



Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков подлежащих снятию с учета

- 37 - номер объекта капитального строительства по экспликации
- 21 - номер объекта капитального строительства по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- участки под склады, сараи
- участки под культовые объекты
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- зоны действия сервитудов для прохода или проезда через земельный участок

- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
- СЗЗ КНС
- территории памятников

Экспликация земельных участков

№ по меж.	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	1	Объекты культурно-восковой деятельности (3.6.1)	2780	2942	67.27.0031916.1
2	2	Объекты культурно-восковой деятельности (3.6.1)	878	289	67.27.0031916.5
3	8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1599	1599	67.27.0031916.83
4	7	Среднезачная жилищная застройка (2.5)	2553	1922	67.27.0031916.84
5	3	Бытовое обслуживание (3.3)	700	425	67.27.0031916.10
6	4	Среднезачная жилищная застройка; магазины (2.5)	1453	901	67.27.0031916.14
7	5	Бытовое обслуживание (3.3)	397	285	67.27.0031916.16
8	6	Бытовое обслуживание (3.3)	596	493	67.27.0031916.78
9	-	Благоустройство территории (12.02)	293	-	-
10	10	Для многоквартирного жилого дома	134.9	1218	67.27.0031916.82
11	9	Под жилой дом с гаражом-стоянкой (цокольный этаж), административными помещениями на первом этаже и офисным зданием с устройством спортивной площадки на кровле	1678	1717	67.27.0031916.80
12	11	Под жилой дом	1190	935	67.27.0031916.26
13	-	Под часть благоустройства	276	-	-
14	13	Под многоквартирный жилой дом	1732	-	-
15	19	Для многоквартирного жилого дома	1420	800	67.27.0031916.81
16	-	Под часть благоустройства	1072	-	-
17	17	Для многоквартирного жилого дома	2405	2405	67.27.0031916.47
18	14, 63	Для обслуживания объектов различного назначения	1486	4796	67.27.0031916.71
19	15	Под многоквартирный жилой дом	2201	-	-
20	16	Под административным зданием	1269	626	67.27.0031916.3
21	-	Под пристройкой к зданию АУП	95	95	67.27.0031916.37
22	20	Под гаражи	3615	3039	67.27.0031914.2
23	71	Для ТП №251	30	30	67.27.0031916.39
24	-	Под часть благоустройства	92	-	-
25	21	Под жилой дом	862	399	67.27.0031916.25
26	22	Под жилой дом	3429	1446	67.27.0031916.24
27	-	Под часть благоустройства	1212	-	-
28	-	Под строительство балконики	9827	9827	67.27.0000000.124.9
29	23	Под жилой дом	2237	1444	67.27.0031916.22
30	-	Под часть благоустройства	147	-	-
31	43	Под канализационные насосные станции	63	64	67.27.0031917.5
32	-	Под часть благоустройства	218	-	-
33	26	Под многоквартирный жилой дом	954	-	-
34	27	Под жилой дом	1269	346	67.27.0031917.51
35	28	Под жилой дом	2274	601	67.27.0031917.9
36	41	Для жилого дома №16	2594	2095	67.27.0031917.11
37	32	Для военной части 23305	704.9	6971	67.27.0031917.12
38	33	Для трансформаторной подстанции №16	38	38	67.27.0031917.4.8
39	-	Под объект инженерной инфраструктуры	1	-	-
40	-	Под часть благоустройства	186	-	-
41	48	Для индивидуального жилищного строительства	1053	1040	67.27.0031917.15
42	49	Под жилой дом	1479	800	67.27.0031917.16
43	50	Под жилой дом	1431	1000	67.27.0031917.17
44	-	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67.27.0031917.76
45	64	Под индивидуальным жилым домом	1408	1408	67.27.0031917.75
46	-	Под часть благоустройства	1283	-	-
47	51	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67.27.0031917.19
48	44	Под жилой дом	1570	800, 771	67.27.0031917.13, 67.27.0031917.93
49	-	Под жилой дом	990	990	67.27.0031917.92
50	-	Под часть благоустройства	90	-	-
51	52	Для индивидуального жилищного строительства	1643	1332	67.27.0031917.20
52	53	Для индивидуального жилищного строительства	1066	1066	67.27.0031917.21
