



Корпорация инвестиционного развития Смоленской области

Общество с ограниченной ответственностью
«Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»
214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, 23, т./ф.: (4812) 77-00-22
e-mail: smolregion67@yandex.ru, www.corp.smolinvest.com
ОГРН 1126732010910 ИНН 6732042360

Договор от 19.01.21 № 26-02/2021

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик:

Дадашов Самур Аббас оглы

Местоположение
объекта
проектирования:

город Смоленск, территория в границах
Досуговского шоссе – улицы Вишенки -
по границе территориальной зоны ОД

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ППТ -МО -Гр

Том 4

Смоленск 2021



Корпорация инвестиционного развития Смоленской области

Общество с ограниченной ответственностью
«Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»
214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, 23, т./ф.: (4812) 77-00-22
e-mail: smolregion67@yandex.ru, www.corp.smolinvest.com
ОГРН 1126732010910 ИНН 6732042360

Договор № от 19.01.21 № 26-02/2021

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик:

Дадашов Самур Аббас оглы

Местоположение
объекта
проектирования:

город Смоленск, территория в границах
Досуговского шоссе – улицы Вишенки -
по границе территориальной зоны ОД

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ППТ -МО -Гр

Том 4

Генеральный директор

Казаков А.А.

Главный архитектор проекта

Обысова Л.Г.

Смоленск 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование разделов	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая часть) Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая часть) Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы обоснования Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы обоснования Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая часть) Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая часть) Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ -МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию Графическая часть	Несекретно



СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Том 4. Проект планировки территории.

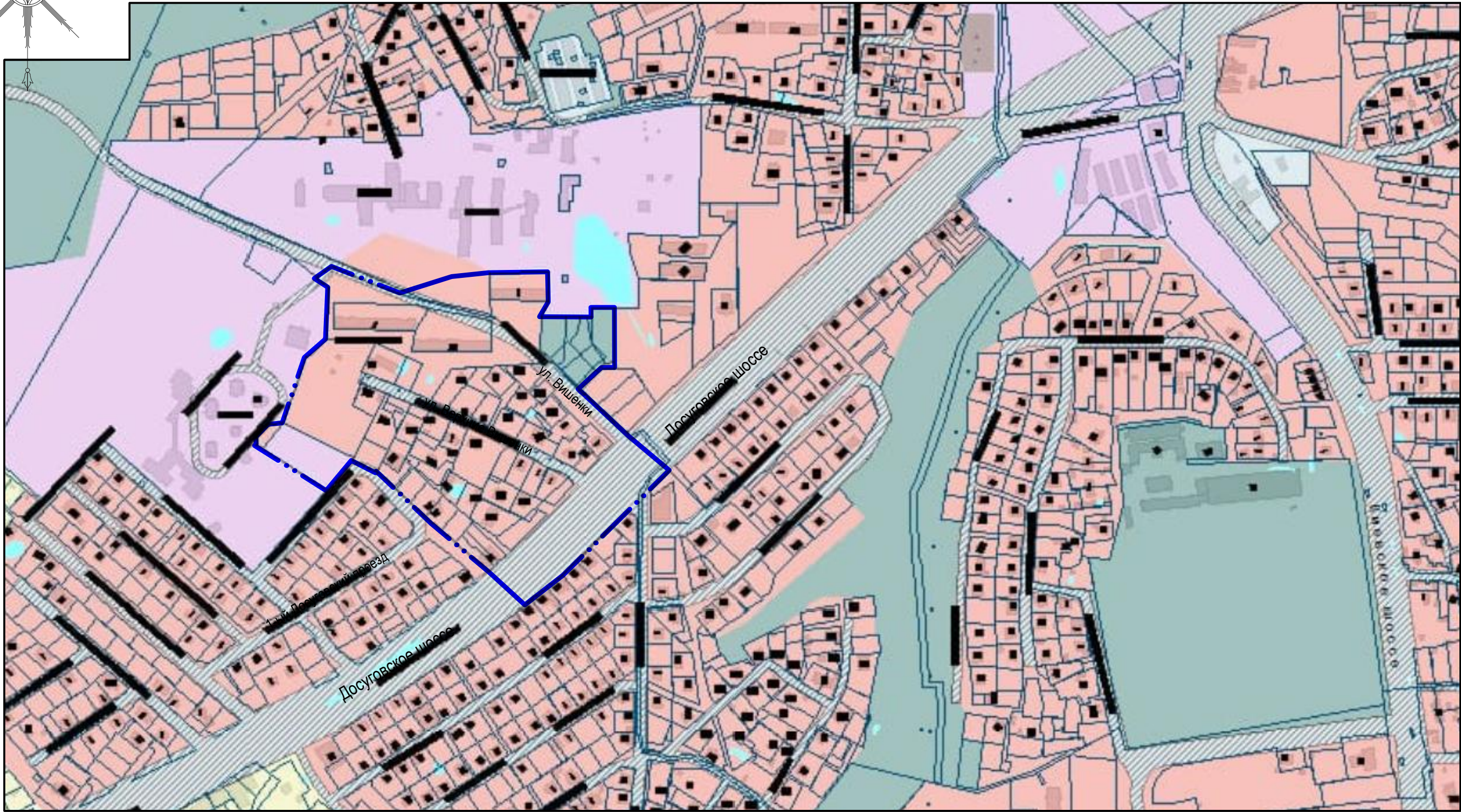
Материалы по обоснованию. Графическая часть (ППТ-МО-Гр):

