

**Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉binsmol@mail.ru

*Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0717-01/П-176*

Заказчик : Управление архитектуры и градостроительства
Администрация города Смоленска

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА:***

*«Проект планировки и межевания территории для
размещения линейного объекта «4-й магистральный
трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе
до ЦТП-221Р»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ППТ-МО

Том 2

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

119331 г. Москва проспект Вернадского, д. 29, ООО "БИНОМ" ИНН 6727014896 КПП 773601001 расчетный счет 40702810323250000007 Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже г. Воронеж корсчет 30101810100000000835 БИК 042007835, ☎(4812)647399, факс(4812)358465, ✉ binsmol@mail.ru, www.binsmol.ru

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0717-01/П-176

Заказчик : Управление архитектуры и градостроительства
Администрация города Смоленска

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА:

«Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
ППТ-МО

Том 2

Директор

Алексеев А.А.

Главный инженер проекта

Сидоренкова О.С.

2021

Состав документации по планировке территории										
Обозначение			Наименование				Примечание			
Том 1.										
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть										
ППТ-ОЧ-ГЧ		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть								
ППТ-ОЧ-П		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта								
Том 2.										
Материалы по обоснованию проекта планировки территории										
ППТ-МО-ГЧ		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть								
ППТ-МО-ПЗ		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка								
Том 3.										
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть										
ПМТ-ОЧ-ГЧ		Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.								
ПМТ-ОЧ-ПЗ		Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть								
Том 4.										
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.										
ПМТ-МО-ГЧ		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть								
ПМТ-МО-ПЗ		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка								
						«Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№до.	Подпись	Дата					
Разработал		Сколышева				Состав документации по планировке территорий		Стадия	Лист	Листов
								ДПТ	-	1
Проверил		Сидоренкова						ООО «МФЦ «БИНОМ»		

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:1000)	
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (М 1:1000) Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:51000)	
4	Схема границ территории объектов культурного наследия (М 1:1000)	
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:10000)	
6	Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1:1000) Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:1000)	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ППТ-МО-ГЧ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал		Сколышева			11.21	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
							ДПТ	1
Проверил		Сидоренкова			11.21		ООО «МФЦ«БИНОМ»	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

4.1.1 Основные природные условия

Условия строительства в основном благоприятные.

В административном отношении зона планируемого размещения расположена в городе Смоленске, в границах улицы Автозаводская – переуллка Автозаводского – улицы Полоцкой – улицы Генерала Лукина – улицы Губенко – улицы Юрьева – улицы Фрунзе - границах города Смоленска..

Исследуемая территория расположена в западной половине Русской равнины входящая в Смоленскую возвышенность, являющуюся западной частью обширной Смоленско-Московской гряды.

4.1.2 Характеристика климата

Участок планируемого размещения линейного объекта расположен в границах города Смоленска.

По схематической карте климатического районирования территории России город Смоленск приурочен к району II, подрайону – II В.

Климат Смоленска умеренно-континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Формируется в значительной мере под влиянием влажного воздуха с Атлантики, но в любое время года возможен приток арктических воздушных масс. В целом для города характерна значительная изменчивость циркуляции атмосферы как внутри года, так и по годам: это часто приводит к весьма заметным отклонениям средних температур и сумм осадков за декады, месяцы от их средних многолетних значений.

Характерными особенностями района являются суровая и длительная зима с низкими средними температурами наиболее холодных пятидневок и однодневок, обуславливающих максимальную теплозащиту зданий и сооружений.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

			V		I	II	III	X		I	II	од
9,4	8,4	4,0	,4	1,6	5,7	7,1	5,9	0,4	,5	1,0	5,8	,3

Смоленск относится к зоне избыточного увлажнения. Годовая сумма осадков в среднем составляет 630 - 730 мм. Две трети осадков в году выпадает в

виде дождя, одна треть в виде снега. В теплый период года преобладают дожди средней интенсивности, хорошо увлажняющие почву.

Ливневые дожди нередко сопровождаются грозами и иногда градом. В среднем за теплый период бывает 25 - 30 дней с грозами, около двух дней с градом.

Образование устойчивого снежного покрова происходит в первой декаде декабря, к концу зимы высота снега достигает в среднем 20 - 30 см, запас воды в снеге 60 - 90 мм.

