

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.6.

| НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ | СТР. |
|--|------|
| <p>Введение</p> <p>Цели и задачи проекта межевания.</p> <p>Обоснование границ земельных участков.</p> <p>1. Существующие земельные участки.</p> <p>1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Смоленской области (в электронном виде).</p> <p>2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.</p> <p>2.1. Экспликация образуемых земельных участков.</p> <p>2.2. Ведомости координат поворотных точек.</p> <p>3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> | |

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «ОСА» по техническому заданию Администрации города Смоленска, по Договору №40/19 от 14.10.2019 г. на выполнение работ «Проект планировки и межевания территории в г. Смоленске в границах Рославльского шоссе - СНТ "Красная рябина" - по границе территориальной зоны П5».

Подготовка проекта планировки и межевания разработана на топографической съемке М 1:1000, выполненной ООО «ГеоКомпани» в 2019 г.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.

Подготовка проекта межевания территории выполнена в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

МЕТОДИКА МЕЖЕВАНИЯ.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков будет произведено в соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.7 «Перераспределение земельных участков».

Требования к образуемым и изменяемым участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.
2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.
3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельный участки соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Проектом межевания образуется:

- земельный участок для размещения производственного объекта, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031727:17, 67:27:0031727:251;
- земельный участок для размещения склада, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031727:1, 67:27:0031727:479 и части неразграниченных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- остальные земельные участки с различными видами разрешенного использования (далее - ВРИ) (см. Экспликацию образуемых земельных участков – Лист ПМ-1 Том 1.5).

Границы уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительного и кадастрового плана земельного участка.

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.

1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Смоленской области (в электронном виде).

Экспликация земельных участков, сведения о границах которых содержатся в

ЕГРН

| № п/п | Категория земель | Вид разрешенного использования (Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») | Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН | Адрес | Площадь по сведениям ЕГРН, м² | Примечание |
|-------|--------------------------|---|--|---|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Земли населенных пунктов | - | Под административно-бытовой корпус и здание производственного корпуса | обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км | 1385 | 67:27:0031715:1 ЕЗП |
| 2 | Земли населенных пунктов | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | под строительство ВЛЗ 10кВ(для внешнего электроснабжения склада-хранилища) | Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7км. | 86 | 67:27:0000000:1532 многоконтурный |
| 3 | Земли населенных пунктов | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Под артскважиной | Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км | 3 | 67:27:0031727:19 |
| 4 | Земли населенных пунктов | 6.0 Производственная деятельность | Под административно-бытовой корпус и здание производственного корпуса | обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км | 13624 | 67:27:0031727:11 ЕЗП |

| | | | | | | |
|----|--------------------------|---|---|--|-------|-------------------|
| 5 | Земли населенных пунктов | 4.7 Гостиничное обслуживание | Под гостиницей | обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км | 777 | 67:27:0031727:23 |
| 6 | Земли населенных пунктов | 13.2 Ведение садоводства | Для индивидуального садоводства | Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, с северной стороны территории АТП-2 по Рославльскому шоссе | 600 | 67:27:0031727:10 |
| 7 | Земли населенных пунктов | - | для индивидуального жилищного строительства | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рославльское шоссе, дом 7 | 1221 | 67:27:0031727:31 |
| 8 | Земли населенных пунктов | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | коммунальное обслуживание | Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское | 162 | 67:27:0031727:252 |
| 9 | Земли населенных пунктов | 6.0 Производственная деятельность | производственная деятельность (под нежилыми помещениями и столовой) | Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км | 11837 | 67:27:0031727:245 |
| 10 | Земли населенных пунктов | 6.9 Склад | Под незавершенным строительством складом-хранилищем | обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км | 1800 | 67:27:0031727:6 |

