



Корпорация инвестиционного развития Смоленской области

Общество с ограниченной ответственностью
«Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»
214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, 23, т./ф.: (4812) 77-00-22
e-mail: smolregion67@yandex.ru, www.corp.smolinvest.com
ОГРН 1126732010910 ИНН 6732042360

Договор №

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Дадашов Самур Аббас оглы

Местоположение
объекта
проектирования: город Смоленск, территория в границах
Досуговского шоссе – улицы Вишенки -
по границе территориальной зоны ОД

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ППТ - УЧ -Гр

Том 2



Корпорация инвестиционного развития Смоленской области

Общество с ограниченной ответственностью
«Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»
214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, 23, т./ф.: (4812) 77-00-22
e-mail: smolregion67@yandex.ru, www.corp.smolinvest.com
ОГРН 1126732010910 ИНН 6732042360

Смоленск 2021

Договор №

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик:

Дадашов Самур Аббас оглы

Местоположение
объекта
проектирования:

город Смоленск, территория в границах
Досуговского шоссе – улицы Вишенки -
по границе территориальной зоны ОД

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ППТ -УЧ -Гр

Том 2

Генеральный директор

Казаков А.А.

Главный архитектор проекта

Обысова Л.Г.

Смоленск 2021

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть.	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть.	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть.	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть.	Несекретно
6	ПМТ-УЧ- Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть.	Несекретно
7	ПМТ-МО- Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.	Несекретно

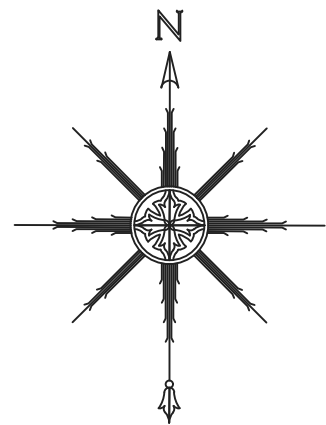


СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Том 2. Проект планировки территории.

Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть (ППТ-УЧ-Гр):

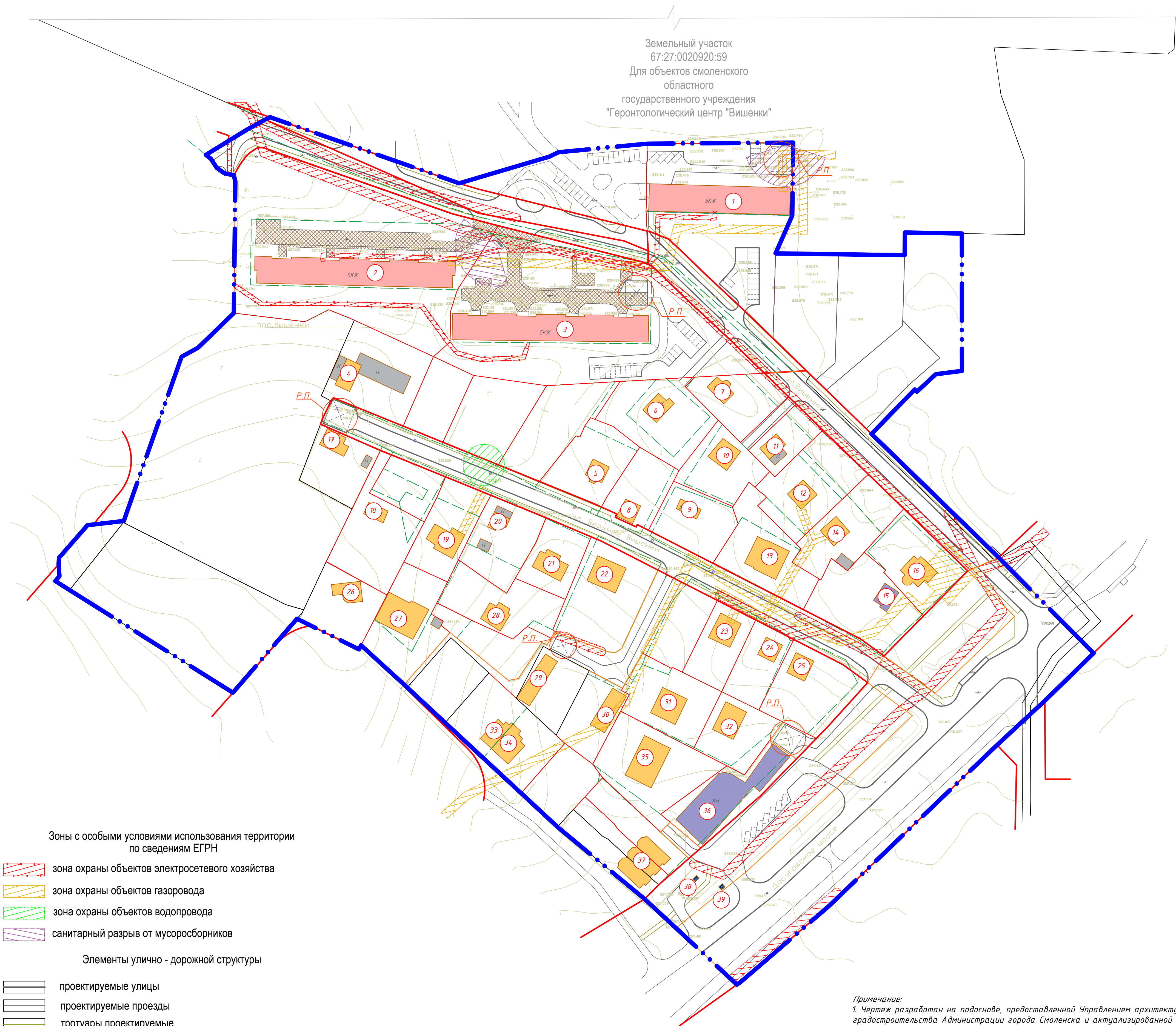
№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ППТ-УЧ-1	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	1:1000	Несекретно
2	ППТ-УЧ-2	Разбивочный чертёж красных линий	1:1000	Несекретно



