

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

214 000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, кв. 10. ИНН 6732036126 КПП 673201001
р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с
30101810145250000411 БИК 044525411 ☎ 8 (4812) 647-399, 330-888

Заказчик : Управление архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УЛИЦЫ КАШЕНА

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

ППТ-ОЧ

Том 1

2021

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

214 000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, кв. 10. ИНН 6732036126 КПП 673201001
р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с
30101810145250000411 БИК 044525411 ☎ 8 (4812) 647-399, 330-888

Заказчик : Управление архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УЛИЦЫ КАШЕНА

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

ППТ-ОЧ

Том 1

Директор

Алексеев А.А.

Главный архитектор проекта

Сидоренкова О.С.

2021

Состав документации по планировке территории										
Обозначение		Наименование					Примечание			
Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть										
ППТ-ОЧ-ГЧ		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть								
ППТ-ОЧ-П		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта								
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории										
ППТ-МО-ГЧ		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть								
ППТ-МО-ПЗ		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка								
Том 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть										
ПМТ-ОЧ-ПЗ		Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть								
ПМТ-ОЧ-ГЧ		Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.								
Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.										
ПМТ-МО-ГЧ		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть								
ПМТ-МО-ПЗ		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка								
						«Капитальный ремонт улицы Кашена в городе Смоленске»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№до.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территорий		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Владимирова			11.21			ДПТ	-	
Проверил		Сидоренкова			11.21			ООО «МФЦ «Бином»		

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Состав чертежей графической части:

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-ОЧ-ГЧ	Чертёж планировки территории	На 3 листах

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Владимирова			11.21
Проверил		Сидоренкова			11.21

ППТ-ОЧ-ГЧ		
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть		
Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	
ООО «МФЦ «БИНОМ»		

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

Введение

Проект планировки территории разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» по техническому заданию Заказчика.

Подготовка проекта планировки территории (далее - Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Кашена» была выполнена на основании:

- Муниципального контракта №0163300029421001241 на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Кашена»;
- Схемы территориального планирования Смоленской области, утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 №464;
- Постановление Администрации Смоленской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» от 19.02.2009 №45;
- Генерального плана города Смоленска (решения Смоленского городского Совета 7-я сессия VI созыва от 26.02.2021 №94);
- Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных Постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 №2531-адм.;
- Схема территориального планирования Смоленской области от 26.12.2007 №464;
- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска.

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года);
- Земельного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года);
- Постановление от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Капитальный ремонт улицы Кашена».

Место планируемого размещения: 214012, Смоленская область, г. Смоленск, улица Кашена.

Улица Кашена расположена между железной дорогой и Днепром. Она начинается от железнодорожного переезда около мясокомбината, заканчивается у путепровода с улицы Беляева. Со стороны Днепра имеется выезд на мост через Днепр и далее на улицу Дзержинского, затем идет улица Желябова с двухпутной трамвайной линией и Пятницкий путепровод.

Транспортное значение - скрещиваются пассажирские и грузовые потоки.

Технические показатели дорог приняты согласно требованиям СП 42.13330.2016, представлены в следующей таблице:

Таблица 1. Технические показатели автомобильной дороги

№ п/п	Наименование параметров элементов автомобильной дороги	Ед. изм.	Показатели (нормативн)
1	Категория		местная улица
2	Расчетная скорость	км/ч	40
3	Число полос движения		2
4	Ширина полосы движения	м	3,0
5	Ширина проезжей части	м	6
6	Ширина пешеходной части тротуара	м	2,0
7	Тип дорожной одежды		Капитальный
7	Минимальные радиусы кривых в плане	м	80
8	Минимальные радиусы кривых в продольном профиле: - выпуклых: - вогнутых:	м	1000 600
10	Наибольший продольный уклон	‰	106
11	Поперечный уклон проезжей части	‰	20

Плановое положение участка улицы определяется исторически сложившимся направлением.

Протяженность участка проектирования составляет 1862.02 м.