Ветровой режим характеризуется преобладанием северо-западных и западных направлений в теплый период года и юго-западных и южных - в холодный период.

Средняя годовая температура 4,3 градуса. Наиболее холодный месяц - январь (-9,4 градуса), наиболее теплый - июль (17,1 градуса). Часты туманы - 103 дня в году. Грозы наблюдаются 28 дней за год. С градом бывает в среднем 2-3 дня за год. В течение года преобладает пасмурная погода (178 дней). Преобладают ветры западного, юго-западного и южного направлений. Годовая величина относительной влажности воздуха - 81%.

Количество осадков колеблется от 530 до 650 мм в зависимости от зоны. В отдельные годы их количество доходит до 850-900 мм, а в засушливые годы не превышает 350 мм. Годовая величина относительной влажности воздуха - 81%. Две трети годовой суммы осадков выпадают в виде дождя, одна треть в виде снега. Устойчивый снежный покров устанавливается в среднем в начале декабря. Высота снежного покрова в начале зимы обычно 7 – 10 см, максимум достигается в конце февраля начале марта - 25-35 см на открытых участках и 50 – 65 см на защищенных. Продолжительность установленного снежного покрова в среднем 125 – 135 дней.

4.1.3 Геологическое строение

Смоленская область расположена в центральной части Русской платформы по обоим берегам верхнего Днепра, который здесь глубоко врезается (перепад высот более 90 м) в Смоленскую возвышенность, являющуюся западной частью обширной Смоленско-Московской гряды.. Средняя высота территории Смоленщины составляет около 200 м. Возвышенности (с абсолютной высотой более 200 м) занимают 61% территории области, на низменности приходится лишь 14% территории. Самая высокая точка (319,9 м) находится в Вяземском районе у деревни Ломы, а самая низкая (141 м) – на северо-западе области в Велижском районе.

Днепр пересекает город с востока на запад и разделяет его на две части, относительно симметричные по характеру поверхности.

Поверхность района пологоволнистая, местами увалистая с отдельными всхолмлениями. Абсолютные отметки 180-210 м над уровнем моря. Около 90% территории района лежит выше 200 м над уровнем моря.

Большую роль в формировании рельефа сыграло валдайское оледенение, с которым связано образование толщи лессовидных отложений. С отступлением валдайского ледника связано образование аллювиально-зандровых равнин и террас.

Район реконструкции не подвержен к подтоплению. В период сезонных осадков возможно формирование потоков дождевой и талой воды.

Условия залегания горных пород на территории области отличаются значительной сложностью. Обусловлено это тем, что на территории области имеет место сопряжение основных структур Русской платформы - Московской и Днепровско-Донецкой впадин; во-вторых, наличием тектонической структуры второго порядка-подземного девонского Смоленско-Орловского поднятия; в-третьих, тектонику области сильно осложняют тектонические структуры местного характера-поднятия и прогибы, приуроченные к известняковому фундаменту.

Из местных тектонических элементов (поднятий и прогибов) на территории области хорошо выделяются – а) поднятия: Слободское, Духовщинское, Сафоновское, Вяземско-Днепровское, Смоленско-Краснинское, Починковско-Хиславичское; б) прогибы – Свитский, Верхнеднепровский, Угранский, Остерский, Гусинский.

В связи со сложной тектоникой слои горных пород на территории области наклонены в разные стороны: каменноугольные-на восток и северо-восток к центру Московской синеклизы; юрские и меловые-на юго-запад - к оси Днепровско-Донецкой впадины; девонские на тектонической структуре второго порядка-Смоленско-Орловском поднятии к центру Московской синеклизы.

Изучение современных движений земной коры показывает, что на территории центрального региона РФ фиксируются неотектонические явления с амплитудой 1-8 мм в год.

Фундамент Русской платформы в пределах Московской синеклизы залегает на глубине 1-2 км и является одним из крупнейших относительно устойчивых участков земной коры, что исключает сейсмическую опасность и катаклизмы, связанные с ее строением.

4.1.4 Инженерно-геологические условия

В результате выполненных инженерно-геологических изысканий установлено, что в геологическом строении трассы принимают участие следующие отложения: аллювиальные суглинки (аQIII-IV) вскрытые скважинами

№№ 13*, 22* и 25* представленные суглинками серыми и светло-серыми легкими пылеватыми мягко-, текучепластичными и текучими, с примесью органических веществ.

