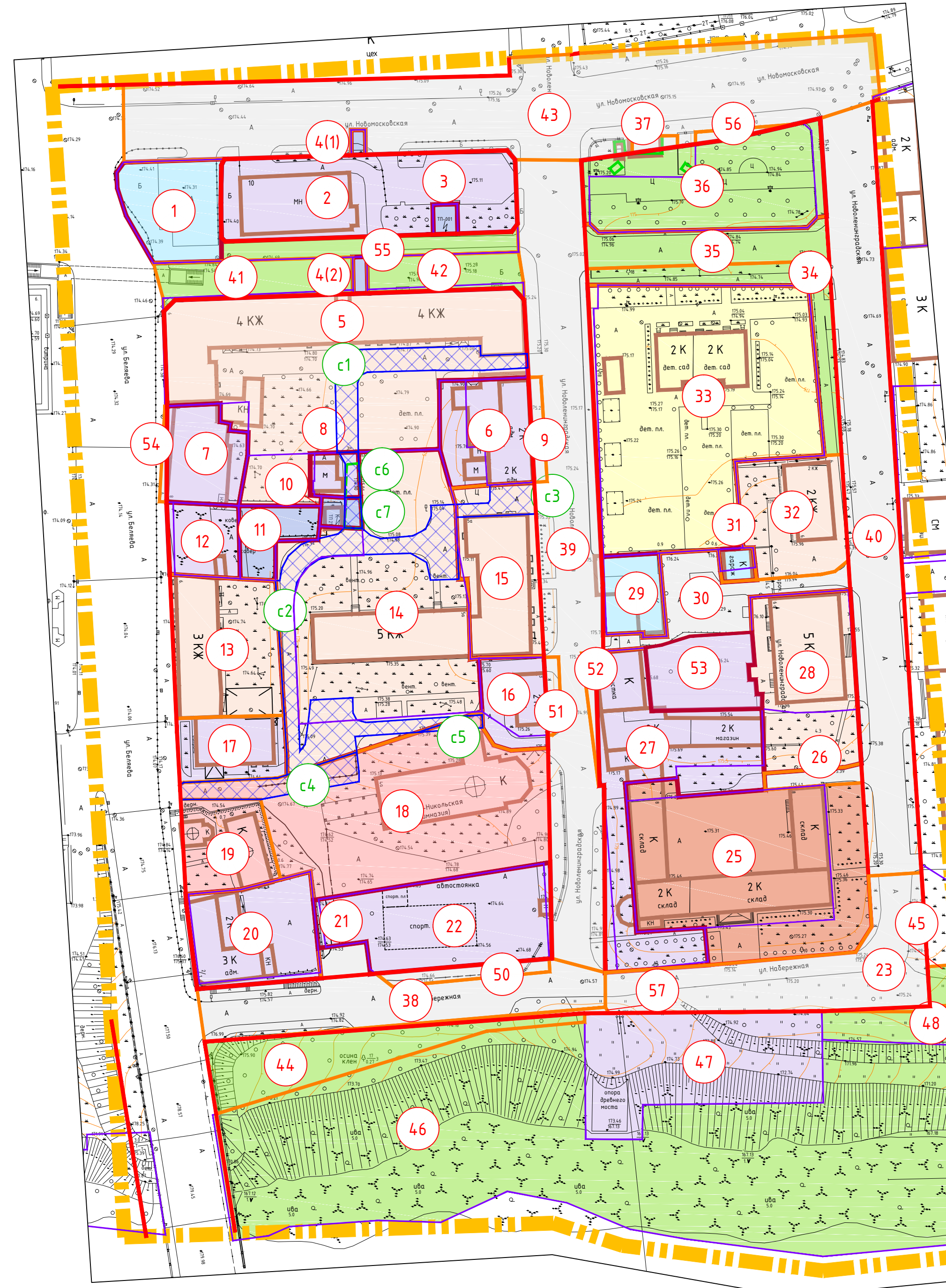


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки



Экспликация земельных участков					
№ зем. уч.-ка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № ПЛ/04-12	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для целей, не связанных со строительством, - организации парковки автотранспорта, подъездных путей, благоустройства территории.	746	1215	67:27:0013022:252
2	Общественное питание (4.6)	Общественное питание	1865	1923	67:27:0013022:14
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под оборудование ТП-001 город Смоленск, улица Беляева (БКТП-10 кВ ТП 001))	58	58	67:27:0013022:270
4	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (для реконструкции ЦТП-178 с прокладкой трубопроводов в ППУ-изоляции по улице Нова-Ленинградской от точки разрезки в магистральные сети в городе Смоленске)	68	68	67:27:0013022:273
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под жилой дом	4060	3837	67:27:0013022:400
6	Магазины (4.4)	Под мелко-оптовый магазин №28	760	592	67:27:0013022:2
7	Магазины (4.4)	Под здание	571	607	67:27:0013022:21
8	Бытовое обслуживание (3.3)	Для целей, не связанных со строительством, - под мобильным зданием типа "Комфорт" и металлической пристройкой к модулю	172	106	67:27:0013022:13
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	106	-	-
10	Коммунальное обслуживание (3.1)	для ТП №21	99	60	67:27:0013022:3
11	Коммунальное обслуживание (3.1)	под фундаментом под строительство трансформаторной подстанции	333	333	67:27:0013022:12
12	Магазины (4.4)	под торгова-административным центром в стабиль строительства (фундамент)	411	378	67:27:0013022:17
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	1182	-	-
14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для многоквартирного жилого дома	3799	3008	67:27:0013022:6
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	1060	-	-
16	Деловое управление (4.1)	Под административным зданием	461	455	67:27:0013022:7
17	Магазины (4.4)	-	546	-	-
18	Религиозное использование (3.7)	-	3127	-	-
19	Религиозное использование (3.7)	-	631	-	-
20	Деловое управление (4.1)	Под административным зданием	988	914	67:27:0013022:20
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	123	-	-
22	Спорт (5.1)	для целей, не связанных со строительством - размещения платной автостоянки	1511	1626	67:27:0013022:15
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1650	-	-
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	74	-	-
25	Склады (6.9)	Под административно-складским зданием	3037	2103	67:27:0013023:16
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	130	-	-
27	Общественное питание (4.6)	под зданием	1899	2293	67:27:0013023:103
28	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под общежитием	1391	930	67:27:0013023:12

29	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи и складские помещения	385	370	67:27:0013023:8
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	734	-	-
31	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под существующим гаражом	91	59	67:27:0013023:41
32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	961	-	-
