

УТВЕРЖДЕНО

---

---

---

*Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 0717-01/П-176*

**Заказчик :** Управление архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА:***

*Проект планировки и межевания территории для  
размещения линейного объекта  
«Капитальный ремонт улицы Кашена»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть**

**ПМТ-ОЧ**

**Том 3**

**2021**

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Многофункциональный центр**  
**«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

214 000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, кв. 10. ИНН 6732036126 КПП 673201001  
р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с  
30101810145250000411 БИК 044525411 ☎ 8 (4812) 647-399, 330-888

*Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*  
**№ 0717-01/П-176**

**Заказчик :** Управление архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА:***

*Проект планировки и межевания территории для  
размещения линейного объекта  
«Капитальный ремонт улицы Кашена»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть**

**ПМТ-ОЧ**

**Том 3**

Директор

Алексеев А.А.

Главный архитектор проекта

Сидоренкова О.С.

Состав документации по планировке территории											
Обозначение		Наименование							Примечание		
Том 1.											
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть											
ППТ-ОЧ-ГЧ		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть									
ППТ-ОЧ-П		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта									
Том 2.											
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.											
ППТ-МО-ГЧ		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть									
ППТ-МО-ПЗ		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка									
Том 3.											
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть											
ПМТ-ОЧ-ПЗ		Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть									
ПМТ-ОЧ-ГЧ		Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.									
Том 4.											
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.											
ПМТ-МО-ГЧ		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть									
ПМТ-МО-ПЗ		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка									
						«Реконструкция улицы Тимирязева в городе Смоленске»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№до.	Подпись	Дата						
Разработал		Владимирова			11.21	Состав документации по планировке территорий			Стадия	Лист	Листов
									ДПТ	-	1
Проверил		Сидоренкова			11.21				ООО «МФЦ «БИНОМ»		

**Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.**

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		
1	Чертеж межевания территории	На 3 листах


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПМТ-МО-ГЧ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Владимирова			11.21		ДПТ	1	
Проверил		Сидоренкова			11.21		ООО «МФЦ «БИНОМ»		

## Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п / п	Наименование поселения	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка					
		Кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер квартала	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Адрес (местоположение) участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности	Возможные способы образования	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по классификатору) *	Планируемая форма собственности на образуемый земельный участок и части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	г. Смоленск	67:27:0013001	-	-	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ1	1143	Земли населенных пунктов г. Смоленск	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Муниципальная собственность
		67:27:0013008, 67:27:0013005, 67:27:0013009, 67:27:0013006, 67:27:0013010, 67:27:0013007, 67:27:0013015	-	-	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ2(1)	31344	Земли населенных пунктов г. Смоленск	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Муниципальная собственность

								Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ2(2)	1494	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Муниципальная собственность
2		67:27:0013102:14 (входит в состав единого землепользования 67:27:00000000:8)	1382395	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, Смоленский городской кадастровый район №27.	под полосу отвода железнодорожного транспорта	Федеральная собственность	Установление публичного сервитута	:14/ЧЗУ1	110	Земли населенных пунктов	-	Государственная собственность
									:14/ЧЗУ2	2368			
3		67:27:0013002:22	3420	Земли населенных пунктов	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул.Кашена 21	Для размещения промышленных объектов  Под объектами производственной базы (холодильник, здание склада соли, строительный цех, ливерный цех, арочный тарный склад, павильон ПК-24 (склад), очистные сооружения, здание павильона "Ветеран", арочные склады, птицеперерабатывающий цех, коровник № 1 (жестяно-баночное отделение), механический цех с пристройкой, прачечная, котельная, гараж, склад, столярная мастерская, старая контора)	Государственная собственность	Установление публичного сервитута	:22/ЧЗУ1	88	Земли населенных пунктов	-	-