| | | | | | | |
|----|--------------------------|-----------|--|---|------|-------------------|
| 11 | Земли населенных пунктов | 6.9 Склад | Под складом | Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок №109 | 1455 | 67:27:0031727:1 |
| 12 | Земли населенных пунктов | 6.9 Склад | склады (для размещения склада) | Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км | 145 | 67:27:0031727:479 |
| 13 | Земли населенных пунктов | 6.9 Склад | Для размещения производственно-складских помещений | Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, уч. 109А | 5746 | 67:27:0031727:158 |
| 14 | Земли населенных пунктов | - | Под спортивно-оздоровительный комплекс | обл. Смоленская, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7км | 1474 | 67:27:0031727:35 |
| 15 | Земли населенных пунктов | - | предпринимательство (сооружение с производственно-диспетчерским пунктом и бетонная площадка) | Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км | 3835 | 67:27:0031727:250 |
| 16 | Земли населенных пунктов | - | Под зданием мазутного хозяйства | Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, 7км. | 4336 | 67:27:0031727:236 |

| | | | | | | |
|----|--------------------------|---|--|---|-------|-------------------|
| 17 | Земли населенных пунктов | - | Под свиарник | Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, Рославльское шоссе, участок 101Б | 12353 | 67:27:0031727:18 |
| 18 | Земли населенных пунктов | 6.9 Склад | склады (под производственным складом) | Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, уч 101 | 1500 | 67:27:0031727:103 |
| 19 | Земли населенных пунктов | 6.9 Склад | для строительства склада с административным помещением | Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км | 2898 | 67:27:0031727:173 |
| 20 | Земли населенных пунктов | 6.9 Склад | Под здание склада | обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км | 898 | 67:27:0031727:15 |
| 21 | Земли населенных пунктов | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Под водонапорную башню и артезианскую скважину | Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км | 2000 | 67:27:0031727:14 |
| 22 | Земли населенных пунктов | 4.9.1 Объекты дорожного сервиса | под мойку | обл. Смоленская, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7км | 3204 | 67:27:0031727:102 |

| | | | | | | |
|----|--------------------------|-----------------------------------|--|---|------|-------------------|
| 23 | Земли населенных пунктов | 6.9 Склад | под складским помещением № 1 и складским помещением № 2 | обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км | 2617 | 67:27:0031727:7 |
| 24 | Земли населенных пунктов | 6.0 Производственная деятельность | Под частью здания Модуля "Москва" и складом арочным (ангаром), административное здание | Российская Федерация, Смоленская область, Городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, участок 117 | 9240 | 67:27:0031727:17 |
| 25 | Земли населенных пунктов | 6.0 Производственная деятельность | склады (для реконструкции и здания) | Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км | 526 | 67:27:0031727:251 |
| 26 | Земли населенных пунктов | - | под нежилым помещением | Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км | 995 | 67:27:0031727:238 |
| 27 | Земли населенных пунктов | - | Под нежилыми помещениями | Смоленская обл., г. Смоленск, по Рославльском у шоссе, 7км | 943 | 67:27:0031727:104 |
| 28 | Земли населенных пунктов | 6.9 Склад | склады | Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок №117А | 862 | 67:27:0031727:480 |

| | | | | | | |
|----|--------------------------|-----------------------------------|---|--|------|-------------------|
| 29 | Земли населенных пунктов | - | под диспетчерской | обл. Смоленская, г. Смоленск, Рославльское шоссе 7 км | 618 | 67:27:0031727:34 |
| 30 | Земли населенных пунктов | 12.0.2 Благоустройство территории | для целей, не связанных со строительством, - организация подъездных путей, парковочных площадок | Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км | 622 | 67:27:0031727:239 |
| 31 | Земли населенных пунктов | - | Для установки магазина-кафе из легкосборных конструкций | обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км | 150 | 67:27:0031727:22 |
| 32 | Земли населенных пунктов | 4.9.1 Объекты дорожного сервиса | Под контейнерной автозаправочной станцией | Российская Федерация, Смоленская область, Городской Округ Город Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, уч. 113 | 1026 | 67:27:0031727:26 |
| 33 | Земли населенных пунктов | 12.0.2 Благоустройство территории | для целей, не связанных со строительством, - организация подъездных путей, парковочных площадок | 214009, Смоленская область, Смоленск г, Рославльское ш, 7 км | 442 | 67:27:0031727:241 |
| 34 | Земли населенных пунктов | - | Для производственной базы | Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, шоссе Рославльское, участок 115 | 6927 | 67:27:0031727:32 |

