



# Корпорация инвестиционного развития Смоленской области

Общество с ограниченной ответственностью  
«Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»  
214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, 23, т./ф.: (4812) 77-00-22  
e-mail: smolregion67@yandex.ru, www.corp.smolinvest.com  
ОГРН 1126732010910 ИНН 6732042360

Договор №

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Дадашов Самур Аббас оглы

Местоположение  
объекта  
проектирования: город Смоленск, территория в границах  
Досуговского шоссе – улицы Вишенки -  
по границе территориальной зоны ОД

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПМТ – УЧ - Гр

Том 6



# Корпорация инвестиционного развития Смоленской области

Общество с ограниченной ответственностью  
«Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»  
214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, 23, т./ф.: (4812) 77-00-22  
e-mail: smolregion67@yandex.ru, www.corp.smolinvest.com  
ОГРН 1126732010910 ИНН 6732042360

**Смоленск 2021**

Договор №

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Дадашов Самур Аббас оглы

Местоположение  
объекта  
проектирования: город Смоленск, территория в границах  
Досуговского шоссе – улицы Вишенки -  
по границе территориальной зоны ОД

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

### ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПМТ – УЧ - Гр

Том 6

Генеральный директор

Казаков А.А.

Главный архитектор проекта

Обысова Л.Г.

**Смоленск 2021**

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть.	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть.	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть.	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть.	Несекретно
6	ПМТ-УЧ- Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть.	Несекретно
7	ПМТ-МО- Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.	Несекретно

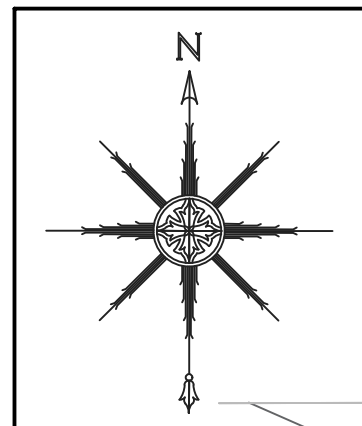


**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА**  
**Том 6. Проект межевания территории.**

Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть (ПМТ-УЧ-Гр)

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ПМТ-УЧ-1	Чертеж межевания территории	М 1:1000	Несекретно

