

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Многофункциональный центр  
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉binsmol@mail.ru

*Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 0717-01/П-176*

**Заказчик :** Управление архитектуры и градостроительства  
Администрация города Смоленска

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА:***

*«Проект планировки и межевания территории для  
размещения линейного объекта «4-й магистральный  
трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе  
до ЦТП-221Р»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

**ПМТ-МО**

**Том 4**

**2021**

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Многофункциональный центр**  
**«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

119331 г. Москва проспект Вернадского, д. 29, ООО "БИНОМ" ИНН 6727014896 КПП 773601001 расчетный счет 40702810323250000007 Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже г. Воронеж корсчет 30101810100000000835 БИК 042007835, ☎(4812)647399, факс(4812)358465, ✉binsmol@mail.ru, www.binsmol.ru

*Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*  
*№ 0717-01/П-176*

**Заказчик :** Управление архитектуры и градостроительства  
Администрация города Смоленска

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ***  
***ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО***  
***ОБЪЕКТА:***

***«Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р»***

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ**  
**ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

**ПМТ-МО**

**Том 4**

Директор

Алексеев А.А.

Главный инженер проекта

Сидоренкова О.С.

Состав документации по планировке территории										
Обозначение			Наименование				Примечание			
Том 1.										
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть										
ППТ-ОЧ-ГЧ			Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть							
ППТ-ОЧ-П			Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта							
Том 2.										
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.										
ППТ-МО-ГЧ			Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть							
ППТ-МО-ПЗ			Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка							
Том 3.										
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть										
ПМТ-ОЧ-ПЗ			Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть							
ПМТ-ОЧ-ГЧ			Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.							
Том 4.										
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.										
ПМТ-МО-ГЧ			Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть							
ПМТ-МО-ПЗ			Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка							
						«Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№до.	Подпись	Дата					
Разработал		Сколышева				Состав документации по планировке территорий		Стадия	Лист	Разработал
								ДПТ	-	
Проверил		Сидоренкова						ООО «МФЦ «БИНОМ»		

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть**

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПМТ-МО-ГЧ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сколышева			11.21			ДПТ	1	
Проверил		Сидеренкова			11.21			ООО «МФЦ«БИНОМ»		

## **Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

### **Пояснительная записка**

#### **4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Земельные участки, предоставляемые для размещения проектируемого трубопровода, выделяются из состава земель общего и частного пользования в краткосрочное пользование на период строительства трубопроводов и представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земельных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

$S = 18\,697$  кв.м.

По окончанию строительных работ все земли возвращаются пользователю.

Границы образуемых частей земельных участков определены в соответствии с материалами проекта планировки территории линейного объекта «Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р» и соответствуют границам зоны планируемого размещения линейного объекта, координаты которой представлены в вышеуказанном проекте.

#### **4.2 Обоснование способа образования земельного участка**

ЗУ1(1), ЗУ1(2), ЗУ1(3), ЗУ1(4), ЗУ1(5), ЗУ1(6), ЗУ1(7), ЗУ1(8), ЗУ1(9), ЗУ1(10), ЗУ1(11), ЗУ1(12) образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

:370/ЧЗУ1 образуется путем наложение публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013877:370, площадь исходного земельного 21283 кв.м, площадь данного части земельного участка – 123 кв.м.

:1/ЧЗУ1 образуется путем наложение публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013904:1, площадь исходного земельного 7310 кв.м, площадь данного части земельного участка – 291 кв.м.

:7/ЧЗУ1 образуется путем наложение публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013903:7, площадь исходного земельного 2325 кв.м, площадь данного части земельного участка – 27 кв.м.

:10/ЧЗУ1 образуется путем наложение публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013903:10, площадь исходного земельного 2779 кв.м, площадь данного части земельного участка – 35 кв.м.

:15/ЧЗУ1 образуется путем наложение публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013922:15, площадь исходного земельного 1492 кв.м, площадь данного части земельного участка – 140 кв.м.

:196/ЧЗУ1 образуется путем наложение публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013916:196, площадь исходного земельного 18559 кв.м, площадь данного части земельного участка – 533 кв.м.

:210/ЧЗУ1 образуется путем наложение публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013916:210, площадь исходного земельного 1537 кв.м, площадь данного части земельного участка – 239 кв.м.

:13/ЧЗУ1 образуется путем наложение публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013934:13, площадь исходного земельного 4804 кв.м, площадь данного части земельного участка – 320 кв.м.

:1027/ЧЗУ1 образуется путем наложение публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013934:1027, площадь исходного земельного 653 кв.м, площадь данного части земельного участка – 184 кв.м.

:16/ЧЗУ1 образуется путем наложение публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013934:16, площадь исходного земельного 1533 кв.м, площадь данного части земельного участка – 34 кв.м.

:19/ЧЗУ1 образуется путем наложение публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013934:19, площадь исходного земельного 965 кв.м, площадь данного части земельного участка – 90 кв.м.

:42/ЧЗУ1 образуется путем наложение публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013934:42, площадь исходного земельного 1292 кв.м, площадь данного части земельного участка – 126 кв.м.

:6/ЧЗУ1 образуется путем наложение публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013449:6, площадь исходного земельного 4492 кв.м, площадь данного части земельного участка – 497 кв.м.

:1/ЧЗУ1 образуется путем наложение публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013451:1, площадь исходного земельного 5305 кв.м, площадь данного части земельного участка – 636 кв.м.

:21/ЧЗУ1 образуется путем наложение публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013451:21, площадь исходного земельного 10515 кв.м, площадь данного части земельного участка – 493 кв.м.

:2/ЧЗУ1 образуется путем наложение публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013202:2, площадь исходного земельного 7744 кв.м, площадь данного части земельного участка – 812 кв.м.

#### **4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Размеры образуемого земельного участка соответствуют материалам проекта планировки территории линейного объекта «Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р» и соответствуют границам зоны планируемого размещения линейного объекта, координаты которой представлены в вышеуказанном проекте.

#### **4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации в связи с наложением зоны планируемого размещения линейного объекта на земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

**ЗК РФ Статья 23. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут):**

5. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

6. Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутом, предоставление обремененного публичным сервитутом земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам не являются основанием для прекращения публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

7. Срок сервитута определяется по соглашению сторон. Срок сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.24 настоящего Кодекса.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**