



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- объекты капитального строительства
- контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства (показаны ориентировочно)
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции

Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости

- охранная зона газопровода
- охранная зона линий электропередач
- охранная зона трансформаторной подстанции
- водоохранная зона бассейна реки Днепр
- прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр
- зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья
- зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 3% обеспеченности во время весеннего половодья
- зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 5% обеспеченности во время весеннего половодья
- зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 10% обеспеченности во время весеннего половодья
- зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 25% обеспеченности во время весеннего половодья
- охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения Культурный слой города, IX-XVII вв. *
- иная зона с особыми условиями использования территории

Согласовано	
Васм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ" "БИНОМ" в 2019 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



*Вся территория проекта планировки находится внутри охранной зоны территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры федерального значения Культурный слой города, IX-XVII вв., расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р. Днепр, Малокраснофлотская ул., Газарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р. Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р. Шкляня).

Постановление Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №523-адм.					
Проект планировки и проект межевания территории города Смоленска в границах улицы Дзержинского - улицы Кашена - улицы 2-я Садовая - вдоль реки Днепр					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГАП	Сидоренкова			
Разработал	Дуля				
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ПМ	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ земельных участков в соответствии с данными ЕГРН, местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000				ООО "МФЦ" "БИНОМ"	