| | | | | | | |
|----|--------------------------|-----------|---|--|------|-------------------|
| 35 | Земли населенных пунктов | - | Для производственной базы | Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, уч. 115Б | 717 | 67:27:0031727:33 |
| 36 | Земли населенных пунктов | - | Для производственной базы | Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, шоссе Рославльское, участок 115А | 230 | 67:27:0031727:29 |
| 37 | Земли населенных пунктов | 6.9 Склад | склады (для размещения складских помещений) | Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок №103 | 3621 | 67:27:0031715:114 |

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

2.1. Экспликации образуемых земельных участков.

| № по меж. | Способ образования | № стр. на плане | Категория земель | Вид разрешенного использования (Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») | Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН | Адрес | S по проекту, м ² | Площадь по сведениям ЕГРН, м ² | Примечание |
|-----------|--------------------|-----------------|------------------|---|---|-------|------------------------------|---|------------|
|-----------|--------------------|-----------------|------------------|---|---|-------|------------------------------|---|------------|

| | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|--------|--------------------------|-----------------------------------|---|---|------|------------|-------------------------------------|
| 1 | объединение | 13, 18 | Земли населенных пунктов | 6.0 Производственная деятельность | Под частью здания Модуля "Москва" и складом арочным (ангаром), административное здание; склады (для реконструкции здания) | Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, участок 117 | 9766 | 9240 ; 526 | 67:27:0031727:17, 67:27:0031727:251 |
| 2 | объединение, перераспределение | 24 | Земли населенных пунктов | 6.9 Склад | Под складом; склады (для размещения склада) | Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок №109; Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км | 1886 | 1455 , 145 | 67:27:0031727:1; 67:27:0031727:479 |
| 3 | образование | - | Земли населенных пунктов | 12.0.2 Благоустройство территории | - | Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 126 | - | - |

| | | | | | | | | | |
|---|-------------|---|--------------------------|--------------------------------------|---|--|------|---|---|
| 4 | образование | - | Земли населенных пунктов | 12.0.2 Благоустройство территории | - | Российская Федерация , Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 294 | - | ' |
| 5 | образование | - | Земли населенных пунктов | 12.0.2 Благоустройство территории | - | Российская Федерация , Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 293 | - | ' |
| 6 | образование | 7 | Земли населенных пунктов | 13.2 Ведение садоводства | - | Российская Федерация , Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 579 | - | ' |
| 7 | образование | - | Земли населенных пунктов | 13.2 Ведение садоводства | - | Российская Федерация , Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 827 | - | ' |
| 8 | образование | - | Земли населенных пунктов | 13.2 Ведение садоводства | - | Российская Федерация , Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 1415 | - | ' |

| | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|--------------------------|--------------------------------------|---|--|-------|---|---|
| 9 | образование | - | Земли населенных пунктов | 12.0.2 Благоустройство территории | - | Российская Федерация , Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 99 | - | ' |
| 10 | образование | - | Земли населенных пунктов | 12.0.2 Благоустройство территории | - | Российская Федерация , Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 155 | - | ' |
| 11 | образование | - | Земли населенных пунктов | 12.0.2 Благоустройство территории | - | Российская Федерация , Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 305 | - | ' |
| 12 | образование | - | Земли населенных пунктов | 12.0.2 Благоустройство территории | - | Российская Федерация , Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 20112 | - | ' |
| 13 | образование | - | Земли населенных пунктов | 12.0.2 Благоустройство территории | - | Российская Федерация , Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 12552 | - | ' |

| | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|--------------------------|-----------------------------------|---|--|-------|---|---|
| 14 | образование | - | Земли населенных пунктов | 12.0.2 Благоустройство территории | - | Российская Федерация , Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 3412 | - | ' |
| 15 | образование | - | Земли населенных пунктов | 6.9 Склад | - | Российская Федерация , Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 10065 | - | ' |
| 16 | образование | - | Земли населенных пунктов | 12.0.2 Благоустройство территории | - | Российская Федерация , Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 8893 | - | ' |
| 17 | образование | - | Земли населенных пунктов | 12.0.2 Благоустройство территории | - | Российская Федерация , Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 137 | - | ' |
| 18 | образование | - | Земли населенных пунктов | 6.9 Склад | - | Российская Федерация , Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 2570 | - | ' |

| | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|--------------------------|-----------------------------------|---|--|------|---|---|
| 19 | образование | - | Земли населенных пунктов | 12.0.2 Благоустройство территории | - | Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 51 | - | ' |
| 20 | образование | - | Земли населенных пунктов | 13.2 Ведение садоводства | - | Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 948 | - | ' |
| 21 | образование | - | Земли населенных пунктов | 12.0.2 Благоустройство территории | - | Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 2844 | - | ' |

2.2. Ведомости координат поворотных точек.

Координаты земельного участка №1

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 453248,83 | 1225562,16 |
| 2 | 453266,90 | 1225602,36 |
| 3 | 453257,88 | 1225606,95 |
| 4 | 453256,07 | 1225607,87 |
| 5 | 453239,59 | 1225616,28 |
| 6 | 453204,93 | 1225633,93 |
| 7 | 453187,96 | 1225642,60 |
| 8 | 453179,08 | 1225647,12 |
| 9 | 453166,57 | 1225650,25 |
| 10 | 453149,84 | 1225632,56 |
| 11 | 453114,65 | 1225507,89 |
| 12 | 453145,16 | 1225495,67 |
| 13 | 453171,74 | 1225554,06 |
| 14 | 453186,66 | 1225586,84 |
| 15 | 453236,28 | 1225567,15 |
| 1 | 453248,83 | 1225562,16 |

Координаты земельного участка №2

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 453338,07 | 1225508,82 |
| 2 | 453339,09 | 1225510,52 |
| 3 | 453377,85 | 1225496,75 |
| 4 | 453379,15 | 1225496,28 |
| 5 | 453368,07 | 1225471,08 |
| 6 | 453369,27 | 1225470,50 |
| 7 | 453380,46 | 1225465,25 |
| 8 | 453376,04 | 1225456,71 |
| 9 | 453366,12 | 1225461,80 |
| 10 | 453334,33 | 1225469,15 |
| 11 | 453329,55 | 1225470,33 |
| 12 | 453330,45 | 1225473,51 |
| 13 | 453334,63 | 1225472,32 |
| 14 | 453334,83 | 1225474,49 |
| 15 | 453330,24 | 1225475,54 |
| 16 | 453327,84 | 1225477,05 |
| 17 | 453325,68 | 1225473,59 |
| 18 | 453318,44 | 1225478,11 |
| 19 | 453324,84 | 1225488,37 |
| 20 | 453337,58 | 1225508,79 |
| 1 | 453338,07 | 1225508,82 |

Координаты земельного участка №3

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 453427,03 | 1225609,78 |
| 2 | 453428,10 | 1225611,79 |
| 3 | 453475,31 | 1225587,68 |
| 4 | 453474,11 | 1225585,46 |
| 5 | 453456,15 | 1225594,76 |
| 6 | 453435,14 | 1225605,63 |
| 1 | 453427,03 | 1225609,78 |

