

« - »

0128-2013-6732062302- -1, « - » «
» 08 2013 , 65

- -

4

.

.

4/19- - -

« - »

0128-2013-6732062302- -1,
» 08 « - » «
2013 , 65

— — —

4

.

.

4/19- - -



. .
. .

[illegible]

			(-)
1	4/19- - -	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть	
2	4/19- - -	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Графическая часть	
3	4/19- - -	Материалы по обоснованию проекта планировки. Текстовая часть	
4	4/19- - -	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	
5	4/19- -		

[illegible]

Схема расположения элемента
планировочной структуры (схема размещения
проектируемой территории в структуре
поселения)

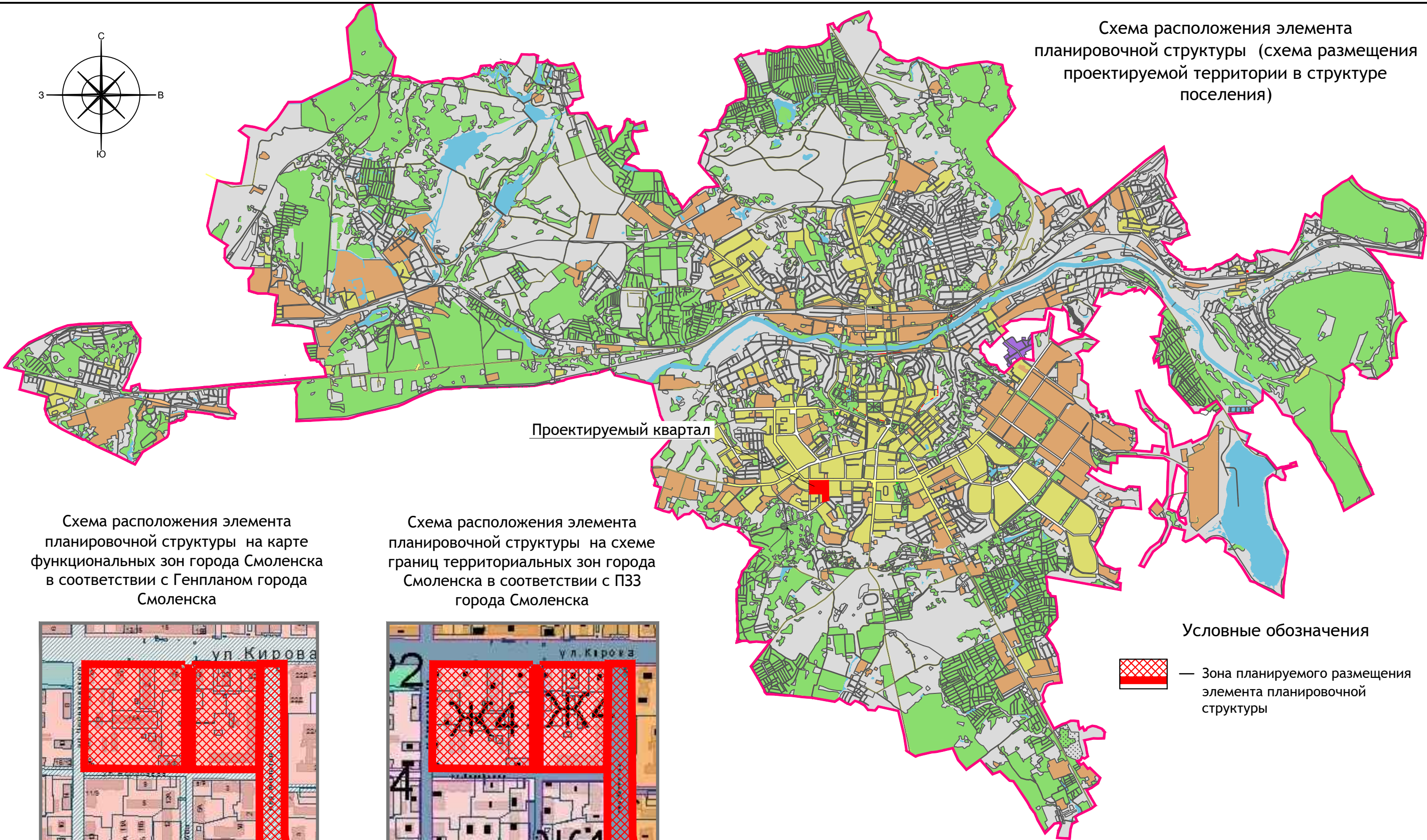


Схема расположения элемента
планировочной структуры на карте
функциональных зон города Смоленска
в соответствии с Генпланом города
Смоленска

