

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.1

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).	ППТ-1	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры.	ППТ-2	1:2000	Несекретно
3.	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.	ППТ-3	1:2000	ДСП
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ППТ-4	1:2000	Несекретно
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	ППТ-5	1:2000	Несекретно
6.	Разбивочный чертеж красных линий.	ППТ-6	1:2000	ДСП

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.3

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ	МО-1	-	Несекретно
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план).	МО-2	1:2000	Секретно
3	Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест) и схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования.	МО-3	1:2000 1:5000	ДСП
4.	Схема границ территорий объектов культурного наследия и схема границ иных, кроме территорий объектов культурного наследия исторических территорий. Схема границ охраны объектов культурного наследия.	МО-4	1:2000	ДСП
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений).	МО-5	1:2000	Несекретно
6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	МО-6	1:1000	ДСП
7.	Схема существующих сохраняемых, реконструируемых трасс магистральных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения, телевидения, радио и связи, мест присоединения этих сетей к городским магистральным линиям и сооружениям.	МО-7	1:2000	ДСП
8.	Схема поперечных профилей улиц и проездов	МО-8	-	ДСП
9.	Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства.	МО-9	1:2000	Несекретно

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.5

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1	1:1000	Несекретно

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ
СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ -
УЛИЦЫ ЛЕНИНА - УЛИЦЫ ФУРМАНОВА - МАЛО-
ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА -
ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА (ПК №1)**

Проект по внесению изменений в «Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка» подготовлен на основании Постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021 №3481-адм. в соответствии с техническим заданием.

Цели проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Перераспределить земельный участок №7 (по экспликации земельных участков), исключив из границ детскую площадку;
2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ №7 (по ПМ-1), площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 285 м², площадь по проекту 397 м². Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031916:16 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
2. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ №8 (по ПМ-1), площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 493 м², площадь по проекту 596 м². Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031916:78 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
3. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ №6 (по ПМ-1), площадь

до изменений согласно сведений ЕГРН 901 м2, площадь по проекту 1453м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031916:14 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

4. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ №4 (по ПМ-1), площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 1922 м2, площадь по проекту 2553 м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031916:84 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

5. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ №5 (по ПМ-1), площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 425 м2, площадь по проекту 700 м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031916:10 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

6. Изменена площадь ЗУ №9 (по ПМ-1). Площадь земельного участка до внесения изменений - 294 кв.м., площадь участка после изменений – 293 м2.

7. Изменена площадь сервитута №С1 (по ПМ-1). Площадь сервитута до внесения изменений - 781 кв.м., площадь участка после изменений – 95 м2.

Изменена площадь сервитута №С2 (по ПМ-1). Площадь сервитута до внесения изменений - 181 кв.м., площадь участка после изменений – 179 м2.

8. Для участков №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9 откорректирован вид разрешенного использования согласно классификатору правил землепользования и застройки территории города Смоленска:

- Участок №1 – объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- Участок №2 - объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- Участок №3 – дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
- Участок №4 – среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- Участок №5 – Бытовое обслуживание (3.3);
- Участок №6 - среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- Участок №7 - Бытовое обслуживание (3.3);
- Участок №8 - Бытовое обслуживание (3.3);
- Участок №9 – благоустройство территории (12.02)