

ООО «Проект-сервис»

**Свидетельство №0128-2013-6732062302-П-1, выданное ООО «Проект-сервис» НПСО «Объединение
смоленских проектировщиков» 08 ноября 2013 года, протокол №65**

Документация по планировке территории

**Проект планировки застроенных территорий
в городе Смоленске в границах улицы Кирова –
улицы Черняховского – улицы Воробьева –
переулка Юннатов**

Том 2

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.
Графическая часть**

4/19-ППТ-УЧ-ГР

**Смоленск
2021 г.**

ООО «Проект-сервис»

Свидетельство №0128-2013-6732062302-П-1, выданное ООО «Проект-сервис» НПСО «Объединение смоленских проектировщиков» 08 ноября 2013 года, протокол №65

Документация по планировке территории

Проект планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова - улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов

Том 2

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.
Графическая часть

4/19-ППТ-УЧ-ГР

Директор

ГАП



Керн В.Ф.

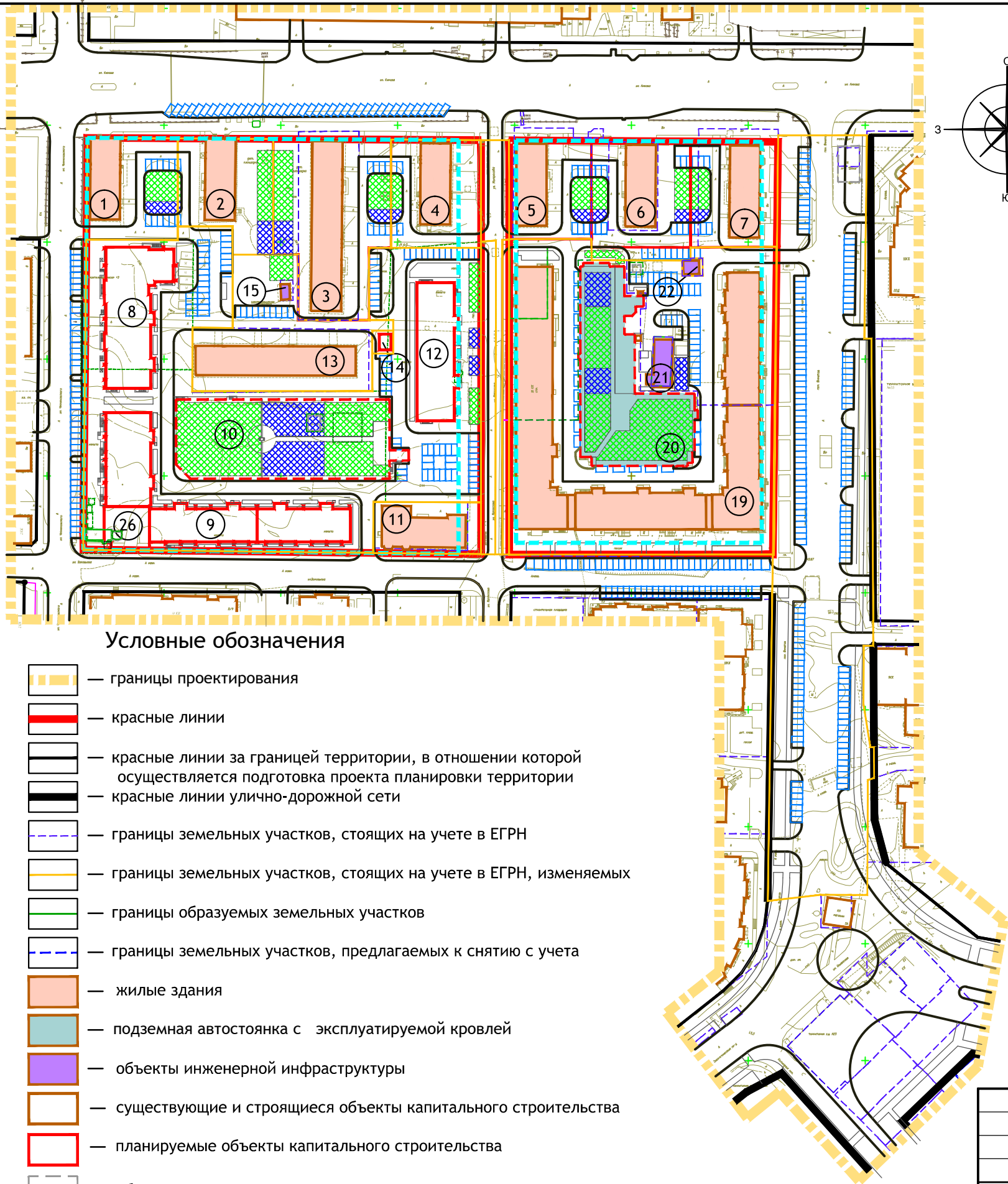
Борисова Т.А.

