

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Многофункциональный центр  
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

---

214 000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, кв. 10. ИНН 6732036126 КПП  
673201001 р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с  
30101810145250000411 БИК 044525411 ☎ 8 (4812) 647-399, 330-888 ✉ binsmol@mail.ru

---

Муниципальный контракт №0163300029421001043 на разработку проекта планировки и проекта  
межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской от дома 20  
до домов 46, 46в - в пределах территориальной зоны Ж4

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В  
ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ АВТОЗАВОДСКОЙ ОТ ДОМА 20 ДО ДОМОВ  
46, 46В - В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж4**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Материалы по обоснованию**

**ПМ-МО  
Том 4**

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Многофункциональный центр**  
**«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

214 000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, кв. 10. ИНН 6732036126 КПП 673201001  
р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с  
30101810145250000411 БИК 044525411 ☎ 8 (4812) 647-399, 330-888

Муниципальный контракт №0163300029421001043 на разработку проекта планировки и проекта  
межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской от дома 20  
до домов 46, 46в - в пределах территориальной зоны Ж4

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В**  
**ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ АВТОЗАВОДСКОЙ ОТ ДОМА 20 ДО ДОМОВ**  
**46, 46В - В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж4**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Материалы по обоснованию**

**ПМ-МО**  
**Том 4**

Директор

Алексеев А.А.

Главный архитектор проекта

Сидоренкова О.С.

2021

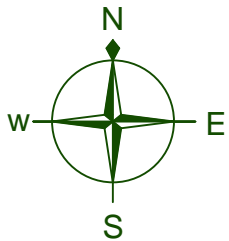
## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.	
2	ППТ-МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	ПМ-УЧ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.	
4	ПМ-МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта	

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию**

**Содержание тома 3**

**1. ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1:2000**

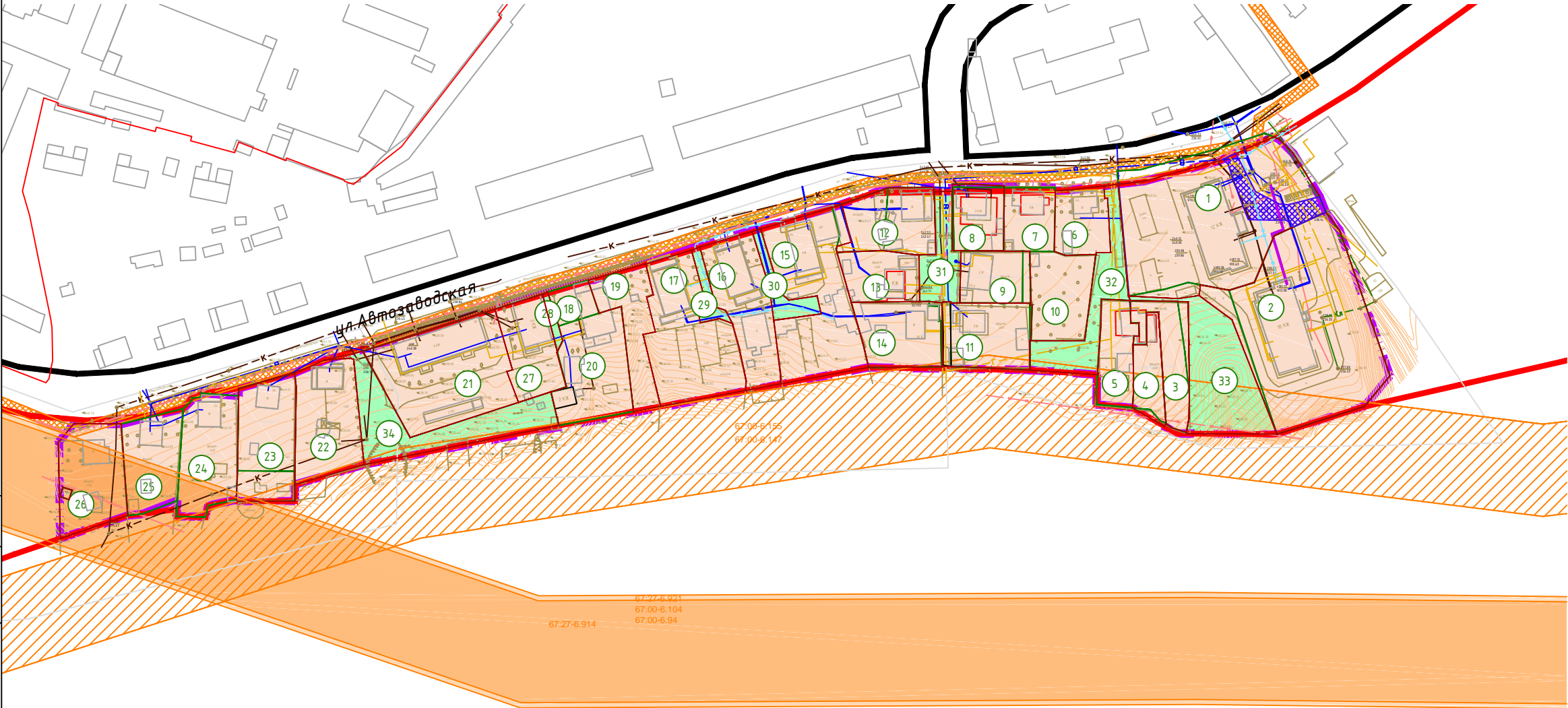


Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской от дома 20 до домов 46, 46в - в пределах территориальной зоны Ж4

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

**Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории**

**М 1:2000**



**Условные обозначения:**

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| - граница существующего элемента планировочной структуры                                   | - объекты капитального строительства |
| - красные линии  | - сети электроснабжения              |
| - красные линии за границами территории, в отношении которой подготовлен проект планировки | - сети газоснабжения                 |
| - участки под благоустройство, скверы, проезды   | - сети теплоснабжения                |
| - участки под жилые здания   | - сети водоснабжения                 |
|  | - сети канализации                   |
|  | - сети связи                         |

- Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Охранная зона линий электропередач ВЛ-35 кВ "Отпайка на П/СТ Колодня", г. Смоленск Смоленской области (67:00-6.147)
  - Охранная зона линий электропередач ВЛ-35 кВ "Северная-Мазальцево" г. Смоленска, Смоленского района Смоленской области (67:00-6.155)
  - Зона с особыми условиями использования территории ВЛИ -0,4кВ № 2 ТП-863 ВЛ 602 Южная (67:27-6.1422)
  - Зоны с особыми условиями использования территории ЛЭП -110 кВ (67:27-6.914; 67:00-6.104; 67:27-6.921; 67:00-6.94)

						ПМТ-МО-Гр-01		Муниципальный контракт №0163300029421001043 от 17.08.2021				
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской от дома 20 до домов 46, 46в - в пределах территориальной зоны Ж4						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
ГАП		Сидоренкова				Проект межевания территории Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов		
Разработал		Дуля						ДПТ	1	1		
						Чертеж проекта межевания территории М 1:2000		ООО "МФЦ" БИНОМ"				

Примечания:

- Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального или местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты археологического наследия отсутствуют (не зарегистрированы).
- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БМНОМ" в 2021 г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160