

**Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

214 000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, кв. 10. ИНН 6732036126 КПП 673201001
р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с
30101810145250000411 БИК 044525411 ☎ 8 (4812) 647-399, 330-888

*Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0717-01/П-176*

Заказчик : Управление архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска»

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА:
«Капитальный ремонт улицы Кашена»***

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ППТ-МО

Том 2

2021

**Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

214 000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, кв. 10. ИНН 6732036126 КПП 673201001
р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с
30101810145250000411 БИК 044525411 ☎ 8 (4812) 647-399, 330-888

*Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0717-01/П-176*

Заказчик : Управление архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска»

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА:***

«Капитальный ремонт улицы Кашена»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ППТ-МО

Том 2

Директор

Алексеев А.А.

Главный архитектор проекта

Сидоренкова О.С.

2021

Состав документации по планировке территории										
Обозначение			Наименование				Примечание			
Том 1.										
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть										
ППТ-ОЧ-ГЧ		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть								
ППТ-ОЧ-П		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта								
Том 2.										
Материалы по обоснованию проекта планировки территории										
ППТ-МО-ГЧ		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть								
ППТ-МО-ПЗ		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка								
Том 3.										
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть										
ПМТ-ОЧ-ПЗ		Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть								
ПМТ-ОЧ-ГЧ		Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.								
Том 4.										
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.										
ПМТ-МО-ГЧ		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть								
ПМТ-МО-ПЗ		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка								
						«Реконструкция улицы Тимирязева в городе Смоленске»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№до.	Подпись	Дата					
Разработал		Владимирова				Состав документации по планировке территорий		Стадия	Лист	Листов
								ДПТ	-	1
Проверил		Сидоренкова						ООО «МФЦ «БИНОМ»		

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	
2	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (М 1:1000) Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:1000)	
3	Схема границ территории объектов культурного наследия (М 1:1000)	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:1000)	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Владимирова			11.21
Проверил		Сидоренкова			11.21

ППТ-МО-ГЧ

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	
ООО «МФЦ «БИНОМ»		

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

4.1.1 Основные природные условия

Условия строительства в основном благоприятные.

Исследуемая территория расположена в западной половине Русской равнины по обоим берегам верхнего Днепра, который здесь глубоко врежется (перепад высот более 90 м) в Смоленскую возвышенность, являющуюся западной частью обширной Смоленско-Московской гряды.

Днепр пересекает город с востока на запад и разделяет его на две части, относительно симметричные по характеру поверхности. Крутые склоны берегов, изрезанные разветвленной сетью оврагов, придают территории города вид увалистой, гористой местности.

4.1.2 Характеристика климата

По схематической карте климатического районирования территории России город Смоленск приурочен к району II, подрайону – II В.

Климат Смоленска умеренно-континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Формируется в значительной мере под влиянием влажного воздуха с Атлантики, но в любое время года возможен приток арктических воздушных масс. В целом для города характерна значительная изменчивость циркуляции атмосферы как внутри года, так и по годам: это часто приводит к весьма заметным отклонениям средних температур и сумм осадков за декады, месяцы от их средних многолетних значений.

Характерными особенностями района являются суровая и длительная зима с низкими средними температурами наиболее холодных пятидневок и однодневок, обуславливающих максимальную теплозащиту зданий и сооружений.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-9,4	-8,4	-4,0	4,4	11,6	15,7	17,1	15,9	10,4	4,5	-1,0	-5,8	4,3

Смоленск относится к зоне избыточного увлажнения. Годовая сумма осадков в среднем составляет 630 - 730 мм. Две трети осадков в году выпадает в виде дождя, одна треть в виде снега. В теплый период года преобладают дожди средней интенсивности, хорошо увлажняющие почву.

Ливневые дожди нередко сопровождаются грозами и иногда градом. В среднем за теплый период бывает 25 - 30 дней с грозами, около двух дней с градом.