Проект планировки и проект межевания территории
в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе -
улицы Вишенки - по границе территориальной зоны ОД

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М:1000

Земельный участок
67:27:0020920:59
Для объектов смоленского
областного
государственного учреждения
"Геронтологический центр "Вишенки"



Экспликация объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	З застр. кв.м	Этажность	Адрес
1	Многоэтажный жилой дом с размещением на 1-м этаже группой №9 детского сада №16 "Звездный"	893,4	5	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 1
2	Многоэтажный жилой дом	1196,9	5	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 3
3	Многоэтажный жилой дом	1175,5	5	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 2А
4	Индивидуальный жилой дом	60,6	1	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 15
5	Индивидуальный жилой дом	80,9	2	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 14
6	Индивидуальный жилой дом	104,0	1	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 11
7	Индивидуальный жилой дом	87,9	3	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 11И
8	Индивидуальный жилой дом	77,15	3	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 11И
9	Индивидуальный жилой дом	57,2	3	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 11Г
10	Индивидуальный жилой дом	125,0	2	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 11Д
11	Индивидуальный жилой дом	105,4	2	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 11Е
12	Индивидуальный жилой дом	102,2	3	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 11А
13	Индивидуальный жилой дом	253,8	3	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 11Б
14	Индивидуальный жилой дом	102,3	3	г. Смоленск, ул. Вишенки, д. 3
15	Объект делового управления	86,0	2	г. Смоленск, ул. Верхние Вишенки, 2/1
16	Индивидуальный жилой дом	162,8	3	г. Смоленск, ул. Вишенки, 1
17	Индивидуальный жилой дом	102,8	2	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 15А
18	Индивидуальный жилой дом	63,0	3	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 15Б
19	Индивидуальный жилой дом	170,9	3	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 14Б
20	Индивидуальный жилой дом	79,2	1	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 14А
21	Индивидуальный жилой дом	149,8	3	г. Смоленск, ул. Верхние Вишенки, д. 9
22	Индивидуальный жилой дом	196,9	3	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 13А
23	Индивидуальный жилой дом	146,3	2	г. Смоленск, ул. Верхние Вишенки, д. 5
24	Индивидуальный жилой дом	81,7	2	г. Смоленск, ул. Верхние Вишенки, д. 3
25	Индивидуальный жилой дом	101,6	2	г. Смоленск, ул. Верхние Вишенки, д. 1
26	Индивидуальный жилой дом	113,4	2	г. Смоленск, проезд Досуговский 2-й, д. 16
27	Индивидуальный жилой дом	326,1	2	г. Смоленск, проезд 2-й Досуговский, 18
28	Индивидуальный жилой дом	118,2	3	г. Смоленск, ул. Верхние Вишенки, 11б
29	Индивидуальный жилой дом	181,3	3	г. Смоленск, проезд Досуговский 2-й, 24а
30	Индивидуальный жилой дом	1615	1	г. Смоленск, п. Вишенки, 12е
31	Индивидуальный жилой дом	179,3	3	г. Смоленск, ул. Верхние Вишенки, 7
32	Индивидуальный жилой дом	165,2	3	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 12Д
33	Индивидуальный жилой дом	97,2	3	г. Смоленск, проезд 2-й Досуговский, д. 22
34	Индивидуальный жилой дом	157,6	3	г. Смоленск, проезд 2-й Досуговский, д. 24
35	Индивидуальный жилой дом	297,8	3	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 12Ж
36	Магазин	805,1	1	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 23
37	Индивидуальный жилой дом	335,9	2	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 21
38	ГРПШ	4,3	1	г. Смоленск, п. Вишенки
39	ТП-549	4,6	1	г. Смоленск, п. Вишенки

