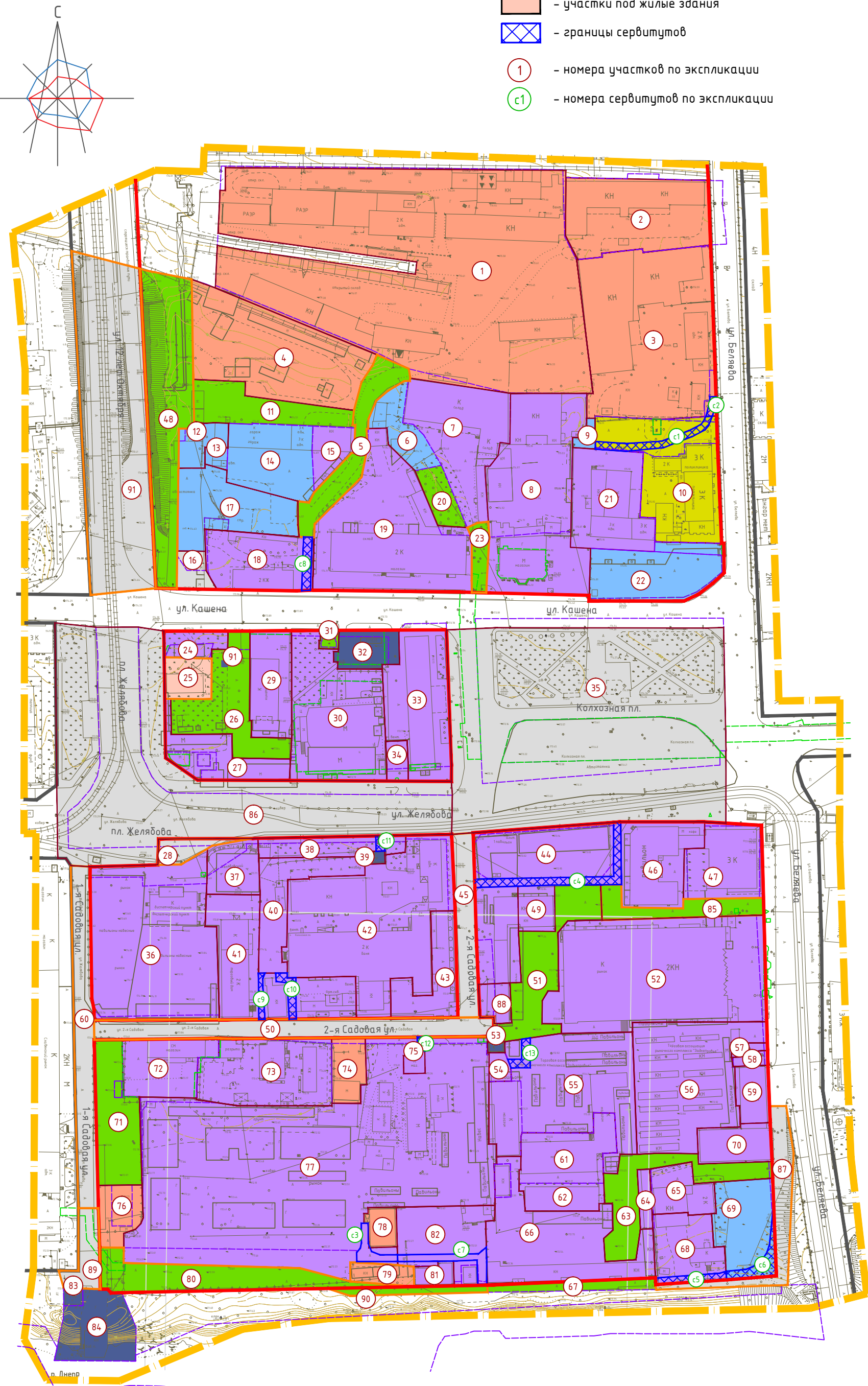


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

- участки объектов общественно-делового назначения
- участки объектов инженерной инфраструктуры, коммунального обслуживания
- участки объектов здравоохранения
- участки под склады и сараи
- участки объектов транспортной инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под жилые здания
- границы сервитутов
- ① — номера участков по экспликации
- ① — номера сервитутов по экспликации



