

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

28 января 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены; в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская; в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Баркляя де Толли».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 3 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 19 января 2022 г. № 312.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения	
Выделить пятно застройки под торговым павильоном, расположенным по адресу: г. Смоленск, ул. Тургенева, напротив дома № 32, с целью восстановления кадастрового учета земельного участка под указанным объектом.	Не принято. Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в документации по планировке территории данная информация не отображается. Торговый павильон не является объектом капитального строительства.

Замечания – не вносились

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Откорректировать способы образования земельных участков, подлежащих изменению на основании постановления Администрации города Смоленска от 12.07.2021 № 1768-адм.

2. В границах земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), образуемых из частей земельных участков, стоящих на кадастровом учете и расположенных в границах территорий общего пользования, установить публичные сервитуты. Установление публичных сервитутов необходимо для возможности проведения капитального ремонта существующих улиц, расположенных в границах квартала.

3. На пересечении улицы Кловской с планируемой по генеральному плану города Смоленска улицей сформировать земельный участок с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

4. Актуализировать сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о земельных участках и объектах капитального строительства, расположенных на пересечении улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Кловской.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены.

Заместитель Главы города Смоленска
по имущественным и земельным
отношениям – заместитель председателя
комиссии

К.П. Кассиров