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территрии
- красные линии, устанавливаемые проектом планировки
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, планируемых к снятию с учета
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

Объекты капитального строительства

- жилые здания многоэтажные
- жилые здания малоэтажные
- склады и сараи
- объекты коммунальной инфраструктуры
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- 39

номер объекта капитального строительства по экспликации
- разворотные площадки



Зоны с особыми условиями использования территории
по сведениям ЕГРН

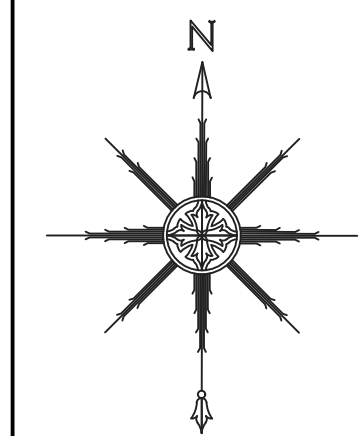
- зона охраны объектов электросетевого хозяйства
- зона охраны объектов газопровода
- зона охраны объектов водопровода
- санитарный разрыв от мусоросборников

Элементы улично - дорожной структуры

- проектируемые улицы
- проектируемые проезды
- тротуары проектируемые
- участки придомовых территорий многоквартирных жилых домов, благоустройство которых выполнено в рамках реализации региональной программы "Комфортная городская среда"