№ п/ п	Лист	Наименование	Масштаб	Примечание
1	ППТ-МО-1	Карта планировочной структуры города Смоленска с отображением границ элементов планировочной структуры	б/м	Несекретно
2	ППТ-МО-2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000	Несекретно
3	ППТ-МО-3	Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковочных мест, схема движения транспорта	М 1:1000	Несекретно
4	ППТ-МО-4	Схема вертикальной планировки территории	М 1:1000	Несекретно

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе - улицы Вишенки - по границе территориальной зоны ОД

Карта (фрагмент) планировочной структуры города Смоленска с отображением границ элементов планировочной структуры

Фрагмент карты функциональных зон города Смоленска в соответствии с утвержденным генпланом города



Условные обозначения

--- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

-- Жилые зоны

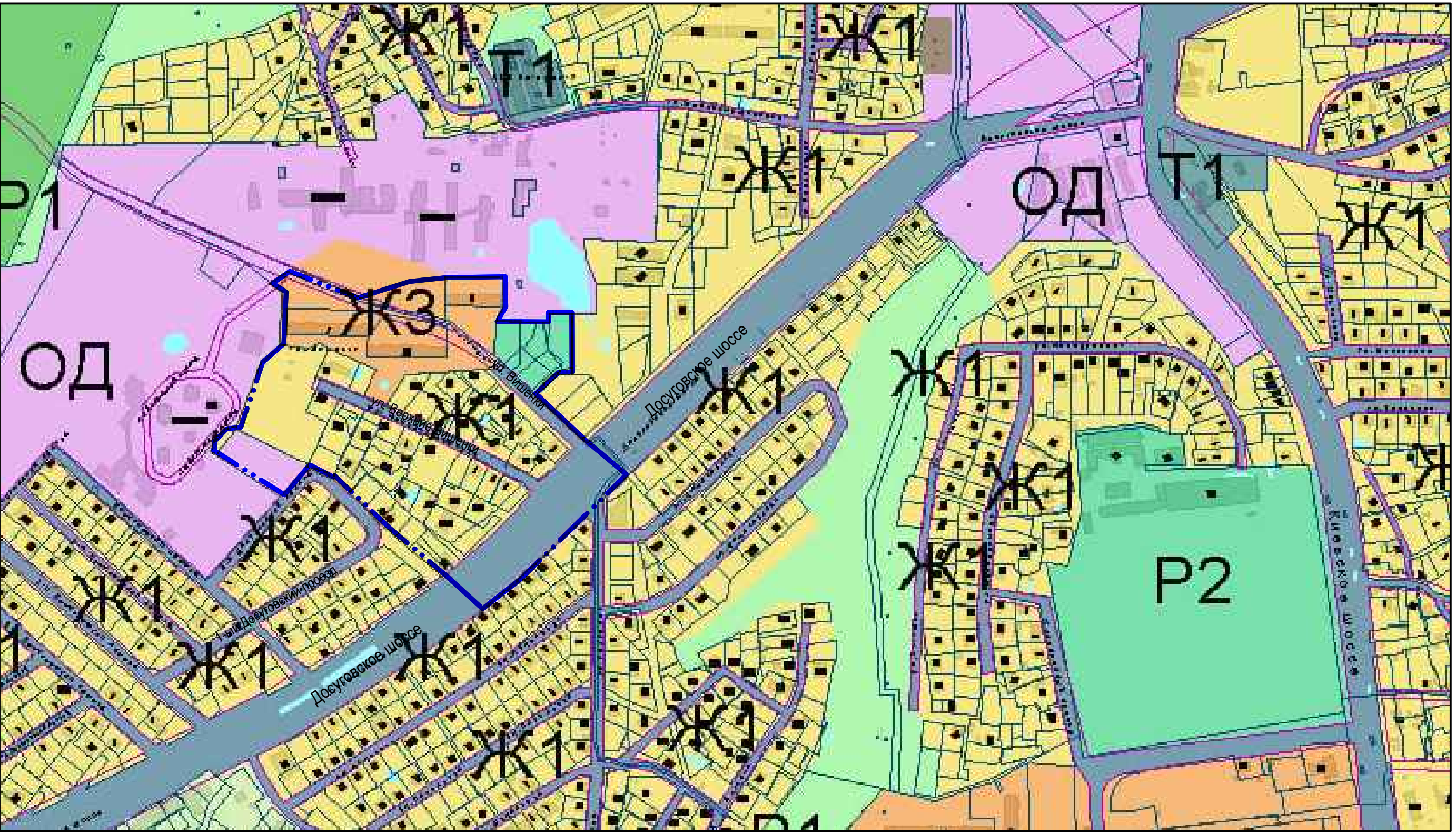
-- Общественно- деловые зоны

Границы функциональных зон

-- Зоны транспортной инфраструктуры

-- Зоны рекреационного назначения

Фрагмент карты территориального зонирования города Смоленска в соответствии с Правилами землепользования и застройки города

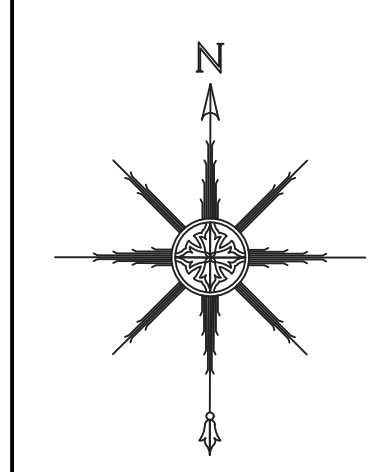


Границы территориальных зон

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами от 5 этажей и выше (Ж3)
- Зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа (Ж1)
- Зона размещения объектов общественно-делового назначения (ОД)
- Рекреационная зона (P2)
- Территории транспортной инфраструктуры

