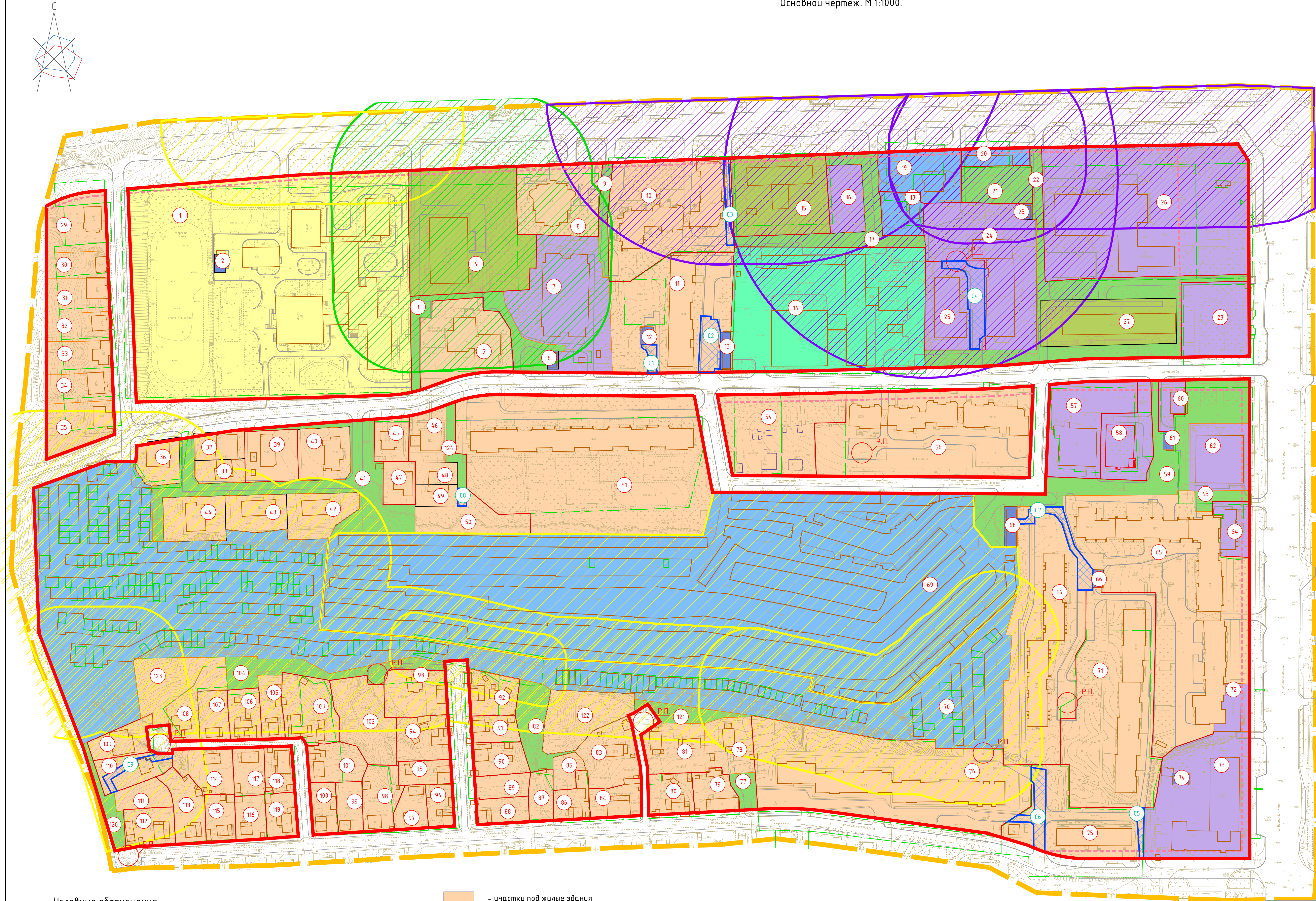


Основной чертёж. М 1:1000.



