

« - »

0128-2013-6732062302- -1, « - » «
» 08 2013 , 65

— —

5

4/19- -

« - »

0128-2013-6732062302- -1,
» 08 « - » «
2013 , 65

— —

5

4/19- -



Handwritten signature in blue ink.

• •
• •

[illegible]

			(-)
1	4/19- - -	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть	
2	4/19- - -	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Графическая часть	
3	4/19- - -	Материалы по обоснованию проекта планировки. Текстовая часть	
4	4/19- - -	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	
5	4/19- -		

[illegible]



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2019 № 1388-адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения акционерного общества «Смолстром-сервис» от 15.04.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить акционерному обществу «Смолстром-сервис» за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов (далее – проект).
2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.
3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы города Смоленска
по градостроительству

« _____ »

К.П. Кассиров

2019 г.



Техническое задание

на разработку проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов

Наименование разделов задания	Содержание
Основание для разработки проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов	<ul style="list-style-type: none">- Градостроительный кодекс Российской Федерации;- Земельный кодекс Российской Федерации;- Жилищный кодекс Российской Федерации;- Гражданский кодекс Российской Федерации;- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной, государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003;- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996;- «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979;- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемых при подготовке графической части документации по планировке территории»;- Генеральный план города Смоленска (решения Смоленского го-

	<p>родского Совета от 22.09.1998 № 260; от 22.12.2009 № 1347);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского совета III созыва от 28.02.2007 № 490; - Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 № 464; - Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска; - Иные нормативно-правовые и нормативно-технические документы в сфере градостроительного проектирования.
Наименование заказчика	Акционерное общество «Смолстром-сервис»
Источник финансирования	Акционерное общество «Смолстром-сервис»
Цели разработки проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переуллка Юннатов	<p>Разработка проекта планировки и проекта межевания в указанных границах осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Права и интересы физических и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и проекта межевания не должны быть нарушены.</p>
Состав и содержание работ	<p>Состав и содержание определяются в соответствии с требованиями действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>I. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории (если требуются)</p> <p>Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения, состав материалов и результатов инженерных изысканий, форма и порядок их представления устанавливаются в соответствии с требованиями статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485.</p> <p>II. Проект планировки территории</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Чертежи планировки территории представляются на топографической подоснове в масштабе 1:2000 или 1:1000.</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p>

	<p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изыска-
--	---

ний для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в соответствии с требованиями, установленными приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной защиты территории»;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

III. Проект межевания территории

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Чертежи межевания территории представляются на топографической подоснове в масштабе 1:2000 или 1:1000.

1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На чертежах межевания территории отображаются:

- а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- д) границы зон действия публичных сервитутов.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) из-

	<p>меняемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p> <p>В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>IV. Подготовка материалов, подлежащих публикации и размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</p> <p>Публикации и размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" подлежит утверждаемая часть проекта планировки и проекта межевания.</p>
<p>Исходные данные для проектирования, предоставляемые управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска организации, с которой акционерное общество «Смолстром-сервис» заключит договор на разработку проектной документации. Организация должна иметь право на разработку такой документации и допуск на работу с исходными данными.</p>	<p>Схема границ проектируемой территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - топогеодезическая основа в электронном виде (офисный план) М 1:2000; - топографические планшеты (подлежащие корректировке исполнителем проекта планировки территории) М 1:500.

