



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- объекты капитального строительства
- контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства (показаны ориентировочно)
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции

Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости

- охранный зона газопровода
- охранный зона линий электропередач
- охранный зона трансформаторной подстанции
- водоохранная зона бассейна реки Днепр
- прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр
- зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья
- зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 3% обеспеченности во время весеннего половодья
- зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 5% обеспеченности во время весеннего половодья
- зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 10% обеспеченности во время весеннего половодья
- зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 25% обеспеченности во время весеннего половодья
- охранный зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения Культурный слой города, IX-XVII вв. *
- иная зона с особыми условиями использования территории

*Вся территория проекта планировки находится внутри охранной зоны территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры федерального значения Культурный слой города, IX-XVII вв. , расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р.Днепр, Малокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р.Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р.Шкляная).

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



						Постановление Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №523-адм.			
						Проект планировки и проект межевания территории города Смоленска в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сидоренкова		С			ПМ	1	1
Разработал		Дуля				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ земельных участков в соответствии с данными ЕГРН, местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "МФЦ" "БИНОМ"		