Экспликация земельных участков

№ п/п по меж.	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования по проекту	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Для индивидуальной жилой застройки	1358	800	67:27:0031516:31
			Для индивидуальной жилой застройки (прилегающий к существующему (смежному) землепользованию)		301	67:27:0031516:285
2	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	–	907	–	–
3	2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Для индивидуального жилищного строительства	1354	1189	67:27:0031516:37
4	4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Для индивидуальной жилой застройки	1800	1222	67:27:0031516:12
			Для индивидуального жилищного строительства (прилегающий к существующему (смежному) землепользованию)		113	67:27:0031516:137
			Для индивидуальной жилой застройки (прилегающий к существующему (смежному) землепользованию)		475	67:27:0031516:132
			Для размещения иных трубопроводов (для строительства водопровода)		57	67:27:0000000:1781
5	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	–	461	867	67:27:0031516:42
6	5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Для индивидуальной жилой застройки	649	1169	67:27:0031516:43
7	–	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)* (дополнительный к существующему (смежному) участку по адресу п. Тихвинка, д 19-а)	Для индивидуальной жилой застройки	443	443	67:27:0031516:315
8	3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Для индивидуальной жилой застройки	1799	800	67:27:0031516:29
			Под жилым домом (прилегающий к существующему (смежному) землепользованию)		999	67:27:0031516:130
9(1), 9(2), 9(3)	–	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения газопроводов	943	944	67:27:0031516:294
10	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	–	117	–	–
11	6	Склады (код 6.9)* Легкая промышленность (код 6.3)*	под жилые дома	1433	1080	67:27:0000000:2302
			Под жилые дома		1420	67:27:0000000:756
			Для иных видов жилой застройки		964	67:27:0031516:46
12	7, 12	Легкая промышленность (код 6.3)* Склады (код 6.9)*	Для размещения производственных зданий	2536	2109	67:27:0031516:35
			Под жилые дома		1420	67:27:0000000:756
			для целей, не связанных со строительством, – устройства пожарного проезда и дополнительного благоустройства территории		340	67:27:0031516:314
13	–	Благоустройство территории (код 12.0.2)* (под парковочный карман)	под жилые дома	741	1080	67:27:0000000:2302
			Под жилые дома		1420	67:27:0000000:756
			Для иных видов жилой застройки		964	67:27:0031516:46
			для целей, не связанных со строительством, – устройства пожарного проезда и дополнительного благоустройства территории		340	67:27:0031516:314
14	–	Благоустройство территории (код 12.0.2)* (под парковочный карман)	Для размещения производственных зданий	682	2109	67:27:0031516:35
			Под жилые дома		1420	67:27:0000000:756
			для целей, не связанных со строительством, – устройства пожарного проезда и дополнительного благоустройства территории		340	67:27:0031516:314
15	9	Производственная деятельность (код 6.0)*	Для размещения промышленных объектов	1439	1401	67:27:0031516:39
			Для размещения промышленных объектов		16410	67:27:0031516:41
16	8, 10, 11	Производственная деятельность (код 6.0)*	Для размещения промышленных объектов	15318	16410	67:27:0031516:41
17	13	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения промышленных объектов (под трансформаторной подстанцией)	145	145	67:27:0031516:40
18	–	Производственная деятельность (код 6.0)*	Для размещения промышленных объектов (Для проектирования и строительства производственной базы)	2114	2086	67:27:0031516:33
19	20	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (Под гараж-стоянку на 5 автомашин)	537	537	67:27:0031516:32
20	16	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Для индивидуальной жилой застройки	1135	800	67:27:0031516:21
			Для индивидуальной жилой застройки (прилегающий к существующему (смежному) землепользованию)		335	67:27:0031516:71
21	15	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Для индивидуальной жилой застройки	841	841	67:27:0031516:36
22	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	–	100	–	–
23	14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Для многоэтажной застройки	806	2816	67:27:0031516:25
24	17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Для индивидуальной жилой застройки	1129	1448	67:27:0031516:316
25	18	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Для индивидуальной жилой застройки	1074	800	67:27:0031516:4
26	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)* (под проезд)	Для размещения газопроводов	713	317	67:27:0000000:1584
27	19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Для многоэтажной застройки	1426	2816	67:27:0031516:25