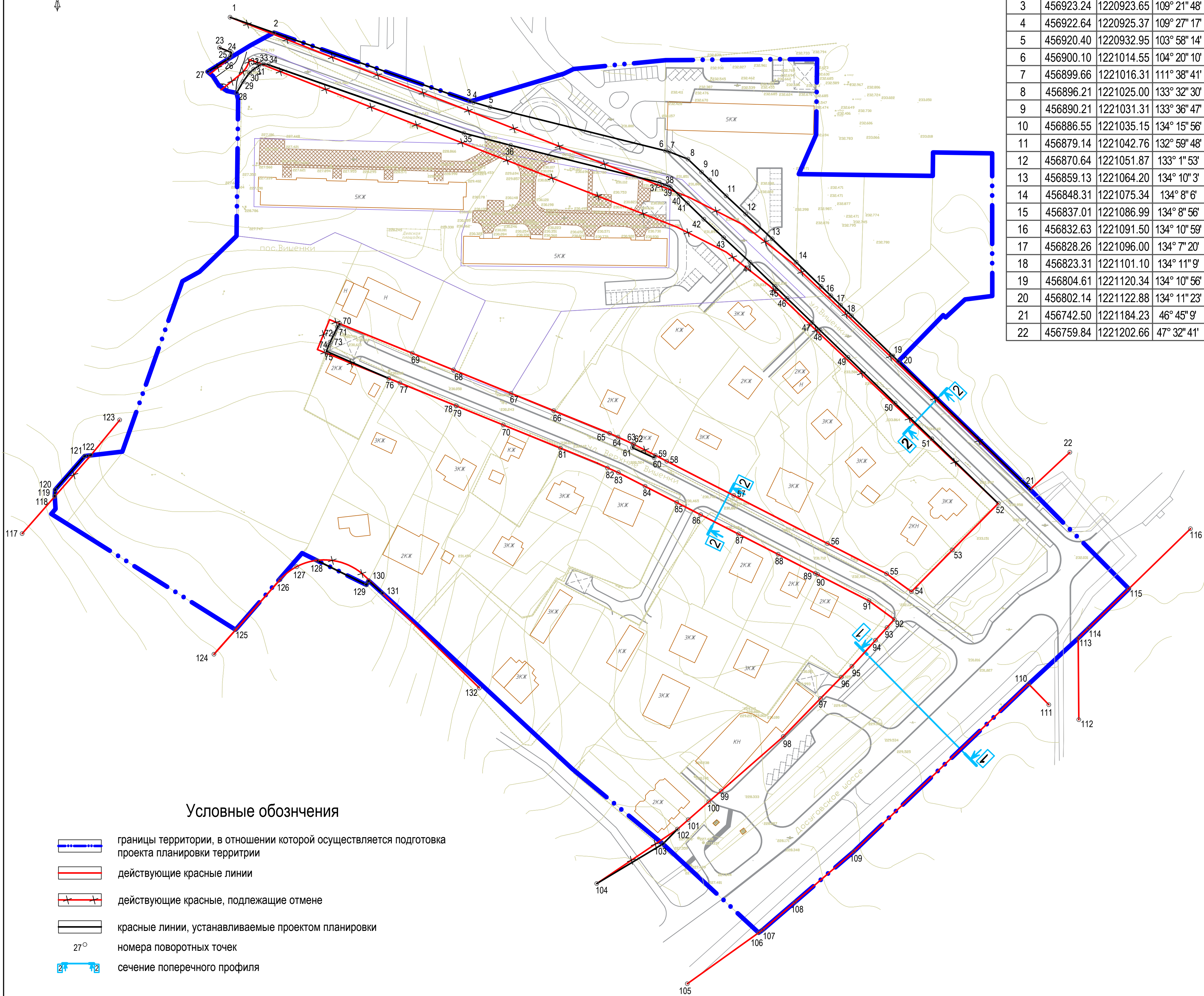
Примечание:
1. Чертеж разработан на подоснове, предоставленной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска и актуализированной земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" в 2021 г.;
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская;
3. При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться.

					Документация по планировке территории					
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе - улицы Вишенки - по границе территориальной зоны ОД				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листа
						Основания (утверждаемая часть)		П	1	2
ГАП	Обысова				2021	ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"				
Разработал	Мальцева				2021					
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000										
формат А1										



Проект планировки и проект межевания территории
в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе -
улицы Вишенки - по границе территориальной зоны ОД

Разбивочный чертеж красных линий М:1000



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территрии
- действующие красные линии
- действующие красные, подлежащие отмене
- красные линии, устанавливаемые проектом планировки
- 27° номера поворотных точек
- сечение поперечного профиля

Ведомость координат
поворотных точек красных линий

Номер точки	Наименование		Дир. улты	Меры линий, м
	Х	У		
1	456962.25	1220812.03	109° 15' 20"	21.61
2	456955.12	1220832.43	109° 15' 47"	96.63
3	456923.24	1220923.65	109° 21' 48"	1.82
4	456922.64	1220925.37	109° 27' 17"	7.9
5	456920.40	1220932.95	103° 58' 14"	84.09
6	456900.10	1221014.55	104° 20' 10"	1.81
7	456899.66	1221016.31	111° 38' 41"	9.35
8	456896.21	1221025.00	133° 32' 30"	8.71
9	456890.21	1221031.31	133° 36' 47"	5.3
10	456886.55	1221035.15	134° 15' 56"	10.62
11	456879.14	1221042.76	132° 59' 48"	12.46
12	456870.64	1221051.87	133° 1' 53"	16.87
13	456859.13	1221064.20	134° 10' 3"	15.53
14	456848.31	1221075.34	134° 8' 6"	16.23
15	456837.01	1221086.99	134° 8' 56"	6.29
16	456832.63	1221091.50	134° 10' 59"	6.27
17	456828.26	1221096.00	134° 7' 20"	7.11
18	456823.31	1221101.10	134° 11' 9"	26.83
19	456804.61	1221120.34	134° 10' 56"	3.54
20	456802.14	1221122.88	134° 11' 23"	85.56
21	456742.50	1221184.23	46° 45' 9"	25.3
22	456759.84	1221202.66	47° 32' 41"	4.5

