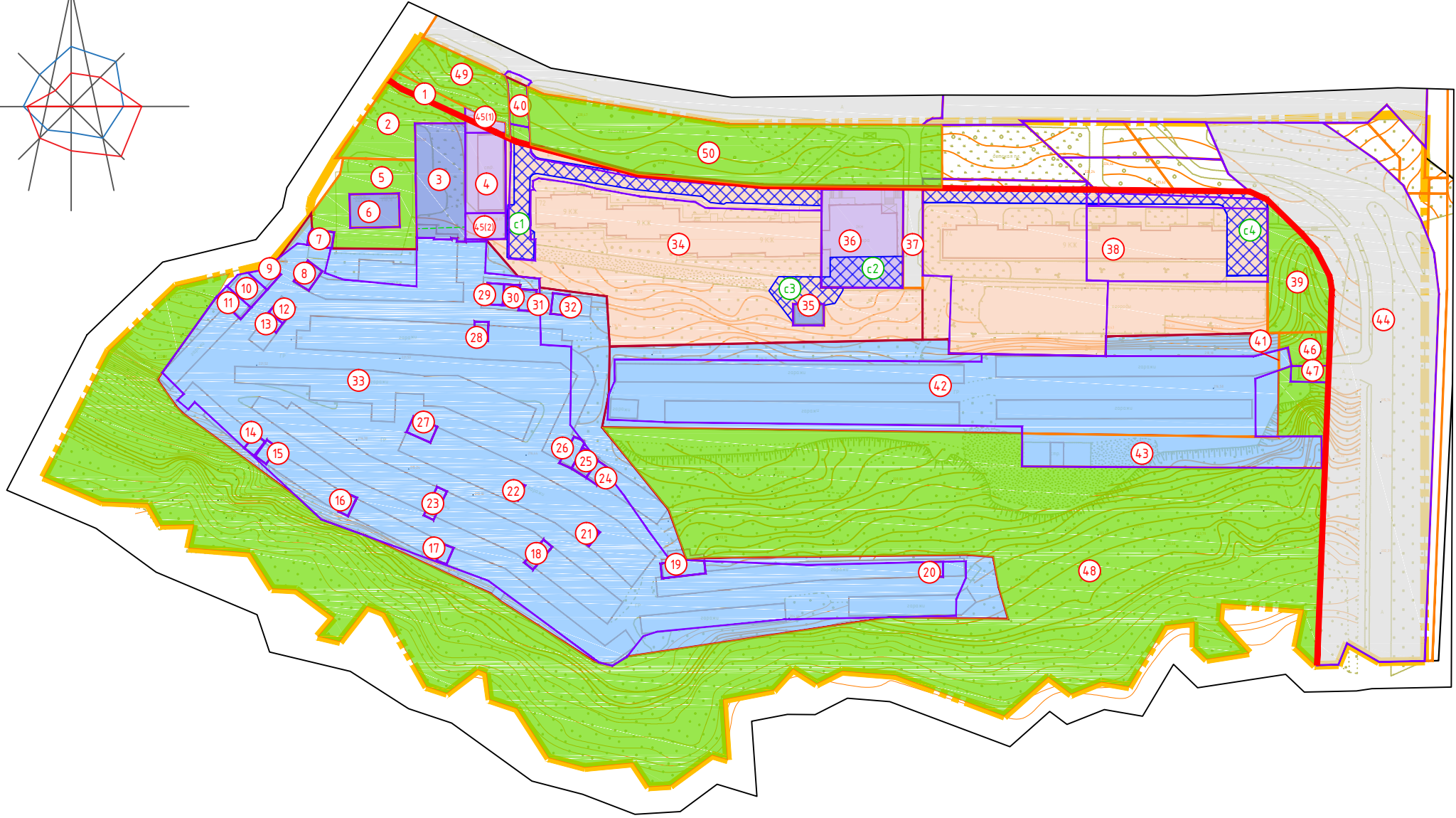
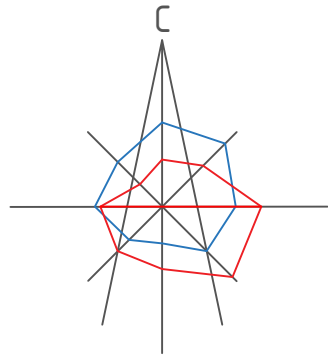