Образование устойчивого снежного покрова происходит в первой декаде декабря, к концу зимы высота снега достигает в среднем 20 - 30 см, запас воды в снеге 60 - 90 мм.

Ветровой режим характеризуется преобладанием северо-западных и западных направлений в теплый период года и юго-западных и южных - в холодный период.

Средняя годовая температура 4,3 градуса. Наиболее холодный месяц - январь (-9,4 градуса), наиболее теплый - июль (17,1 градуса). Часты туманы - 103 дня в году. Грозы наблюдаются 28 дней за год. С градом бывает в среднем 2-3 дня за год. В течение года преобладает пасмурная погода (178 дней). Преобладают ветры западного, юго-западного и южного направлений. Годовая величина относительной влажности воздуха - 81%

Температура воздуха. Средняя годовая температура Смоленска 4,3 °С. По средним многолетним данным самый холодный месяц – январь, со среднемесячной температурой воздуха до – 9,4° С Температура от -20° С до – 25° С является обычной. Оттепели наблюдаются практически ежегодно.

Самый теплый месяц – июль, со среднемесячной температурой воздуха от +17,1 °С. В наиболее теплые годы температура воздуха поднимается до +34 - +36° С.

Ветровой режим отличается преобладанием северо-западных ветров в теплый период и юго-западных и южных - в холодный период года. Средняя скорость ветра зимой 4 - 5 м/сек, что на 0,8 – 1,2 м/сек больше чем летом (3 – 4 м/сек).

Период с положительной среднесуточной температурой воздуха длится в среднем 213 – 243 дня. Средняя продолжительность безморозного периода 125-145 дней.

Атмосферные осадки. Количество осадков колеблется от 530 до 650 мм в зависимости от зоны. В отдельные годы их количество доходит до 850-900 мм, а в засушливые годы не превышает 350 мм. Годовая величина относительной влажности воздуха - 81%. Две трети годовой суммы осадков выпадают в виде дождя, одна треть в виде снега. Устойчивый снежный покров устанавливается в среднем в начале декабря. Высота снежного покрова в начале зимы обычно 7 – 10 см, максимум достигается в конце февраля начале марта - 25-35 см на открытых участках и 50 – 65 см на защищенных. Продолжительность установленного снежного покрова в среднем 125 – 135 дней.

Часты туманы - 103 дня в году. Грозы наблюдаются 28 дней за год. С градом бывает в среднем 2-3 дня за год. В течение года преобладает пасмурная погода (178 дней).

Относительная влажность наибольшая в декабре 88 - 89%, а наименьшая - в мае 67 - 71%. Число влажных дней 130 – 150.

Среднегодовая облачность 6,7 – 7,0 баллов.

4.1.3 Геологическое строение

Территория Смоленской области имеет сложное не только тектоническое, но и геологическое строение (слагающие горные породы, характер и последовательность их залегания). В строении платформы четко выделяется два структурных яруса – нижний – кристаллический фундамент мощностью до 30-35 км по географическим данным и верхний – осадочный чехол. Кристаллический фундамент Русской платформы формировался на раннем этапе развития земной коры в условиях сложного тектонического режима, отличавшегося разнонаправленной большой подвижностью, магматизмом, вулканизмом, метаморфизмом. На территории области развиты отложения архейской, протерозойской, палеозойской, мезозойской и кайнозойской групп.

Вендский (680 – 570 млн. лет назад) комплекс отложений включает две серии: волынскую и валдайскую. Осадки волынской серии мощностью до 100 м встречены в глубоких скважинах г. Смоленска, Рудни, Ярцева, Вязьмы и др.

