

-  – граница проектирования
-  – красные линии
-  – линии регулирования застройки
-  – красные линии за границей проектирования
-  – красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
-  – красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
-  – границы образуемых земельных участков
-  – границы изменяемых земельных участков
-  – границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
-  – границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
-  – участки под жилые здания
-  – участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
-  – участки под благоустройство, скверы, проезды
-  – участки под учреждения здравоохранения
-  – участки под объекты культуры, музеи
-  – участки под образовательные учреждения
-  – участки под объекты Министерства обороны
-  – участки под объекты инженерной инфраструктуры
-  – участки под объекты промышленности
-  – участки под гаражи и стоянки
-  – участки под кладбища
-  – участки под объекты МЧС
-  – участки под культовые сооружения
-  – участки запаса
-  – участки под линейные объекты
-  – зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
-  – номер участка по экспликация
-  – номер сервитута по экспликация





№ зем. уч.-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № ПН/04/12	Вид разрешенного использования в соответствии с ЕГРН	С по проекту	С по сведениям ГКН	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	869	800	67:27:001110:6
2	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилой дом блокированного типа	441	441	67:27:001109:175
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	701	682	67:27:0011109:18
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	757	751	67:27:0011109:20
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	798	800	67:27:0011109:8
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	771	787	67:27:0011109:19
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	757	800	67:27:0011109:16
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	621	621	67:27:0011109:21
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1175	800	67:27:0011109:15
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1376	800	67:27:0011109:13
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	858	800	67:27:0011109:17
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011109:12
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011109:11
14	Ритуальная деятельность (12.1)	Для строительства православного храма и духовного центра	9379	8752	67:27:0011109:10
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	851	800	67:27:0011110:4
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1234	1000	67:27:0011110:16
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	2335	-	-
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1006	800	67:27:0011109:5
19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	1556	-	-
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1333	1255	67:27:0011109:22
21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под жилым домом	4526	4901	67:27:0011109:52
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	800	67:27:0000000:504
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	887	800	67:27:0011112:1
24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	1917	-	-
25	Социальное обслуживание (3.2)	Для отделения связи № 22	1454	1393	67:27:0011112:5
26	Культурное развитие (3.6)	Под здание кинотеатра	1606	1600	67:27:0011122:6
27	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	638	2147	67:27:0011122:2
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1395	-	-
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1242	1242	67:27:0011122:198
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1201	1201	67:27:0011122:197
31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	2821	-	-
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1381	1381	67:27:0011122:200
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	2024	2024	67:27:0011111:21
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1567	-	-
35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирный жилой дом	2798	2798	67:27:0011111:7
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	684	565	67:27:0011111:6
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	867	780	67:27:0000000:500
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1782	-	-
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	732	526	67:27:0011110:7
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1765	800	67:27:0011101:1
41	Магазины (4.4)	под строительство магазина	1172	800	67:27:0011101:10
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	934	800	67:27:0011101:11
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1154	800	67:27:0011101:13
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	824	779	67:27:0011101:13
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилой дом	1720	1720	67:27:0011101:57
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1388	-	-
47	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирный жилой дом	1972	1972	67:27:0011101:24
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	453	453	67:27:0011101:12
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1332	1437	67:27:0011101:4
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	817	817	67:27:0011101:18
51	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под многоквартирный жилой дом	2813	2871	67:27:0011101:47
52	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Для в/ч 17955	8463	8502	67:27:0011102:9
53	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под часть жилого дома	477	364	67:27:0011102:11
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1787	-	-

55	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под двухквартирным жилым домом	947	968	67:27:0011102:76
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	1800	1800	67:27:0011102:14
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1004	974	67:27:0011102:3
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1081	1081	67:27:0011102:13
59	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Для 8/4 17955	2556	2645	67:27:0011104:12
60	Запас (12.3)	Для индивидуального садоводства	495	495	67:27:0011104:14
61	Запас (12.3)	для ведения садоводства	902	800	67:27:0011104:13
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	871	1000	67:27:0011104:9
63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	657	800	67:27:0011103:12
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1528	1485	67:27:0011103:44
65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	593	742	67:27:0011103:15
66	аннулирован				
67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1261	1261	67:27:0011109:47
68(1)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	8030	-	-
68(2)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1313	-	-
69	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	341	-	-
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1038	600	67:27:0011110:15
71	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:27:0011110:8
72	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилой дом блокированного типа	1026	500	67:27:0011109:58
73	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011112:2
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	548	400	67:27:0011101:60
75	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под частью жилого дома в пределах границы кд. №2	700	521	67:27:0011102:12
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	1240	1240	67:27:0011101:16
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1197	1197	67:27:0011104:17
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	640	591	67:27:0011101:55
79	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	710	800	67:27:0011101:17
80	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1004	1000	67:27:0011104:15
81	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	531	-	-
82	Блокированная жилая застройка (2.3)	-	421	-	-
83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (полностью занятый к основному земельному участку индивидуального жилого дома по адресу п. Красный Бор, дом 5/30)	для озгородничества	422	422	67:27:0011109:176
84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:27:0011109:23
85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1599	1500	67:27:0011122:58
86	-	Для индивидуального жилищного строительства	1688	2147	67:27:0011122:2
87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1378	1 378	67:27:0011122:182
88	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1146	1146	67:27:0011122:181
92	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1061	1061	67:27:0011122:199
93	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание	9	9	67:27:0011112:7
94	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	147	-	-
95	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	146	-	-

№ сер- виту- а	Наименование	№ по проекту	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	169	

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2010 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Категория земель – земли населенных пунктов.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 10.02.2021 №231-адм.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 16.08.2021 №2084-адм.

									Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
									Проект планировки территории квартала в границах пос. Красный бор (ПК №10)
Изн.	Кал. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ТАП		Реузан				Проект межевания территории		Стадия	Лист
								ПМ	1
									Листов
Разработал		Реузан				Чертеж межевания М 1:2000		000 "БИНОМ"	
Н. контроль		Наумова		