Место выполнения работ (объект выполнения работ)	г. Смоленск, территория в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов
Ориентировочная расчетная численность населения	Расчет численности населения для застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов выполнить на расчетный срок.
Специальные требования к проектам (разработка электронной версии)	<p>Проект планировки и проект межевания территории выполнить в электронном виде.</p> <p>Электронную версию разработать с использованием технологии цифровой векторной картографии и нормализованных до третьего уровня баз данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создать многослойную графическую часть с применением ГИС MapInfo 9,5 или выше; - создать и наполнить электронную базу данных, однозначно и полно описывающую каждый объект (зону) всех слоев графической части; - выполнить интеграцию электронной версии проекта планировки территории в геоинформационную систему Администрации города Смоленска «ИСОГД города Смоленска» в соответствии со следующими техническими требованиями: <p>Картографический материал:</p> <ul style="list-style-type: none"> - все картографические материалы должны быть предоставлены в формате MapInfo (*.dat, *.id, *.map, *.tab) версии 9.5 или выше; - все картографические материалы должны быть в системе координат МСК-67; - каждый тематический набор и каждый планировочный район должны иметь отдельный набор карт (на одном слое не должно быть несколько планировочных районов); - имена слоёв карты должны быть на кириллице, длиной до 25 символов, не содержать пробелов и отражать содержание данного слоя; - любой слой каждого тематического набора не должен содержать объектов различной топологии (только точки или только площадные объекты или только линейные объекты); - каждый слой должен иметь обязательные следующие поля: Name Char(100) и ShortName Char(10); - поле «Name» должно содержать «строго одинаковое» описание группы объектов содержащихся на данном слое, имеющих одинаковое цветовое решение и одинаковое назначение; - поле «ShortName» должно содержать короткое обозначение группы объектов; - все площадные объекты не должны иметь рисунка № 02 (сплошная заливка), а для любой другой штриховки цвет фона должен быть выключен (прозрачным); - все объекты на одном слое (или разных слоях) имеющие общие границы должны быть состыкованы по узлам; - объекты не должны иметь оторванную группу узлов, которая не имеет смыслового значения.

Текстовый материал:

- весь текстовый материал должен быть предоставлен в формате *.rtf или *.pdf;
- имена файлов должны быть на кириллице, длиной до 25 символов и отражать содержание данного файла.

Архив:

- в архиве должен храниться материал для передачи в строительные организации в формате AutoCAD;
- имена файлов должны быть на кириллице, длиной до 25 символов и отражать содержание данного файла.

Растровые изображения:

- растровые изображения должны быть формата *.jpg или *.png;
- объём файла не должен быть больше 10 Мбайт;
- имена файлов должны быть на кириллице, длиной до 25 символов и отражать содержание данного файла.

Структура представления информации:

- все предоставляемые материалы по каждому отдельному району планировки (или др.) должны располагаться в отдельном каталоге, имя которого должно быть на кириллице, длиной до 15 символов, не иметь пробелов и отражать содержание данного каталога;
- внутри каталога верхнего уровня должны быть каталоги, которые структурируют предоставляемый материал по его функциональной принадлежности;
- вся структура предоставляемых материалов по каждому району планировки (или др.) должна быть описана в отдельном файле формата *.xls по строго заданному формату.

Формат структуры файла *.xls:

Id			
IdUpId			
Sort			
TreeLevel			
OnCheck			
OnMap			
OnText			
OnImage			
OnArxiv			
OnExcel			
OnPdf			
NameShort			
NameFull			
NameHint			
PathName			
FileName			

Id – Уникальный номер записи. Начальный идентификатор необходимо уточнять в КИРиТ администрации города Смоленска.

IdUpId – номер родителя. Указывается номер записи каталога предыдущего уровня, согласно предоставляемой структуры данных.

TreeLevel – уровень вложенности описываемого файла или каталога. Верхний уровень имеет значение – 1.

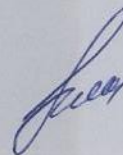
Sort – очередность представления информации в каждом разделе каталога. Первое значение – 1.