Условные обозначения:

— граница проектирования

— красные линии фактически существующие, координируемые

— линии регулирования застройки

— красные линии за границами проектирования

— границы образцовых земельных участков

— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемых

— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН

— границы существующих земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, предлагаемых к изменению

— участки под жилые здания

— участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения

— участки под благоустройство, скверы, проезды

— участки под учреждения здравоохранения

— участки под образовательные учреждения

— участки под объекты инженерной инфраструктуры

— участки под объекты промышленности

— участки под гаражи и стоянки

— зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельные участки

— ССЗ промышленных предприятий

— ССЗ автотранспортных предприятий

— ССЗ объектов спортивного и оздоровительного назначения

7 — номер участка по экспликации

C7 — номер сервитута по экспликации

Экспликация зон действия сервитутов				
№	Наименование	№	S	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	11	123	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	11	475	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	10	215	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	25	558	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	75	142	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	75	490	
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	67	468	
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	50	68	
9	Зона действия сервитута "ограничение зон отчуждения" на земельном участке	110	203	

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.

2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

3. При подготовке межфазных планов границы земельных участков могут уточняться.

4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 06.08.2019 №2136-адм.

5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.11.2019 №3209-адм.

6. Категория земель — земли населенных пунктов.

7. На основании п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в соответствии с экспертным заключением Федерального государственного учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области", №пр3661 от 29.06.2018, №252 от 07.08.2018, №3629 от 29.06.2018 санитарно-защитный разрыв для гаражно-строительного кооператива "Планета", расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Мозельская отражен с отступом в 1 м от границы ГСК.

8. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 04.06.2021 №1346-адм.

