



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования земельного участка согласно правил землепользования и застройки города Смоленска	Вид разрешённого использования земельного участка согласно сведений ЕГРН	Площадь по проекту, м²	Площадь по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Общественное питание (4.6)	Под нежилые помещения (кафе "Орхидея")	1847	1811	67:27:0030350:37
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом со встроенным помещением стоматологического кабинета	2374	2183	67:27:0030350:42
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2556	2196	67:27:0030350:4
4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	4935	-	-
5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	3474	1639	67:27:0030350:1
6	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	1199	-	-
7	Деловое управление (4.1), Магазины (4.4)	Предпринимательство (под многофункциональным зданием)	957	1000	67:27:0030349:15
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Под магазин в стадии строительства	1255	587	67:27:0030349:12
9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	3361	2608	67:27:0030350:8
10	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	4692	2366	67:27:0030350:7
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	4001	1943	67:27:0030351:6
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	3619	-	-
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	3837	1856	67:27:0030351:7
14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП №531	72	72	67:27:0030351:8
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома	13016	11000	67:27:0030351:11
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома	2503	2496	67:27:0030351:10
17	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под канализационную насосную станцию №3	47	47	67:27:0030351:12
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Зона застройки многоквартирными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (обустройство спортивной и детской площадок, хозяйственных площадок); для индивидуального жилищного строительства	4354	4330	67:27:0000000:3213
19	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2876	-	-
20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	766	-	-
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2830	-	-
22	Благоустройство территории (12.0.2)	-	736	-	-
23	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	22	22	67:27:0030350:1301
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	10722	-	-
25	Благоустройство территории (12.0.2)	-	4351	-	-
26	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1437	-	-
27	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	44	-	-
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	15	-	-
29	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	2468	-	-
30	Благоустройство территории (12.0.2)	-	3871	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ СЕРВИТУТОВ		
№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м²
с1	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 13	369

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков

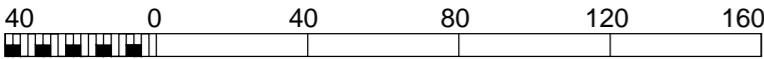
Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- линии регулирования застройки

Территории земельных участков

- территории земельных участков жилых зданий
- территории земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания
- территории земельных участков коммунальной инфраструктуры
- территории земельных участков объектов здравоохранения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



ПМТ-ОЧ-ГЧ-1						
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко от дома 67 до дома 71а - вдоль малоэтажной жилой застройки - по границе территориальной зоны Р1 - по границе территориальной зоны Ж1 - по границе территориальной зоны ОД						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Затула				
Основная часть проекта межевания территории						Стадия
						Лист
Чертеж межевания территории. М 1:2000						Листов
						ДПТ
						1
						3
						ООО "Третья линия"