53	-	Под часть жилого дома	280	280	67.27.0031917.52
54	55	Под часть жилого дома	569	569	67.27.0031917.53
55	54	Под индивидуальный жилой дом	472	-	-
56	-	Под часть благоустройства	3810	-	-
57	67	Под жилой дом	457	457	67.27.0031917.50
58	69	Под индивидуальный жилой дом	618	-	-
59	-	Для строительства индивидуального жилого дома	800	800	67.27.0031917.23
60	65	Для строительства индивидуального жилого дома	676	676	67.27.0031916.64
61	-	Под часть благоустройства	543	-	-
62	70	Индивидуальное жилищное строительство	431	431	67.27.0031916.53
63	68	Индивидуальное жилищное строительство	1141	-	-
64	-	Вспомогательная жилищная застройка	875	1000	67.27.0031916.4.58
65	60	Для индивидуального жилищного строительства	706	706	67.27.0031916.62
66	59	Под жилой дом (индивидуальное жилищное строительство)	544	600	67.27.0031916.63
67	-	Для индивидуального жилищного строительства	425	530	67.27.0031916.79
68	-	Для целей, не связанных со строительством, организации детской площадки	297	400	67.27.0031916.176
69	62	Под жилой дом	672	672	67.27.0031917.26
70	61	Под индивидуальное жилищное строительство	544	-	-
71	57	Под индивидуальный жилой дом	1429	-	-
72	58	Для индивидуального жилищного строительства	641	641	67.27.0031917.29
73	-	Под жилой дом	1341	1341	67.27.0031917.28
74	-	Под объектом незавершенного строительства (фундамент)	714	714	67.27.0031917.4.6
75	56	Под жилой дом	799	800	67.27.0031917.35
76	-	Под часть благоустройства	18	-	-
77	-	Под жилой дом	700	700	67.27.0031917.30
78	-	Под часть благоустройства	355	-	-
79	-	Под жилой дом	924	925	67.27.0031917.31
80	46	Для административного здания и гаража	1731	1669	67.27.0031921.1
81	47	Индивидуальный жилой дом	1101	-	-
82	-	Под часть благоустройства	267	-	-
83	35, 66	Для войсковой части	32980	32656	67.27.0031921.37
84	40	Под жилой дом	2829	1215	67.27.0031921.3
85	39	Под жилой дом	2533	962	67.27.0031921.4
86	38	Под жилой дом	1044	333	67.27.0031921.5
87	37	Под жилой дом	5450	1723	67.27.0031921.6
88	36	Под зданием трансформаторной подстанции	90	90	67.27.0031921.103
89	45	Под церкви Спаса Преображения	1114	-	-
90	34	Под учебный корпус	2741	2698	67.27.0031921.7
91	25	Под жилой дом	639	658	67.27.0031921.8
92	-	Под часть благоустройства	1015	-	-
93	31	Для ТП №133	54	54	67.27.0031921.27
94	30	Под многоквартирный жилой дом	2107	-	-
95	29	Под жилой дом	1283	378	67.27.0031921.9
96	-	Под часть благоустройства	183	-	-
97	12	Под часть здания	209	208	67.27.0031916.85
98	-	Под культовое сооружение	9827	9827	67.27.0000000.124.9
99	-	Благоустройство территории	265	-	-

Экспликация земельных участков

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	95	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	179	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	126	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 26	133	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	188	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	316	
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 88	290	
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 88	89	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	36	

* Вид разрешенного использования земельного участка принят в соответствии с Решением Заветровского районного суда города Смоленска (по делу №2-558/2016)

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 30.10.2021 №34.81-адм.
- Категория земель - земли населенных пунктов.

Муниципальный контракт №016330002941400667_127441			
Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская - ул. Ленина - ул. Фурманова - Мало-Штабного переулка - ул. Рабковская - Верхняя - Фурмановского переулка			
Проект неактивен			
Основной чертеж. М 1:1000			
000 "БИНОМ"			
Формат А0			