Номер точки	Наименование		Дир. улты	Меры линий, м
	Х	У		
23	456948.07	1220807.10	111° 26' 0"	5.88
24	456945.92	1220812.58	192° 59' 40"	1.69
25	456944.27	1220812.20	214° 6' 16"	1.69
26	456942.88	1220811.25	238° 26' 2"	11.4
27	456936.91	1220801.54	240° 2' 28"	1.83
28	456927.03	1220815.04	30° 0' 1"	6.12
29	456932.33	1220818.10	35° 50' 15"	5.01
30	456936.39	1220821.03	49° 24' 42"	2.63
31	456938.10	1220823.03	55° 15' 4"	2.97
32	456939.79	1220825.47	73° 54' 5"	2.26
33	456940.42	1220827.64	97° 33' 27"	2.26
34	456940.12	1220829.88	109° 16' 9"	96.28
35	456908.35	1220920.77	104° 36' 13"	22.49
36	456902.68	1220942.53	104° 3' 58"	71.33
37	456885.34	1221011.72	111° 38' 16"	3.58
38	456884.02	1221015.05	111° 36' 42"	1.85
39	456883.34	1221016.77	133° 29' 58"	5.79
40	456879.35	1221020.97	133° 38' 2"	5.22
41	456875.75	1221024.75	134° 16' 12"	10.68
42	456868.29	1221032.40	133° 1' 30"	12.64
43	456859.67	1221041.64	132° 59' 57"	16.71
44	456848.27	1221053.86	134° 11' 46"	16.36
45	456836.87	1221065.59	134° 8' 4"	7.72
46	456831.49	1221071.13	134° 11' 21"	16.22
47	456820.19	1221082.76	134° 10' 55"	5.18
48	456816.58	1221086.47	134° 10' 22"	18.05
49	456804.00	1221099.42	134° 11' 4"	30.61
50	456782.67	1221121.37	134° 10' 41"	23.86
51	456766.04	1221138.48	134° 10' 57"	43.07
52	456736.02	1221169.37	224° 31' 0"	30.44
53	456714.32	1221148.03	224° 30' 31"	27.22
54	456694.91	1221128.95	305° 51' 5"	14.24
55	456703.25	1221117.41	297° 8' 9"	30.86
56	456717.32	1221089.95	297° 7' 50"	49.08
57	456739.70	1221046.27	297° 7' 3"	34.94
58	456755.63	1221015.17	297° 1' 57"	6.03
59	456758.37	1221009.80	204° 51' 49"	1.24
60	456757.24	1221009.28	294° 42' 49"	11.12
61	456761.89	1220999.18	22° 12' 37"	1.72
62	456763.48	1220999.83	297° 8' 58"	0.48
63	456763.70	1220999.40	294° 29' 18"	7.6
64	456766.85	1220992.48	294° 22' 39"	4.32
65	456768.63	1220988.55	292° 6' 51"	28.05
66	456779.19	1220962.56	292° 5' 17"	21.43
67	456787.25	1220942.71	292° 6' 19"	28.88
68	456798.12	1220915.95	292° 6' 54"	20.70
69	456805.91	1220896.77	292° 5' 21"	36.37
70	456819.59	1220863.07	216° 32' 36"	1.93
71	456818.04	1220861.92	205° 25' 36"	3.34
72	456815.02	1220860.48	205° 28' 10"	4.37
73	456811.07	1220858.60	205° 25' 47"	1.61
74	456809.61	1220857.91	200° 46' 44"	2.98
75	456806.83	1220856.85	113° 37' 35"	31.62
76	456794.16	1220885.82	112° 6' 4"	5.66
77	456792.03	1220891.06	112° 5' 25"	28.15
78	456781.44	1220917.15	114° 37' 24"	0.15
79	456781.38	1220917.28	112° 6' 24"	23.57
80	456772.51	1220939.12	112° 6' 0"	28.78
81	456761.68	1220965.79	112° 57' 0"	23.64