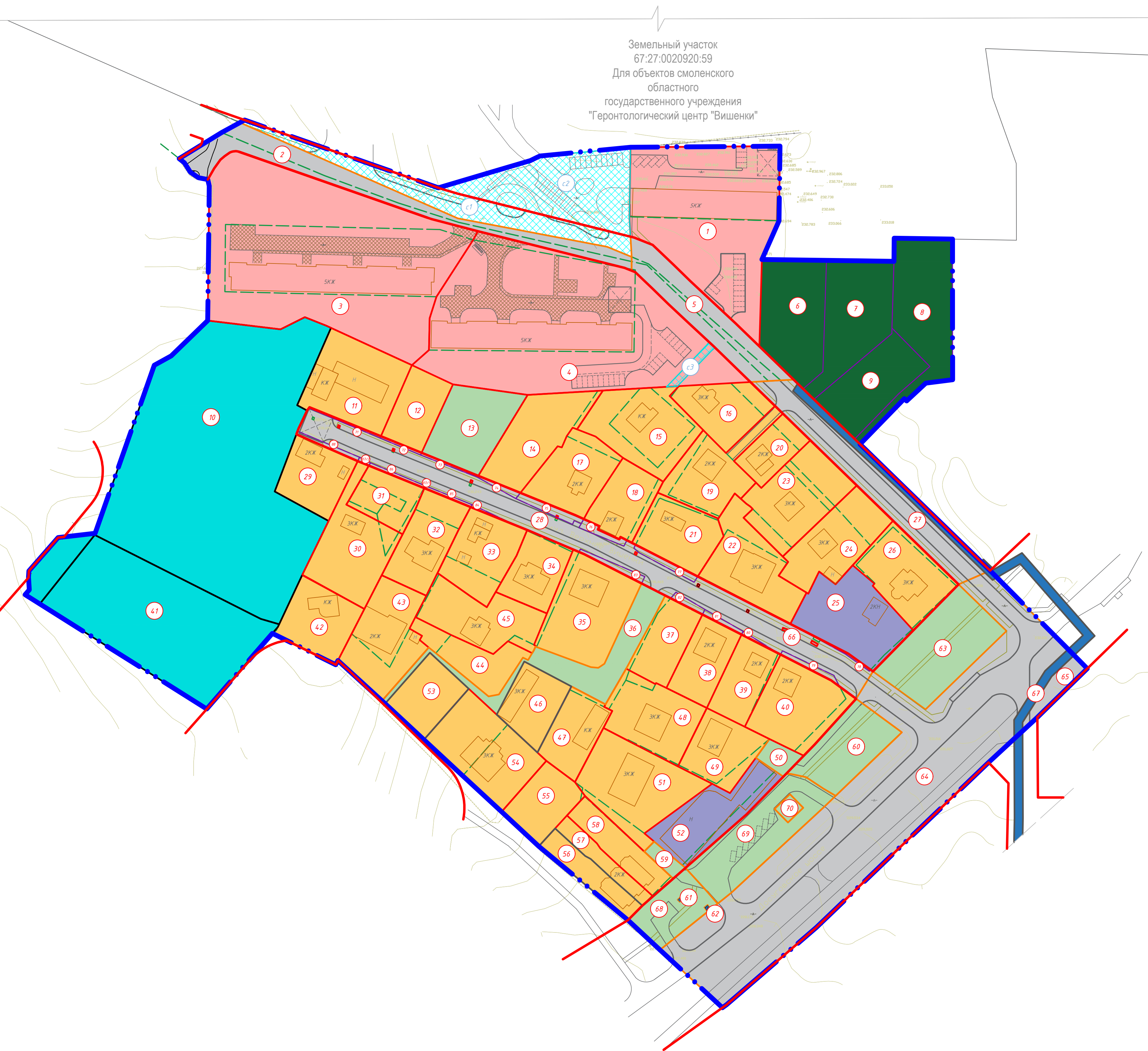




Проект планировки и проект межевания территории  
в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе -  
улицы Вишенки - по границе территориальной зоны ОД

Чертеж межевания территории М:1000

Земельный участок  
67-27-0020920-59  
Для объектов смоленского  
областного  
государственного учреждения  
"Геронтологический центр "Вишенки"



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- красные линии, устанавливаемые проектом планировки
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, планируемые к изъятию для государственных или муниципальных нужд
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- участки придомовых территорий многоквартирных жилых домов, благоустройство которых выполнено в рамках реализации региональной программы "Комфортная городская среда"
- земельные участки для размещения малозэтажных жилых зданий
- земельные участки для размещения многоквартирных жилых зданий
- земельные участки для отдыха (рекреации)
- земельные участки для размещения питомников
- земельные участки для размещения объектов делового управления и обслуживания населения
- земельные участки для размещения территорий общего пользования, благоустройство территории
- земельные участки для размещения объектов улично-дорожной сети
- земельные участки для размещения инженерных зданий и сооружений

- Элементы улично - дорожной структуры
- проектируемые улицы
- проектируемые проезды
- тротуары проектируемые
- проезды (отремонтированные)
- разворотные площадки
- номер земельного участка по экспликации
- номер сервитута по экспликации

Экспликация земельных участков				
№ зем. участка	Вид разрешенного использования в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 11 ноября 2015 г. № 10/12-2015/001	Вид разрешенного использования в соответствии с ЕГРН	С по площади, кв.м	С по кадастровому номеру
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	4 463	6727002092060
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для объектов общего пользования, расположенных в границах территории "Вишенки"	1 783	672700000003298
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для многоквартирной застройки	8 045	6727002092264
4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для объектов общего пользования, расположенных в границах территории "Вишенки"	7 682	672700000003298
5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для объектов общего пользования, расположенных в границах территории "Вишенки"	1 349	672700000003298
6	Отдых (рекреация) (5.0)	Для индивидуальной жилой застройки	1 600	67270020920577
7	Отдых (рекреация) (5.0)	Для индивидуальной жилой застройки	1 600	67270020920578
8	Отдых (рекреация) (5.0)	Для индивидуальной жилой застройки	1 800	67270020920579
9	Отдых (рекреация) (5.0)	Для индивидуальной жилой застройки	1 225	67270020920580
10	-	Под фруктовыми насаждениями - садами	10 682	6727002092229
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1 590	6727002092229
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	759	6727002092231
13	Благоустройство территории (12.0.2)	Для объектов общего пользования, расположенных в границах территории "Вишенки"	1 243	672700000003298
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 317	672700209221
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1 570	672700209223
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	936	6727002092238
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1 098	672700209222
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	809	672700209224
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальной жилой застройкой	1 149	6727002092238
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для строительства индивидуального жилого дома	581	6727002092240
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	990	67270020922384
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	297	67270020922376
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1 393	6727002092253
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	156	6727002092243
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1 480	6727002092241
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	100	6727002092241
27	Деловое использование (4.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1 270	6727002092248
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Коммерческие объекты	1 539	67270020922394
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 236	6727002092266
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1 637	-
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3 512	-
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	911	6727002092261
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1 432	67270020922389
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	216	6727002092236
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	484	6727002092237
36	Зеленые участки (территории) общего пользования (12.0)	Для ведения индивидуального садоводства	290	6727002092268
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	800	6727002092210
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	800	6727002092218
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 654	6727002092212
40	Зеленые участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1 262	-
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	795	6727002092211
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	808	6727002092223
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	776	6727002092224
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1 362	67270020922391
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	4 323	672700209231
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	998	6727002092234
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 422	6727002092242
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	622	6727002092277
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	795	6727002092272
50	Зеленые участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1 241	6727002092274
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	6727002092259
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	828	6727002092255
53	Магистраль (4.4)	Объект размещения парковки	1245	67270020922365
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	6727002092250