4	67:27:0013002:7 (входит в состав единого землепользования 67:27:0013002:9)	13	Земли населенных пунктов	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул.Кашена	Под иными объектами специального назначения	Аренда	Установление публичного сервитута	:7/ЧЗУ7	7	Земли населенных пунктов	-	-
5	67:27:0013002:6 (входит в состав единого землепользования 67:27:0013002:9)	417	Земли населенных пунктов	обл. Смоленская, г. Смоленск ул.Кашена	Под иными объектами специального назначения	Аренда	Установление публичного сервитута	:6/ЧЗУ1	416	Земли населенных пунктов	-	-
6	67:27:0013009:1	9511	Земли населенных пунктов	Смоленская область, г Смоленск, ул Кашена, дом 11А	Для размещения административных зданий  Под административно- торговым центром		Установление публичного сервитута	:1/ЧЗУ1	0,72	Земли населенных пунктов	-	-
7	67:27:0000000:2407*	733	Земли населенных пунктов	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кашена- Ново- Московская	для технического переворужения паропровода № 7 с переводом на сетевую воду по улицам Кашена-Ново- Московской в городе Смоленске для нужд филиала ОАО " Квадра"- "Западная генерация"		Образование из земель, государственна я собственность на которые не разграничена (возможно после снятия земельного участка с кадастрового учета)	:ЗУЗ	127	Земли населенных пунктов	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Муниципальная собственность

- Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2407 имеет статус "временный", право собственности не зарегистрировано, рекомендуется снятие земельного участка с кадастрового учета.

\*\*- вид разрешенного использования земельного участка принят в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 4 февраля 2019 года)  
Образуемые земельные участки относятся к территории общего пользования.

## 2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта улицы Кашена в городе Смоленске

Система координат **МСК-67**

**ЗУ1, площадь 1143 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	461985.9	1220338.8	26.42	67° 15' 5"
2	461996.1	1220363.2	22.67	88° 5' 36"
3	461996.8	1220385.8	58.14	89° 48' 9"
4	461997	1220443.9	9.28	182° 17' 35"
5	461987.8	1220443.6	2.24	182° 17' 35"
6	461985.5	1220443.5	0.34	283° 1' 18"
7	461985.6	1220443.2	2.22	0° 21' 10"
8	461987.8	1220443.2	24.05	273° 57' 30"
9	461989.5	1220419.2	5.87	184° 0' 8"
10	461983.6	1220418.8	12.47	279° 57' 1"
11	461985.8	1220406.5	36.38	266° 57' 29"
12	461983.8	1220370.2	14.92	257° 51' 24"
13	461980.7	1220355.6	9.55	245° 5' 52"
14	461976.7	1220346.9	12.25	318° 30' 45"

Система координат **МСК-67**

**ЗУ2(1), площадь 31344 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	461997	1220444	28.77	89° 48' 9"
2	461997.1	1220473	38.8	94° 57' 19"
3	461993.8	1220511	4.78	180° 0' 0"
4	461989	1220511	4.4	90° 0' 0"
5	461989	1220516	1.83	0° 0' 0"
6	461990.8	1220516	29.59	99° 22' 35"
7	461986	1220545	0.56	12° 17' 33"
8	461986.6	1220545	36.22	102° 30' 11"
9	461978.7	1220580	12.31	102° 54' 27"
10	461976	1220592	13.18	103° 57' 45"
11	461972.8	1220605	2.15	102° 40' 25"
12	461972.3	1220607	4.78	191° 33' 1"
13	461967.6	1220606	3.01	101° 29' 48"
14	461967	1220609	1.25	11° 2' 30"
15	461968.3	1220610	16.52	106° 57' 54"
16	461963.4	1220625	30.92	107° 21' 3"
17	461954.2	1220655	21.19	110° 36' 58"
18	461946.8	1220675	4.15	121° 4' 56"
19	461944.6	1220678	11.07	122° 34' 13"



