

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Многофункциональный центр**  
**«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

*Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*  
**№ 0717-01/П-176**

**Заказчик :** Управление архитектуры и градостроительства  
Администрация города Смоленска

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО**  
**ОБЪЕКТА:**

*Проект планировки и межевания территории для*  
*размещения линейного объекта*  
*«Капитальный ремонт улицы Кашена»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ**  
**ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

**ПМТ-МО**

**Том 4**

**2021**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Многофункциональный центр  
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

119331 г. Москва проспект Вернадского, д. 29, ООО "БИНОМ" ИНН 6727014896 КПП 773601001 расчетный счет 40702810323250000007 Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже г. Воронеж корсчет 30101810100000000835 БИК 042007835, ☎(4812)647399, факс(4812)358465, ✉binsmol@mail.ru, www.binsmol.ru

*Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 0717-01/П-176*

**Заказчик :** Управление архитектуры и градостроительства  
Администрация города Смоленска

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА:***

*Проект планировки и межевания территории для  
размещения линейного объекта  
«Капитальный ремонт улицы Кашена»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию  
ПМТ-МО**

**Том 4**

Директор

Алексееenko А.А.

Главный инженер проекта

Сидоренкова О.С.

**2021**

Состав документации по планировке территории										
Обозначение			Наименование				Примечание			
Том 1.										
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть										
ППТ-ОЧ-ГЧ			Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть							
ППТ-ОЧ-П			Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта							
Том 2.										
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.										
ППТ-МО-ГЧ			Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть							
ППТ-МО-ПЗ			Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка							
Том 3.										
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть										
ПМТ-ОЧ-ПЗ			Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть							
ПМТ-ОЧ-ГЧ			Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.							
Том 4.										
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.										
ПМТ-МО-ГЧ			Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть							
ПМТ-МО-ПЗ			Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка							
						«Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№до.	Подпись	Дата					
Разработал		Сколышева				Состав документации по планировке территорий		Стадия	Лист	Разработал
								ДПТ	-	
Проверил		Сидоренкова						ООО «МФЦ «БИНОМ»		

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	На 3 листах


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПМТ-МО-ГЧ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сколышева			11.21			ДПТ	1	
Проверил		Сидеренкова			11.21			ООО «МФЦ«БИНОМ»		

## **Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

### **Пояснительная записка**

#### **4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Местоположение границ образуемых участков определено с учетом местоположения существующего (фактического) местоположения улицы Кашена, реконструкция которой планируется. Проектная ось трассы запроектирована с учётом максимального приближения к существующей оси дороги.

Границы образуемых частей земельных участков определены в соответствии с материалами проекта планировки территории линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Кашена» и соответствуют границам зоны планируемого размещения линейного объекта, координаты которой представлены в вышеуказанном проекте.

Образуемые участки относятся к территории общего пользования. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

#### **4.2 Обоснование способа образования земельного участка**

ЗУ1 – площадью 1143 кв.м., ЗУ2(1) – площадью 31344 кв.м., ЗУ2(2) – площадью 1494 кв.м., ЗУ3 – площадью - 127 кв.м, образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

:8/ЧЗУ1 образуется путем наложение публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013102:14 ((входит в состав единого землепользования 67:27:00000000:8), площадь исходного земельного 1382395 кв.м, площадь данного части земельного участка – 110 кв.м.

:8/ЧЗУ2 образуется путем наложение публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013102:14 ((входит в состав единого землепользования 67:27:00000000:8), площадь исходного земельного 1382395 кв.м, площадь данного части земельного участка – 2368 кв.м.

:22/ЧЗУ1 образуется путем наложение публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013002:22, площадь исходного земельного 3420 кв.м., площадь данного части земельного участка – 88 кв.м.

:7/ЧЗУ2 образуется путем наложение публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013002:7 ((входит в состав единого землепользования 67:27:0013002:9), площадь исходного земельного 13 кв.м, площадь данного части земельного участка – 7 кв.м.

:6/ЧЗУ2 образуется путем наложение публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013002:6 ((входит в состав единого землепользования 67:27:0013002:9), площадь исходного земельного 417 кв.м, площадь данного части земельного участка – 614 кв.м.

:1/ЧЗУ1 образуется путем наложение публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013009:1, площадь исходного земельного 9511 кв.м., площадь данного части земельного участка – 0.72 кв.м.

#### **4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Размеры образуемого земельного участка соответствуют материалам проекта планировки территории линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Кашена» и соответствуют границам зоны планируемого размещения линейного объекта, координаты которой представлены в вышеуказанном проекте.

#### **4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации в связи с наложением зоны планируемого размещения линейного объекта на земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

#### **ЗК РФ Статья 23. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут):**

5. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

6. Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутом, предоставление обремененного публичным сервитутом земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам не являются основанием для прекращения публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

7. Срок сервитута определяется по соглашению сторон. Срок сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.24 настоящего Кодекса.

Сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков:

67:27:0013102:14 (входит в состав единого землепользования 67:27:000000000:8), 67:27:0013002:22, 67:27:0013002:7 (входит в состав единого землепользования 67:27:0013002:9), 67:27:0013002:6 (входит в состав единого землепользования 67:27:0013002:9), 67:27:0013009:1.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**