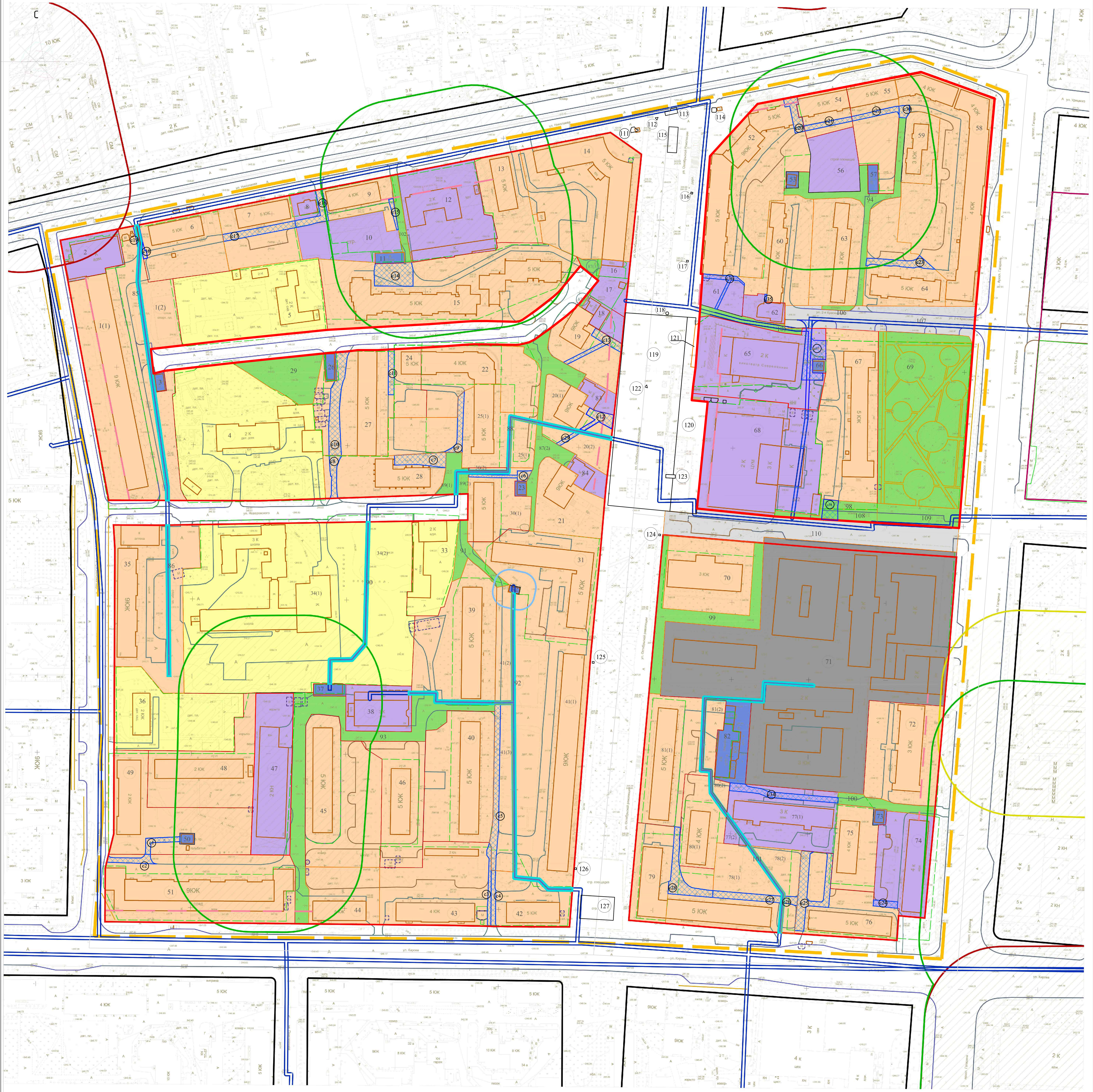

Условные обозначения

- – граница проектирования
- – красные линии
- – линии регулирования застройки
- – красные линии за границей проектирования
- – красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- – красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
- – границы формируемых земельных участков
- – границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- – границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- – границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- 78 – номер участка по экспликации
- с26 – номер сервитута по экспликации
- – участки под жилые здания
- – участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- – участки под благоустройство, скверы, проезды
- – участки под учреждения здравоохранения
- – участки под объекты культуры, музеи
- – участки под образовательные учреждения
- – участки под объекты Министерства обороны
- – участки под объекты инженерной инфраструктуры
- – участки под объекты промышленности
- – участки под гаражи и стоянки
- – участки под кладбища
- – участки под объекты МЧС
- – участки под культовые сооружения
- – участки под линейные объекты
- – зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- – ССЗ промышленных предприятий
- – ССЗ автотранспортных предприятий
- – СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- – СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- – СЗЗ ГРП
- – зона охраны природного ландшафта
- – СЗЗ кладбищ
- – зона скверов и бульваров
- – охранная зона памятников
- – территории памятников