Направление трассы с запада на восток.

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта затрагивает кадастровые кварталы с номерами: 67:27:0013001, 67:27:0013002, 67:27:0013004, 67:27:0013008, 67:27:0013005, 67:27:0013009,

67:27:0013010; 67:27:0013006; 67:27:0013012; 67:27:0013007; 67:27:0013015; 67:27:0013102, 67:27:0000000.

Проектная ось трассы запроектирована с учётом максимального приближения к существующей оси дороги и соблюдения норм СП.

Начало и конец проектного продольного профиля увязаны с существующими профилями смежных участков. Выполнена вертикальная планировка.

Для отвода поверхностной воды с проезжей части запроектировано устройство бортового камня и ливневой канализации.

Дорожная одежда запроектирована капитального типа. Существующее асфальтобетонное покрытие фрезеруется на 12 см. Существующее асфальтобетонное покрытие тротуаров разбирается на глубину 5 см. Клинкерное покрытие разбирается и используется в дальнейшем для устройства покрытия парковочных карманов и пешеходных переходов. В местах изменения оси автомобильной дороги относительно существующей выполняется сдвиг автомобильной дороги путём устройства ровика уширения.

В целях недопущения обрушения грунтов откосов насыпи, предусмотрены устройство подпорных стенок из монолитного железобетона на бурона-бивных сваях и укрепление георешоткой.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих дорожных знаков и установка новых дорожных знаков на винтовых, стальных, оцинкованных сваях и опорах освещения.

В местах пешеходных переходов устраиваются пандусы путём понижения всей ширины тротуара на протяжении 5 м до и после перехода до уровня проезжей части. Покрытие пешеходных переходов выполняется из клинкера.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект относится к субъекту Российской Федерации Смоленской области. В соответствии с Генеральным планом г. Смоленска территория представлена:

- земли населенных пунктов.

Границы муниципального образования (г. Смоленск) нанесены согласно данным ГКН.

Сведения о планируемых красных линиях приведены в графической части на чертеже красных линий.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Кашена» приведен в таблице:

Таблица 2. Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Кашена»

Система координат МСК-67

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	461998.9	1220444	48.91	91° 16' 35"
2	461997.8	1220493	3.39	93° 53' 34"
3	461997.5	1220496	1.75	98° 52' 14"
4	461997.3	1220498	0.99	98° 7' 48"
5	461997.1	1220499	1.37	100° 29' 29"
6	461996.9	1220500	2.06	101° 12' 3"
7	461996.5	1220502	1.9	104° 37' 15"
8	461996	1220504	14.1	103° 17' 13"
9	461992.8	1220518	17.62	103° 13' 26"
10	461988.7	1220535	14.19	102° 17' 32"
11	461985.7	1220549	19.29	102° 56' 28"
12	461981.4	1220568	12.98	101° 54' 57"
13	461978.7	1220580	12.31	102° 54' 27"
14	461976	1220592	13.18	103° 57' 45"
15	461972.8	1220605	20.6	102° 40' 25"
16	461968.3	1220625	2.55	101° 31' 48"