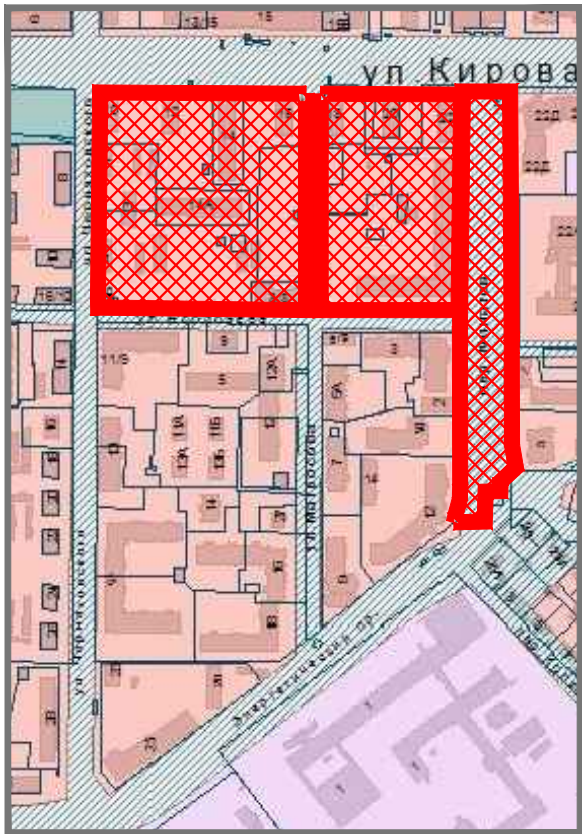

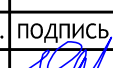
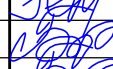
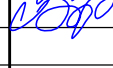


Схема расположения элемента
планировочной структуры на схеме
границ территориальных зон города
Смоленска в соответствии с ПЗЗ
города Смоленска



Условные обозначения

 — Зона планируемого размещения
элемента планировочной
структуры

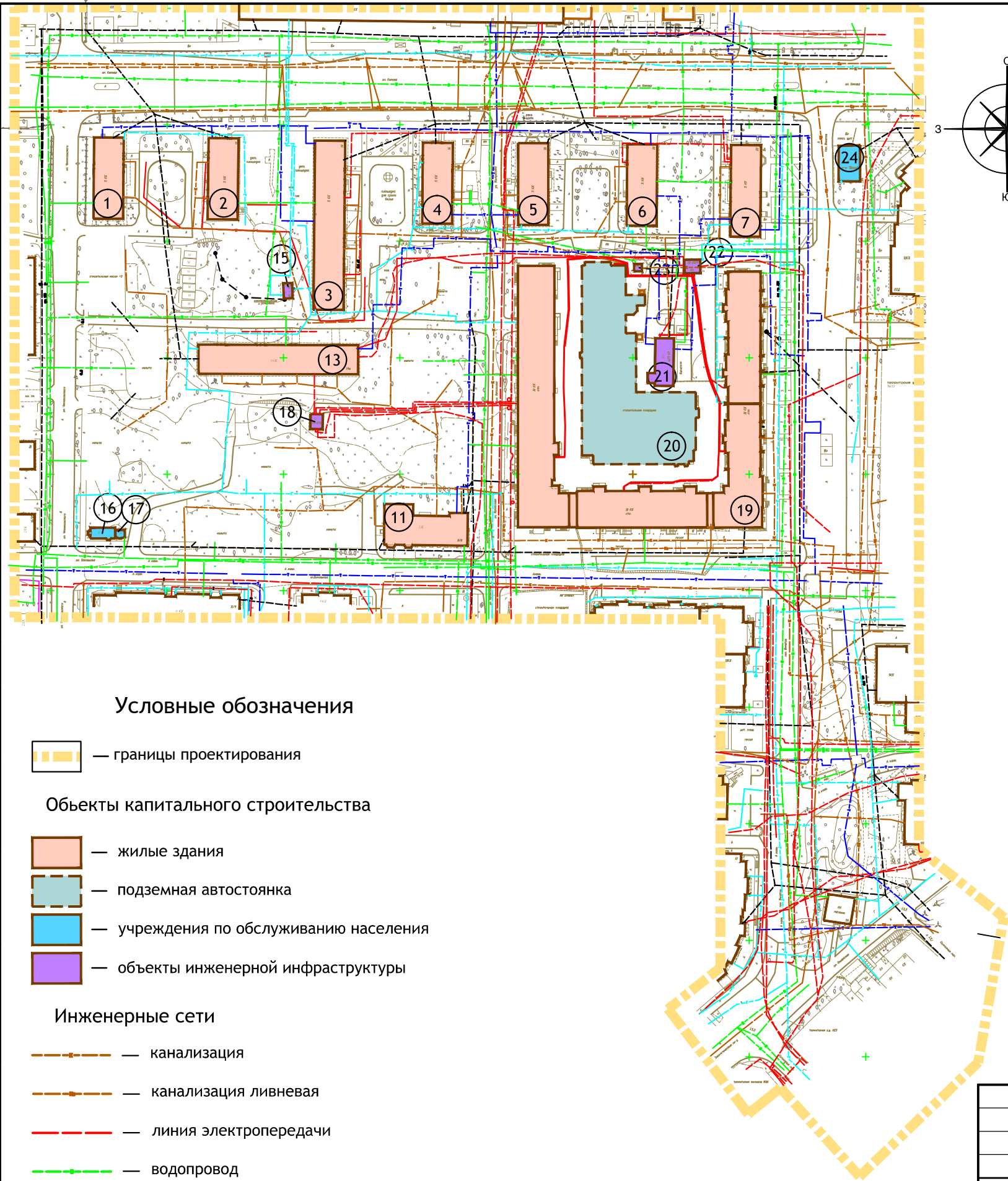
						4/19-ППТ-МО-ГР			
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в города Смоленске в границах улицы Кирова - улицы Черняховского - улицы Воробьева - переулка Юннатов.			
изм.	кол.уч	лист	н док.	подпись	дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Керн						П	1	6
ГАП	Борисова								
Разработал	Борисова								
						Схема расположения элемента планировочной структуры . Схема с отображением границ проектируемой территории , зон функционального назначения в соответствии с Генпланом. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ .	ООО «Проект-Сервис»		

