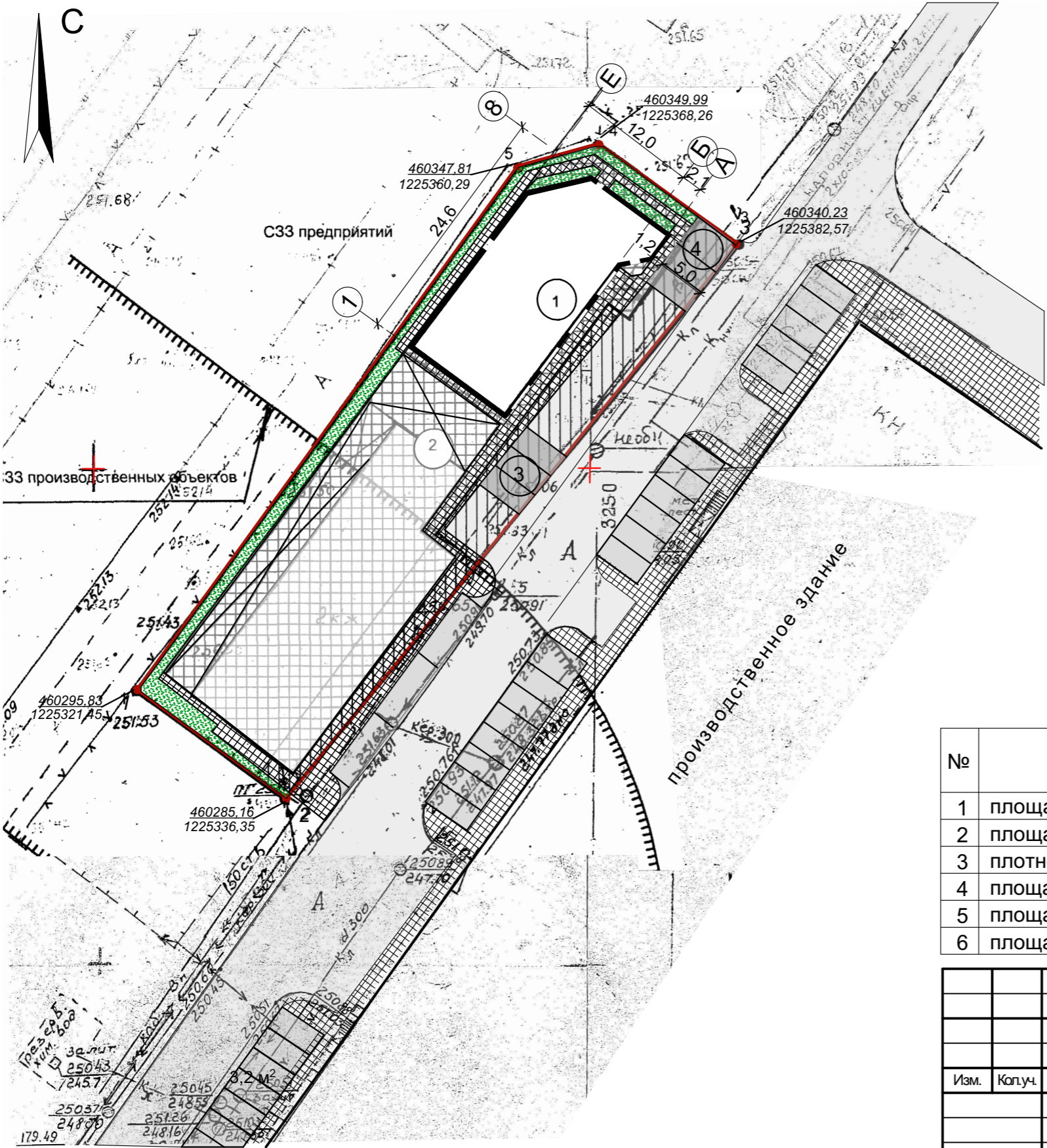


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие здания
- проектируемое здание СТО на 4 поста
- тротуары и отмостки
- существующие парковки автотранспорта
- проектируемые парковки автотранспорта
- зеленая зона
- место допустимого размещения зданий и сооружений
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- границы участка с кад. номером 67:27:0031002:64

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Площадь застройки
1.	Проектируемое административное здание с гаражами (1 очередь)	305,4 м²
2.	Существующее производственно-административное здание с навесами.	607,5 м²
3.	Проектируемая парковка на 3 м/м	
4.	Проектируемая парковка на 3 м/м	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			существующая	проектируемая	всего
1	площадь участка	м²	1438,0		1438,0
2	площадь застройки	м²	607,5	305,4	912,9
3	плотность застройки	%	37,15%		64,07%
4	площадь асфальтобетонного покрытия	м²	65,0	127,0	192,0
5	площадь бетонного покрытия (брусчатка)	м	80,0	150,0	260,0
6	площадь озеленения	м²	78,0	50,0	128,0

						14/2021		ПЗУ		
						Объект производства V класса санитарной классификации по адресу: г Смоленск, ул. Смольянинова 5, земельный участок с кад. номером 67:27:0031002:64				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Станция технического обслуживания легковых автомобилей на 4 поста (без малярно-жестяжных работ)		Стадия	Лист	Листов
								ТЭО	1	
ГАП		Никешкина ТВ				Схема планировочной организации земельного участка М1:500. ТЭП		Проектная мастерская ООО "Город С."		
Архитектор		Данченкова К								