Экспликация сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
C1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	236	
C2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	35	
C3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 77	14,9	
C4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 44	426	
C5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	134	
C6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 69	232	
C7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 82	229	
C8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	125	
C9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 41	65	
C10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 41	116	
C11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 38	37	
C12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 77	28	
C13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 55	96	

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.

2. Система координат МСК -67, система высот Балтийская.



40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/04/12	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Склады (6.9)	для стройдвора	17538	18000	67:27:0013007:1
2	Склады (6.9)	Под зданием базы	2795	3088	67:27:0013007:2
3	Склады (6.9); Магазины(4.4)	Под здание производственного корпуса	5820	5719	67:27:0013007:24
4	Склады (6.9)	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	3829	3838	67:27:0013007:27
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1167	-	-
6	Служебные гаражи (4.9)	Под бытовыми помещениями литер Е, Е' и 2-мя гаражами	740	740	67:27:0013007:32
7	Магазины(4.4)	Под магазином №1 литер А, А', А", магазином №4, магазином №4 литер Б	24,40	24,41	67:27:0013007:31
8	Магазины(4.4)	Под базой № 2-холодильником, базой № 2-конторой, базой № 2-складом и базой № 2-складом металлическим	4,607	3018	67:27:0013007:8
9	Ремонт автомобилей(4.9.1.4)	автомобильный транспорт (оказание услуг по оснащению транспортных средств бортовыми навигационно-связными терминалами)	110	126	67:27:0013007:130
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Под городскую стоматологическую поликлинику №1	2930	32	67:27:0013007:37
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под механическими мастерскими	1248	1248	67:27:0013007:119
12	Магазины (4.4); Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	под зданием мастерской шиномонтажа; объект торговли с административно – офисными помещениями	1852	453	67:27:0013007:120
13	Магазины (4.4); Ремонт автомобилей(4.9.1.4)	под зданием мастерской шиномонтажа; объект торговли с административно – офисными помещениями	118	416	67:27:0013007:245
14	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	под механическими мастерскими	1589	118	67:27:0013007:246
15	Магазины(4.4)	для размещения объектов характерных для населенных пунктов	506	1589	67:27:0013007:128
16	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	под механическими мастерскими	324	506	67:27:0013007:90
17	Магазины (4.4); Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	объект торговли с административно – офисными помещениями; под зданием мастерской шиномонтажа	1786	129	67:27:0013007:132
18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Магазины(4.4)	объект торговли с административно – офисными помещениями; под зданием мастерской шиномонтажа	1786	1713	67:27:0013007:244
19	Магазины (4.4)	Под частями здания предприятия, нежилым помещением, гаражом, складами	1618	71	67:27:0013007:118
20	Благоустройство территории (12.0.2)	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	44,07	1603	67:27:0013007:7