Экспликация земельных участков

№ по межд.	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования по проекту	S по проекту	S по сведениям ГИИ	Примечание	
1	8	Под территорию средней школы №39	26514	25671	67-27-0020433.1	
2	9	Под трансформаторную подстанцию №558	90	90	67-27-0020433.7	
3	—	Под часть благоустройства	1439	—	—	
4	10	Для физкультурно-оздоровительного комплекса	6266	5116	67-27-0020433.2	
5	11	Под многоквартирным жилым домом	2824	2579	67-27-0020433.3	
6	14	Под трансформаторную подстанцию №540	89	89	67-27-0020433.4	
7	13	15	Под административным зданием	4546	3052, 89	67-27-0020433.17; 67-27-0020433.18
8	12	Под многоквартирным жилым домом	2556	2176	67-27-0020433.12	
9	—	Под часть благоустройства	469	—	—	
10	16	Под многоквартирным жилым домом	5464	6000	67-27-0020433.8	
11	18	Под многоквартирным жилым домом	5558	—	—	
12	17	Под трансформаторную подстанцию №497	100	—	—	
13	20	Под центральный тепловой пункт №84	166	166	67-27-0020434.3	
14	21	Под производственные здания	10167	10469	67-27-0020434.2	
15	19	Под объект здравоохранения	3286	2957	67-27-0020434.13	
16	—	Под административным зданием	1039	1039	67-27-0020434.21	
17	—	Под часть благоустройства	1799	—	—	
18	23	Бытовое обслуживание (3.31)*	788	301	67-27-0020434.28	
19	22	Под автозаправочную станцию	1692	846, 995	67-27-0020434.27; 67-27-0020434.29	
20	24	Под шиномонтажом	4718	527	67-27-0020434.8	
21	—	Под часть благоустройства	1085	1055	67-27-0020434.15	
22	—	Под часть благоустройства	4080	—	—	
23	25	Под трансформаторную подстанцию №337	80	80	67-27-0020434.9	
24	27	Под административным зданием	4724	4724	67-27-0020434.19	
25	26	Под административным зданием	2305	2306	67-27-0030854.18	
26	28	Под административным зданием	11814	7627	67-27-0020434.6	
27	30	Под объект здравоохранения	2698	2698	67-27-0020434.12	
28	—	Под административным зданием	2204	1678	67-27-0020434.17	
29	1	Под индивидуальным жилым домом	1469	800	67-27-0020421.8	
30	2	Под индивидуальным жилым домом	720	700	67-27-0020421.6	
31	3	Под индивидуальным жилым домом	927	771	67-27-0020421.9	
32	4	Под индивидуальным жилым домом	801	700	67-27-0020421.4	
33	5	Под индивидуальным жилым домом	919	700	67-27-0020421.3	
34	6	Под индивидуальным жилым домом	837	699	67-27-0020421.2	
35	7	Под индивидуальным жилым домом	1317	750	67-27-0020421.1	
36	31	Под индивидуальным жилым домом	800	800	67-27-0020429.2	
37	32	Под индивидуальным жилым домом	604	604	67-27-0020439.21	
38	32	Под индивидуальным жилым домом	506	506	67-27-0020439.22	
39	33	Под индивидуальным жилым домом	1176	1176	67-27-0020439.4	
40	34	Под индивидуальным жилым домом	1176	1176	67-27-0020439.5	
41	—	Под часть благоустройства	3667	—	—	
42	46	Под индивидуальным жилым домом	1191	1191	67-27-0020439.15	
43	45	Под индивидуальным жилым домом	971	971	67-27-0020439.17	
44	44	Под индивидуальным жилым домом	1176	1176	67-27-0020439.6	
45	35	Под индивидуальным жилым домом	698	600	67-27-0020439.9	
46	36	Под индивидуальным жилым домом	1115	—	—	
47	47	Под индивидуальным жилым домом	600	600	67-27-0020439.11	
48	48	Под индивидуальным жилым домом	400	400	67-27-0020439.46	
49	48	Под индивидуальным жилым домом	792	—	67-27-0020439.45	
50	—	Для индивидуального жилищного строительства	1400	1400	67-27-0020439.42	
51	37	Под многоквартирным жилым домом	13940	9342	67-27-0020439.20	
52	—	—	—	—	—	
53	—	—	—	—	—	
54	—	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	3608	1636, 1606	67-27-0020435.14; 67-27-0020435.20	
55	—	аннулирован	—	—	—	
56	40	Под многоквартирным жилым домом	7694	7307	67-27-0020435.13	
57	41	Под административным зданием	2702	2030	67-27-0020435.17	
58	91	Магазины (код 4.4)*	1665	900, 322	67-27-0020435.16; 67-27-0020435.194	
59	—	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	4090	—	—	
60	42	Под административным зданием	525	424	67-27-0020435.26	
61	—	Под трансформаторную подстанцию №553	85	—	—	
62	43	Под административным зданием	1769	—	—	
63	—	Под часть благоустройства	328	—	—	
64	52	Под административным зданием	747	574	67-27-0020436.22	
65	52	Под многоквартирным жилым домом	11783	—	—	
