  | Трансформаторная подстанция №15                                      | 62            | 1          | ул. Парижской Коммуны, (около наркодиспансера)  |
| 16  | Электротяговая подстанция №1   | 272           | 1          | ул. Парижской Коммуны                           |
| 17  | Индивидуальный жилой дом (сгорел)                                    | 215           | 1          | ул. Войкова, д. 7                               |
| 18  | Многоквартирный жилой дом  | 202           | 2          | ул. Войкова, д. 8а                              |
| 19  | Многоквартирный жилой дом  | 226           | 1          | ул. Войкова, д. 8                               |
| 20  | Гаражи   | 531           | 1          | ул. Войкова, д. 10                              |
| 21  | Многоквартирный жилой дом  | 117           | 2          | ул. Парижской Коммуны, д. 2                     |
| 22  | Многоквартирный жилой дом  | 131           | 1          | ул. Парижской Коммуны, д. 4                     |
| 23  | Индивидуальный жилой дом   | 98            | 1          | ул. Парижской Коммуны, д. 4А                    |
| 24  | Блокированный жилой дом  | 81            | 1          | ул. Коненкова, д. 17                            |
| 25  | Церковь Воскресенская  | 357           | 1          | ул. Войкова, д. 9                               |
| 26  | Областной клинический психоневрологический диспансер                 | 803           | 2          | ул. Коненкова, д. 12                            |
| 27  | Здание Воскресенской церкви  | 238           | 2          | ул. Войкова, д. 9                               |
| 28  | Многоквартирный жилой дом  | 215           | 1          | ул. Коненкова, д. 15                            |
| 29  | Индивидуальный жилой дом   | 100           | 2          | ул. Коненкова, д. 24                            |
| 30  | Индивидуальный жилой дом   | 169           | 1          | ул. Парижской Коммуны, д. 6                     |
| 31  | Индивидуальный жилой дом   | 201           | 1          | ул. Парижской Коммуны, д. 8                     |
| 32  | Аптека   | 265           | 2          | ул. Большая Советская, д. 6                     |
| 33  | Индивидуальный жилой дом   | 69            | 1          | ул. Парижской Коммуны, д. 10                    |
| 34  | Строительство пристройки к квартирного типа с подземной автостоянкой | 24,7          | 2          | ул. Коненкова, д. 22                            |
| 35  | Индивидуальный жилой дом   | 111           | 1          | ул. Коненкова, д. 20                            |
| 36  | Индивидуальный жилой дом   | 118           | 1          | ул. Коненкова, д. 13                            |
| 37  | Индивидуальный жилой дом   | 180           | 2          | ул. Коненкова, д. 18                            |
| 38  | Многоквартирный жилой дом  | 108           | 1          | ул. Парижской Коммуны, д. 14А                   |
| 39  | Многоквартирный жилой дом  | 146           | 1          | ул. Парижской Коммуны, д. 14                    |
| 40  | Многоквартирный жилой дом  | 142           | 1          | ул. Парижской Коммуны, д. 12                    |
| 41  | Индивидуальный жилой дом   | 155           | 2          | ул. Парижской Коммуны, д. 16                    |
| 42  | Индивидуальный жилой дом   | 77            | 1          | ул. Коненкова, д. 16А                           |
| 43  | Индивидуальный жилой дом   | 180           | 1          | ул. Коненкова, д. 11                            |
| 44  | Индивидуальный жилой дом   | 78            | 1          | ул. Коненкова, д. 16                            |
| 45  | Общественное Смоленского государственного университета               | 977           | 9          | ул. Пржевальского, д. 2А                        |
| 46  | Библиотека Смоленского государственного университета                 | 1128          | 3          | ул. Пржевальского, д. 2А                        |
| 47  | Смоленский государственный университет                               | 1984          | 4          | ул. Пржевальского, д. 4                         |
| 48  | Спортзал Смоленского государственного университета                   | 2018          | 1          | ул. Пржевальского, д. 4                         |
| 49  | Смоленский государственный университет                               | 299           | 2          | ул. Пржевальского, д. 4Б                        |
| 50  | Смоленский государственный университет                               | 3094          | 4          | ул. Пржевальского, д. 4                         |
| 51  | Многоквартирный жилой дом  | 1538          | 5          | ул. Пржевальского, д. 2                         |
| 52  | Соборная церковь Вознесенского Монастыря                             | 632           | 1          | ул. Коненкова, д. 9А                            |
| 53  | Надвратная церковь Антимисской Божьей Матери                         | 165           | 1          | ул. Коненкова, д. 9                             |
| 54  | Индивидуальный жилой дом   | 100           | 1          | ул. Коненкова, д. 14                            |
| 55  | Индивидуальный жилой дом   | 123           | 2          | ул. Коненкова, д. 14                            |
| 56  | Многоквартирный жилой дом  | 371           | 3          | ул. Коненкова, д. 10                            |
| 57  | Многоквартирный жилой дом  | 445           | 5          | ул. Козлова, д. 6                               |
| 58  | Гостиница  | 301           | 2          | ул. Парижской Коммуны, д. 18                    |