Номер точки	Наименование		Дир. улты	Меры линий, м
	Х	У		
82	456752.46	1220987.56	112° 58' 27"	5.54
83	456750.30	1220992.66	117° 5' 25"	13.95
84	456743.95	1221005.08	117° 4' 5"	16.52
85	456736.43	1221019.79	117° 5' 40"	12.51
86	456730.73	1221030.93	117° 5' 11"	19.72
87	456721.75	1221048.49	117° 5' 19"	20.73
88	456712.31	1221066.94	117° 4' 44"	19.46
89	456703.45	1221084.27	117° 28' 27"	1.24
90	456702.88	1221085.37	117° 5' 28"	26.79
91	456690.68	1221109.22	126° 17' 18"	14.64
92	456682.02	1221121.02	222° 8' 54"	5.08
93	456678.25	1221117.61	222° 9' 25"	8.00
94	456672.32	1221112.24	222° 11' 16"	16.33
95	456660.22	1221101.27	224° 18' 35"	7.10
96	456655.14	1221096.31	224° 14' 31"	13.82
97	456645.24	1221086.67	224° 14' 43"	24.81
98	456627.47	1221067.36	228° 50' 50"	38.37
99	456602.22	1221040.47	228° 49' 4"	7.71
100	456597.14	1221034.67	228° 49' 24"	12.66
101	456588.81	1221025.14	228° 46' 26"	6.68
102	456584.41	1221020.12	224° 35' 0"	9.63
103	456577.55	1221013.36	238° 59' 0"	35.91
104	456559.05	1220982.59	238° 38' 12"	2.71
105	456512.44	1221024.71	54° 22' 5"	40.83
106	456536.23	1221057.90	54° 22' 13"	2.39
107	456537.62	1221059.84	49° 17' 33"	19.64
108	456550.43	1221074.73	49° 18' 8"	36.24
109	456574.06	1221102.20	46° 13' 38"	112.58
110	456651.94	1221183.49	135° 37' 45"	13.46
111	456642.32	1221192.90	181° 13' 33"	37.53
112	456635.38	1221206.84	269° 48' 15"	17.72
113	456673.26	1221206.53	359° 32' 3"	37.89
114	456677.81	1221211.19	45° 41' 40"	6.51
115	456696.27	1221230.11	45° 42' 29"	26.43
116	456724.22	1221258.75	45° 41' 45"	40.02
117	456721.92	1220715.30	221° 13' 5"	23.00
118	456739.22	1220730.45	175° 36' 4"	0.14
119	456739.36	1220730.44	183° 35' 22"	2.99
120	456742.34	1220730.63	221° 12' 0"	20.89
121	456758.06	1220744.39	263° 19' 44"	2.84
122	456758.39	1220747.21	219° 18' 21"	21.25
123	456774.83	1220760.67	198° 40' 31"	14.93
124	456665.80	1220804.53	41° 18' 3"	15.19
125	456677.21	1220814.56	41° 37' 30"	31.18
126	456700.52	1220835.27	52° 2' 55"	9.79
127	456706.54	1220842.99	72° 27' 41"	9.78
128	456709.49	1220852.32	116° 12' 53"	25.76
129	456698.11	1220875.43	27° 49' 51"	2.23
130	456700.08	1220876.47	132° 22' 53"	8.85
131	456694.11	1220883.01	134° 23' 1"	62.92
132	456650.10	1220927.98	148° 48' 55"	13.47

Примечание:
1. Чертеж разработан на подоснове, предоставленной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска и актуализированной земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" в 2021 г.;
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская;
3. При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться.
4. Данный лист смотреть совместно с листом МО-2 раздела ППТ.

				Документация по планировке территории		
				Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе - улицы Вишенки - по границе территориальной зоны ОД		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГАП	Обысова	2021				Проект планировки территории
Разработал	Мальцева	2021				Основная (утверждаемая) часть
				Стадия	Лист	Листов
				П	2	2
				ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"		
				Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000		
				формат А1		