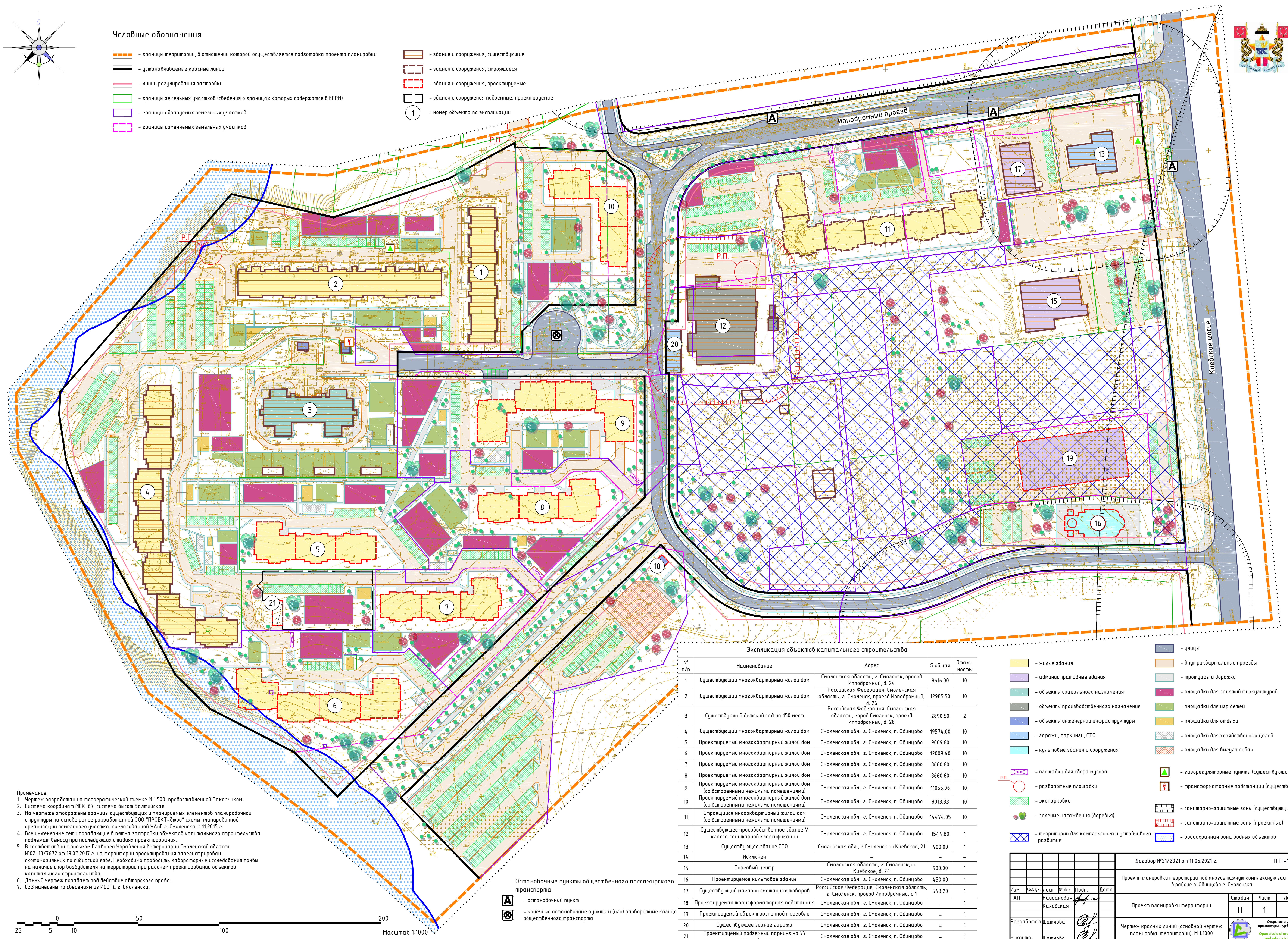


Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии
- линии регулирования застройки
- границы земельных участков (сведения о границах которых содержатся в ЕГРН)
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков

