



Экспликация объектов капитального строительства					
№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	Бзу по преб. нормат. (тех. паспорт)
1	Индивидуальный жилой дом	182,9	2	ул. Нахимова д.45Г	-
2	Индивидуальный жилой дом	79,3	3	ул. Нахимова д.45Д	-
3	Индивидуальный жилой дом	175	2	ул. Нахимова д.45В	-
4	Индивидуальный жилой дом	122	2	ул. Нахимова д.45Б	-
5	Индивидуальный жилой дом	134,5	2	ул. Полтавская д.45Е	-
6	Индивидуальный жилой дом	158,8	2	ул. Нахимова д.45Ж	-
7	Индивидуальный жилой дом	161,3	2	ул. Полтавская д.45А	-
8	Школа №39	3649,4	2	ул. Нахимова д.35	-
9	Трансформаторная подстанция №552	57	1	ул. Нахимова около д.35	-
10	ФОК	919	1	ул. Нахимова д.31А	3760
11	Многоквартирный жилой дом	659	9	ул. Николаева д.31	4448
12	Многоквартирный жилой дом	645,4	11	ул. Нахимова д.29А	-
13	Областное здание застройки	1596,5	1	ул. Нахимова д.29Б	-
14	Трансформаторная подстанция №540	50,9	1	ул. Нахимова около д.31	-
15	Трансформаторная подстанция	13,4	1	ул. Нахимова около д.29	-
16	Многоквартирный жилой дом	1463,7	11	ул. Нахимова д.29	-
17	Трансформаторная подстанция №497	64,3	1	ул. Нахимова около д.33	-
18	Многоквартирный жилой дом	1325	10	ул. Нахимова д.27	4663
19	Профилакторий	681,9	1	ул. Нахимова д.19	-
20	Центральный тепловой пункт №84	162,6	1	ул. Нахимова В районе д.33	-
21	Производственные здания	971	1	ул. Нахимова д.21	-
22	Автомобильная станция	180,5	1	ул. Нахимова	-
23	Здание бытового обслуживания	87,7	1	ул. Нахимова	-
24	Шоппинг-центр	215,1	1	ул. Нахимова д.17А	-
25	Трансформаторная подстанция №337	39,8	1	ул. Нахимова около д. 8	-
26	Административное здание	726,6	4	ул. Полтавская д.8А	-
27	Административное здание	1256	4	ул. Полтавская д.8	-
28	ДК А.О. Шарм	2474,6	2	ул. Нахимова д.17	-
29	Пост ППС	30,1	1	ул. Нахимова около д.17	-
30	Поликлиника	1492,6	4	ул. Нормандия-Неман д.37	-
31	Индивидуальный жилой дом	265,9	3	ул. Нахимова д.45	-
32	Индивидуальный жилой дом	365,5	3	ул. Нахимова д.37А	-
33	Индивидуальный жилой дом	202,1	2	ул. Нахимова д.39	-
34	Индивидуальный жилой дом	235,5	2	ул. Нахимова д.37	-
35	Индивидуальный жилой дом	126,6	2	ул. Нахимова д.35	-
36	Индивидуальный жилой дом	178,2	2	ул. Нахимова д.33А	-
37	Многоквартирный жилой дом	2157	9	ул. Нахимова д.33	16605
38					
39					
40	Многоквартирный жилой дом	2115,7	10	ул. Нахимова д.23	-
41	Административное здание	659,3	1	ул. Нормандия-Неман д.33А	-
42	Магазин "Автомобили"	153,5	1	ул. Нормандия-Неман около д.35	-
43	Административное здание	999,8	4	ул. Нормандия-Неман д.35	-
44	Индивидуальный жилой дом	230,9	2	ул. Нахимова д.43	-
45	Индивидуальный жилой дом	214,4	2	ул. Нахимова д.39А	-
46	Индивидуальный жилой дом	182,2	2	ул. Нахимова д.41	-
47	Строящийся Индивидуальный жилой дом	-	-	ул. Нахимова д.33В	-
48	Строящийся Индивидуальный жилой дом	-	-	ул. Нахимова д.33Б	-
49	Гаражи	-	-	ул. Мозилевская	-
50	Центральный тепловой пункт №145	167,3	1	ул. Нормандия-Неман В районе д.23Б	-
51	Трансформаторная подстанция №528	51	1	ул. Нормандия-Неман около д.31	-
52	Многоквартирный жилой дом	2137,8	9,10	ул. Нормандия-Неман д.31	-
53	Магазин	384,4	1	ул. Нормандия-Неман д.31	-
54	Многоквартирный жилой дом	1729	10	ул. Нормандия-Неман д.27	-
55	АТС	1567	2,5	ул. Нормандия-Неман д.25	-
56	Трансформаторная подстанция №547	55,1	1	ул. Нормандия-Неман около д.25	-
57	Многоквартирный жилой дом	691	10	ул. Академика Петрова д.14	-
58	Многоквартирный жилой дом	2088,5	10	ул. Академика Петрова д.16	-
59	Индивидуальный жилой дом	166,4	1	ул. Академика Петрова д.26	-
60	Индивидуальный жилой дом	84,5	1	ул. Академика Петрова д.28	-
61	Индивидуальный жилой дом	119,1	1	ул. Академика Петрова д.26А	-
62	Индивидуальный жилой дом	120,4	1	ул. Академика Петрова д.28 А	-