Координаты земельного участка №4

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 453470,75 | 1225579,31 |
| 2 | 453473,43 | 1225578,26 |
| 3 | 453486,32 | 1225571,10 |
| 4 | 453498,64 | 1225565,34 |
| 5 | 453500,63 | 1225569,60 |
| 6 | 453502,72 | 1225573,69 |
| 7 | 453475,31 | 1225587,68 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 8 | 453474,11 | 1225585,46 |
| 1 | 453470,75 | 1225579,31 |

Координаты земельного участка №5

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 453486,32 | 1225571,10 |
| 2 | 453498,64 | 1225565,34 |
| 3 | 453488,17 | 1225542,94 |
| 4 | 453476,73 | 1225544,89 |
| 5 | 453483,91 | 1225557,41 |
| 1 | 453486,32 | 1225571,10 |

Координаты земельного участка №6

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 453426,27 | 1225528,62 |
| 2 | 453421,24 | 1225531,39 |
| 3 | 453433,88 | 1225554,36 |
| 4 | 453437,89 | 1225552,64 |
| 5 | 453458,08 | 1225523,16 |
| 6 | 453447,60 | 1225523,78 |
| 7 | 453444,52 | 1225523,27 |
| 1 | 453426,27 | 1225528,62 |

Координаты земельного участка №7

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 453414,86 | 1225504,24 |
| 2 | 453419,33 | 1225514,33 |
| 3 | 453426,27 | 1225528,62 |
| 4 | 453444,52 | 1225523,27 |
| 5 | 453447,60 | 1225523,78 |
| 6 | 453458,08 | 1225523,16 |
| 7 | 453445,37 | 1225497,39 |
| 1 | 453414,86 | 1225504,24 |

Координаты земельного участка №8

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 453468,06 | 1225469,67 |
| 2 | 453456,86 | 1225463,73 |
| 3 | 453445,61 | 1225467,12 |
| 4 | 453412,42 | 1225480,13 |
| 5 | 453405,53 | 1225483,18 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 6 | 453414,86 | 1225504,24 |
| 7 | 453445,37 | 1225497,39 |
| 8 | 453463,41 | 1225489,94 |
| 9 | 453456,34 | 1225474,82 |
| 1 | 453468,06 | 1225469,67 |

Координаты земельного участка №9

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 453413,42 | 1225517,19 |
| 2 | 453419,33 | 1225514,33 |
| 3 | 453426,27 | 1225528,62 |
| 4 | 453421,24 | 1225531,39 |
| 1 | 453413,42 | 1225517,19 |

Координаты земельного участка №10

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 453376,04 | 1225456,71 |
| 2 | 453380,46 | 1225465,25 |
| 3 | 453394,63 | 1225458,59 |
| 4 | 453389,82 | 1225449,50 |
| 5 | 453385,95 | 1225451,61 |
| 1 | 453376,04 | 1225456,71 |

Координаты земельного участка №11

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 453364,83 | 1225400,55 |
| 2 | 453356,84 | 1225404,78 |
| 3 | 453367,69 | 1225425,37 |
| 4 | 453372,10 | 1225423,03 |
| 5 | 453385,95 | 1225451,61 |
| 6 | 453389,82 | 1225449,50 |
| 7 | 453369,94 | 1225413,08 |
| 1 | 453364,83 | 1225400,55 |

