

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии
- границы земельных участков (сведения о границах которых содержатся в ЕГРН)
- границы образуемых земельных участков
- здания и сооружения, существующие
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- 1 - номер объекта по экспликации


- ⊖ - трансформаторные подстанции (существующие)
- - газораспределительные пункты (ГРП) существующие

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Адрес	С, застройки	Этаж-ность
1	Существующее здание гостиницы	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	423.2	1-2
2	Существующий административно-вытовой корпус и здание производственного корпуса	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	4172.8	1-2
3	Существующее здание накутного хозяйства	Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, 7км.	454.5	1
4	Существующий свинарник	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7км	-	1-2
5	Спортивно-оздоровительный комплекс	обл. Смоленская, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7км	646.0	1
6	Существующий жилой дом	Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, с северной стороны территории АТП-2 по Рославльскому шоссе	61.9	2
7	Существующий жилой дом	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рославльское шоссе	81.1	1
8	Существующий жилой дом	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рославльское шоссе, дом 7	68.9	1
9	Существующие нежилые помещения и столовая	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7км	-	1-2
10	Существующее здание диспетчерской	обл. Смоленская, г. Смоленск, Рославльское шоссе 7 км	278	1
11	Существующий магазин-кафе	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	113	1
12	Существующая производственная база	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, шоссе Рославльское, участок 115	-	1
13	Существующее административное здание	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, участок 117	344.5	2
14	Существующее здание мойки	обл. Смоленская, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7км	522.9	1
15	Существующая водонапорная башня и артезианская скважина	Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	-	1
16	Существующее здание склада	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	898.9	1
17	Существующие складские помещения	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	332.3	1
18	Существующее здание и склад арочным (ангаром)	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, участок 117	2150	1
19	Существующее здание производственного корпуса	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	-	-
20	Существующая производственная база	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, уч. 115Б	675.8	1
21	Существующие промышленные объекты	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, уч. 101	57.6	1
22	Существующие складские помещения	Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	535.6	1
23	Существующие производственно-складские помещения	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, уч. 109А	589.9	1
24	Существующее здание склада	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок №109	-	1-2
25	Существующее нежилое помещение	Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	462.4	1
26	Незавершенный строительством склад-хранилище	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	745.1	1

- жилые здания
- административные здания
- производственные здания, склады, ангары
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты нежилого назначения (гаражи, сараи)
- улицы (существующие)

Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографическом съеме М 1:1000, выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2019 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.  
3. На чертеже отображены границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.  
4. Красные линии установлены в соответствии с утвержденным Генеральным планом г. Смоленска, предоставленным ЗАУГ г. Смоленска.  
5. ППТ и ПМ разработаны на основании Постановления Администрации города Смоленска от 05.09.2019 г. №24/80-адм, письма от 24.04.2021 г. №10/08118усл.  
6. Данный чертеж попадает под действие авторского права.  
7. СЗЗ нанесены по сведениям из ИСОГ Д г. Смоленска.

Договор №40/19 от 14.10.2019 г.						ППТ-1		
Проект планировки и межевания территории в г. Смоленске в границах Рославльского шоссе – СНТ "Красная рязина" – по границе территориальной зоны П5								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Найданова-Каховская					П	1	3
Разработал	Шатлова					Проект планировки территории		
Н. контр.	Шатлова					Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории), М 1:1000		
						 Открытая студия архитектуры и урбанизма open studio of architecture and urban planning		