20	461938.7	1220688	19.17	121° 59' 57"
21	461928.5	1220704	10.93	121° 14' 0"
22	461922.8	1220713	3.95	30° 47' 22"
23	461926.2	1220715	1.84	287° 21' 15"
24	461926.8	1220713	66.21	107° 7' 7"
25	461907.3	1220777	223.53	102° 44' 39"
26	461858	1220995	30.06	101° 29' 35"
27	461852	1221024	3.24	22° 7' 48"
28	461855	1221025	210.81	102° 29' 13"
29	461809.4	1221231	0.17	12° 20' 34"
30	461809.6	1221231	4.81	104° 50' 47"
31	461808.3	1221236	99.77	102° 30' 14"
32	461786.7	1221333	17.96	102° 24' 40"
33	461782.9	1221351	0.67	193° 20' 24"
34	461782.2	1221351	4.6	103° 20' 26"
35	461781.2	1221355	3.9	103° 21' 30"
36	461780.3	1221359	4.51	103° 4' 49"
37	461779.2	1221363	0.86	13° 23' 33"
38	461780.1	1221364	32.91	102° 23' 21"
39	461773	1221396	36.62	104° 53' 24"
40	461763.6	1221431	15.38	103° 38' 52"
41	461760	1221446	17.29	89° 30' 11"
42	461760.1	1221463	15.47	89° 28' 53"
43	461760.3	1221479	151.56	90° 45' 36"
44	461758.3	1221630	94.07	90° 42' 52"
45	461757.1	1221724	120.84	90° 42' 52"
46	461755.6	1221845	14.75	356° 50' 51"
47	461770.3	1221844	34.12	85° 28' 2"
48	461773	1221878	13.99	177° 8' 56"
49	461759	1221879	25.59	91° 15' 15"
50	461758.5	1221905	6.34	91° 15' 54"
51	461758.3	1221911	0.98	91° 10' 9"
52	461758.3	1221912	0.15	90° 0' 0"
53	461758.3	1221912	0.35	109° 59' 0"
54	461758.2	1221913	6.05	90° 39' 46"
55	461758.1	1221919	4.84	90° 42' 37"
56	461758.1	1221923	28.47	90° 42' 16"
57	461757.7	1221952	83.4	90° 22' 40"
58	461757.2	1222035	1.95	90° 52' 53"
59	461757.1	1222037	12.15	182° 29' 59"
60	461745	1222037	0.5	92° 17' 26"
61	461745	1222037	3.92	178° 54' 31"
62	461741.1	1222037	7.26	269° 48' 7"
63	461741	1222030	21.51	268° 44' 52"
64	461740.6	1222009	4	216° 49' 33"
65	461737.4	1222006	8.46	269° 43' 45"
66	461737.3	1221998	0.22	0° 8' 54"
67	461737.5	1221998	23.18	270° 8' 54"

68	461737.6	1221974	0.39	182° 56' 7"
69	461737.2	1221974	24.88	269° 43' 25"
70	461737.1	1221950	21.48	269° 21' 35"
71	461736.9	1221928	44.58	269° 56' 55"
72	461736.8	1221884	13.57	278° 59' 25"
73	461738.9	1221870	22.08	269° 42' 52"
74	461738.8	1221848	21.35	276° 7' 47"
75	461741.1	1221827	30	270° 6' 53"
76	461741.2	1221797	165.88	270° 21' 46"
77	461742.2	1221631	27.51	265° 42' 18"
78	461740.2	1221604	9.22	184° 6' 12"
79	461731	1221603	36.09	247° 51' 45"
80	461717.4	1221569	21.52	290° 44' 51"
81	461725	1221549	2	310° 14' 57"
82	461726.3	1221548	0.72	220° 14' 59"
83	461725.7	1221547	15.23	290° 47' 33"
84	461731.1	1221533	88.13	271° 2' 48"
85	461732.7	1221445	11.19	243° 20' 36"
86	461727.7	1221435	26.1	272° 46' 25"
87	461729	1221409	14.36	9° 14' 27"
88	461743.2	1221411	2.06	6° 59' 11"
89	461745.2	1221411	22.15	292° 3' 39"
90	461753.5	1221391	61.98	282° 27' 27"
91	461766.9	1221330	83.97	282° 59' 37"
92	461785.8	1221249	38.64	282° 58' 57"
93	461794.4	1221211	21.37	285° 16' 43"
94	461800.1	1221190	56.35	284° 31' 55"
95	461814.2	1221136	7.16	192° 0' 59"
96	461807.2	1221134	2.53	190° 20' 30"
97	461804.7	1221134	9.43	297° 37' 43"
98	461809.1	1221125	7.19	12° 36' 24"
99	461816.1	1221127	9.82	281° 48' 49"
100	461818.1	1221117	0.05	11° 18' 2"
101	461818.2	1221117	33.51	281° 42' 32"
102	461825	1221085	18.29	281° 48' 5"
103	461828.7	1221067	99.92	282° 6' 55"
104	461849.7	1220969	105.3	282° 5' 55"
105	461871.8	1220866	6.74	190° 56' 36"
106	461865.1	1220865	18.04	282° 7' 33"
107	461868.9	1220847	6.75	8° 25' 49"
108	461875.6	1220848	107.54	282° 17' 43"
109	461898.5	1220743	18.5	282° 25' 17"
110	461902.5	1220725	3.04	291° 14' 27"
111	461903.6	1220722	11.27	289° 25' 54"
112	461907.3	1220712	6.59	296° 29' 14"
113	461910.3	1220706	26.2	303° 52' 19"
114	461924.9	1220684	7.77	306° 50' 26"
115	461929.5	1220678	9.18	301° 22' 13"