17	461967.8	1220628	4.37	104° 59' 26"
18	461966.6	1220632	4.53	103° 23' 33"
19	461965.6	1220636	1.34	104° 39' 24"
20	461965.2	1220638	1.5	104° 18' 53"
21	461964.9	1220639	1.56	102° 58' 2"
22	461964.5	1220641	1.45	103° 33' 26"
23	461964.2	1220642	1.78	105° 17' 0"
24	461963.7	1220644	1.07	104° 2' 10"
25	461963.4	1220645	0.85	102° 53' 37"
26	461963.3	1220646	1.06	104° 10' 1"
27	461963	1220647	1.4	103° 14' 26"
28	461962.7	1220648	1.83	103° 53' 5"
29	461962.2	1220650	0.99	104° 2' 10"
30	461962	1220651	0.98	103° 36' 35"
31	461961.8	1220652	0.86	104° 50' 44"
32	461961.5	1220653	0.93	102° 59' 41"
33	461961.3	1220654	1.94	104° 2' 10"
34	461960.9	1220655	0.64	104° 28' 13"
35	461960.7	1220656	1.59	103° 4' 32"
36	461960.3	1220658	0.91	104° 2' 10"
37	461960.1	1220658	0.98	105° 18' 22"
38	461959.9	1220659	1.14	104° 16' 52"
39	461959.6	1220661	3.76	106° 41' 57"
40	461958.5	1220664	1.92	107° 52' 10"
41	461957.9	1220666	3.64	110° 46' 38"
42	461956.6	1220669	2.39	113° 27' 3"
43	461955.7	1220672	0.97	112° 20' 53"
44	461955.3	1220672	2.52	114° 50' 19"
45	461954.2	1220675	2.08	116° 33' 54"
46	461953.3	1220677	1.38	117° 7' 17"
47	461952.7	1220678	0.62	116° 58' 49"
48	461952.4	1220678	1.36	118° 26' 35"
49	461951.8	1220680	1.03	119° 48' 51"
50	461951.2	1220680	2.19	120° 11' 59"
51	461950.1	1220682	1.41	121° 39' 39"
52	461949.4	1220684	0.87	120° 57' 50"
53	461949	1220684	1.17	122° 44' 7"
54	461948.3	1220685	0.92	122° 59' 52"
55	461947.8	1220686	0.72	125° 26' 45"
56	461947.4	1220687	0.92	123° 31' 5"
57	461946.9	1220687	1.16	124° 30' 31"
58	461946.2	1220688	1.73	125° 20' 42"
59	461945.2	1220690	4.77	125° 5' 26"
60	461942.5	1220694	3.26	125° 0' 23"
61	461940.6	1220696	5.47	125° 10' 20"
62	461937.5	1220701	5.55	124° 56' 59"
63	461934.3	1220705	3.12	125° 4' 2"
64	461932.5	1220708	3.57	124° 37' 27"

65	461930.5	1220711	1.65	122° 37' 51"
66	461929.6	1220712	1.83	121° 20' 25"
67	461928.6	1220714	1.45	119° 12' 27"
68	461927.9	1220715	0.72	118° 21' 18"
69	461927.6	1220716	1	118° 36' 38"
70	461927.1	1220717	1.14	116° 33' 54"
71	461926.6	1220718	1.24	116° 46' 16"
72	461926	1220719	1.17	114° 48' 34"
73	461925.5	1220720	1.37	114° 7' 57"
74	461925	1220721	1.11	113° 20' 3"
75	461924.5	1220722	0.96	111° 28' 4"
76	461924.2	1220723	0.95	111° 41' 21"
77	461923.8	1220724	0.72	110° 11' 9"
78	461923.6	1220725	0.97	109° 55' 57"
79	461923.3	1220725	0.93	108° 14' 22"
80	461923	1220726	1.16	109° 3' 28"
81	461922.6	1220727	0.71	106° 23' 22"
82	461922.4	1220728	0.79	106° 50' 15"
83	461922.2	1220729	2.02	105° 12' 19"
84	461921.6	1220731	5.56	102° 41' 7"
85	461920.4	1220736	11.82	102° 0' 49"
86	461918	1220748	30.47	102° 17' 54"
87	461911.5	1220778	27.45	102° 28' 36"
88	461905.5	1220804	43.19	102° 12' 18"
89	461896.4	1220847	228.48	102° 6' 15"
90	461848.5	1221070	71.34	101° 51' 57"
91	461833.8	1221140	99.48	104° 50' 47"
92	461808.3	1221236	99.77	102° 30' 14"
93	461786.7	1221333	17.96	102° 24' 40"
94	461782.9	1221351	0.67	193° 20' 26"
95	461782.2	1221351	4.6	103° 20' 26"
96	461781.2	1221355	3.9	103° 21' 30"
97	461780.3	1221359	4.51	103° 4' 49"
98	461779.2	1221363	0.86	13° 23' 33"
99	461780.1	1221364	32.91	102° 23' 21"
100	461773	1221396	36.62	104° 53' 24"
101	461763.6	1221431	15.38	103° 38' 52"
102	461760	1221446	17.29	89° 30' 11"
103	461760.1	1221463	15.47	89° 28' 53"
104	461760.3	1221479	151.56	90° 45' 36"
105	461758.3	1221630	94.07	90° 42' 52"
106	461757.1	1221724	120.84	90° 42' 52"
107	461755.6	1221845	14.75	356° 50' 51"
108	461770.3	1221844	34.12	85° 28' 2"
109	461773	1221878	13.99	177° 8' 38"
110	461759	1221879	25.59	91° 15' 15"
111	461758.5	1221905	6.34	91° 15' 54"
112	461758.3	1221911	0.98	91° 10' 9"