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



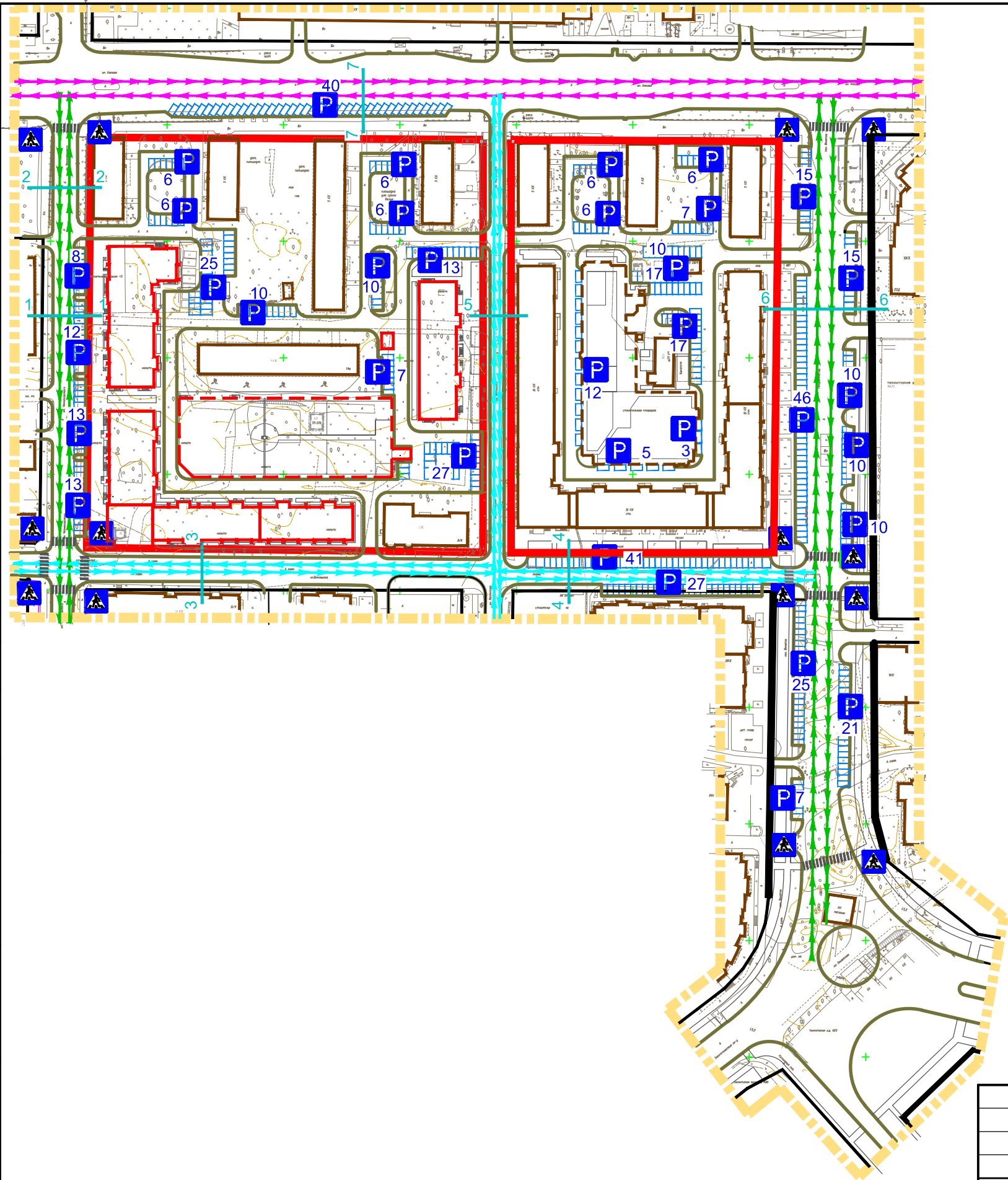
Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки м²	Этаж-ность	Адрес	Площадь з.у.
1	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	457.92	5	ул. Кирова, д.10	
2	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	481.81	5	ул. Кирова, д.12	
3	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	974.59	5	ул. Кирова, д.14	
4	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	485.06	5	ул. Кирова, д.16	
5	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	501.99	5	ул. Кирова, д.18	
6	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещ.	466.99	5	ул. Кирова, д.20	
7	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	546.39	5	ул. Кирова, д.22	
11	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	548.75	2	ул.Воробьева дом 8/8	
13	Многоквартирный жилой дом	871.53	5	ул.Кирова, д14а	
15	ГРП №14	25.06	1	ул.Черняховского	
16	Магазин	51.93	1	ул.Черняховского, д.9б	
17	Торговый павильон	13.46	1	ул.Воробьева, д.12в	
18	Трансформаторная подстанция ТП 370	33.62	1	ул.Кирова, около д.14а	
19	Многоквартирный жилой дом	2755.74	10	пер.Юннатов, д.4	
20	Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей	2691.11	2	пер.Юннатов, д.4А	
21	ЦТП №69	176.97	1	ул. Матросова, в районе дома № 3	
22	Трансформаторная подстанция ТП 2024	40.04	1	В кварталах, ограниченных ул. Кирова-Черняховского-Колхозной-Матросова-Воробьева-пер.Юннатов	
23	Трансформаторная подстанция	10.42	1	ул. Кирова (около д.22)	
24	Магазин	141.73	1	ул. Кирова, д.22/1	

1. Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий" в 2019 году.
2. Система координат МСК -67, система высот Балтийская.



						4/19-ППТ-МО-ГР		
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в города Смоленске в границах улицы Кирова - улицы Черняховского - улицы Воробьева - переулка Юннатов		
изм.	кол.уч	лист	н док.	подпись	дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Директор	Керн						П	2
ГАП	Борисова							
Разработал	Борисова					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000		ООО «Проект-Сервис»



Условные обозначения

- границы проектирования
- красные линии
- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии за границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Объекты капитального строительства

- существующие и строящиеся объекты капитального строительства
- планируемые объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства подлежащие сносу
- подземные объекты капитального строительства (существующие и строящиеся)
- подземные объекты капитального строительства (планируемые)
- магистральные улицы городского значения
- магистральные улицы районного значения
- улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке
- 27 P — Знак открытых автостоянок с указанием количества парковочных мест
- знак пешеходного перехода
- парковочное место

- 1. Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий" в 2019 году.
- 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



						4/19-ППТ-МО-ГР			
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в города Смоленске в границах улицы Кирова - улицы Черняховского - улицы Воробьева - переулка Юннатов.			
изм.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Керн						П	3	
ГАП	Борисова					Схема организации улично-дорожной сети схема размещения парковок (парковочных мест) схема движения транспорта. М 1:2000	ООО «Проект-Сервис»		
Разработал	Борисова								

СОГЛАСОВАНО :

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОГЛАСОВАНО :			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

1. Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий" в 2019 году.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- границы проектирования
- Объекты капитального строительства
- существующие и строящиеся объекты капитального строительства
 - планируемые объекты капитального строительства
 - объекты капитального строительства подлежащие сносу
 - подземные объекты капитального строительства (существующие и строящиеся)
 - подземные объекты капитального строительства (планируемые)

Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями из ЕГРН

охранные зоны инженерных коммуникаций

- | | |
|----------------------------|----------------|
| — 67:27-6.3356 | — 67:27-6.2414 |
| — 67:27-6.126 | — 67:27-6.4741 |
| — 67:27-6.2427 | — 67:27-6.4740 |
| — 67:27-6.3117 | — 67:27-6.4737 |
| — 67:27-6.1308 | — 67:27-6.4488 |
| — 67:27-6.864 | — 67:27-6.2423 |
| — 67:27-6.1248 | — 67:27-6.850 |
| — 67:27-6.397, 67:27-6.292 | — 67:27-6.4416 |
| — 67:27-6.2286 | — 67:27-6.2308 |
| — 67:27-6.2289 | — 67:27-6.4618 |

Зоны с особыми условиями использования территории нормируемые (ориентировочные)

- Охранная зона планируемого ТП

						4/19-ППТ-МО-ГР				
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в города Смоленске в границах улицы Кирова - улицы Черняховского - улицы Воробьева - переулка Юннатов.				
изм.	кол.уч	лист	н док.	подпись	дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.		Стадия	Лист	Листов
Директор	Керн							П	4	
ГАП	Борисова									
Разработал	Борисова									
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений). М 1:2000		ООО «Проект-Сервис»		

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1. Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий" в 2019 году.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- границы проектирования
- красные линии
- красные линии улично-дорожной сети

Объекты капитального строительства

- существующие и строящиеся объекты капитального строительства
- планируемые объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства подлежащие сносу
- подземные объекты капитального строительства (существующие и строящиеся)
- подземные объекты капитального строительства (планируемые)
- проектная отметка, м
- натурная отметка, м
- уклон,‰
- расстояние, м
- ДК — дождеприемный колодец

4/19-ППТ-МО-ГР

Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в города Смоленске в границах улицы Кирова - улицы Черняховского - улицы Воробьева - переулка Юннатов.

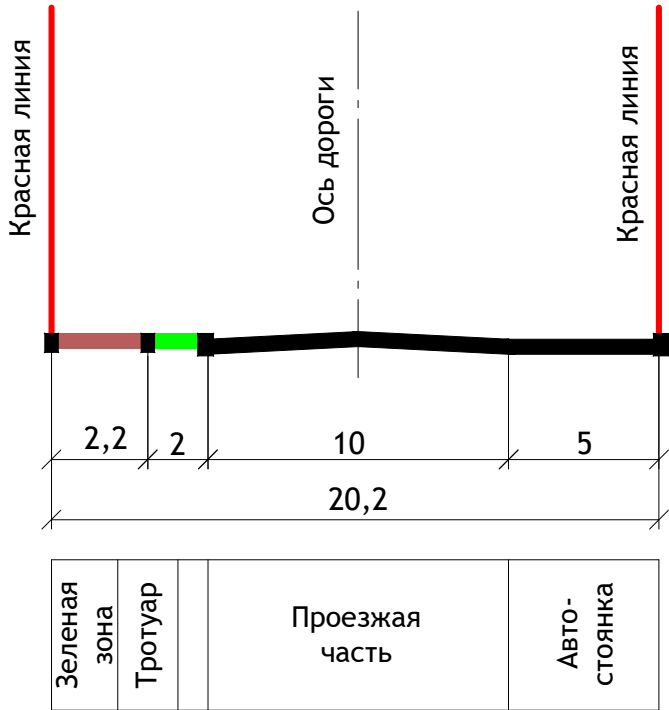
Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию.

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Схема вертикальной планировки
и инженерной подготовки. М 1:2000

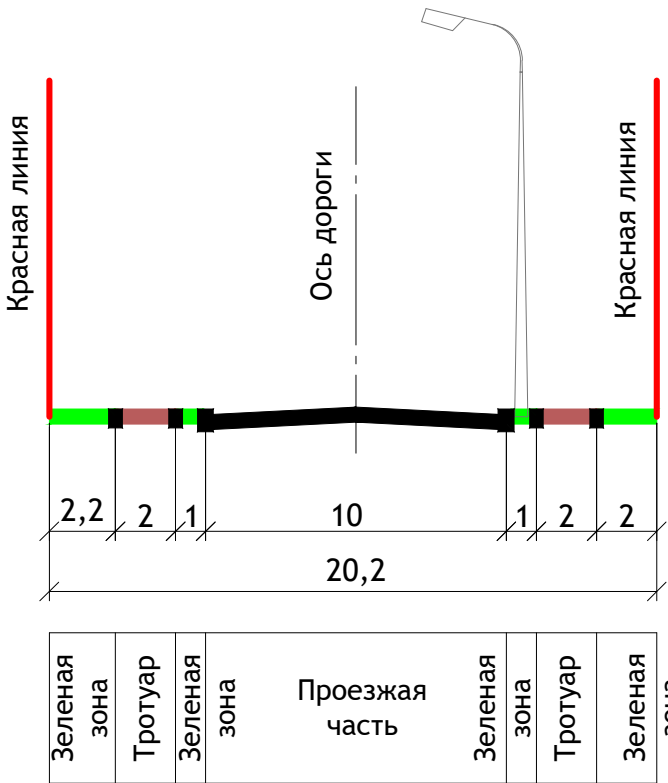
ООО
«Проект-Сервис»