Координаты земельного участка №12

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 453389,82 | 1225449,50 |
| 2 | 453394,63 | 1225458,59 |
| 3 | 453405,53 | 1225483,18 |
| 4 | 453445,61 | 1225467,12 |
| 5 | 453456,86 | 1225463,73 |
| 6 | 453468,06 | 1225469,67 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 7 | 453481,54 | 1225463,76 |
| 8 | 453493,04 | 1225457,52 |
| 9 | 453501,98 | 1225446,36 |
| 10 | 453462,80 | 1225322,56 |
| 11 | 453491,92 | 1225303,74 |
| 12 | 453498,07 | 1225278,78 |
| 13 | 453518,89 | 1225265,23 |
| 14 | 453516,21 | 1225259,54 |
| 15 | 453492,71 | 1225274,52 |
| 16 | 453472,62 | 1225240,10 |
| 17 | 453456,05 | 1225248,02 |
| 18 | 453481,88 | 1225303,05 |
| 19 | 453465,59 | 1225310,71 |
| 20 | 453432,87 | 1225241,09 |
| 21 | 453412,17 | 1225195,56 |
| 22 | 453384,55 | 1225249,52 |
| 23 | 453231,88 | 1225302,40 |
| 24 | 453283,09 | 1225388,44 |
| 25 | 453294,84 | 1225381,83 |
| 26 | 453278,98 | 1225351,85 |
| 27 | 453290,13 | 1225346,69 |
| 28 | 453286,14 | 1225338,64 |
| 29 | 453329,73 | 1225318,13 |
| 30 | 453331,63 | 1225322,66 |
| 31 | 453422,65 | 1225280,62 |
| 32 | 453470,52 | 1225380,92 |
| 33 | 453483,65 | 1225408,44 |
| 34 | 453460,29 | 1225418,66 |
| 1 | 453389,82 | 1225449,50 |
| | | |
| 35 | 453415,65 | 1225260,01 |
| 36 | 453417,47 | 1225259,17 |
| 37 | 453418,31 | 1225260,99 |
| 38 | 453416,49 | 1225261,83 |
| 35 | 453415,65 | 1225260,01 |
| | | |
| 39 | 453334,64 | 1225292,10 |
| 40 | 453333,03 | 1225292,89 |
| 41 | 453332,26 | 1225291,15 |
| 42 | 453333,87 | 1225290,36 |
| 39 | 453334,64 | 1225292,10 |
| | | |
| 43 | 453431,64 | 1225296,68 |
| 44 | 453433,45 | 1225295,84 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 45 | 453434,29 | 1225297,65 |
| 46 | 453432,48 | 1225298,49 |
| 43 | 453431,64 | 1225296,68 |
| | | |
| 47 | 453451,53 | 1225336,34 |
| 48 | 453449,75 | 1225337,24 |
| 49 | 453447,90 | 1225333,21 |
| 50 | 453449,68 | 1225332,32 |
| 47 | 453451,53 | 1225336,34 |

Координаты земельного участка №13

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 453231,88 | 1225302,40 |
| 2 | 453384,55 | 1225249,52 |
| 3 | 453412,17 | 1225195,56 |
| 4 | 453421,17 | 1225190,74 |
| 5 | 453390,30 | 1225203,35 |
| 6 | 453366,05 | 1225149,80 |
| 7 | 453366,03 | 1225149,81 |
| 8 | 453196,07 | 1225294,58 |
| 1 | 453231,88 | 1225302,40 |
| | | |
| 9 | 453397,52 | 1225206,13 |
| 10 | 453396,72 | 1225210,35 |
| 11 | 453394,98 | 1225211,02 |
| 12 | 453392,77 | 1225208,02 |
| 13 | 453393,16 | 1225206,07 |
| 14 | 453396,28 | 1225204,52 |
| 9 | 453397,52 | 1225206,13 |

Координаты земельного участка №14

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 453196,07 | 1225294,58 |
| 2 | 453231,88 | 1225302,40 |
| 3 | 453128,08 | 1225349,75 |
| 4 | 453056,10 | 1225384,91 |
| 5 | 453050,36 | 1225375,77 |
| 6 | 453052,61 | 1225368,08 |
| 1 | 453196,07 | 1225294,58 |

Координаты земельного участка №15

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 453165,36 | 1225438,94 |
| 2 | 453175,69 | 1225459,81 |
| 3 | 453136,53 | 1225479,20 |
| 4 | 453145,06 | 1225495,67 |
| 5 | 453114,65 | 1225507,89 |
| 6 | 453111,91 | 1225508,73 |
| 7 | 453097,54 | 1225461,67 |
| 8 | 453087,72 | 1225465,44 |
| 9 | 453056,10 | 1225384,91 |
| 10 | 453128,08 | 1225349,75 |
| 1 | 453165,36 | 1225438,94 |