- здания и сооружения, существующие
- здания и сооружения, строящиеся
- здания и сооружения, проектируемые
- здания и сооружения подземные, проектируемые
- 1 — номер объекта по экспликации



- Примечание.
- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, предоставленной Заказчиком.
 - Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 - На чертеже отображены границы существующих и проектируемых элементов планировочной структуры на основе ранее разработанной ООО "ПРОЕКТ-БЮРО" схемы планировочной организации земельного участка, согласованной УАИГ г. Смоленска 11.11.2015 г.
 - Все инженерные сети попадающие в пятна застройки объектов капитального строительства подлежат выносу при последующих стадиях проектирования.
 - В соответствии с письмом Главного Управления ветеринарии Смоленской области №02-13/7672 от 19.07.2017 г. на территории проектирования зарегистрирован скотомогильник по сибирской язве. Необходимо проводить лабораторные исследования почвы на наличие спор возбудителя на территории при рабочем проектировании объектов капитального строительства.
 - Данный чертеж попадает под действие авторского права.
 - СЗЗ нанесены по сведениям из ИСОГ Д. г. Смоленска.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

- А — остановочный пункт
- ⊗ — конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Адрес	S общая	Этаж-ность
1	Существующий многоквартирный жилой дом	Смоленская область, г. Смоленск, проезд Ипподромный, д. 24	8616.00	10
2	Существующий многоквартирный жилой дом	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, проезд Ипподромный, д. 26	12985.50	10
3	Существующий детский сад на 150 мест	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проезд Ипподромный, д. 28	2890.50	2
4	Существующий многоквартирный жилой дом	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	19574.00	10
5	Проектируемый многоквартирный жилой дом	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	9009.60	10
6	Проектируемый многоквартирный жилой дом	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	12009.40	10
7	Проектируемый многоквартирный жилой дом	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	8660.60	10
8	Проектируемый многоквартирный жилой дом	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	8660.60	10
9	Проектируемый многоквартирный жилой дом (со встроенными нежилыми помещениями)	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	11055.06	10
10	Проектируемый многоквартирный жилой дом (со встроенными нежилыми помещениями)	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	8013.33	10
11	Строящийся многоквартирный жилой дом (со встроенными нежилыми помещениями)	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	14474.05	10
12	Существующее производственное здание V класса санитарной классификации	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	1544.80	1
13	Существующее здание СТО	Смоленская обл., г. Смоленск, ш. Киевское, 21	400.00	1
14	Исключен	—	—	—
15	Торговый центр	Смоленская область, г. Смоленск, ш. Киевское, д. 24	900.00	1
16	Проектируемое культовое здание	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	450.00	1
17	Существующий магазин смешанных товаров	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, проезд Ипподромный, д.1	543.20	1
18	Проектируемая трансформаторная подстанция	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	—	1
19	Проектируемый объект розничной торговли	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	—	1
20	Существующее здание гаража	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	—	1
21	Проектируемый подземный паркинга на 77 машино/мест	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	—	1

- жилые здания
- административные здания
- объекты социального назначения
- объекты производственного назначения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи, паркинги, СТО
- культовые здания и сооружения
- площадки для сбора мусора
- разворотные площадки
- экопарковки
- зеленые насаждения (деревья)
- территории для комплексного и устойчивого развития
- улицы
- внутриквартальные проезды
- тротуары и дорожки
- площадки для занятий физкультурой
- площадки для игр детей
- площадки для отдыха
- площадки для хозяйственных целей
- площадки для выгула собак
- газорегуляторные пункты (существующие)
- трансформаторные подстанции (существующие)
- санитарно-защитные зоны (существующие)
- санитарно-защитные зоны (проектные)
- водоохранная зона водных объектов

Договор №21/2021 от 11.05.2021 г.					ПТ-1		
Проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку в районе п. Одинцово г. Смоленска							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Г.АП		Найданова-Каховская					
Проект планировки территории					Стадия	Лист	Листов
					П	1	3
Разработал Шатлова							
Н. контр. Шатлова							
Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:1000							
Открытая студия архитектуры и урбанистики Open studio of architecture and urban planning							
Формат А1							