В Смоленской скважине № 1 волынская серия представлена в нижней своей части грубозернистыми красно-бурыми ожелезненными песчаниками, содержащими обломки выветренного (каолинизированного) гранита. Выше залегает песчано-глинистая несортированная порода, содержащая много глыб и слабо окатанных обломков гранитов, кварцитов, сланцев. Эту толщу некоторые исследователи рассматривают как тиллитоподобную и считают древним ледниковым образованием. Верхняя часть волынской серии в Смоленске представлена мелкозернистыми песчаниками с прослоями алевролитов и грубозернистых песчаников. Среди них также встречены прослои туффитов (порода, состоящая из сцементированного осадочного и вулканического материала) и туфопесчаников. Появление вулканического материала объясняется интенсивной вулканической деятельностью на территории юго-запада нынешних границ Беларуси и смежных районов Украины и Польши. Образование вулканов связано с разломами, возникшими на границе рифея и венда в результате байкальского тектогенеза.

Отложения валдайской серии пройдены теми же скважинами.

Характер почвенного покрова определяется ландшафтными особенностями территории. В пределах пологонаклонных поверхностей водноледниковой равнины развиты преимущественно моренные суглинки, слабонаклонных поверхностях надпойменных террас – песчаные грунты и на отдельных участках суглинки. На склонах долин р. Днепр, руч. Рачевка, Чуриловский и Кловский (крутизна склонов от 10-15 до 34-45 гр.), днища

оврагов и долин ручьев Рачевка, Чуриловский и Кловский образуются преимущественно песчано-глинистые грунты.

4.1.4 Инженерно-геологические условия

Планируемая территория города Смоленска характеризуется довольно сложными инженерно-геологическими условиями. Основными факторами, осложняющими строительство, являются: наличие широко развитой овражно-балочной сети, затопление, подтопление, заболачивание, пестрый, литологический состав грунтов с различными физико-механическими свойствами.

В результате проведения специального инженерно-геологического обследования территории г. Смоленска в мае-сентябре 2000 г. выявлены участки активного проявления эрозионно-оползневых процессов, в зоне воздействия которых находятся здания и сооружения, испытывающие различной степени воздействие.

Активные формы эрозионно-оползневых процессов прослеживаются в пределах более мелких оврагов, расчленяющих левобережную надпойменную террасу р. Днепр, где размещается центральная часть города с множеством исторических, культурных и архитектурных памятников. Площади проявления оползневых процессов здесь незначительны, в основном, они не превышают 0,1 км². Но в целом весь склон левого борта р. Днепр является оползнеопасным, в особенности на участке размещения Крепостной стены.

Всего по городу выявлено 11 участков, которые необходимо контролировать в составе государственного мониторинга геологической среды на территории Смоленской области.

4.1.5 Почва

Почвы Смоленска дерново-подзолистые, местами заболоченные, в долинах рек аллювиальные.

Для дерново-подзолистых почв характерно наличие трех горизонтов, различных по окраске, физическим, агрохимическим и биологическим свойствам. Верхний горизонт (перегнойный) темноокрашенный; в нем накапливается органическое вещество — гумус. В зависимости от количества и качества гумуса горизонт приобретает различные оттенки от светло-серого до темно-серого. В пахотном слое, который в большинстве случаев совпадает с перегнойным, сосредоточена основная масса корней льна и других культур — 70—80% по весу и примерно 50% по длине, так как здесь больше всего содержится азота и других элементов пищи в доступной для растений форме, а также складывается относительно благоприятный водно-воздушный режим. В этом слое сосредоточено большое количество полезных микроорганизмов,

принимающих участие в разложении органического вещества и мобилизации элементов пищи для растений.

Ниже перегнойного горизонта залегает подзолистый горизонт, сильно осветленный, белесый, по цвету напоминающий древесную золу. Он очень беден элементами пищи растений и гумусом, а также глинными минералами и состоит преимущественно из пылеватых частиц кремнезема. Он обычно имеет кислую реакцию, и в нем почти нет полезных микроорганизмов. По мощности подзолистого горизонта различают почвы разной степени оподзоленности. Так, если он резко выражен и мощнее перегнойного, то почву называют сильноподзолистой. Если он идет сплошной полосой, но его мощность меньше перегнойного — почва среднеподзолистая. У слабоподзолистых почв мощность его не больше 5 см или оплошной полосы подзолистого горизонта нет, а сохранились только отдельные белесые пятна.