	<p>OnCheck – битовое поле: 1 – для картографических слоёв формата MapInfo, 0 – для всех остальных записей.</p> <p>OnMap – битовое поле: 1 – для картографического слоя, 0 – для всех остальных записей.</p> <p>OnText – битовое поле: 1 – для текстовых документов формата *.rtf, 0 – для всех остальных записей.</p> <p>OnImage – битовое поле: 1 – для растровых изображений формата *.jpg или *.png, 0 – для всех остальных записей.</p> <p>OnArxiv – битовое поле: 1 – для архива формата *.rar, 0 – для всех остальных записей.</p> <p>OnExcel – битовое поле: 1 – для таблиц формата *.xls, 0 – для всех остальных записей.</p> <p>OnPdf – битовое поле: 1 – для файлов формата *.pdf, 0 – для всех остальных записей.</p> <p>NameShort – наименование ресурса выполненное на кириллице, длиной до 150 знаков.</p> <p>NameFull – наименование ресурса выполненное на кириллице, длиной до 500 знаков.</p> <p>NameHint – наименование ресурса, выполненное на кириллице, для отображения Hint, длиной до 300 знаков.</p> <p>PathName – путь к файловому ресурсу, если таковой имеется (согласно представляемой структуры каталогов, для каталога – пустое поле). Путь начинается: «Grad_Planirovka» (для проектов планировки, иное запросить), далее Ваша структура до файла. Пример: «Grad_Planirovka\Анастасино\УтвЧасть\ЗоныОКС».</p> <p>FileName – имя файлового ресурса с расширением. Для карт MapInfo указывается расширение *.tab. Пример: «Красные_линии.TAB».</p> <p>Для подготовки графической части документации по планировке территории используются цифровые топографические карты и (или) топографические планы в масштабе 1:500 или 1:1000 – с учетом уже имеющейся электронной версии Правил землепользования и застройки города Смоленска.</p> <p>Цифровые топографические карты, цифровые топографические планы, используемые при подготовке графической части документации по планировке территории, должны создаваться в соответствии с системой координат МСК-67, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и содержать следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименования географических объектов; - рельеф сухопутной части территории с применением горизонталей, отметок высот характерных точек местности в государственной системе нормальных высот и условных знаков обрывов, скал, воронок, осыпей, оврагов, оползней, ледников и иных условных знаков; - гидрография и гидротехнические сооружения; - растительный покров и грунты (древесная, кустарниковая, травянистая растительность, пашни, болота, прочие земли (пески, каменистые россыпи, нарушенные земли и другие); - подземные и надземные линейные объекты; - объекты промышленной, социальной, транспортной инфраструктур и иные здания, строения, сооружения, не являющиеся линейными;
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - границы населенных пунктов; - границы поселений, городских округов; <p>Электронная версия не должна иметь грифа секретности. Все секретные объекты должны быть вынесены на отдельные слои, подгружаемые системой с компакт диска.</p> <p>Структура таблиц и правила графического оформления объектов слоев должны совпадать с имеющейся в администрации города Смоленска цифровой картой.</p> <p>Данные для интеграции в «ИСОГД города Смоленска» должны быть представлены в соответствии с вышеизложенными требованиями. Администрация может предоставить пример представления данных по запросу организации.</p>
Перечень органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации	В ходе разработки проекта планировки и проекта межевания может быть выявлена необходимость согласования с другими органами государственной власти и местного самоуправления.
Требования к форме представления передаваемой в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска продукции	<p>В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации разработанные материалы предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в электронном виде на компакт-дисках, в т.ч. координаты границ земельных участков согласно проекту межевания, в форматах *.doc и *.pdf; - на бумажных носителях на картографической подоснове в 2 экз.; - в целях информационно-иллюстративной поддержки проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
Обязательства акционерного общества «Смолстром-сервис»	<p>1. Не раскрывать, не разглашать и не предоставлять третьим лицам, (за исключением филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области) информацию, данные, оригиналы и копии документов, полученные в связи с исполнением настоящего технического задания без предварительного письменного согласия управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.</p> <p>2. Безвозмездно исправлять результаты выполненных работ, если по результатам проверки будут выявлены замечания (недостатки, дефекты). При отказе устранить замечания (недостатки, дефекты) управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска вправе привлечь к этой работе стороннюю организацию и оплатить эти работы по действующим расценкам. В случае несогласия возместить затраты на устранение замечаний (недостатков, дефектов) сторонней организацией управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска обратиться в судебные инстанции для урегулирования споров.</p> <p>3. Принять (привлечь за свой счет организацию разработавшую документацию) участие в публичных слушаниях по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания.</p>

	4. Несет полную материальную ответственность в течение 36 месяцев со дня приемки выполненных работ, за качество всех выполненных работ в соответствии с нормами и правилами, указанными в техническом задании.
--	--

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города



А.С. Кучерова

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – начальник отдела территориального планирования и градостроительных регламентов



Т.Ю. Позднякова

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска



Г.А. Орехова

Границы проектируемой территории





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Смоленск»
(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

Филиал в г. Смоленске

Трамвайный проезд, д. 10, г. Смоленск,
Смоленская область, Российская Федерация, 214019
тел.: +7 (4812) 55-65-72, факс: +7 (4812) 55-65-72
e-mail: gorgaz@gas-smolensk.ru

ОКПО 03304255, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930, КПП 673243002

15.07.2019 № 22-2-4/1598

на № _____ от _____

С.А. Косых
Генеральному директору
АО «Смолстром-Сервис»

В.В. Косых

214014, Смоленская область,
г. Смоленск, ул. Энгельса, д.
23А

О развитии системы газоснабжения

Уважаемый Вадим Вячеславович!