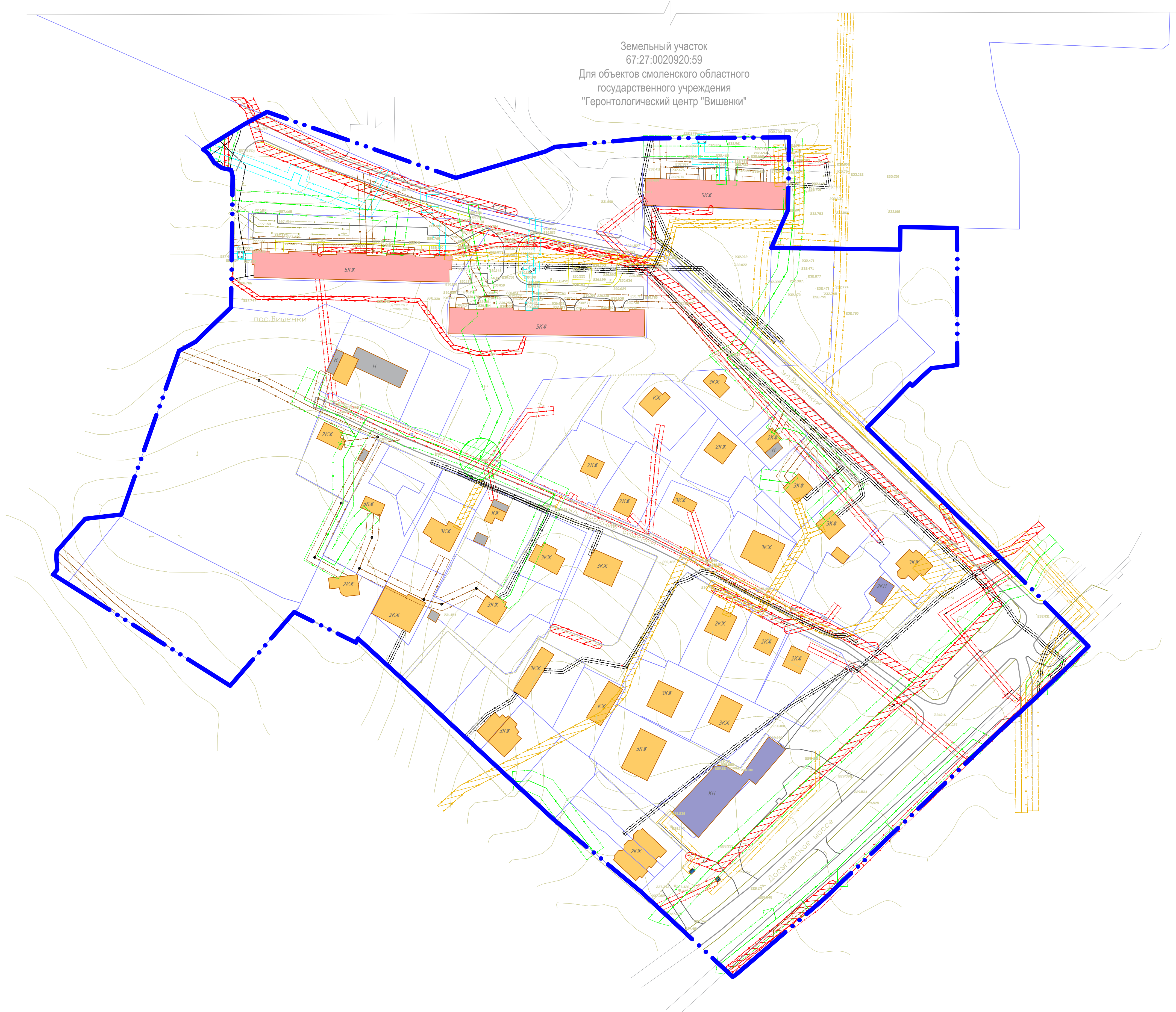
--- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Документация по планировке территории					
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе-улицы Вишенки-по границе территориальной зоны ОД					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП				Обысова	2021
Разработал				Обысова	2021
Проект планировки территории				Материалы по обоснованию	Стадия
					Лист
					Листов
					П
					1
					4
Карта (фрагмент) планировочной структуры города Смоленска с отображением границ элементов планировочной структуры					
ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"					



Проект планировки и проект межевания территории
в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе -
улицы Вишенки - по границе территориальной зоны ОД

Схема, отображающая местоположение существующих
объектов капитального строительства, схема границ зон
с особыми условиями использования территории М 1:1000



Условные обознчения

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка
проекта планировки территрии

Зоны с особыми условиями использования территории нормируемые
(ориентировочные)

- зона охраны объектов электросетевого хозяйства по сведениям ЕГРН
- зона охраны объектов газопровода по сведениям ЕГРН
- зона охраны объектов сети водопровода по сведениям ЕГРН
- зона охраны объектов сети теплоснабжения
- зона охраны объектов водопровода
- зона охраны объектов газопровода
- зона охраны объектов электросетевого хозяйства
- зона охраны объектов канализации
- зона охраны объектов ливневой канализации
- зона охраны объектов сетей связи

Объекты капитального строительства

- жилые здания многоэтажные
- жилые здания малоэтажные
- склады и сараи
- объекты коммунальной инфраструктуры
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения

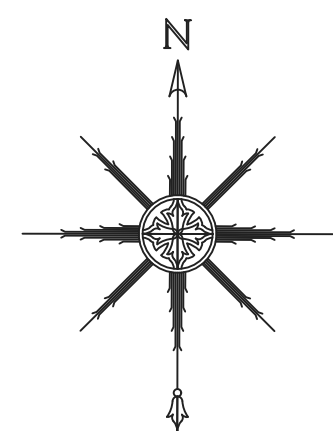
Инженерная инфраструктура

- линии электроснабжения
- сети канализации
- сети ливневой канализации
- сети газоснабжения
- сети водоснабжения
- сети связи
- сети теплоснабжения

