

Схема расположения элемента планировочной структуры
(Схема размещения проектируемой территории в
структуре поселения)

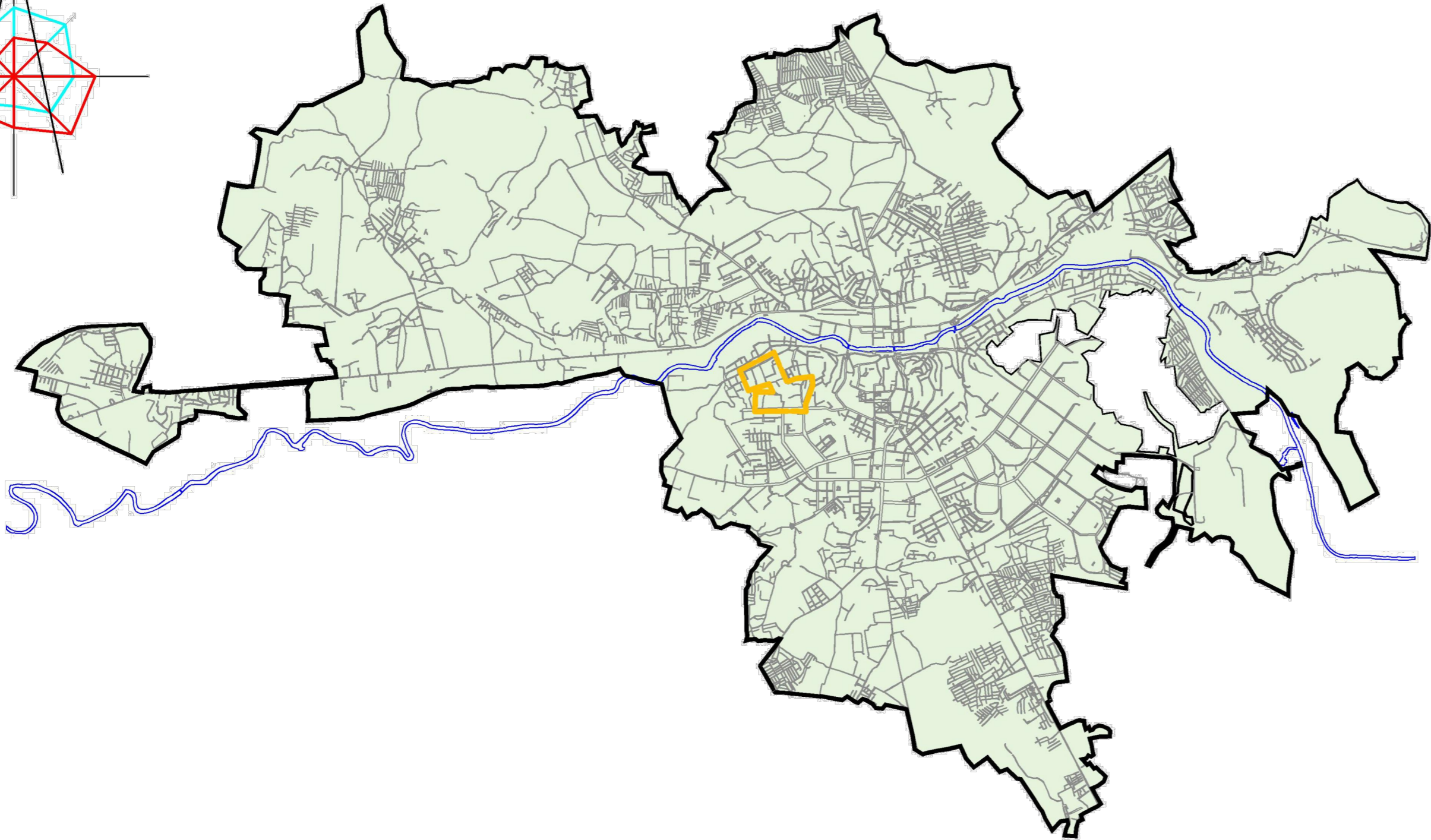
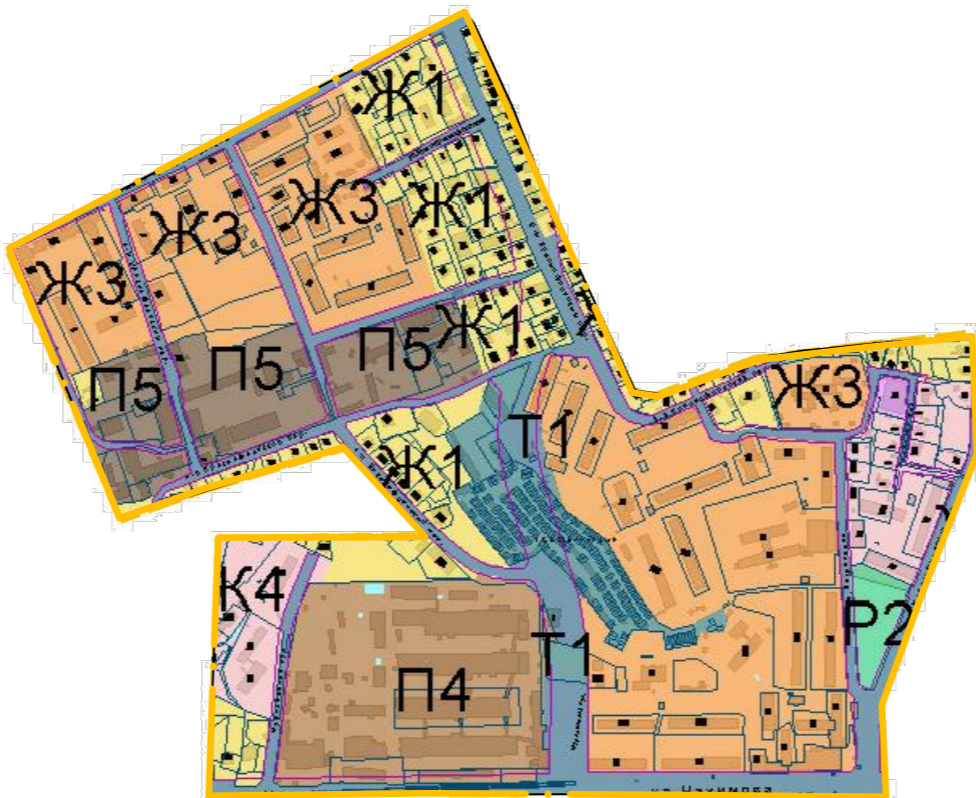