33	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под ясли-сад №49 "Настенька"	4144	4051	67:27:0013023:17
34	Благоустройство территории (12.0.2)	-	668	-	-
35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	693	-	-
36	Благоустройство территории (12.0.2)	Под сквером	1680	1414	67:27:0013023:27
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	50	-	-
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1499	-	-
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3552	-	-
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3241	-	-
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	581	-	-
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	450	-	-
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	5011	-	-
44	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1010	-	-
45	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	87	-	-
46	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для благоустройства, реконструкции набережной реки Днепр	29405	29405	67:27:0014401:11
47	Общественное питание (4.6)	Для проектирования и строительства здания ресторана	1893	1893	67:27:0014401:2
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	25	-	-
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	для целей, не связанных со строительством - благоустройства территории	4183	4183	67:27:0014401:22
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	181	-	-
51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	85	-	-
52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	77	-	-
53	Общественное питание (4.6)	под зданием	613	2293	67:27:0013023:103
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	36	-	-
55	Благоустройство территории (12.0.2)	-	474	-	-
56	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	55	-	-

- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- номера участков по экспликации
- номера сервитутов по экспликации
- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты культуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под склады и сараи
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть

Экспликация зон действия сервитутов для прохода или проезда через земельные участки

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	664	
С2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	1006	
С3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	148	
С4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	300	
С5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	40	
С6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	55	
С7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	41	

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Масштаб 1:1000

Муниципальный контракт №01633000294.1000602					
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Беляева - улицы Нова-Московской - Никольского переулка - вдоль реки Днепр					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Сидоренкова О.С.	Сидоренкова О.С.			
Разработал	Дуля М.А.	Дуля М.А.			
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. М 1:2000				ПМТ	1
					1
				ООО "МФЦ БИНОМ"	