- Транспортно-пешеходная улица районного значения
- Улицы местного значения
- Тротуары существующие

Примечание:
1. Чертеж разработан на подоснове, предоставленной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска и актуализированной земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" в 2021 г.;
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская;

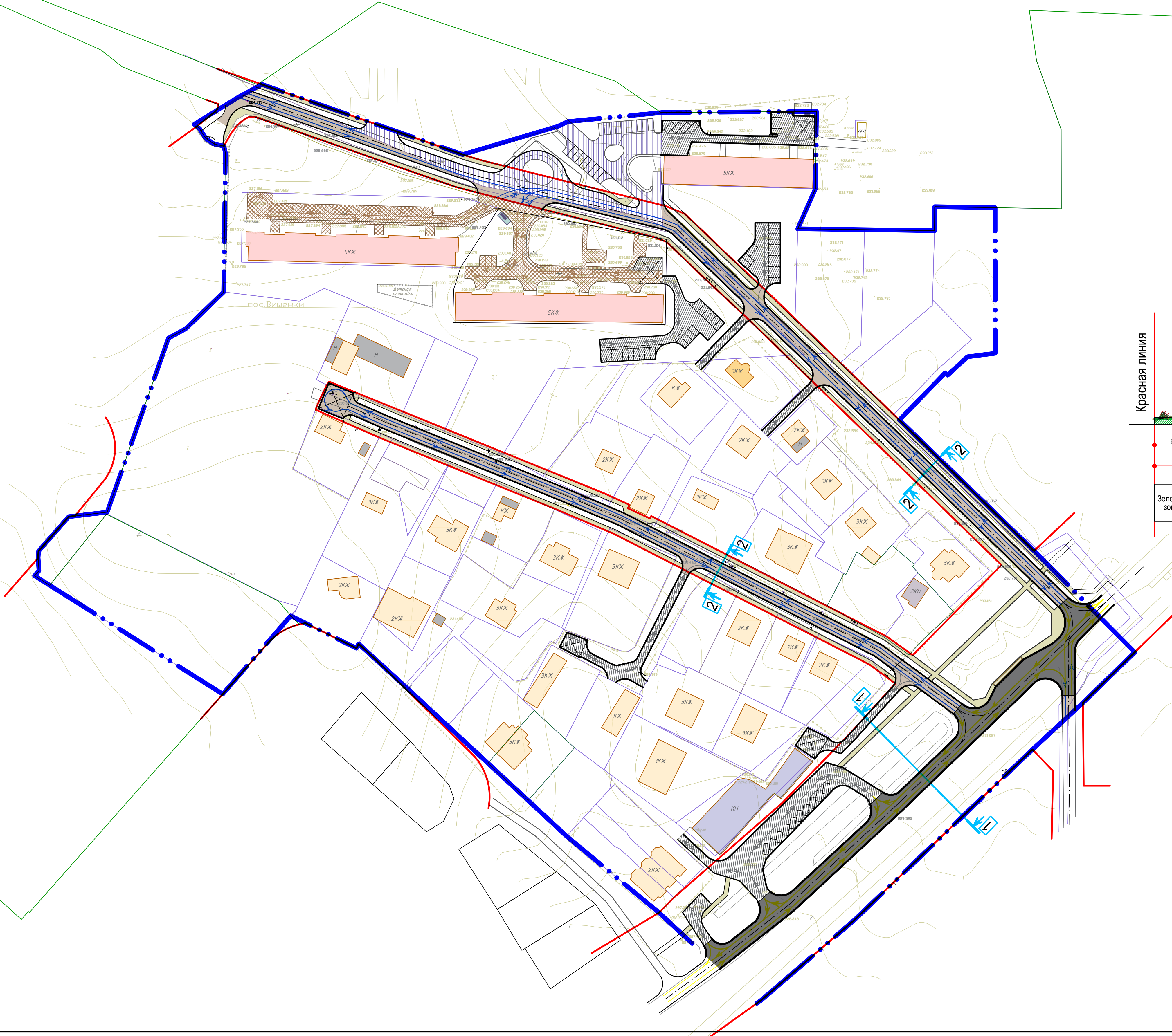
Документация по планировке территории					
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе-улицы Вишенки-по границе территориальной зоны ОД					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию			П	2	4
ГАП	Обысова	2021	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		
Разработал	Мальцева	2021			
			ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе - улицы Вишенки - по границе территориальной зоны ОД