Экспликация земельных участков					
№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/04/12	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	132	-	-
2	Благоустройство территории (12.0.2)	-	668	-	-
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для застройки: многоквартирными жилыми домами от 5 этажей и выше, объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, объектами инженерной инфраструктуры	800	800	67:27:0031415:12
4	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	реконструкция объекта незавершенного строительством административного здания под спортивно-оздоровительный центр	450	450	67:27:0031415:11
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	882	-	-
6	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под канализационную насосную станцию №9	232	232	67:27:0031415:8
7	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	объекты розничной торговли	55	55	67:27:0031415:13
8	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Объекты гаражного назначения	60	60	67:27:0031415:833
9	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	под гаражом 30а	53	53	67:27:0031415:336
10	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	под гаражами 30б, 30в	103	103	67:27:0031415:337
11	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	под гаражом 30г	69	69	67:27:0031415:338
12	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	под гаражом №31	29	29	67:27:0031415:495
13	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	обслуживание автотранспорта (под гаражом)	28	28	67:27:0031415:697
14	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	обслуживание автотранспорта (под индивидуальным гаражом)	31	31	67:27:0031415:681
15	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	обслуживание автотранспорта (под гаражом)	38	38	67:27:0031415:671
16	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	обслуживание автотранспорта (под гаражом № 214)	30	30	67:27:0031415:652
17	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	для обслуживания автотранспорта – под гаражом	26	26	67:27:0031415:680
18	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	обслуживание автотранспорта (под гаражом № 158)	47	47	67:27:0031415:653
19	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	объекты гаражного назначения	90	90	67:27:0031415:715
20	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	объекты гаражного назначения	23	23	67:27:0031415:711
21	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	объекты гаражного назначения	33	33	67:27:0031415:828
22	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	для обслуживания автотранспорта –под гаражом	26	26	67:27:0031415:677
23	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	обслуживание автотранспорта (под индивидуальными гаражами)	47	47	67:27:0031415:683
24	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	под гаражом №109-1	38	38	67:27:0031415:650
25	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	объекты гаражного назначения	60	60	67:27:0031415:830
26	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	объекты гаражного назначения	54	54	67:27:0031415:829
27	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	под гаражом №99	62	62	67:27:0031415:634
28	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	для строительства гаражей	36	36	67:27:0031415:645
29	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	под гаражом №28а	49	49	67:27:0031415:498
30	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	под гаражом №28б	48	48	67:27:0031415:497
31	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	под гаражом №28в	49	49	67:27:0031415:496
32	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	для строительства гаражей	47	47	67:27:0031415:644
33	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства гаражей	20 600	17 286	67:27:0031415:9
34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	коммунальное обслуживание (объекты коммунального хозяйства)	7 464	1 234	67:27:0031415:841
35	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП №584	92	92	67:27:0031415:4
36	Магазины (4.4)	Под административно-торговые помещения в пристройке к жилому дому	1 143	1 116	67:27:0031415:5
37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	275	-	-
38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства двух блок-секций 9-этажного жилого дома №2 (по генплану) жилого квартала	7 413	3 898	67:27:0031415:7
		Под жилым домом		1 869	67:27:0031415:6
39	Благоустройство территории (12.0.2)	-	873	-	-
40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	коммунальное обслуживание (объекты коммунального хозяйства)	166	143	67:27:0031415:840
41	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства I очереди индивидуальных гаражей	30	7 671	67:27:0031415:31
42	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства I очереди индивидуальных гаражей	8 304		
43	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства I очереди индивидуальных гаражей	1 327		
44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Собственность публично-правовых образований	8 620	8 620	67:27:0000000:2296
45	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	крытые спортивные комплексы без трибун для зрителей (реконструкция объекта незавершенного строительством административного здания под спортивно-оздоровительный центр)	236	236	67:27:0031415:700
46	Благоустройство территории (12.0.2)	-	210	-	-
47	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	автомобильный транспорт	85	85	67:27:0000000:4804
48	Благоустройство территории (12.0.2)	-	28 344	-	-
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	681	-	-
50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	3 537	-	-



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- участки под жилые дома
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- зоны действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок
- номера участков по экспликации
- номера сервитутов по экспликации

Экспликация зон действия сервитутов		
№	Наименование	Площадь
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	1 016
С2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 36	326
С3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	240
С4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 38	1 062

Масштаб 1:2000

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



						Муниципальный контракт №01633000294.1001105		
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова-улицы Светлой-по границе города Смоленска		
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
ГАП		Сидоренкова О.С.					ПМТ	1
Разработал		Дуля М.А.					Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	
							Чертёж межевания территории. М 1:2000	
							ООО"МФЦ БИНОМ"	

Формат А2