Координаты земельного участка №16

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 453283,09 | 1225388,44 |
| 2 | 453294,84 | 1225381,83 |
| 3 | 453296,97 | 1225385,85 |
| 4 | 453301,44 | 1225383,65 |
| 5 | 453306,34 | 1225392,90 |
| 6 | 453275,11 | 1225408,52 |
| 7 | 453270,99 | 1225416,06 |
| 8 | 453291,46 | 1225450,90 |
| 9 | 453306,92 | 1225441,88 |
| 10 | 453323,40 | 1225470,02 |
| 11 | 453336,23 | 1225463,42 |
| 12 | 453338,61 | 1225468,16 |
| 13 | 453334,33 | 1225469,15 |
| 14 | 453329,55 | 1225470,33 |
| 15 | 453330,45 | 1225473,51 |
| 16 | 453334,63 | 1225472,32 |
| 17 | 453334,83 | 1225474,49 |
| 18 | 453330,24 | 1225475,54 |
| 19 | 453327,84 | 1225477,05 |
| 20 | 453325,68 | 1225473,59 |
| 21 | 453318,44 | 1225478,11 |
| 22 | 453303,66 | 1225454,43 |
| 23 | 453247,82 | 1225487,04 |
| 24 | 453280,92 | 1225547,74 |
| 25 | 453286,40 | 1225558,15 |
| 26 | 453287,45 | 1225560,96 |
| 27 | 453291,40 | 1225568,35 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 28 | 453280,82 | 1225574,01 |
| 28 | 453280,48 | 1225576,26 |
| 29 | 453279,03 | 1225578,40 |
| 30 | 453269,72 | 1225582,60 |
| 31 | 453279,64 | 1225602,06 |
| 32 | 453280,13 | 1225602,97 |
| 33 | 453279,36 | 1225603,38 |
| 34 | 453299,80 | 1225641,22 |
| 35 | 453302,21 | 1225645,83 |
| 36 | 453299,85 | 1225647,06 |
| 37 | 453311,14 | 1225668,73 |
| 38 | 453312,60 | 1225667,96 |
| 39 | 453313,73 | 1225670,18 |
| 40 | 453301,89 | 1225676,23 |
| 41 | 453301,06 | 1225674,61 |
| 42 | 453296,39 | 1225669,36 |
| 43 | 453291,55 | 1225656,76 |
| 44 | 453272,80 | 1225615,49 |
| 45 | 453262,33 | 1225617,49 |
| 46 | 453261,63 | 1225617,84 |
| 47 | 453256,07 | 1225607,87 |
| 48 | 453257,88 | 1225606,95 |
| 49 | 453266,90 | 1225602,36 |
| 50 | 453248,83 | 1225562,16 |
| 51 | 453231,05 | 1225523,61 |
| 52 | 453217,56 | 1225530,54 |
| 53 | 453188,62 | 1225473,72 |
| 54 | 453180,46 | 1225457,45 |
| 55 | 453175,69 | 1225459,81 |
| 56 | 453165,36 | 1225438,94 |
| 57 | 453182,86 | 1225430,23 |
| 58 | 453186,81 | 1225439,63 |
| 59 | 453191,21 | 1225437,29 |
| 60 | 453205,30 | 1225463,76 |
| 61 | 453218,97 | 1225489,44 |
| 62 | 453285,50 | 1225454,07 |
| 63 | 453256,14 | 1225402,77 |
| 64 | 453283,09 | 1225388,44 |
| 1 | 453283,09 | 1225388,44 |

Координаты земельного участка №17

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 453287,45 | 1225560,96 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 2 | 453301,82 | 1225553,39 |
| 3 | 453305,98 | 1225560,56 |
| 4 | 453291,40 | 1225568,35 |
| 1 | 453287,45 | 1225560,96 |

