



Условные обозначения

- граница проектирования

— жилые дома

— административные здания

— учреждения здравоохранения

— объекты культуры, музеи

— образовательные учреждения

— объекты Министерства обороны

— объекты инженерной инфраструктуры

— гаражи и стоянки

— склады и сараи

— красные линии

— линии регулирования застройки

— красные линии за границей проектирования

— красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — существующие

— красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — проектируемые

— границы формируемых земельных участков

— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых

— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН

— участки под линейные объекты

— зоны действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок

— ССЗ промышленных предприятий

— ССЗ автотранспортных предприятий

— ССЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения

— ССЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения

— ССЗ ГРП

— зона охраны природного ландшафта

— зона складов

— зона скверов и бульваров

— охранная зона памятников

— территории памятников

— реконструируемые детские площадки

— расширение дорог

— планируемые здания

— зона планируемого размещения объектов

— номер участка по экспликации

Экспликация объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	С застройки	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	225	9	ул. Николаева, д.19
2	Нежилое пристроенное помещение	712	1	ул. Николаева, д.19
3	Трансформаторная подстанция № 85	5	1	ул. Николаева, около д.19
4	Детский сад №12 "Буратино"	634	2	ул. Неверовского, 26
5	Детский сад №12 "Буратино"	569	2	2-я Краснинская пер., д.28
6	Жилой дом со встроенным административным помещением	439	5	ул. Николаева, д.17
7	Многоквартирный жилой дом	438	5	ул. Николаева, д.15
8	Магазин	132	2	ул. Николаева, д.15а
9	Многоквартирный жилой дом	435	4	ул. Николаева, д.13
10	ЦТП №109	128	1	ул. Николаева, во дворе дома д.11
11	Учебно-административное здание	600	2	ул. Николаева, д.11
12	Многоквартирный жилой дом	436	5	ул. Николаева, д.9
13	Многоквартирный жилой дом	1680	5	ул. Николаева, д.7
14	Жилой дом со встроенным нежилым помещением	2206	5	ул. Николаева, д.9а
15	Кафе "Минутка"	166	1	ул. Октябрьской революции, д.24
16	Многоквартирный жилой дом	330	9	ул. Октябрьской революции, д.24
17	Многоквартирный жилой дом	329	9	ул. Октябрьской революции, д.26
18	Многоквартирный жилой дом с магазином	328	9	ул. Октябрьской революции, д.28
19	Часть здания общешколы	1039	4	ул. 2-я Краснинская, д.7
20	Трансформаторная подстанция № 291	46	1	ул. 2-я Краснинская
21	Общедомовое	927	4	ул. 2-я Краснинская, д.7/2
22	Многоквартирный жилой дом	289	5	ул. 2-я Краснинская, д.7/2
23	РП-11	91	1	ул. 2-я Краснинская
24	Многоквартирный жилой дом	864	5	ул. 2-я Краснинская, д.9
25	Многоквартирный жилой дом	696	5	ул. 2-я Краснинская, д.9а
26	Многоквартирный жилой дом	457	5	ул. Октябрьской революции, д.30
27	Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином	1618	5	ул. Октябрьской революции, д.32
28	ГРП №18	25	1	ул. Октябрьской революции
29	Административное здание	246	2	ул. Неверовского, д.5
30	Средняя школа №2	1839	3	ул. Неверовского, д.11
31	Многоквартирный жилой дом с административной пристройкой	881	9	ул. Николаева, д.19а
32	Детский сад №11	471	2	1-я Краснинская пер., д.19
33	ЦТП №95	130	1	ул. Кирова, д.29а
34	Административное здание	84,0	3	ул. Кирова, около д.29а
35	Многоквартирный жилой дом	933	5	ул. Октябрьской революции, д.36
36	Многоквартирный жилой дом	948	5	ул. Октябрьской революции, д.38
37	Многоквартирный жилой дом	2006	9	ул. Октябрьской революции, д.40
38	Многоквартирный жилой дом со встроенным помещением, образовательного назначения	444	5	ул. Кирова, д.33
39	Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином	654	4	ул. Кирова, д.31
40	Многоквартирный жилой дом	441	5	ул. Кирова, д.29
41	Многоквартирный жилой дом	865	5	ул. Кирова, д.29а