116	461934.3	1220670	3.2	297° 21' 59"
117	461935.8	1220667	8.55	293° 30' 24"
118	461939.2	1220659	55.53	283° 22' 26"
119	461952	1220605	2.35	15° 3' 50"
120	461954.3	1220606	2.91	285° 33' 59"
121	461955.1	1220603	2.46	195° 3' 1"
122	461952.7	1220602	1.14	283° 22' 26"
123	461953	1220601	64.1	282° 40' 45"
124	461967.1	1220539	5.27	283° 57' 25"
125	461968.3	1220534	26.04	282° 46' 55"
126	461974.1	1220508	7.2	284° 53' 7"
127	461975.9	1220501	4.98	283° 35' 23"
128	461977.1	1220496	1.61	280° 24' 2"
129	461977.4	1220495	0.74	275° 24' 14"
130	461977.5	1220494	1.67	272° 3' 28"
131	461977.5	1220492	2.48	269° 32' 17"
132	461977.5	1220490	2.17	272° 6' 41"
133	461977.6	1220488	1.59	270° 0' 0"
134	461977.6	1220486	1.31	269° 7' 31"
135	461977.6	1220485	20.97	271° 49' 4"
136	461978.2	1220464	6.45	305° 55' 28"
137	461982	1220459	15.54	283° 1' 18"
138	461985.5	1220443	11.52	2° 17' 35"
139	461736	1221601	0.6	91° 48' 59"
140	461736	1221602	4.1	181° 54' 33"
141	461731.9	1221601	0.59	271° 54' 33"
142	461731.9	1221601	4.1	1° 48' 59"

Система координат **МСК-67**  
**ЗУ2(2)**, площадь **1494 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	461756.8	1222045	0.05	12° 31' 44"
2	461756.8	1222045	0.15	95° 42' 38"
3	461756.8	1222046	0.16	97° 7' 30"
4	461756.8	1222046	1.66	97° 15' 12"
5	461756.6	1222047	0.44	97° 45' 55"
6	461756.5	1222048	0.51	96° 42' 35"
7	461756.5	1222048	2.26	97° 37' 41"
8	461756.2	1222051	0.1	95° 42' 38"
9	461756.2	1222051	53.57	90° 49' 25"
10	461755.4	1222104	1.63	181° 45' 25"
11	461753.8	1222104	1.27	180° 54' 8"
12	461752.5	1222104	49.36	90° 4' 11"
13	461752.4	1222154	8.23	64° 40' 49"
14	461756	1222161	9.36	52° 56' 47"

15	461761.6	1222168	8.05	47° 12' 51"
16	461767.1	1222174	23.47	180° 52' 44"
17	461743.6	1222174	128.86	269° 52' 0"
18	461743.3	1222045	2.17	177° 34' 1"
19	461741.1	1222045	0.75	266° 59' 14"
20	461741.1	1222044	3.66	358° 44' 52"
21	461744.7	1222044	0.51	91° 7' 24"
22	461744.7	1222045	12.07	2° 28' 8"

Система координат **МСК-67**

**ЗУЗ, площадь 127 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	461757.1	1222037	8.2	92° 22' 38"
2	461756.8	1222045	0.05	12° 31' 44"
3	461756.8	1222045	12.12	182° 30' 25"
4	461744.7	1222045	0.51	271° 7' 24"
5	461744.7	1222044	3.66	178° 44' 52"
6	461741.1	1222044	7.2	269° 48' 7"
7	461741.1	1222037	3.92	358° 54' 32"
8	461745	1222037	0.5	272° 17' 26"
9	461745	1222037	12.15	2° 29' 59"