Экспликация земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям ЕГРН	S по проекту	S по сведениям в ГКН	Примечание
1	Под жилым домом	8132	5070	67:27:0020707:7
2	Под нежилое пристроенное помещение	986	848	67:27:0020707:6
3	Для ТП № 65	87	87	67:27:0020707:39
4	Для детского дома	7243	7324	67:27:0020707:11
5	Для детского сада №12 "Буратино"	4533	4406	67:27:0020707:8
6	Под жилой дом со встроенным административным помещением	2067	2014	67:27:0020707:55
7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) *	1979	–	–
8	Под магазином	283	255	67:27:0020707:54
9	Под жилым домом	1215	766	67:27:0020707:3
10	Для размещения здания физкультурно-оздоровительного центра, под зданием повседневного обслуживания населения	1625	–	–
11	Под ЦТП №109	128	124	67:27:0020707:10
12	Для учебно-административного здания	3159	3038	67:27:0020707:2
13	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) *	1730	–	–
14	Под жилым домом	5045	–	–
15	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)*	6830	5980	67:27:0020707:65
16	Под установленным торговым павильоном, для строительства 2-этажного здания магазина продовольственных товаров	206	111	67:27:0020707:83
17	Для организации летней детской площадки	428	318	67:27:0020707:61
18	Под кафе "Минутка"	426	225	67:27:0020707:53
19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)*	1547	842	67:27:0020707:37
20	Под жилым домом	1698	963	67:27:0020707:36
21	Под жилым домом	1685	–	–
22	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) *	2775	1295	67:27:0020707:69
23	Для ТП-291	76	76	67:27:0020707:13
24	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) *	845	450	67:27:0020707:68
25	Под жилым домом	3211	–	–
26	Для РП-11	139	139	67:27:0020707:38
27	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) *	3107	2991	67:27:0020707:2478
28	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) *	2092	–	–
29	Для строительства крытого спортивного комплекса	1037	–	–
30	Под жилым домом	1640	896	67:27:0020707:14
31	Под жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров	3914	3871	67:27:0020707:62
32	Для газораспределительного пункта № 18	34	34	67:27:0020707:16
33	Среднее и высшее профессиональное образование	1661	1703	67:27:0020707:15
34	Под территорию средней школы №2	15450	16121	67:27:0020707:18
35	Под жилым домом, под зданием одноэтажной пристройки административного назначения	4548	–	–
36	Под детский сад №11	3422	3489	67:27:0020707:20
37	Под ЦТП №65	167	104	67:27:0020707:22
38	Под зданием	1264	1268	67:27:0020707:21
39	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) *	3767	2259	67:27:0020707:17
40	Под жилым домом	3646	2357	67:27:0020707:28
41	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)*	9279	–	–
42	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	1516	1801	67:27:0020707:32
43	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	3456	3609	67:27:0020707:31
44	Под многоквартирный жилой дом	1724	–	–
45	Под жилым домом	4297	1314	67:27:0020707:27
46	Под жилым домом	2350	2357	67:27:0020707:28
47	Под спортивно-оздоровительным комплексом	2586	2571	67:27:0020707:25
48	Для жилого дома №21а	2932	2400	67:27:0020707:24
49	Для дома №21	3483	3630	67:27:0020707:23
50	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) *	70	70	67:27:0020707:41
51	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) *	5421	3675	67:27:0020707:29
52	Под жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями- магазинами №1,2	5190	4878	67:27:0020708:29
53	Для ТП-2	86	86	67:27:0020708:10
54	Под жилым домом	886	638	67:27:0020708:8
55	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	1776	1731	67:27:0020708:28
56	Под физкультурно-оздоровительным комплексом для взрослых, детей и инвалидов с административными помещениями	1218	1218	67:27:0020708:3
57	Под ЦТП №62	124	132	67:27:0020708:18
58	Под жилым домом	6158	–	–
59	Под жилым домом	962	962	67:27:0020708:6
60	Под жилым домом	2176	–	–
61	Для размещения капитального строительства – офиса	618	618	67:27:0020708:1160
62	Для строительства пристройки здания кафе к жилому дому	402	296	67:27:0020708:31
63	Под жилым домом	2225	1574	67:27:0020708:5
64	Под жилым домом	2368	–	–
65	Объекты культурно – досуговой деятельности (3.6.1)*	3999	2800	67:27:0020708:2
66	Для ТП-90	77	77	67:27:0020708:12
67	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)*	4050	4003	67:27:0020708:13
68	Магазины (4.4)*	5494	5316	67:27:0020708:1
69	Для целей, не связанных со строительством, – установки скульптурной композиции – памятника смолянам – путешественникам и благоустройства сквера	6420	6029	67:27:0020708:14
70	Под жилым домом	2656	2165	67:27:0020710:12
71	Для Учреждения ИЗ-64/I	19861	19900	67:27:0020710:1
72	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3093	3372	67:27:0020710:3
73	Для ТП №162	88	88	67:27:0020710:4
74	Для административного здания	2213	2764	67:27:0020710:2
75	Под жилым домом	1481	1357	67:27:0020710:5
76	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	2340	2594	67:27:0020710:7
77	Для административного здания	2776	2800	67:27:0020710:6
78	Под жилым домом	3448	–	–
79	Под жилым домом со встроенно-пристроенным магазином	2160	1313	67:27:0020710:8
80	Под жилым домом	1562	1054	67:27:0020710:9
81	Под жилым домом	3237	1747	67:27:0020710:10
82	Под ЦТП №48	1005	344	67:27:0020710:11
83	Под магазином	354	–	–
84	Под магазином	393	–	–
85	Под частью линейного объекта	360	–	–
86	Под частью линейного объекта	194	–	–
87	Благоустройство территории (12.0.2)*	1370	–	–
88	Под частью линейного объекта	301	–	–
89	Благоустройство территории (12.0.2)*	355	–	–
90	Под частью линейного объекта	244	–	–
91	Благоустройство территории (12.0.2)*	437	–	–
92	Под частью линейного объекта	594	–	–
93	Благоустройство территории (12.0.2)*	2651		
94	Благоустройство территории (12.0.2)*	1020	–	–
95	Аннулирован	–	–	–
96	Аннулирован	3672	–	–
97	Аннулирован	–	–	–
98	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	193	–	–
99	Благоустройство территории (12.0.2)*	1398	–	–
100	Благоустройство территории (12.0.2)*	410	–	–
101	Под частью линейного объекта	497	–	–
102	Благоустройство территории (12.0.2)*	270	–	–
103	Аннулирован	–	–	–
104	Аннулирован	–	–	–
105	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	320	296	67:27:0020708:31
106	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	58	1574	67:27:0020708:5
107	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	1957	–	–
108	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	395	–	–
109	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	668	–	–
110	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	3015	–	–
111	Под установленным торговым павильоном	–	12	67:27:0020707:51
112	Для размещения рекламной конструкции	–	2	67:27:0020707:80
113	Для размещения остановочных комплексов	–	24	67:27:0020708:32
114	Сооружение временного типа	–	9.12	67:27:0020708:19
115	Для строительства входов-выходов в подземный переход	–	100	67:27:0020708:16
116	Для размещения рекламной конструкции	–	1	67:27:0020708:34
117	Для размещения рекламной конструкции	–	1	67:27:0020708:33
118	Под афишную тумбу	–	3	67:27:0020708:1354
119	Для строительства подземного сооружения для обслуживания населения	–	5075	67:27:0000000:816
120	Для строительства подземного сооружения для обслуживания населения	–	1625	67:27:0020708:1001
121	Благоустройство территории (12.0.2)*	75	–	–
122	Для размещения рекламной конструкции	–	2	67:27:0020708:36
123	Для размещения рекламной конструкции	–	14	67:27:0020708:37
124	Для размещения рекламной конструкции	–	1	67:27:0020710:18
125	Для размещения рекламной конструкции	–	1	67:27:0020707:78
126	Для размещения рекламной конструкции	–	1	67:27:0020707:79
127	Для строительства кафе-чайной	–	330	67:27:0000000:341