42	Многоквартирный жилой дом	434	5	ул. Кирова, д.31а
43	Спортивно-оздоровительный комплекс	1260	2	ул. Кирова, д.29б
44	Жилой дом	716	2	1-я Краснинская пер., д.21а
45	Жилой дом	716	2	2-я Краснинская пер., д.21
46	Трансформаторная подстанция № 84	46	1	ул. Кирова, во дворе д.29б
47	Многоквартирный жилой дом	1455	9	ул. Кирова, д.29б
48	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным нежилым помещением, магазином №12	1734	9	ул. Октябрьской революции, д.13
49	Трансформаторная подстанция №2	42	1	ул. Октябрьской революции, около д.13
50	Многоквартирный жилой дом	391	5	ул. Николаева, д.5
51	Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином	391	5	ул. Николаева, д.3
52	ЦТП №52	124	1	пр-к Газарина около д.12/1
53	Многоквартирный жилой дом	2388	5	пр-к Газарина д.12/1
54	Многоквартирный жилой дом	318	3	пр-к Газарина д.12а
55	Многоквартирный жилой дом	630	3	ул. Октябрьской революции, д.13а
56	Многоквартирный жилой дом	621	3	пр-к Газарина д.12б
57	Многоквартирный жилой дом	604	5	пр-к Газарина д.12б
58	Кинотеатр "Собрание"	1241	3	ул. Октябрьской революции, д.15
59	Трансформаторная подстанция №90	43	1	ул. Октябрьской революции, около д.15
60	Многоквартирный жилой дом со встроенным складовым помещением	1132	5	пр-к Газарина д.14/2
61	ЦПМ	3242	3	ул. Октябрьской революции, д.17
62	Многоквартирный жилой дом	890	3	ул. Неверовского, д.1
63	Здание учреждения ИЗ-64/1	230	1	пр-к Газарина д.16а
64	Здание учреждения ИЗ-64/1	544	2	пр-к Газарина д.16
65	Здание учреждения ИЗ-64/1	1139	4	пр-к Газарина д.16а
66	Здание учреждения ИЗ-64/1	103	1	пр-к Газарина д.16а
67	Здание учреждения ИЗ-64/1	1089	2	пр-к Газарина д.16а
68	Здание учреждения ИЗ-64/1	1989	2	пр-к Газарина д.16а
69	Здание учреждения ИЗ-64/1	807	3	пр-к Газарина д.16а
70	Здание учреждения ИЗ-64/1	919	2	пр-к Газарина д.16а
71	Здание учреждения ИЗ-64/1	1119	3	пр-к Газарина д.16а
72	Многоквартирный жилой дом со встроенным помещением общественного назначения	953	3	пр-к Газарина д.18
73	Трансформаторная подстанция №12	47	1	пр-к Газарина около д.18
74	Административное здание	850	4	пр-к Газарина д.20
75	Многоквартирный жилой дом	426	4	пр-к Газарина д.20а
76	Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином	686	5	ул. Кирова, д.43
77	Административное здание	814	3	ул. Кирова, д.43а
78	Многоквартирный жилой дом	967	5	ул. Кирова, д.41
79	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином	684	5	ул. Октябрьской революции, д.23
80	Многоквартирный жилой дом	441	4	ул. Кирова, д.41а
81	Многоквартирный жилой дом	910	5	ул. Октябрьской революции, д.21
82	ЦТП №14	345	2	ул. Октябрьской революции, около д.21
83	Пристройка здания кафе к жилому дому	-	3	ул. Октябрьской революции, д.15а

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической схеме М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2012г., актуализирована в 2022г. земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области".
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Данный лист содержит сведения с листа: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 5.3). Исторические красные линии согласно этапной формирования в Смоленск (том 5.3). Общий свободный чертеж этапной градостроительного развития в Смоленск (том 1).
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2020 №1854-адм.
5. Категория земель, земли населенных пунктов.
6. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021г. № 3486-адм.
7. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 03.02.2022г. № 199-адм.

Договор № 33-02/2022 от 04.02.2022г.				
Проект планировки территории в границах ул. Николаева - пр. Газарина - ул. Кирова - 1-я Краснинская пер. (ПК №5)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата
Г.А.П.	Обыска			
Мас. 0:1	Разработан			
Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории) М 1:2000				
000 "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"				
Стор. Лист				
П 1 5				