66	51	Под трансформаторную подстанцию №475	85	85	67-27-0020436.2	
67	90	Под многоквартирным жилым домом	7323	—	—	
68	50	Под ЦТП №145	239	239	67-27-0020437.1	
69	49	Под территорию гаражей	42095	—	—	
70	—	Под территорию гаражей	33503	—	—	
71	54	Под многоквартирным жилым домом	7641	6412	67-27-0020437.10	
72	53	Под административным зданием	565	—	—	
73	55	Под административным зданием	4971	4014	67-27-0020436.8	
74	56	Под трансформаторную подстанцию №547	86	—	—	
75	57	Под многоквартирным жилым домом	3450	4518	67-27-0020437.12	
76	58	Под многоквартирным жилым домом	9632	10781	67-27-0020440.28	
77	—	Под часть благоустройства	348	—	—	
78	61	Под индивидуальным жилым домом	1121	—	—	
79	59	Под индивидуальным жилым домом	725	800	67-27-0020440.6	
80	60	Под индивидуальным жилым домом	795	800	67-27-0020440.28	
81	62	Под индивидуальным жилым домом	1281	—	—	
82	—	Под часть благоустройства	1063	—	—	
83	64	Под индивидуальным жилым домом	1395	—	—	
84	63	Под индивидуальным жилым домом	726	800	67-27-0020440.8	
85	—	Для индивидуального жилищного строительства	399	399	67-27-0020440.30	
86	65	Под индивидуальным жилым домом	566	600	67-27-0020440.10	
87	—	Для индивидуального жилищного строительства	527	453	67-27-0020440.22	
88	66	Под индивидуальным жилым домом	574	—	—	
89	—	Для индивидуального жилищного строительства	544	606	67-27-0020440.24	
90	67	Под индивидуальным жилым домом	739	834	67-27-0020440.12	
91	68	Под индивидуальным жилым домом	543	600	67-27-0020440.13	
92	69	Под индивидуальным жилым домом	875	599	67-27-0020440.14	
93	73	Под индивидуальным жилым домом	1260	999	67-27-0020441.21	
94	72	Под индивидуальным жилым домом	1020	—	—	
95	71	Под индивидуальным жилым домом	555	600	67-27-0020441.19	
96	70	Под индивидуальным жилым домом	495	600	67-27-0020441.18	
97	74	Под индивидуальным жилым домом	562	600	67-27-0020441.17	
98	75	Под индивидуальным жилым домом	983	837	67-27-0020441.16	
99	—	Для индивидуального жилищного строительства	572	600	67-27-0020441.15	
100	76	Под индивидуальным жилым домом	578	572	67-27-0020441.25	
101	77	Под индивидуальным жилым домом	917	600	67-27-0020441.13	
102	—	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1800	67-27-0020441.43	
103	78	Под индивидуальным жилым домом	1492	1310	67-27-0020441.12	
104	—	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	1430	—	—	
105	81	Под индивидуальным жилым домом	636	—	—	
106	84	Под индивидуальным жилым домом	651	640	67-27-0020441.10	
107	87	Под индивидуальным жилым домом	649	648	67-27-0020441.9	
108	—	Для индивидуального жилищного строительства	912	800, 68	67-27-0000000.360; 67-27-0020441.56	
109	—	Для индивидуального жилищного строительства	745	800	67-27-0020441.27	
110	—	Для индивидуального жилищного строительства	923	800	67-27-0020441.26	
111	—	Для индивидуального жилищного строительства	598	598	67-27-0020441.28	
112	89	Под индивидуальным жилым домом	828	800	67-27-0020441.1	
113	88	Под индивидуальным жилым домом	994	953	67-27-0020441.2	
114	86	Под индивидуальным жилым домом	1000	—	—	
115	85	Под индивидуальным жилым домом	617	596	67-27-0020441.3	
116	82	Под индивидуальным жилым домом	591	600	67-27-0020441.4	
117	83	Под индивидуальным жилым домом	656	—	—	
118	80	Под индивидуальным жилым домом	569	610	67-27-0020441.6	
119	79	Под индивидуальным жилым домом	604	600	67-27-0020441.5	
120	—	Под часть благоустройства	524	—	—	
121	—	Под часть благоустройства	582	—	—	
122	—	Под индивидуальным жилым домом	1700	—	—	
123	—	Для индивидуального жилищного строительства	1446	1460	67-27-0000000.1207	
124	—	Под часть благоустройства	388	—	—	

* - вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/04/12

Муниципальный контракт №5/2013/Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска				
Проект планировки территории квартала в границах ул. Нормандия-Неман-ул. Нахичевань-ГСК "Планета" - ул. Пятаковский (ПК №2)				
Проект межевания				
Основной чертёж. М 1:1000.				
Формат А0				

Изм.	Уч. оп.	Лист	М.Р.н.	Подп.	Дого.
АП			Редком.	С.И.И.	
Нач. ГПИ					
Разработано					

Состав	Лист	Листов
ПМ	1	1

ООО "Бином"