113	461758.3	1221912	0.15	90° 0' 0"
114	461758.3	1221912	0.35	109° 58' 59"
115	461758.2	1221913	6.05	90° 39' 46"
116	461758.1	1221919	4.84	90° 42' 37"
117	461758.1	1221923	28.47	90° 42' 16"
118	461757.7	1221952	83.4	90° 22' 40"
119	461757.2	1222035	1.95	90° 52' 53"
120	461757.1	1222037	8.2	92° 22' 38"
121	461756.8	1222045	0.05	12° 31' 44"
122	461756.8	1222045	0.15	95° 42' 38"
123	461756.8	1222046	0.16	97° 7' 30"
124	461756.8	1222046	1.66	97° 15' 12"
125	461756.6	1222047	0.44	97° 45' 55"
126	461756.5	1222048	0.51	96° 42' 35"
127	461756.5	1222048	2.26	97° 37' 41"
128	461756.2	1222051	0.1	95° 42' 38"
129	461756.2	1222051	53.57	90° 49' 25"
130	461755.4	1222104	0.48	181° 11' 37"
131	461754.9	1222104	1.15	181° 59' 32"
132	461753.8	1222104	1.27	180° 54' 8"
133	461752.5	1222104	49.36	90° 4' 11"
134	461752.4	1222154	8.23	64° 40' 49"
135	461756	1222161	9.36	52° 56' 47"
136	461761.6	1222168	8.05	47° 12' 51"
137	461767.1	1222174	23.47	180° 52' 44"
138	461743.6	1222174	128.57	269° 51' 59"
139	461743.3	1222045	0.29	270° 0' 0"
140	461743.3	1222045	2.17	177° 34' 1"
141	461741.1	1222045	0.75	266° 59' 14"
142	461741.1	1222044	14.46	269° 48' 7"
143	461741	1222030	21.51	268° 44' 52"
144	461740.6	1222009	4	216° 49' 34"
145	461737.4	1222006	8.46	269° 43' 45"
146	461737.3	1221998	0.22	357° 23' 51"
147	461737.5	1221998	23.17	270° 8' 54"
148	461737.6	1221974	0.39	182° 56' 8"
149	461737.2	1221974	24.88	269° 43' 25"
150	461737.1	1221950	21.48	269° 21' 35"
151	461736.9	1221928	44.58	269° 56' 55"
152	461736.8	1221884	13.57	278° 59' 25"
153	461738.9	1221870	21.68	269° 42' 52"
154	461738.8	1221848	21.75	276° 0' 38"
155	461741.1	1221827	30	270° 6' 53"
156	461741.2	1221797	0.02	243° 26' 6"
157	461741.2	1221797	165.86	270° 21' 58"
158	461742.2	1221631	27.51	265° 42' 18"
159	461740.2	1221604	9.22	184° 6' 12"
160	461731	1221603	36.09	247° 51' 45"