За подзолистым следует горизонт вмывания (иллювиальный). В нем идет накопление окислов железа, алюминия, марганца и других веществ, вымытых из верхних слоев почвы. В связи с этим он характеризуется высокой плотностью, более тяжелым механическим составом, обычно имеет плитчатую структуру. Цвет его бурый, красноватый или желтый. Здесь развиваются анаэробные бактерии, которые способствуют образованию закисных соединений. При избытке соединений железа горизонт называют рудяковым или ортштейново-вым. Мощность иллювиального горизонта составляет 30—70 см.

На глубине 90—150 см иллювиальный горизонт постепенно переходит в плотную, красно-бурого, желтого или палевого цвета материнскую породу, из которой образовалась почва. Материнская порода определяет механический и химический состав почвы, а также степень ее оподзоленности и другие свойства.

Содержание гумуса в почвах колеблется от 1,28 до 2,13%. Пахотные почвы ежегодно теряют 0,4 тыс. т/га, значительный процент пахотных почв имеют низкое содержание подвижного фосфора обменного калия. 120 тыс. га сельхозугодий подвержены водной эрозии, а 138 тыс. га относятся к эрозионно-опасным землям. Почти 62% земель относятся к закисленным. 98,9 тыс. га засорены камнями, 812 тыс. га переувлажнены и заболочены. Из всех негативных явлений наибольшее распространение на пахотных землях имеют повышенная кислотность и избыточное увлажнение.

В последние годы площадь сельскохозяйственных угодий сокращается. Основными причинами сокращения площадей сельхозугодий, в том числе пашни, являются: изъятие их для несельскохозяйственных нужд, передача части земель в резервный фонд администраций, зарастание мелких контуров сельскохозяйственных угодий кустарником, а также нарушение земель в связи с добычей полезных ископаемых, торфоразработками, строительством.

В основном почвы по содержанию тяжелых металлов пригодны для возделывания всех сельскохозяйственных культур, при агрохимическом контроле растениеводческой продукции.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с техническим заданием.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), в зонах планируемого размещения отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Планируемый к размещению объект не содержит в своем составе объектов капитального строительства. Предельные параметры застройки данной документацией по планировке территории не устанавливаются.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Проект улицы Кашена предусматривает ремонт существующих примыканий с доведением геометрических параметров до требований нормативных документов.

Проектируемая дорога по ходу своего следования пересекает ряд инженерно-технических объектов информация о которых приведена в таблице.

Наименование	Расстояние от точки подключения	Примечание
67:27-6.778		Пересечения при строительстве линейного объекта должны быть согласованы с собственниками объектов пересечений. Все мероприятия по пресечениям
67:27-6.128		
67:27-6.142		
67:27-6.315		

67:27-6.1553		разработать при рабочем проектировании линейного объекта, мероприятия должны быть выполнены с соблюдением требований СП 62.13330.2011. Все пересечения должны быть выполнены в соответствии с полученными техническими условиями, а также согласованы с собственниками пересекаемых сооружений и коммуникаций до начала строительства
67:27-6.128		
67:27-6.2311		
67:27-6.1608		
67:27-6.142		
67:27-6.2622		
67:27-6.2617		
67:27-6.714		
67:27-6.1609		

4.6 Информация о пересечениях границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого к размещению линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Кашена» не имеет пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Планируемый к размещению объект не имеет пересечений с водными объектами.

4.8 Сведения о проведенных инженерных изысканиях

В соответствии со статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Проект выполнен на материалах Технического отчета по результатам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, разработанных ООО «МФЦ «БИНОМ» в 2021 г.

Выполненные инженерные изыскания использованы для подготовки документации по планировке территории и проектной документации объекта капитального строительства, размещаемого в соответствии с настоящей документацией.



ПРИЛОЖЕНИЯ