Координаты земельного участка №18

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 453299,80 | 1225641,22 |
| 2 | 453302,21 | 1225645,83 |
| 3 | 453307,38 | 1225643,13 |
| 4 | 453309,90 | 1225647,89 |
| 5 | 453316,07 | 1225644,59 |
| 6 | 453317,65 | 1225647,52 |
| 7 | 453329,64 | 1225641,30 |
| 8 | 453336,87 | 1225655,13 |
| 9 | 453326,74 | 1225660,48 |
| 10 | 453328,02 | 1225662,89 |
| 11 | 453352,26 | 1225650,51 |
| 12 | 453355,31 | 1225648,95 |
| 13 | 453402,74 | 1225624,73 |
| 14 | 453388,79 | 1225598,49 |
| 15 | 453339,87 | 1225624,58 |
| 16 | 453334,13 | 1225613,52 |
| 17 | 453328,81 | 1225616,27 |
| 18 | 453332,48 | 1225623,39 |
| 19 | 453321,82 | 1225628,89 |
| 20 | 453304,36 | 1225637,84 |
| 21 | 453304,74 | 1225638,55 |
| 1 | 453299,80 | 1225641,22 |

Координаты земельного участка №19

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 453317,38 | 1225581,81 |
| 2 | 453318,32 | 1225582,93 |
| 3 | 453302,32 | 1225591,36 |
| 4 | 453293,44 | 1225595,78 |
| 5 | 453280,13 | 1225602,97 |
| 6 | 453279,64 | 1225602,06 |
| 1 | 453317,38 | 1225581,81 |

Координаты земельного участка №20

| Номер | X | Y |
|-------|---|---|
|-------|---|---|

| | | |
|---|-----------|------------|
| 1 | 453437,89 | 1225552,64 |
| 2 | 453438,82 | 1225554,29 |
| 3 | 453476,73 | 1225544,89 |
| 4 | 453488,17 | 1225542,94 |
| 5 | 453475,71 | 1225516,27 |
| 6 | 453461,70 | 1225522,06 |
| 7 | 453458,08 | 1225523,16 |
| 1 | 453437,89 | 1225552,64 |

Координаты земельного участка №21

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 453196,07 | 1225294,58 |
| 2 | 453366,03 | 1225149,81 |
| 3 | 453301,71 | 1225186,82 |
| 4 | 453296,32 | 1225190,50 |
| 5 | 453273,80 | 1225210,46 |
| 6 | 453270,31 | 1225207,47 |
| 7 | 453244,87 | 1225224,20 |
| 8 | 453232,36 | 1225233,39 |
| 9 | 453217,66 | 1225246,17 |
| 10 | 453220,14 | 1225251,53 |
| 1 | 453196,07 | 1225294,58 |

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

| № уч. | Наименование | Площадь по проекту |
|-------|-----------------------------------|--------------------|
| 3 | 12.0.2 Благоустройство территории | 126 |
| 4 | 12.0.2 Благоустройство территории | 294 |
| 5 | 12.0.2 Благоустройство территории | 293 |
| 9 | 12.0.2 Благоустройство территории | 99 |
| 10 | 12.0.2 Благоустройство территории | 155 |
| 11 | 12.0.2 Благоустройство территории | 305 |
| 12 | 12.0.2 Благоустройство территории | 20112 |
| 13 | 12.0.2 Благоустройство территории | 12552 |
| 14 | 12.0.2 Благоустройство территории | 3412 |
| 16 | 12.0.2 Благоустройство территории | 8893 |
| 17 | 12.0.2 Благоустройство территории | 137 |

| | | |
|----|-----------------------------------|------|
| 19 | 12.0.2 Благоустройство территории | 51 |
| 21 | 12.0.2 Благоустройство территории | 2844 |

4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка соответствует проекту планировки территории. Вид разрешенного использования земельного участка – назначен в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482).