Каталог координат характерных точек границ устанавливаемых публичных сервитутов, предназначенных для размещения линейного объекта улицы Кашена в городе Смоленске

Система координат **МСК-67**

**6/ЧЗУ1, площадь 416 м²**

Система координат **МСК-67**

**14/ЧЗУ1, площадь 110 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	461997	1220444	1.83	2° 17' 40"
2	461998.9	1220444	48.91	91° 16' 37"
3	461997.8	1220493	3.39	93° 53' 34"
4	461997.5	1220496	1.75	98° 52' 14"
5	461997.3	1220498	0.99	98° 7' 48"
6	461997.1	1220499	1.37	100° 29' 29"
7	461996.9	1220500	2.06	101° 12' 3"
8	461996.5	1220502	1.9	104° 37' 15"
9	461996	1220504	7.36	103° 17' 13"

10	461994.3	1220511	0.54	180° 15' 49"
11	461993.8	1220511	38.8	274° 57' 19"
12	461997.1	1220473	28.77	269° 49' 0"

Система координат **МСК-67**  
**14/ЧЗУ2**, площадь **2368 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	461970.9	1220614	12.05	102° 40' 25"
2	461968.3	1220625	2.55	101° 31' 48"
3	461967.8	1220628	4.37	104° 59' 26"
4	461966.6	1220632	4.53	103° 23' 33"
5	461965.6	1220636	1.34	104° 39' 24"
6	461965.2	1220638	1.5	104° 18' 53"
7	461964.9	1220639	1.56	102° 58' 2"
8	461964.5	1220641	1.45	103° 33' 26"
9	461964.2	1220642	1.78	105° 17' 0"
10	461963.7	1220644	1.07	104° 2' 10"
11	461963.4	1220645	0.85	102° 53' 37"
12	461963.3	1220646	1.06	104° 10' 1"
13	461963	1220647	1.4	103° 14' 26"
14	461962.7	1220648	1.83	103° 53' 5"
15	461962.2	1220650	0.99	104° 2' 10"
16	461962	1220651	0.98	103° 36' 35"
17	461961.8	1220652	0.86	104° 50' 44"
18	461961.5	1220653	0.93	102° 59' 41"
19	461961.3	1220654	1.94	104° 2' 10"
20	461960.9	1220655	0.64	104° 28' 13"
21	461960.7	1220656	1.59	103° 4' 32"
22	461960.3	1220658	0.91	104° 2' 10"
23	461960.1	1220658	0.98	105° 18' 22"
24	461959.9	1220659	1.14	104° 16' 52"
25	461959.6	1220661	3.76	106° 41' 57"
26	461958.5	1220664	1.92	107° 52' 10"
27	461957.9	1220666	3.64	110° 46' 38"
28	461956.6	1220669	2.39	113° 27' 3"
29	461955.7	1220672	0.97	112° 20' 53"
30	461955.3	1220672	2.52	114° 50' 19"
31	461954.2	1220675	2.08	116° 33' 54"
32	461953.3	1220677	1.38	117° 7' 17"
33	461952.7	1220678	0.62	116° 58' 49"
34	461952.4	1220678	1.36	118° 26' 35"
35	461951.8	1220680	1.03	119° 48' 51"
36	461951.2	1220680	2.19	120° 11' 59"
37	461950.1	1220682	1.41	121° 39' 39"
38	461949.4	1220684	0.87	120° 57' 50"
39	461949	1220684	1.17	122° 44' 7"