54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 600	800	6727002092251
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	6727002092249
56	Благоустроенная жилая застройка (2.3)	Для жилых домов благоустроенного типа	575	575	67270020922372
57	Благоустроенная жилая застройка (2.3)	Для жилых домов благоустроенного типа	401	400	67270020922373
58	Благоустроенная жилая застройка (2.3)	Для индивидуальных жилищного строительства	719	699	67270020922381
59	Зеленые участки (территории) общего пользования (12.0)	-	136	-	-
60	Зеленые участки (территории) общего пользования (12.0)	-	115	-	-
61	Коммунальные объекты (земельные)	-	4	-	-
62	Коммунальные объекты (земельные)	-	5	-	-
63	Зеленые участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1 712	-	-
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	9 565	-	-
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	288	-	-
66	Коммунальные объекты (земельные)	для размещения объектов застройки	13	13	67270020922388
67	Коммунальные объекты (земельные)	коммунальные объекты	3 081	3 081	672700000003291
68	Зеленые участки (территории) общего пользования (12.0)	для размещения объектов застройки	774	-	-
69	Зеленые участки (территории) общего пользования (12.0)	коммунальные объекты	1544	-	-
70	Зеленые участки (территории) общего пользования (12.0)	коммунальные объекты	90	-	-
71	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальной жилой застройки	28	1 617	6727002092229
72	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальной жилой застройки	22	781	6727002092231
73	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для объектов общего пользования, расположенных в границах территории "Вишенки"	28	10 709	672700000003298
74	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	44	1 317	672700209221
75	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под жилым домом	123	1 098	672700209222
76	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	75	800	672700209224
77	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальной жилой застройки	93	990	67270020922384
78	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Коммерческие объекты	22	1 525	67270020922394
79	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	69	1 269	67270020922391
80	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальной жилой застройки	17	772	6727002092224
81	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальной жилой застройки	46	852	6727002092223
82	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальной жилой застройки	52	795	6727002092271
83	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	81	1 628	6727002092212
84	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальной жилой застройки	15	800	6727002092210
85	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для ведения индивидуального садоводства	30	290	6727002092268
86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальной жилой застройки	39	484	6727002092237
87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальной жилой застройки	10	1 445	67270020922389
88	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальной жилой застройки	57	968	6727002092261

\* Зелёные участки изъёмются для государственных или муниципальных нужд полностью или частично в соответствии с процедурами, предусмотренными Градостроительным, Жилищным и Земельным кодексами

Экспликация зон действия сервитута				
№ сервитута	Назначение	С, кв.м	Примечание	
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок с к.н. 6727002092059	1448		
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок с к.н. 6727002092059	2120		
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	96		

Примечание:  
1. Чертеж разработан на подоснове, предоставленной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска и актуализированной земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" в 2021 г.;  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская;  
3. При подготовке нежилых планов границы земельных участков могут уточняться.

Документация по планировке территории				
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе - улицы Вишенки - по границе территориальной зоны ОД				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Проект межевания территории				
Основная (утверждаемая) часть				
АП	Обыска	2021	1	1
Разработано	Мальцева	2021	1	1
Чертеж межевания территории М:1000				
ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"				
формат А1				