Поперечный профиль 1-1



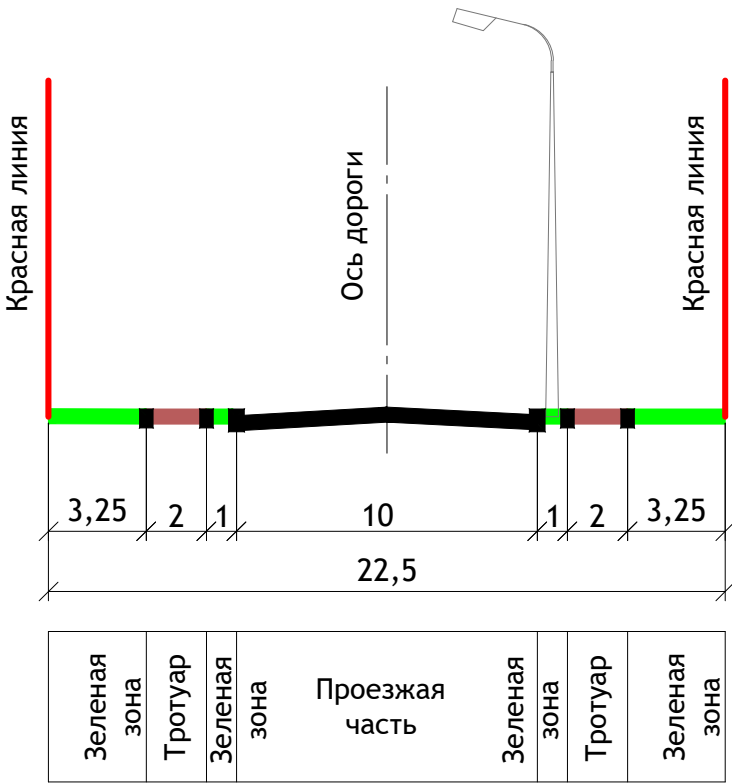
ул. Черняховского

Поперечный профиль 2-2



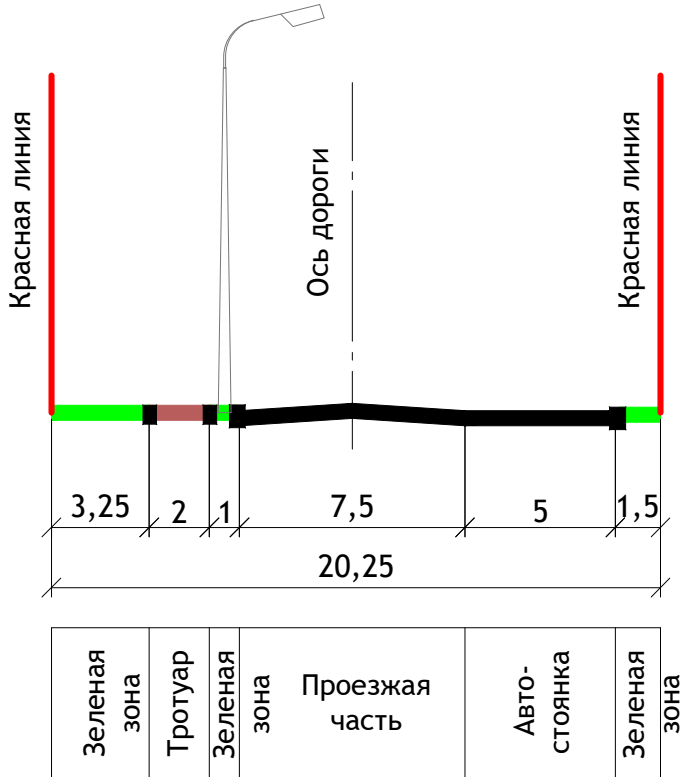
ул. Черняховского

Поперечный профиль 3-3




ул. Воробьева

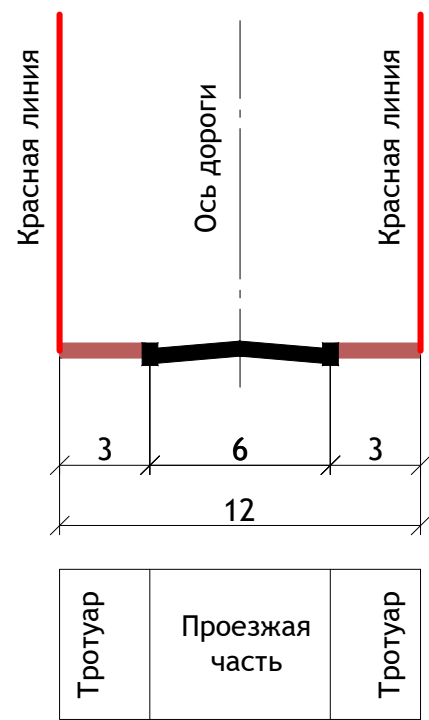
Поперечный профиль 4-4



ул. Воробьева

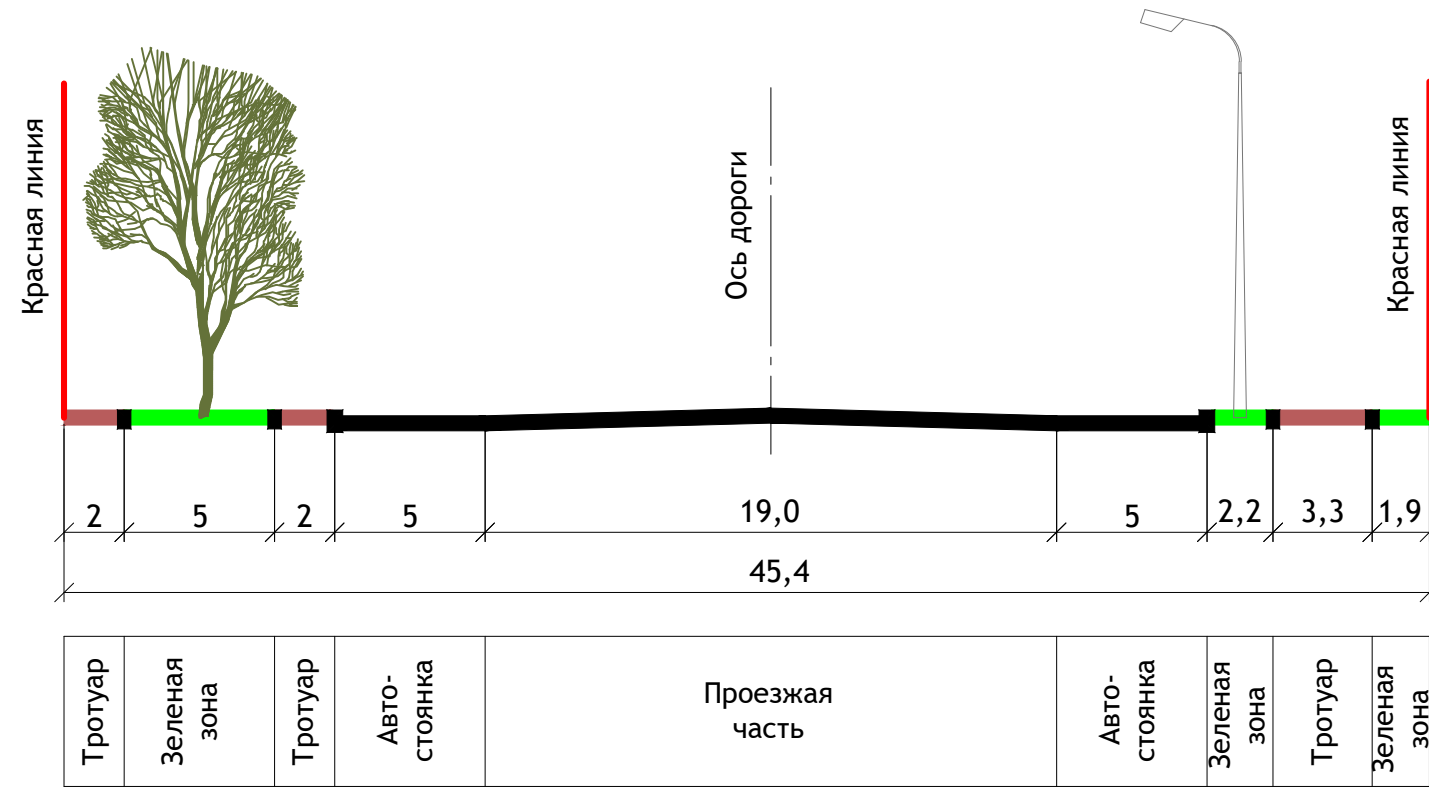
						4/19-ППТ-МО-ГР			
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова - улицы Черняховского - улицы Матросова - переулка Юннатов.			
изм.	кол.уч	лист	н док.	подпись	дата	Проект планировки территории . Материалы по обоснованию .	Стадия	Лист	Листов
Директор	Керн						П	6	
ГАП	Борисова								
Разработал	Мартынов								
						Схема поперечных профилей улиц и проездов	ООО «Проект-Сервис»		