Смоленск
2021 г.

[illegible]

			(-)
1	4/19- - -	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть	
2	4/19- - -	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Графическая часть	
3	4/19- - -	Материалы по обоснованию проекта планировки. Текстовая часть	
4	4/19- - -	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	
5	4/19- -		

[illegible]



Условные обозначения

- границы проектирования
- красные линии
- красные линии за границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- красные линии улично-дорожной сети
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемых
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- жилые здания
- подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей
- объекты инженерной инфраструктуры
- существующие и строящиеся объекты капитального строительства
- планируемые объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства подлежащие сносу
- подземные объекты капитального строительства (планируемые)
- подземные объекты капитального строительства (существующие и строящиеся)
- детские площадки
- площадки для занятий физкультурой

Экспликация объектов капитального строительства

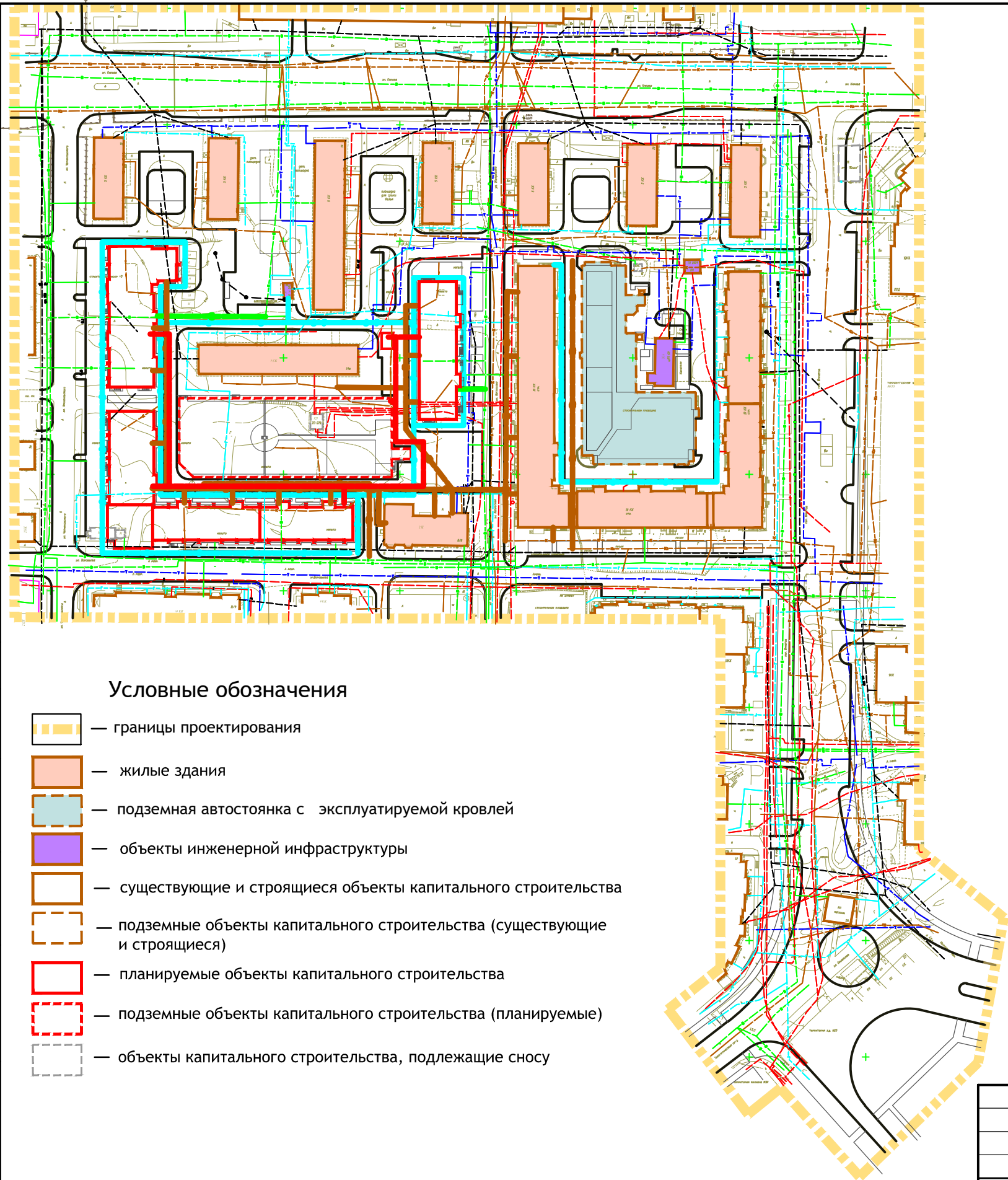
№ п/п	Наименование	Площадь застройки м²	Этаж-ность	Адрес	Площадь з.у.
1	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	457.92	5	ул. Кирова, д.10	
2	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	481.81	5	ул. Кирова, д.12	
3	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	974.59	5	ул. Кирова, д.14	
4	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	485.06	5	ул. Кирова, д.16	
5	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	501.99	5	ул. Кирова, д.18	
6	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещ.	466.99	5	ул. Кирова, д.20	
7	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	546.39	5	ул. Кирова, д.22	
8	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	1481.78	10		
9	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристр. помещ.общ.назн.	2287.48	10		
10	Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей	3110.53	1		
11	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	548.75	2	ул.Воробьева дом 8/8	
12	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	1068.58	10		
13	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	871.53	5	ул.Кирова, д14а	
14	Трансформаторная подстанция	33.53	1		
15	ГРП №14	25.06	1	ул.Черняховского	
19	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	548.75	10	ул.Воробьева дом 8/8	
20	Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей	2691.11	2	пер.Юннатов, д.4А	
21	ЦТП №69	176.97	1	ул. Матросова, в районе дома № 3	
22	Трансформаторная подстанция ТП 2024	40.04	1	В кварталах, ограниченных ул. Кирова-Черняховского-Колхозной-Матросова-Воробьева-пер.Юннатов	
26	Магазин, встроенно-пристроенн. к ж.д. №9	356.92	2		