28	21	Производственная деятельность (код 6.0)*	Для размещения промышленных объектов (Для производственной базы)	3072	3052	67:27:0031516:30
29	22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Для иных видов жилой застройки (жилые дома блокированного типа)	1923	1923	67:27:0000000:4815
30	23, 24, 26, 25	Бытовое обслуживание (код 3.3)* Предпринимательство (код 4.0)*	Для размещения промышленных объектов (для производственной базы), под объект бытового обслуживания	8812	3107, 5696	67:27:0000000:4827 – 67:27:0000000:6426
31	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	–	2466	–	–
32	–	–	–	3107	–	–
33	27	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Для индивидуальной жилой застройки	1117	1100	67:27:0031312:5
34	28	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Для индивидуальной жилой застройки	817	800	67:27:0031312:4
35	–	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Для индивидуального жилищного строительства	733	717	67:27:0031312:14
36	29	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Для индивидуальной жилой застройки	1290	800	67:27:0031312:3
			Для ведения гражданами садоводства и огородничества		389	67:27:0031312:15
			Для размещения газопроводов (для распределительного газопровода высокого, среднего и низкого давления)		134	67:27:0031312:56
37	30	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Индивидуальное жилищное строительство	1329	1414	67:27:0031312:1
			Для ведения гражданами садоводства и огородничества		389	67:27:0031312:15
			Для размещения газопроводов (для распределительного газопровода высокого, среднего и низкого давления)		134	67:27:0031312:56
38	31	Бытовое обслуживание (код 3.3)* Предпринимательство (код 4.0)*	под объект бытового обслуживания	1091	1098	67:27:0031312:19
39	–	Бытовое обслуживание (код 3.3)* Предпринимательство (код 4.0)*	Для размещения газопроводов (для распределительного газопровода высокого, среднего и низкого давления)	764	134	67:27:0031312:56
40	–	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	–	492	–	–
41	–	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	–	3567	–	–
42	–	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	–	2441	–	–
43	32; 33	Бытовое обслуживание (код 3.3)*, Предпринимательство (код 4.0)*	Под многофункциональное здание производственного назначения	4147	4147	67:27:0031515:26
44	–	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	1160	1160	67:27:0031515:1
45	34	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения объектов энергетики	51	27	67:27:0031515:10
46	–	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	–	535	–	–
47	–	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)* (под сквер)	–	1129	–	–
48	–	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	–	48	–	–
49	–	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-----	406	–	–
50	–	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	--	62	–	–
51	–	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	–	536	–	–
52	–	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	--	1343	–	–
53	–	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	–	1175	–	–
54	–	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	–	586	–	–
55	–	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	–	319	–	–
56	–	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	–	3048	–	–
57	–	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	–	131	–	–

Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под производственные объекты
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под объекты автомобильного транспорта и дорожного хозяйства
- участки под улично-дорожную сеть
- (1) – номера участков по экспликации
- (с1) – номера сервитутов по экспликации

Масштаб 1:1000
1 см=10 м
м 20 10 0 20 40 60 100 м

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Категория земель: земли населенных пунктов.

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S , кв.м.	Примечание
С1	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок №16	508	
С2	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок №23	83	
С3	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок №30	152	
С4	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок №28	230	

* – вид разрешенного использования приведен в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019 года)"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	72/12 – 2020 ПМТ-УЧ
						Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 67:27:0031516, 67:27:0031330, 67:27:0031312 в поселке Тихвинка в городе Смоленске
ГАП		Рейзман				Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть
Разработал		Сидоренкова				Чертеж межевания территории. М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	2

ООО "МФЦ "БИНОМ"

Формат А1