| 59  | Специальный жилой дом  | 105           | 1          | ул. Парижской Коммуны, д. 20                    |
| 60  | Ночной клуб "MamaTapa Plaza"   | 121           | 3          | ул. Парижской Коммуны, д. 22                    |
| 61  | Смоленская государственная сельскохозяйственная академия             | 1764          | 3          | ул. Большая Советская, д. 10/2                  |
| 62  | Многоквартирный жилой дом  | 707           | 3          | ул. Коненкова, д. 3                             |
| 63  | Многоквартирный жилой дом  | 467           | 5          | ул. Пржевальского, д. 1/5                       |
| 64  | Гостиница "Смоленскотель"  | 1399          | 5          | ул. Ленина, д. 2/1                              |
| 65  | Смоленский государственный драматический театр им. А.С. Грибоедова   | 5157          | 3          | пл. Ленина, д. 4                                |
| 66  | Администрация Смоленской области                                     | 5426          | 5          | пл. Ленина, д. 1                                |
| 67  | Многофункциональный спортивный комплекс (СмоГУ)                      | 1804          | 2          | ул. Войкова, д. 9                               |
| 68  | Смоленский государственный университет                               | 1750          | 5          | ул. Войкова                                     |
| 69  | Трансформаторная подстанция №15 (недействительна)                    | 19            | 1          | ул. Парижской Коммуны, (около наркодиспансера)  |
| 70  | Культурно-выставочный центр имени Тенюшевых                          | 1485          | 3          | ул. Пржевальского, д. 3                         |
| 71  | Гаражи   | 174           | 1          | ул. Ленина, д. 2/1                              |
| 72  | Трансформаторная подстанция №12 А                                    | 31            | 1          | ул. Коненкова, в районе дома 3                  |
| 73  | Деловой центр  | 295           | -          | ул. Студенческая, д. 5                          |
| 74  | Индивидуальный жилой дом   | 91            | 2          | ул. Нозина, д. 1А                               |
| 75  | Индивидуальный жилой дом   | 126           | 2          | ул. Нозина, д. 1                                |
| 76  | Планируемое предприятие общественного питания                        | -             | 1          | ул. Козлова, д. 4                               |
| 77  | Трансформаторная подстанция №72                                      | 57            | 1          | ул. Пржевальского, в районе дома 4              |
| 78  | Гаражи   | 196           | 1          | ул. Большая Советская, в районе дома 4          |
| 79  | Административное здание  | 180           | 2          | ул. Студенческая, д. 7                          |
| 80  | Индивидуальный жилой дом   | 94            | 1          | ул. Нозина, д. 7                                |
| 81  | Индивидуальный жилой дом   | 94            | 1          | ул. Нозина, д. 9                                |
| 82  | Индивидуальный жилой дом   | 130           | 1          | ул. Нозина, д. 9А                               |
| 83  | Колокольня Свято-Троицкого женского монастыря                        | 16            | 1          | ул. Большая Советская, д. 8                     |
| 84  | Многоквартирный жилой дом  | 584           | 3          | ул. Большая Советская, д. 8                     |
| 85  | Гаражи   | 158           | 1          | ул. Коненкова, д. 11                            |
| 86  | Объект культурного наследия регионального значения "Дом Коммуны"     | 244           | -          | ул. Коненкова, д. 9 (ул. Пржевальского, д. 2А)  |
| 87  | Индивидуальный жилой дом   | 150           | 1          | ул. Коненкова, д. 13Б                           |
| 88  | Индивидуальный жилой дом   | 140           | 2          | ул. Коненкова, д. 13А                           |
| 89  | Здание кафе  | 422           | 2          | ул. Октябрьской Революции, 15, Смоленск, Россия |

Примечание.  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТСР-Радиан" в 2016 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

|  |                |      |        |                  |      |
|--|----------------|------|--------|------------------|------|
| Муниципальный контракт № 0163300029416000678 от 16.11.2016   |                |      |        |                  |      |
| Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска   |                |      |        |                  |      |
| Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – улицы Коненкова – площади Ленина – улицы Нозина – улицы Студенческой – набережной |                |      |        |                  |      |
| Изм.   | Кол. уч.       | Лист | № док. | Подп.            | Дата |
| Директор   | Иванов А.М.    |      |        |                  |      |
| ГАП  | Рейзман Н.И.   |      |        |                  |      |
| Разработал   | Горбачева Е.А. |      |        |                  |      |
| Н.контроль   | Наумова Н.В.   |      |        |                  |      |
| Проект планировки территории   |                |      |        | Студия           | Лист |
|  |                |      |        | ПП               | 1    |
|  |                |      |        |                  | 5    |
| План красных линий (основной чертеж проекта планировки территории) М1:2000   |                |      |        | 000 "ТСР-Радиан" |      |