* – вид разрешенного использования принят в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
с1	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 49	92	
с2	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 51	110	
с3	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 43	108	
с4	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 42	107	
с5	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 41(3)	402	
с6	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30(1)	108	
с7	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28	251	
с8	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28	125	
с9	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25(1)	162	
с10	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	457	
с11	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	105	
с12	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20(1)	144	
с13	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	181	
с14	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	370	
с15	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	41	
с16	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	169	
с17	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	213	
с18	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	30	
с19	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1(1)	16	
с20	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 52	147	
с21	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 54	100	
с22	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 55	102	
с23	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 64	189	
с24	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 74	64	
с25	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 76	477	
с26	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 78	44	
с27	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 78	196	
с28	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 79	351	
с29	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20(2)	35	
с30	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 58	51	
с31	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	51	
с32	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	34	
с33	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	13	
с34	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 77(1)	266	
с35	зона действия сервитута для прохода (для эксплуатации многоквартирного жилого дома №13а по ул. Октябрьской Революции) через земельный участок 62	6	
с36	зона действия сервитута для прохода через земельный участок 61	101	
с37	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 65	353	
с38	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 98, 108	129	

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г., актуализирована в 2022г. земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2020 №1854-адм.
4. Категория земель: земли населенных пунктов.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021г. № 3486-адм
6. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 03.02.2022г. № 199-адм

изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата	Договор № 33-02/2022 от 04.02.2022г.		
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПКN°5)		
ГАП		Обысова				Проект межевания	стадия	лист	листов
Нач. ОГИ							П	1	1
Разработал		Галай				Основной чертеж. М 1:1000.	ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"	