На запрос о ликвидируемых, реконструируемых или проектируемых трассах газопроводов в границах квартала, обозначенных в Постановлении Администрации города Смоленска от 03.06.2019 № 1388-адм сообщаем, что АО «Газпром газораспределение Смоленск» не планирует выполнение каких-либо работ на газопроводах принадлежащих нашей организации в границах улиц города Смоленска: улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов.

Директор

В.Л. Большаков

В.Л. Большаков

О.В. Рыбников
55-75-52



**ДЕПАРТАМЕНТ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ОБРАЗОВАНИЮ И НАУКЕ**

214004, г. Смоленск, ул. Николаева, д. 12а
тел. (факс): (4812) 38-17-22
e-mail: obraz@admin-smolensk.ru

«23» 04 2019 г. № 10614
на № _____ от _____

Собственнорукописно
Генеральному директору АО
«Смолстром-Сервис»

В.В. Косых

Уважаемый Вадим Вячеславович!

Департамент Смоленской области по образованию и науке (далее – Департамент) на Ваше письмо от 09.07.2019 № 76/01 о предоставлении информации о подведомственных учреждениях, расположенных в проектируемом квартале, сообщает следующее.

Учреждений, подведомственных Департаменту, в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов нет.

И.о. начальника Департамента

Е.П. Талкина

Исп. В.В. Азовцева
(4812) 29-27-36

АО «СМОЛСТРОМ-СЕРВИС»		
Вх. № 185		
« 26 »	июл	2019 г.

05.08.2019 № МР1-СМ/40/ 6458

На № 74/01 от 09.07.2019

Ответ на запрос

Генеральному директору
АО «СМОЛСТРОМ-СЕРВИС»

В.В. Косых

ул. Энгельса, 23-А,
г. Смоленск, 214014

Уважаемый Вадим Вячеславович!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации о реконструируемых, ликвидируемых или проектируемых трассах магистральных сетей и сооружений электроснабжения, местах присоединения этих сетей к городским магистральным линиям и сооружениям, принадлежащих ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» для разработки проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулков Юннатов, сообщаем следующее:

В границах указанного квартала расположены трансформаторные подстанции 6(10)/0,4кВ, проходят кабельные линии 6(10), 0,4 кВ, воздушные линии 0,4-110кВ филиала ПАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго».

В соответствии с требованиями «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, устанавливаются охранные зоны 2 м в обе стороны для ЛЭП напряжением до 1кВ, 10 м – для ЛЭП напряжением 6(10)кВ, 20 м – для ЛЭП напряжением 110кВ, что накладывает определенные ограничения на использование земельного участка в границах охранный зоны (запрещаются строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений без письменного решения о согласовании сетевой организации).

В связи с наличием обременений на вышеуказанных земельных участках, правообладателю необходимо заключить соглашение о взаимных обязательствах с филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго».

Кроме того, использование земельных участков для строительства зданий и сооружений невозможно без выноса сетей филиала из-под пятна застройки. При формировании границ земельного участка необходимо обеспечить наличие «коридора» для выноса коммуникаций.

Вынос (перенос, переустройство) электрических сетей, принадлежащих филиалу ПАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго», производится за средства собственника земельного участка, на котором происходит реконструкция. Для выполнения работ по выносу сетей необходимо заключить с филиалом соответствующий договор.

Строительство или реконструкция электрических сетей филиала ПАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго» возможно в рамках исполнения договоров об осуществлении технологического присоединения, заключенных в целях присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств юридических и физических лиц на указанных земельных участках. При разработке проектов планировки и межевания территории указанного квартала Вам

необходимо обеспечить наличие «коридоров» для осуществления реконструкции и строительства электрических сетей для обеспечения возможности выполнения мероприятий для технологического присоединения, предусмотреть места для размещения трансформаторных подстанций.

Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с документами территориального планирования (Статья 26 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ ред. от 19.12.2016 с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017). Руководствуясь пунктом 7 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации от 17.05.2016 Пр-1138ГС, протоколом №5 заседания рабочей группы по направлению «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство» на тему: «Рассмотрение решений, принятых на суженных заседаниях рабочей группы и выработки мер по синхронизации разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования и инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» запрашивает на согласование проект генерального плана города Смоленска.

Вам необходимо предоставить проекты планировки и межевания территории указанного квартала на согласование в филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго».