1. Объекты капитального строительства под номерами 16, 17, 18, 23, 24 подлежат сносу.
2. Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий" в 2019 году.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160 Масштаб 1:2000

						4/19-ППТ-УЧ-ГР		
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в города Смоленске в границах улицы Кирова - улицы Черняховского - улицы Воробьева - переулка Юннатов		
изм.	кол.уч	лист	н док.	подпись	дата	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая часть)	Стадия	Лист
Директор	Керн						П	1
ГАП	Борисова							
Разработал	Борисова					Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории. М 1:2000		ООО «Проект-Сервис»

СОГЛАСОВАНО :			Взам. инв. №	
			Подпись и дата	
Инв. № подл.				



Условные обозначения

- границы проектирования
- жилые здания
- подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей
- объекты инженерной инфраструктуры
- существующие и строящиеся объекты капитального строительства
- подземные объекты капитального строительства (существующие и строящиеся)
- планируемые объекты капитального строительства
- подземные объекты капитального строительства (планируемые)
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу

Существующие инженерные сети




- канализация
- канализация ливневая
- линия электропередачи
- водопровод
- газопровод
- сети связи
- теплотрасса

Планируемые инженерные сети

- канализация
- канализация ливневая
- линия электропередачи
- водопровод
- газопровод

- Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий" в 2019 году.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



						4/19-ППТ-УЧ-ГР			
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в города Смоленске в границах улицы Кирова - улицы Черняховского - улицы Воробьева - переулка Юннатов			
изм.	кол.уч	лист	н док.	подпись	дата	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Керн						П	3	
ГАП	Борисова								
Разработал	Борисова								
						Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:2000	ООО «Проект-Сервис»		

СОГЛАСОВАНО:

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Взам.