161	461717.4	1221569	38.87	290° 44' 51"
162	461731.1	1221533	88.13	271° 2' 48"
163	461732.7	1221445	11.19	243° 20' 36"
164	461727.7	1221435	26.1	272° 46' 25"
165	461729	1221409	14.36	9° 14' 27"
166	461743.2	1221411	2.06	6° 59' 12"
167	461745.2	1221411	22.15	292° 3' 39"
168	461753.5	1221391	61.98	282° 27' 27"
169	461766.9	1221330	83.97	282° 59' 37"
170	461785.8	1221249	38.64	282° 58' 57"
171	461794.4	1221211	21.37	285° 16' 43"
172	461800.1	1221190	56.35	284° 31' 55"
173	461814.2	1221136	7.16	192° 0' 59"
174	461807.2	1221134	2.53	190° 20' 31"
175	461804.7	1221134	9.43	297° 37' 43"
176	461809.1	1221125	7.19	12° 36' 24"
177	461816.1	1221127	9.82	281° 48' 49"
178	461818.1	1221117	0.05	11° 18' 36"
179	461818.2	1221117	33.51	281° 42' 32"
180	461825	1221085	18.29	281° 48' 5"
181	461828.7	1221067	99.92	282° 6' 55"
182	461849.7	1220969	105.3	282° 5' 55"
183	461871.8	1220866	6.74	190° 56' 36"
184	461865.1	1220865	18.04	282° 7' 33"
185	461868.9	1220847	6.75	8° 25' 48"
186	461875.6	1220848	107.54	282° 17' 43"
187	461898.5	1220743	18.5	282° 25' 17"
188	461902.5	1220725	3.04	291° 14' 27"
189	461903.6	1220722	11.27	289° 25' 54"
190	461907.3	1220712	6.59	296° 29' 14"
191	461910.3	1220706	26.2	303° 52' 19"
192	461924.9	1220684	7.77	306° 50' 25"
193	461929.5	1220678	9.18	301° 22' 13"
194	461934.3	1220670	3.2	297° 21' 59"
195	461935.8	1220667	8.55	293° 30' 24"
196	461939.2	1220659	59.58	283° 22' 26"
197	461953	1220601	64.1	282° 40' 45"
198	461967.1	1220539	5.27	283° 57' 25"
199	461968.3	1220534	26.04	282° 46' 55"
200	461974.1	1220508	7.2	284° 53' 7"
201	461975.9	1220501	4.98	283° 35' 23"
202	461977.1	1220496	1.61	280° 24' 2"
203	461977.4	1220495	0.74	275° 24' 14"
204	461977.5	1220494	1.67	272° 3' 28"
205	461977.5	1220492	2.48	269° 32' 17"
206	461977.5	1220490	2.17	272° 6' 41"
207	461977.6	1220488	1.59	270° 0' 0"
208	461977.6	1220486	1.31	269° 7' 31"

209	461977.6	1220485	41.61	271° 49' 4"
210	461978.9	1220443	8.87	2° 17' 35"
211	461987.8	1220444	24.46	274° 2' 34"
212	461989.5	1220419	5.87	184° 0' 8"
213	461983.6	1220419	12.47	279° 57' 1"
214	461985.8	1220406	36.38	266° 57' 29"
215	461983.8	1220370	14.92	257° 51' 24"
216	461980.7	1220356	9.55	245° 5' 52"
217	461976.7	1220347	12.25	318° 30' 45"
218	461985.9	1220339	26.42	67° 15' 5"
219	461996.1	1220363	22.67	88° 5' 36"
220	461996.8	1220386	58.14	89° 48' 9"
221	461997	1220444	1.84	2° 17' 27"
222	461998.9	1220444	0	0° 0' 0"

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Подлежащие реконструкции линейные объекты отсутствуют.

2.5 Положение об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории предусмотрено проводить освоение территории в одну очередь в направлении запада на восток, что подразумевает взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, инженерно-технические действия, направленные проектирования.

2.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

В зоне планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Кашена» объекты капитального строительства, входящие в её состав, отсутствуют. В связи с этим предельная высота объектов капитального строительства, а также максимальный процент застройки данным проектом планировки не устанавливается.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Смоленска, планируемый линейный объект располагается в зоне улично-дорожной сети, частично в общественно-деловой зоне и зоне объектов ж/д транспорта.