21	Магазины (4.4)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	453	4339	67:27:0013007:26
22	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Для размещения объектов транспорта	2000	453	67:27:0013007:33
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для размещения объектов транспорта	196	2000	67:27:0013007:12
24	Магазины (4.4)	Для размещения объектов транспорта	1856	196	67:27:0013007:129
25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	1525	133	67:27:0013007:22
26	Благоустройство территории (12.0.2)	автомобильный транспорт (организация платформ прибытия)	311	67:27:0013007:131	
27	Магазины (4.4)	магазины	161	67:27:0013012:25	
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для размещения рекламной конструкции	423	4	67:27:0013012:52
29	Магазины (4.4)	магазины	523	-	-
30	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))(4.2)	Для благоустройства	1714	1603	67:27:0013012:23
31	Благоустройство территории (12.0.2)	Для организации торговли и предоставления услуг населению	881	67:27:0013012:24	
32	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под установленный торговый павильон	1128	50	67:27:0013012:10
33	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))(4.2)	Под общественный туалет	40	67:27:0013012:3	
34	Магазины (4.4)	Под общественный туалет	334	-	-
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под общественный туалет	1197	1158	67:27:0013012:22
36	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))(4.2)	Для торгового центра "Гузел"	1175	67:27:0013012:253	
37	Благоустройство территории (12.0.2)	для размещения сооружения временного типа	95	1696	67:27:0013012:252
38	Магазины (4.4)	магазины	161	56	67:27:0013012:20
39	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))(4.2)	Для размещения объектов торговли	2264	39	67:27:0013012:12
40	Магазины (4.4)	магазины	423	445	67:27:0013012:31
41	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для размещения объектов транспорта и объектов дорожного хозяйства	430	67:27:0013012:13	
42	Магазины (4.4)	Под административное здание	2155	67:27:0013012:5	
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов торговли	23	67:27:0013012:14	
44	Магазины (4.4)	Для размещения административных зданий	160	67:27:0013012:126	
45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под иными объектами специального назначения	3	67:27:0013012:18	
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства многофункционального торгово-административного центра с паркингом	14693	8090	67:27:0013015:2
47	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового назначения	2237	67:27:0013015:3	
48	Магазины (4.4)	Под торговым комплексом с помещениями диспетчерского пункта	5154	4438	67:27:0013013:39
49	Магазины (4.4)	Для установки киоска по продаже газет и журналов	5	67:27:0013013:22	
50	Магазины (4.4)	Для мелкооптового рынка	736	507	67:27:0013013:19
51	Магазины (4.4)	Для размещения микро-рынка	762	527	67:27:0013013:21
52	Магазины (4.4)	Для трансформаторной подстанции № 20	69	69	67:27:0013013:2
53	Магазины (4.4)	Под зданием мастерской	1264	1264	67:27:0013013:28
54	Магазины (4.4)	Под зданиями прачечной и пунктом приема белья	2626	2606	67:27:0013013:29
55	Магазины (4.4)	Под зданиями банно-прачечного хозяйства	5351	5176	67:27:0013013:27
56	Магазины (4.4)	Под торговые павильоны	1068	1058,5	67:27:0013013:18
57	Магазины (4.4)	Для организации торговли и оказания услуг населению	1738	67:27:0013016:43	
58	Магазины (4.4)	Под зданием кафе "Дружба"	925	67:27:0013016:59	