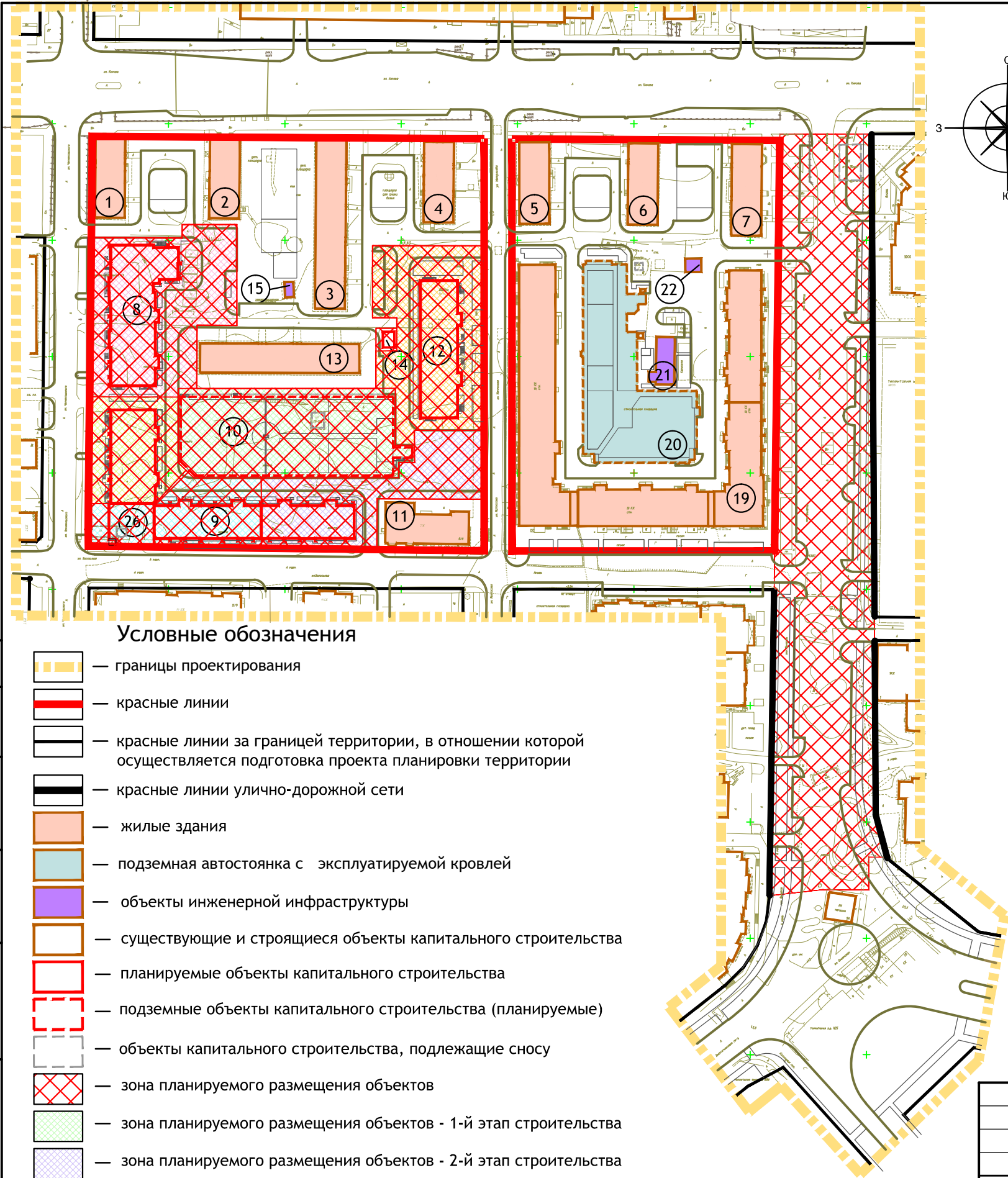
Интв.

№

Подпись и дата

Интв.

№ подл.



Условные обозначения

- границы проектирования
- красные линии
- красные линии за границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- красные линии улично-дорожной сети
- жилые здания
- подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей
- объекты инженерной инфраструктуры
- существующие и строящиеся объекты капитального строительства
- планируемые объекты капитального строительства
- подземные объекты капитального строительства (планируемые)
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- зона планируемого размещения объектов
- зона планируемого размещения объектов - 1-й этап строительства
- зона планируемого размещения объектов - 2-й этап строительства
- зона планируемого размещения объектов - 3-й этап строительства
- зона планируемого размещения объектов - 4-й этап строительства
- зона планируемого размещения объектов - 5-й этап строительства
- зона планируемого размещения объектов - 6-й этап строительства

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки м²	Этаж-ность	Адрес	Площадь з.у.
1	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	457.92	5	ул. Кирова, д.10	
2	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	481.81	5	ул. Кирова, д.12	
3	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	974.59	5	ул. Кирова, д.14	
4	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	485.06	5	ул. Кирова, д.16	
5	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	501.99	5	ул. Кирова, д.18	
6	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещ.	466.99	5	ул. Кирова, д.20	
7	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	546.39	5	ул. Кирова, д.22	
8	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	1481.78	10		
9	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристр. помещ.общ.назн.	2287.48	10		
10	Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей	3110.53	1		
11	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	548.75	2	ул.Воробьева дом 8/8	
12	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	1068.58	10		
13	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	871.53	5	ул.Кирова, д14а	
14	Трансформаторная подстанция	33.53	1		
15	ГРП №14	25.06	1	ул.Черняховского	
19	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	548.75	10	ул.Воробьева дом 8/8	
20	Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей	2691.11	2	пер.Юннатов, д.4А	
21	ЦТП №69	176.97	1	ул. Матросова, в районе дома № 3	
22	Трансформаторная подстанция ТП 2024	40.04	1	В кварталах, ограниченных ул. Кирова-Черняховского-Колхозной-Матросова-Воробьева-пер.Юннатов	
26	Магазин, встроенно-пристроенн. к ж.д. №9	356.92	2		

1. Объекты капитального строительства под номерами 16, 17, 18, 23, 24 подлежат сносу.
2. Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий" в 2019 году.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



						4/19-ППТ-УЧ-ГР		
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в города Смоленске в границах улицы Кирова - улицы Черняховского - улицы Воробьева - переулка Юннатов		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая часть)	Стадия	Лист
Директор	Керн						П	4
ГАП	Борисова					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства М 1:2000	ООО «Проект-Сервис»	
Разработал	Борисова							