Информация о местоположении, а также наименованиях большинства трансформаторных подстанций и ВЛ доступна на Публичной кадастровой карте <http://pkk5.rosreestr.ru>

Сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения доступны на официальном сайте ПАО «МРСК-Центра»

https://www.mrsk-1.ru/customers/services/tp/inter_map/286/

Информация о проектах инвестиционных программ ПАО «МРСК-Центра» - «Смоленскэнерго» доступна на официальном сайте Министерства энергетики Российской Федерации

<http://minenergo.gov.ru/node/4192>

И.о. начальника УТР



А.А. Лисенкова



**Администрация города Смоленска
УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ**

214000, г. Смоленск, ул. Карла Маркса, д. 10,
т. (4812) 38-43-01, ф. (4812) 38-89-90
uprobraz@smoladmin.ru

12.07.2019 № 15/1907-исх
на № 78/01 от 09.07.2019

Генеральному директору акционерного
общества «СМОЛСТРОМ-СЕРВИС»

В.В. Косых

starostenko.sss@yandex.ru

Уважаемый Вадим Вячеславович!

В ответ на Ваш обращение от 09.07.2019 № 78/01 направляю Вам информацию о количестве детей в образовательных организациях города Смоленска, находящихся в границах улиц Кирова, Черняховского, Воробьева, переуллка Юннатов.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления

Л.Б. Иваниченко

А.В. Макаревич
38-41-84
М.В. Дижиченко
38-49-63

Информация
о нормативном количестве детей в образовательных организациях города
Смоленска, находящихся в границах улиц Кирова, Черняховского, Воробьева,
переулка Юннатов

№ п/п	Образовательная организация	Нормативное количество детей в образовательной организации (кол.чел.)	Фактическое количество детей в образовательной организации (кол.чел.)
1	МБДОУ «ДС № 16 «Аннушка»	151	195
2	МБДОУ «ДС № 22 «Бабочка»	154	168
3	МБДОУ «ДС № 43 «Сказка»	131	145
4	МБОУ «СШ № 33»	1100	1716



**ДЕПАРТАМЕНТ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ЗДРАВООХРАНЕНИЮ**

пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008

e-mail: info@zdrav-smolensk.ru

Тел.: (4812) 29-22-55, (4812) 29-22-01

Факс: (4812) 38-67-58

от _____ № _____

на № _____ от _____

Директору
АО «Смолстром-сервис»

В.В. Косых

ул. Энгельса, д. 23 а,
г. Смоленск, 214014

smolstrom-servis@yandex.ru

Уважаемый Вадим Вячеславович!

Департамент Смоленской области по здравоохранению (далее – Департамент) на запрос от 09.07.2019 № 72/01 сообщает, что численность населения, обслуживаемого медицинскими учреждениями, подведомственными Департаменту в границах: улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева - переулкa Юннатoв составляет:

- взрослое население - 3521 человек, обслуживается ОГБУЗ «Консультативно-диагностическая поликлиника № 1»

- детское население – 106 человек, обслуживается ОГБУЗ «Детская клиническая больница», поликлиническое отделение № 1, поликлиническое отделение № 3.

И.о. начальника Департамента

К.А. Рябкова

Исп. Л.И. Васильева
тел. (4812) 29-22-44



АО «Смолстром-сервис»
214014г. Смоленск, ул. Энгельса, д.23-
А,
Генеральному директору
В.В. Косых

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

СМОЛЕНСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Октябрьской Революции, д.6
г. Смоленск, Россия, 214000
тел.: +7 (4812) 30-93-16, +7 (4812) 38-19-06
факс: +7 (4812) 35-60-90
e-mail: smolensk@center.rt.ru, web: www.rt.ru

22.07.2019 № 0312/05/972-19

На № от
О согласовании проектных решений

Буданскому В.В.
Косых

Уважаемый Вадим Вячеславович,

В ответ на Ваш запрос №79/01 от 09.07.2019г. сообщаем, что в проектируемый квартал по проекту планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – ул. Черняховского – ул. Воробьева – переуллка Юннатов попадает кабельная канализация с проложенными волоконно-оптическими и медными кабелями ПАО «Ростелеком».

Реконструкция и ликвидация кабельных сооружений ПАО «Ростелеком» в данном районе не предусматривается. Проектирование кабельных сооружений проводят проектные и строительные организации по мере планирования строительства с запросом соответствующих технических условий у ПАО «Ростелеком».

Заместитель директора филиала-
Технический директор

А.З. Нартдинов

Смирнова В.Ю.
(4812)64-12-55