46	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	-	1042	-	-
47	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового значения	1600	1600	67:27:0013016:50
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под зданием универсама	1447	1314	67:27:0013016:408
49	Магазины (4.4)	Под зданием "Пирожковая"	451	451	67:27:0013016:409
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2069	-	-
51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под благоустройство (проезд)	1668	1653	67:27:0013016:63
52	Магазины (4.4)	Под зданием крытого рынка	6125	5958	67:27:0013016:60
53	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения промышленных объектов	50	51	67:27:0013016:23
54	Магазины (4.4)	Для размещения промышленных объектов	158	158	67:27:0013016:58
55	Магазины (4.4)	Под магазином промтоваров	3879	3243	67:27:0013016:53
56	Магазины (4.4)	Магазины (земельные участки магазинов)	3491	3468	67:27:0013016:426
57	Магазины (4.4)	Общественное питание (для реконструкции кафе)	95	90	67:27:0013016:427
58	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового значения	127	112	67:27:0013016:40
59	Магазины (4.4)	Под магазином №25 "Комиссионные товары"	500	500	67:27:0013016:15
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1820	-	-
61	Магазины (4.4)	Для размещения объектов розничной торговли	1314	1314	67:27:0013016:416
62	Магазины (4.4)	Для размещения объектов розничной торговли	601	601	67:27:0013016:415
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под благоустройство (проезд)	1433	1419	67:27:0013016:61
64	Магазины (4.4)	Под складское помещение	202	202	67:27:0013016:31
65	Магазины (4.4)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	736	720	67:27:0013016:17
66	Магазины (4.4)	Под торговым рядом №2	3077	2935	67:27:0013016:56
67	Благоустройство территории (12.0.2)	Под здание склада с пристройкой	144	144	67:27:0013016:51
68	Магазины (4.4)	Под благоустройство	456	456	67:27:0013016:62
69	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового значения	1204	1200	67:27:0013016:18
70	Служебные гаражи (4.9)	Под автостоянкой	1500	1452	67:27:0013016:55
71	Магазины (4.4)	магазины (земельные участки магазинов)	733	733	67:27:0013016:428
72	Благоустройство территории (12.0.2)	для целей, не связанных со строительством, - благоустройства	1443	1458	67:27:0013014:1
73	Магазины (4.4)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	1283	1300	67:27:0013016:17
74	Магазины (4.4)	Для размещения объектов торговли	1300	67:27:0013014:52	
75	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового значения	2237	2237	67:27:0013014:15
76	Склады (6.9)	Для размещения административных зданий	2303	2237	67:27:0013014:53
77	Склады (6.9)	Под объектами производственного назначения: зданием склада и бытовыми помещениями	577	524	67:27:0013014:9
78	Склады (6.9)	Под объектами производственного назначения: зданием склада и бытовыми помещениями	577	524	67:27:0013014:9
79	Склады (6.9)	Под объектами производственного назначения: зданием склада и бытовыми помещениями	577	524	67:27:0013014:9
80	Склады (6.9)	Под объектами производственного назначения: зданием склада и бытовыми помещениями	577	524	67:27:0013014:9
81	Склады (6.9)	Под объектами производственного назначения: зданием склада и бытовыми помещениями	577	524	67:27:0013014:9
82	Склады (6.9)	Под объектами производственного назначения: зданием склада и бытовыми помещениями	577	524	67:27:0013014:9
83	Склады (6.9)	Под объектами производственного назначения: зданием склада и бытовыми помещениями	577	524	67:27:0013014:9
84	Склады (6.9)	Под объектами производственного назначения: зданием склада и бытовыми помещениями	577	524	67:27:0013014:9
85	Склады (6.9)	Под объектами производственного назначения: зданием склада и бытовыми помещениями	577	524	67:27:0013014:9
86	Склады (6.9)	Под объектами производственного назначения: зданием склада и бытовыми помещениями	577	524	67:27:0013014:9
87	Склады (6.9)	Под объектами производственного назначения: зданием склада и бытовыми помещениями	577	524	67:27:0013014:9
88	Склады (6.9)	Под объектами производственного назначения: зданием склада и бытовыми помещениями	577	524	67:27:0013014:9
89	Склады (6.9)	Под объектами производственного назначения: зданием склада и бытовыми помещениями	577	524	67:27:0013014:9
90	Склады (6.9)	Под объектами производственного назначения: зданием склада и бытовыми помещениями	577	524	67:27:0013014:9
91	Склады (6.9)	Под объектами производственного назначения: зданием склада и бытовыми помещениями	577	524	67:27:0013014:9
92	Склады (6.9)	Под объектами производственного назначения: зданием склада и бытовыми помещениями	577	524	67:27:0013014:9

						Постановление Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №523-адм.		
						Проект планировки и проект межевания территории города Смоленска в границах улицы Дзержинского - улицы Кашена - улицы 2-я Садовая - вблизи реки Днепр		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
		ГАП	Сидоренкова			Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть		
		Разработал	Сидоренкова					
						Чертеж межевания территории. М 1:2000		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	1	1
						ООО "МФЦ" "БИНОМ"		