40	461948.3	1220685	0.92	122° 59' 52"
41	461947.8	1220686	0.72	125° 26' 45"
42	461947.4	1220687	0.92	123° 31' 5"
43	461946.9	1220687	1.16	124° 30' 31"
44	461946.2	1220688	1.73	125° 20' 42"
45	461945.2	1220690	4.77	125° 5' 26"
46	461942.5	1220694	3.26	125° 0' 23"
47	461940.6	1220696	5.47	125° 10' 20"
48	461937.5	1220701	5.55	124° 56' 59"
49	461934.3	1220705	3.12	125° 4' 2"
50	461932.5	1220708	3.57	124° 37' 27"
51	461930.5	1220711	1.65	122° 37' 51"
52	461929.6	1220712	1.83	121° 20' 25"
53	461928.6	1220714	1.45	119° 12' 27"
54	461927.9	1220715	0.72	118° 21' 18"
55	461927.6	1220716	1	118° 36' 38"
56	461927.1	1220717	1.14	116° 33' 54"
57	461926.6	1220718	1.24	116° 46' 16"
58	461926	1220719	1.17	114° 48' 34"
59	461925.5	1220720	1.37	114° 7' 57"
60	461925	1220721	1.11	113° 20' 3"
61	461924.5	1220722	0.96	111° 28' 4"
62	461924.2	1220723	0.95	111° 41' 21"
63	461923.8	1220724	0.72	110° 11' 9"
64	461923.6	1220725	0.97	109° 55' 57"
65	461923.3	1220725	0.93	108° 14' 22"
66	461923	1220726	1.16	109° 3' 28"
67	461922.6	1220727	0.71	106° 23' 22"
68	461922.4	1220728	0.79	106° 50' 15"
69	461922.2	1220729	2.02	105° 12' 19"
70	461921.6	1220731	5.56	102° 41' 7"
71	461920.4	1220736	11.82	102° 0' 49"
72	461918	1220748	30.47	102° 17' 54"
73	461911.5	1220778	27.45	102° 28' 36"
74	461905.5	1220804	43.19	102° 12' 18"
75	461896.4	1220847	187.84	102° 6' 15"
76	461857	1221030	40.64	102° 6' 15"
77	461848.5	1221070	71.34	101° 51' 57"
78	461833.8	1221140	94.68	104° 50' 47"
79	461809.6	1221231	0.17	192° 20' 29"
80	461809.4	1221231	210.81	282° 29' 13"
81	461855	1221025	3.24	202° 7' 48"
82	461852	1221024	30.06	281° 29' 35"
83	461858	1220995	223.53	282° 44' 39"
84	461907.3	1220777	66.21	287° 7' 7"
85	461926.8	1220713	32.48	304° 31' 36"
86	461945.2	1220687	65.41	290° 0' 31"
87	461967.6	1220625	12.13	286° 0' 19"

Система координат **МСК-67**  
**22/ЧЗУ1**, площадь **88 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	461985.5	1220443	15.54	103° 1' 45"
2	461982	1220459	6.45	125° 55' 29"
3	461978.2	1220464	20.64	271° 49' 4"
4	461978.9	1220443	6.64	2° 17' 35"

Система координат **МСК-67**  
**7/ЧЗУ1**, площадь **7 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	461952.7	1220602	2.46	15° 33' 59"
2	461955.1	1220603	2.88	105° 33' 59"
3	461954.3	1220606	2.35	195° 3' 49"
4	461952	1220605	2.91	283° 22' 26"

Система координат **МСК-67**  
**1/ЧЗУ1**, площадь **0,72 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	461725.7	1221547	0.72	40° 14' 57"
2	461726.3	1221548	2	130° 14' 57"
3	461725	1221549	2.13	290° 25' 32"

## **2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Цель разработки проекта межевания территории – определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории г. Смоленска и Смоленской области.

Красные линии установлены на основании проекта планировки территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и разработке градостроительных планов земельных участков.

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта: «Капитальный ремонт улицы Кашена».

Образуемые и изменяемые земельные участки находятся в кадастровых кварталах: 67:27:0013001, 67:27:0013002, 67:27:0013004, 67:27:0013008, 67:27:0013005, 67:27:0013009, 67:27:0013010; 67:27:0013006; 67:27:0013012; 67:27:0013007; 67:27:0013015; 67:27:0013102, 67:27:0000000.

Чертеж межевания территории под проектируемый объект подготовлен на основании имеющихся данных, полученных в ФГБУ ФКП «Росреестра», с учетом границ ранее образованных земельных участков, расположенных на землях государственной или муниципальной собственности (земли общего пользования) в целях строительства, реконструкции и дальнейшей регистрации прав.

Площади и координаты образуемых земельных участков (частей земельных участков) могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

## **2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.**

Образование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, не предусмотрено.



## **ПРИЛОЖЕНИЯ**