



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

– красные линии (утвержденные в составе проекта планировки)

– линии регулирования застройки

– границы земельных участков (сведения о границах которых содержатся в ЕГРН)

– границы изменяемых земельных участков

3

– номер участка по экспликации (сведения о границах которых содержатся в ЕГРН)
- здания и сооружения, существующие

– здания и сооружения, строящиеся

– здания и сооружения, проектируемые

– здания и сооружения подземные, проектируемые



Экспликация земельных участков, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования (Примечание: Регистр от 10.11.2020 № П/04/12 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков)	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН, м²	Примечание
1	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Овдичово	6362	67:27:0021055:117
2	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Овдичово	13383	67:27:0021055:118
3	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Коммунальное обслуживание (под влачно-модульной котельной)	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Ипподромный проезд, земельный участок 28А	332	67:27:0021055:585
4	Земли населенных пунктов	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	строительство детского сада	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Овдичово	6424	67:27:0021055:120
5	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Овдичово	18320	67:27:0021055:473
6	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская область, г. Смоленск, п. Овдичово	6233	67:27:0021055:212
7	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская область, г. Смоленск, п. Овдичово	3123	67:27:0021055:211
8	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская область, г. Смоленск, п. Овдичово	67	67:27:0021055:209
9	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Для строительства 53 опор линии резервного электроснабжения жилого поселка и газовой котельной	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Миловиново	218	67:27:0000000:81
10	Земли населенных пунктов	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Миловиново	1649	67:27:0021060:36
11	Земли населенных пунктов	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Смоленская, г. Смоленск, в районе п. Миловиново	1500	67:27:0021060:25
12	Земли населенных пунктов	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Смоленская обл., г. Смоленск, в р-не пос. Миловиново, (ранее в Миловиново Смоленского района)	1500	67:27:0021060:19
13	Земли населенных пунктов	-	Для садоводства и огородничества	Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, в р-не п. Вишенки	1500	67:27:0021060:18
14	Земли населенных пунктов	-	Для садоводства, огородничества и строительства жилого дома	Смоленская обл., г. Смоленск, в р-не п. Вишенки, (ранее в Миловиново сельская администрация)	1500	67:27:0021060:27
15	Земли населенных пунктов	2.7.1 Хранение автотранспорта	стоянки индивидуального легкового автотранспорта	Смоленская область, г. Смоленск, п. Овдичово	1500	67:18:3030101:91
16	Земли населенных пунктов	-	Для индивидуального садоводства	обл. Смоленская, г. Смоленск, пос. Миловиново	1500	67:27:0021060:22
17	Земли населенных пунктов	-	Для индивидуального садоводства	Смоленская обл., г. Смоленск, в р-не пос. Миловиново, (ранее в Миловиново Смоленского района)	1500	67:27:0021060:20
18	Земли населенных пунктов	-	Для садоводства и огородничества	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Миловиново	1500	67:27:0021060:23
19	Земли населенных пунктов	-	для строительства торгового центра	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Киевское, уч. №24	4947	67:27:0021060:49
20	Земли населенных пунктов	3.3 Бытовое обслуживание	Для размещения объекта бытового обслуживания	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Вишенки	4297	67:27:0021060:181
21	Земли населенных пунктов	3.7 Религиозное использование	под православный храм	Смоленская область, г. Смоленск, п. Овдичово	3015	67:27:0021060:56
22	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для целей, не связанных со строительством, - благоустройство территории	Смоленская область, г. Смоленск, п. Овдичово	1000	67:27:0021060:50

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранная зона кабельной линии (КЛ)

– санитарно-защитная полоса водопровода

– охранная зона канализации ливневой

– охранная зона существующего газопровода

– охранная зона канализации

– охранная зона теплосети

– охранная зона ЛЭП-10 кВ

– охранная зона ЛЭП-0,4 кВ

– охранная зона существующей линии связи

– санитарно-защитные зоны (существующие)

– санитарно-защитные зоны (проектные)

– водоохранная зона водных объектов

- 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

– 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

– 2.7.1 Хранение автотранспорта

– 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

– 3.3 Бытовое обслуживание

– 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

– 3.7 Религиозное использование

– 12.0.2 Благоустройство территории

– 13.2 Ведение садоводства

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, предоставленной Заказчиком.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. На чертеже отображены границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры на основе ранее разработанной ООО "ПРОЕКТ-Зеро" схемы планировочной организации земельного участка, согласованной 9АиГ г. Смоленска 11.11.2015 г.
4. Координаты образуемых земельных участков и сервитута См. Том 1.6.
5. Данный чертеж попадает под действие авторского права.
6. СЗЗ нанесены по сведениям из ИСОГ Д г. Смоленска.
7. При образовании земельных участков из земельных участков с видом разрешенного использования (далее – ВРИ), отсутствующего в территориальной зоне, установленной Правилами землепользования и застройки г. Смоленска, собственник земельного участка выбирает ВРИ в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки.

25 0 50 100 200
Масштаб 1:1000

					Договор №21/2021 от 11.05.2021 г.					ПМ-2		
					Проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку в районе п. Овдичово г. Смоленска							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						Статья	Лист
АП						Проект межевания территории (материалы по обоснованию проекта межевания)					П	1
Разработал						Чертеж границ существующих земельных участков. М 1:1000.					Листов	
Н. контр.												