Настоящими проектными предложениями изменение существующих административных границ муниципального образования, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, зон размещения планируемых объектов капитального строительства регионального значения не предусматривается.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов – отсутствует.

Сохраняемые объекты капитального строительства в процессе устройства и эксплуатации линейного объекта не подвержены негативному воздействию.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта действуют зоны охраны памятников истории и культуры, утвержденные решением Смоленского облисполкома №528 от 03.09.1982 г., действующим историко-архитектурным и историко-археологическим опорным планом, утвержденным решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 №171, установлены ограничения по высоте застройки в границах исторической части города.

Объект: «Капитальный ремонт улицы Кашена» расположен в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск (реестровый номер 67:00-6.255, учетный номер 67.27.2.108).

Реконструируемая дорога частично попадает в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране и снижению отрицательного воздействия на окружающую среду будут осуществляться на всех стадиях: при проектировании, строительстве и эксплуатации автомобильной дороги.

При строительстве необходимо исключить загрязнения почв нефтепродуктами: парк машин и механизмов должен находиться в исправном состоянии и заправляться в специально предназначенных для этого местах за пределами строящегося участка автодороги.

Машины и транспортные средства должны храниться на специально организованных стоянках, ограждённых от окружающей территории сетчатой оградой, заправка и мойка машин должны производиться только на отведённых для этих целей площадках. Вышедшие из строя строительные машины и автомобили в результате их износа или аварии, поломанные и изношенные их узлы и детали, оказавшиеся на строительных площадках, базах строительной организации, должны регулярно вывозиться на специально отведённые для этого места.

Отходы строительного производства вывозятся на санкционированные свалки. Первоочередной задачей при организации сбора и удаления отходов является сведение до минимума отрицательного воздействия их на окружающую среду.

При выполнении строительно-монтажных работ следует руководствоваться законом Российской Федерации «Об охране окружающей среды» 1992 г. и вытекающими из него актами по природным средам, проблемам природопользования. Следует соблюдать особую процедуру приемки законченного строительства. В состав комиссии по приемке включаются представитель органов охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора. Без их подписи объект не принимается в эксплуатацию.

2.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению безопасности и гражданской обороне

Согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации автомобильные дороги общего пользования не относятся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

Согласно указанным критериям, а также в соответствии с частью 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне не разрабатывались.

Ликвидация пожаров на проектируемом объекте обеспечивается существующими подразделениями пожарной охраны по территориальному принципу и по принадлежности объектов различных организаций.

Автомобильная дорога общего пользования располагается в основном на территории существующей дороги, вдали от жилых высотных домов, в связи с этим основные мероприятия гражданской обороны и

чрезвычайных ситуаций раздела более подробно разрабатываются в проекте для предприятия в целом.

В границах планируемой территории опасные объекты отсутствуют, что уменьшает вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Учитывая природно-климатические особенности района размещения проектируемого объекта, вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, таких как землетрясения, оползни, сели и т.п. крайне мала.

Существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций от таких природных явлений, как шквалы, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед и т.п.

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций следует придерживаться комплекса мероприятий по защите населения:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуационные мероприятия;
- меры по инженерной защите населения;
- меры радиационной и химической защиты;
- медицинские мероприятия;
- подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Одно из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Эвакуация относится к основным способам защиты населения от чрезвычайных ситуаций, а в отдельных ситуациях (катастрофическое затопление, радиоактивное загрязнение местности) этот способ защиты является наиболее эффективным. Сущность эвакуации заключается в организованном перемещении населения и материальных ценностей в безопасные районы. Укрытие населения в защитных сооружениях при возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени имеет важное значение, особенно при возникновении трудностей и невозможности полной эвакуации населения из больших городов, а в сочетании с другими способами защиты обеспечивает снижение степени его поражения от всех возможных поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций различного характера.

ПРИЛОЖЕНИЯ