Схема функциональных зон в соответствии с
Генеральным планом г. Смоленска, утвержденным
решением 7-й сессии Смоленского городского Совета
VI созыва от 26.02.2021 №94

Схема с отображением границ территориальных зон в
соответствии с Правилами землепользования и застройки города
Смоленска, утвержденные Постановлением Администрации города
Смоленска от 30.09.2021 №2531-адм «Об утверждении Правил
землепользования и застройки города Смоленска»



Условные обозначения

— граница проектирования

Условные обозначения:

**Условные обозначения в соответствии с
Генеральным планом г. Смоленска**

- жилые зоны
- общественно - деловые зоны
- зоны рекреационного назначения
- производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры (планируемая)

**Условные обозначения в соответствии с Правилами
землепользования и застройки г. Смоленска**

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа
- ЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными
- Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения
- П4 - зона размещения производственных объектов IV-V класса санитарной классификации
- П5 - зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации
- Р2 - зона парков, скверов, набережных
- Т1 - зона размещения гаражей и предприятий автосервиса

						Договор на выполнение работ № 83-02/2021 Договор на выполнение работ № 234-02/2021 Договор на выполнение работ № 297-02/2021		
						Проект планировки территории квартала в границах улицы Мало - Краснофлотской - 2-го Краснофлотского переулка - 1-го Краснофлотского переулка - улицы Нахимова - 4-го Краснофлотского переулка - 5-го Краснофлотского переулка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист
ГАП	Обыс.	Разраб.	Галай				П	1
						Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗ	ООО "Корпорация инвестиционного развития"	