Схема организации движения транспорта и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети

Земельный участок 67:27:0020920:59
Смоленское областное государственное учреждение "Геронтологический центр "Вишенки"



Условные обозначения

----- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

----- красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории

----- граница территориальной зоны ОД, в соответствии с утвержденным генпланом города Смоленска

----- границы земельных участков по сведениям ГКН

----- участки придомовых территорий многоквартирных жилых домов, благоустройство которых выполнено в рамках реализации региональной программы "Комфортная городская среда"

Объекты капитального строительства

здания жилые малоэтажные

здания жилые многоэтажные

здания нежилые

административные здания, учреждения по обслуживанию населения

Элементы улично - дорожной структуры

существующие проезды

существующие тротуары

проектируемые тротуары

проектируемые открытые гостевые автостоянки

проектируемые элементы транспортной инфраструктуры, попадающие в границы сервитутов С1 и С2 (см. проект межевания)

транспортно-пешеходная улица районного значения

улицы местного значения

проезды (проектируемые)

проезды (отремонтированные)

разворотные площадки

Санитарная очистка территории

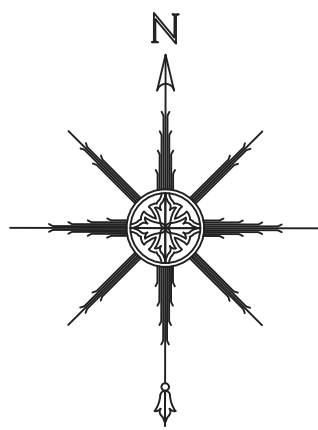
устройство площадок для установки мусорных контейнеров

СХЕМЫ ПОПЕРЕЧНЫХ ПРОФИЛЕЙ УЛИЦ
ул. Досуговское шоссе - транспортно-пешеходная улица районного значения в красных линиях 62 м
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ 1-1 (проектируемый)

ул. ул. Вишенки и Верхние Вишенки - улицы местного значения в красных линиях 15 м
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ 2-2 (проектируемый)

						Документация по планировке территории		
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе - улицы Вишенки - по границе территориальной зоны ОД		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории	Стадия	Лист
						Материалы по обоснованию		Листов
ГАП	Обысова				2021		П	3
Разработал	Обысова				2021			4
						Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковочных мест, схема движения транспорта М 1:1000		
						ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"		

формат А1



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе - улицы Вишенки - по границе территориальной зоны ОД

Схема вертикальной планировки

Земельный участок 67:27:0020920:59
Смоленское областное государственное учреждение "Геронтологический центр"Вишенки"

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- красные линии , устанавливаемые данным проектом планировки
- граница территориальной зоны ОД , в соответствии с утвержденным генпланом города Смоленска
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- участки придомовых территорий многоквартирных жилых домов, благоустройство которых выполнено в рамках реализации региональной программы "Комфортная городская среда"

Объекты капитального строительства

- здания жилые малоэтажные
- здания жилые многоэтажные
- здания нежилые
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения



Элементы улично - дорожной структуры

- проектируемые улицы
- проектируемые проезды
- проектируемые открытые гостевые автостоянки
- проектируемые элементы транспортной инфраструктуры, попадающие в границы сервитутов С1 и С2 (см.проект межевания)
- проезды (отремонтированные)
- проектируемые тротуары
- разворотные площадки

Санитарная очистка территории

- устройство площадок для установки мусорных контейнеров

- 232.00 -- Проектная (красная) отметка
- 231.60 -- Существующая (черная) отметка
- существующие водопропускные железобетонные трубы
- существующие откосы
- отметки по проездам за границей проектирования

						Документация по планировке территории				
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе-улицы Вишенки-по границе территориальной зоны ОД				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории				
						Материалы по обоснованию		П	4	4
		ГАП	Обысова		2021					
Разработал		Обысова			2021					
Схема вертикальной планировки территории М 1:1000							ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"			