Верхнечетвертичные отложения, представленные суглинками лессовидными (lsQIII) желто-бурыми, желтовато-серыми легкими и тяжелыми пылеватыми туго- и мягкопластичной консистенции, вскрыты скважинами №№ 4-6, 15*, 27* и 34, вскрытыми на глубине 0,3-2,2м, мощностью 1,1-3,0м.

Суглинки озерно-болотные (lbQIII) серые, коричнево-серые, голубовато-серые тяжелые пылеватые туго- и мягкопластичные, вскрытой мощностью 1,4-2,2м. Суглинки вскрыты скважинами 4,5,9*,15* и 27*.

Среднечетвертичные отложения московского оледенения представлены суглинками флювиогляциальными (fQIIms) _песчанистыми бурыми, красно-бурыми мягкопластичными и тугопластичными с включением гравия и песками (fQIIms) крупными неоднородными бурыми и серыми. Флювиогляциальные отложение по трассе обследования имеют широкое распространение, вскрыты скважинами №№ 2,3,6,9*,13*,15*,22*,25* на глубине от 0,3 до 4,5м.

С поверхности отложения перекрыты современными отложениями (QIV): почвенно-растительным слоем, мощностью 0,3-0,4м и насыпными грунтами (tQIV) вскрытой мощностью от 0,3 до 5,0м. Насыпные грунты, сложены преимущественно суглинками переотложенными пылеватыми и песчанистыми с прослойками песка, с примесью гравия, щебня, почвы. Насыпные грунты вскрыты скважинами №№ 1,2,5,9*, 15*,22*,25*,31 и 34, возраст насыпных грунтов более 5 лет.

Специфические грунты представлены лессовидными суглинками и насыпными грунтами. Насыпные грунты мощностью от 0,6 до 1,4м разнородны по своему литологическому составу, представлены в основном смесью суглинка с песком, с гравием, с примесью почвы. Возраст насыпных грунтов более 5 лет. За этот период времени произошло их самоуплотнение.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с техническим заданием

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), в зонах планируемого размещения отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Планируемый к размещению объект не содержит в своем составе объектов капитального строительства. Предельные параметры застройки данной документацией по планировке территории не устанавливаются.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Проектируемый водопровод по ходу своего следования пересекает ряд инженерно-технических объектов информация о которых приведена в таблице.

Наименование	Расстояние от точки подключения	Примечание
67:27-6.1274		Пересечения при строительстве линейного объекта должны быть согласованы с собственниками объектов пересечений. Все мероприятия по пресечениям разработать при рабочем проектировании линейного объекта, мероприятия должны быть выполнены с соблюдением требований СП 62.13330.2011. Все пересечения должны быть выполнены в соответствии с полученными техническими условиями, а также согласованы с собственниками пересекаемых сооружений и коммуникаций до начала строительства
67:27-6.374		
67:27-6.1613		
67:27-6.142		
67:27-6.921		
67:27-6.33		
67:27-6.914		
67:27-6.126		
67:27-6.147		
67:27-6.262		
67:27-6.2253		
67:27-6.843		
67:27-6.3051		
67:27-6.410		
67:27-6.1594		
67:27-6.142		
67:27-6.1594		
67:27-6.2267		
67:27-6.36		
67:27-6.4107		
67:27-6.1790		
67:27-6.1148		
67:27-6.1638		
67:27-6.3446		
67:27-6.1439		
67:27-6.724		
67:27-6.3209		
67:27-6.2235		
67:27-6.4240		

67:27-6.142		
67:27-6.4651		
67:27-6.4759		
67:27-6.2895		
67:27-6.142		
67:27-6.2551		

4.6 Информация о пересечениях границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого к размещению линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р» не имеет пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Планируемый к размещению объект не имеет пересечений с водными объектами.

4.8 Сведения о проведенных инженерных изысканиях

В соответствии со статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Проект выполнен на материалах Технического отчета по результатам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, разработанных ООО «МФЦ «БИНОМ» в 2021 г.

Выполненные инженерные изыскания использованы для подготовки документации по планировке территории и проектной документации объекта капитального строительства, размещаемого в соответствии с настоящей документацией.

ПРИЛОЖЕНИЯ