63	Индивидуальный жилой дом	203,9	1	ул. Академика Петрова д.30	-
64	Индивидуальный жилой дом	92,5	1	ул. Академика Петрова д.30А	-
65	Индивидуальный жилой дом	64,5	1	ул. Академика Петрова д.32	-
66	Индивидуальный жилой дом	89	1	Тихий переулок д.34	-
67	Индивидуальный жилой дом	127,2	1	Тихий переулок д.6	-
68	Индивидуальный жилой дом	96,5	1	Тихий переулок д.8	-
69	Индивидуальный жилой дом	94,5	1	Тихий переулок д.10	-
70	Индивидуальный жилой дом	59,1	1	Тихий переулок д.1	-
71	Индивидуальный жилой дом	110,5	1	Тихий переулок д.5	-
72	Индивидуальный жилой дом	132,4	1	Тихий переулок д.7	-
73	Индивидуальный жилой дом	75	1	Тихий переулок д.9	-
74	Индивидуальный жилой дом	70,3	1	Тихий переулок д.3	-
75	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Академика Петрова д.38	-
76	Индивидуальный жилой дом	66,6	1	ул. Академика Петрова д.42	-
77	Индивидуальный жилой дом	69,7	1	ул. Академика Петрова д.42А	-
78	Индивидуальный жилой дом	125,6	1	ул. Академика Петрова д.42Б	-
79	Индивидуальный жилой дом	79,4	1	ул. Академика Петрова д.44	-
80	Индивидуальный жилой дом	139,1	1	ул. Академика Петрова д.44А	-
81	Индивидуальный жилой дом	51,5	1	ул. Академика Петрова д.44Б	-
82	Индивидуальный жилой дом	59,5	1	ул. Академика Петрова д.46	-
83	Индивидуальный жилой дом	77,8	1	ул. Академика Петрова д.46А	-
84	Индивидуальный жилой дом	135,3	1	ул. Академика Петрова д.46Б	-
85	Индивидуальный жилой дом	66,9	1	ул. Академика Петрова д.48	-
86	Индивидуальный жилой дом	70,6	1	ул. Академика Петрова д.48А	-
87	Индивидуальный жилой дом	65,3	1	ул. Академика Петрова д.48Б	-
88	Индивидуальный жилой дом	93,8	1	ул. Академика Петрова д.50	-
89	Индивидуальный жилой дом	61,7	1	ул. Академика Петрова д.52	-
90	Многоквартирный жилой дом	1523	5	ул. Нормандия-Неман д.29	-
91	Магазин розничной торговли	517	1	ул. Нормандия-Неман, д. 33а	-

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 06.08.2019 №2136-адм.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.11.2019 №3209-адм.
5. Планируемые здания и сооружения отражены условно.

						Муниципальный контракт №6/2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Нормандия-Неман - ул. Нахимова - ГСК "Планета" - ул. Полтавская (ПК №2)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
ГАП		Рецензия				Проект планировки территории			Стандия Лист Листов		
									П 1 6		
Разработал Филиппов						Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории) М 1:2000			ООО "Бином"		