



Условные обозначения:

- граница проектирования
- памятники истории
- здания и сооружения, обладающие особой архитектурно-художественной и градостроительной
- утраченные исторические доминанты и участки крепостной стены 17 в., имевшие большое значение для городского ансамбля.
- здания и сооружения, определяющие художественную выразительность города
- ценная историческая среда
- нейтральные здания и сооружения
- застройка административно-культурного центра города (конструктивизм, советский классицизм)
- здания и сооружения, адаптируемые исторической средой
- здания и сооружения не адаптируемые исторической городской средой
- здания и сооружения, являющиеся активными диссонирующими элементами в ансамбле исторической части города
- кварталы сохранившие характер исторического городского ландшафта с современной малоэтажной усадебной застройкой
- кварталы с многоэтажной застройкой
- кварталы с малоэтажной застройкой
- промышленные сооружения и их территории
- ценные в историко-культурном отношении красные линии улиц 12-19 вв.
- утраченные исторические красные линии, имевшие большое градостроительное значение
- граница исторически ценной городской территории
- исторические парки
- общегородская зелень
- глубокие впадины с выразительными склонами и поймы реки Днепр
- территории памятников истории и культуры, имеющие большое художественное и градостроительное значение
- охранные зоны памятников истории и культуры
- заповедная зона исторического ядра
- рекомендуемый предельный уровень застройки до 6 метров
- рекомендуемый предельный уровень застройки до 10 метров
- рекомендуемый предельный уровень застройки до 15 метров
- рекомендуемый предельный уровень застройки до 20 метров
- рекомендуемый предельный уровень застройки до 30 метров
- граница распространения археологически-ценного культурного слоя
- граница археологического культурного слоя

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г., актуализированной земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" в 2021 г.
2. Система координат "МСК-67", система высот Балтийская
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 27.09.2021г. № 2502-адм
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 27.09.2021г. № 2501-адм

						Договор на выполнение работ № 83-02/2021 Договор на выполнение работ № 234-02/2021 Договор на выполнение работ № 297-02/2021			
						Проект планировки территории квартала в границах улиц Мало - Краснофлотской - 2-го Краснофлотского переулка - 1-го Краснофлотского переулка - улицы Нахимова - 4-го Краснофлотского переулка - 5-го Краснофлотского переулка			
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Г.А.П.	Обысвоа						Стандия	Лист	Листов
Разработал	Галай					Материал по обоснованию проекта планировки территории	П	4	9
						Схеме границ территории объектов культурного наследия и схеме границ, улиц, кроме территории объектов культурного наследия исторических территорий. Схема границ охраняемых объектов культурного наследия. М 1:2000	ООО "Корпорация инвестиционного развития"		