Поперечный профиль 5-5



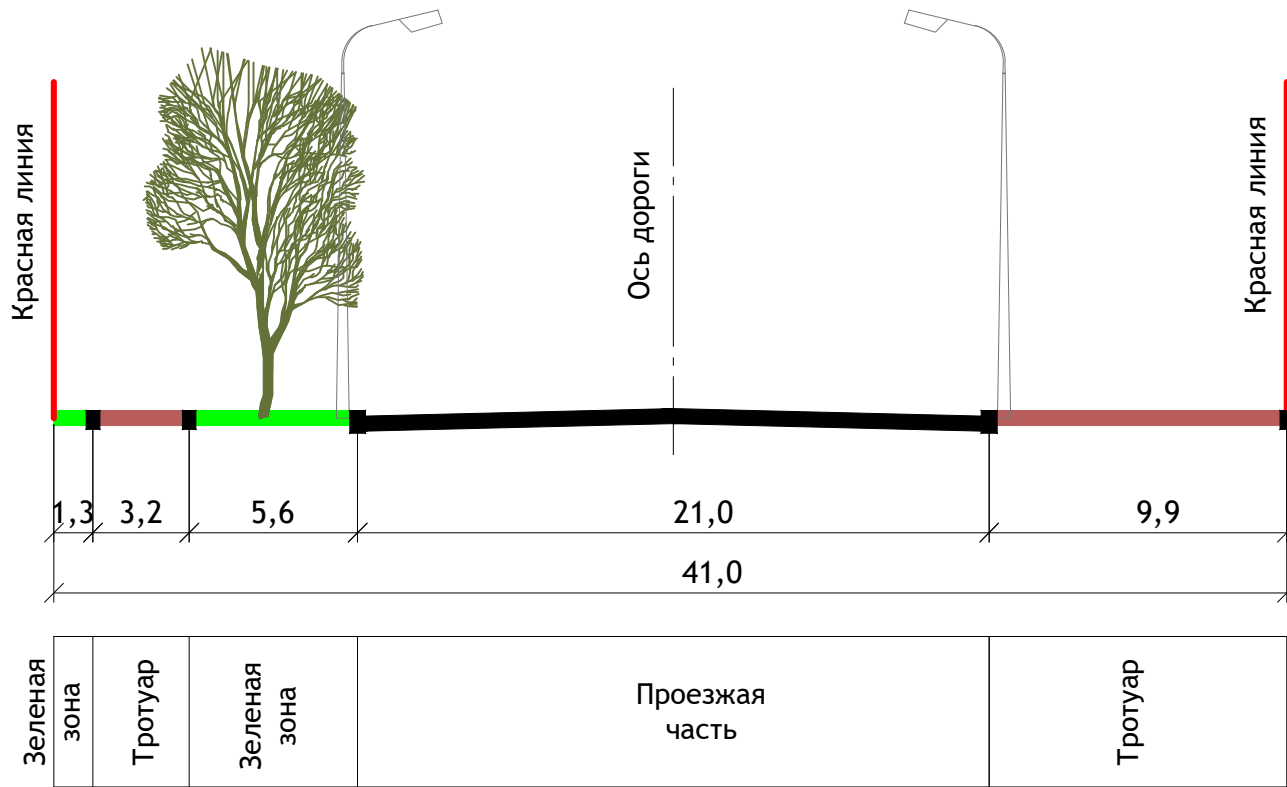
ул.Матросова

Поперечный профиль 6-6



ул.Юннатов переулок

Поперечный профиль 7-7



ул.Кирова

						4/19-ППТ-МО-ГР			
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова - улицы Черняховского - улицы Матросова - переулка Юннатов.			
изм.	кол.уч	лист	н док.	подпись	дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Керн						П	7	
ГАП	Борисова								
Разработал	Мартынов					Схема поперечных профилей улиц и проездов	ООО «Проект-Сервис»		