

















Условные обозначения:

-  – граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
-  – красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
-  – красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
-  – границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
-  – границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
-  – границы образуемых земельных участков
-  – границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

-  – участки под жилые дома
-  – участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
-  – участки под гаражи и стоянки
-  – участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
-  – участки под благоустройство, скверы, проезды
-  – участки под улично-дорожную сеть
-  – зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
-  – номера участков по экспликаци
-  – номера сервитутов по экспликаци



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненный отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Мащтаб 1:2000

Экспликация земельных участков

№ зен. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу и приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/04/12 по материалам проекта планировки территории	Вид использованная земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание						
1	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	под автомобильным техническим центром	4045	4 000	67.27.00314.39.23	51	Блокированная жилая застройка (2.3)	-	852	-	-
2	Благоустройство территории (12.0.2)	-	694	-	-	52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	5619	-	-
3	Ремонт автомобиль (4.9.14)	под атмосферисв в стадии незавершенного строительства	1702	1702	67.27.00314.42.28	53	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	1621	810	67.27.00314.47.150
4	Хранение автотрактора (2.7.1)	Под атмосферисв в стадии незавершенного строительства	2 298	2 298	67.27.00314.42.27	54	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	618	450	67.27.00314.47.151
5	Автомобильные мойки (4.9.13)	комплекс автомоек до 4-х постов	762	762	67.27.00314.42.6	55	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	693	693	67.27.00314.47.18
6	Автомобильные мойки (4.9.13)	Для строительства комплекса автомоек до 2-х постов	720	1 112	67.27.00314.42.11	56	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	1190	1190	67.27.00314.47.140
7	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание	50	50	67.27.00314.42.39	57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1338	444	67.27.00314.47.507
8	Благоустройство территории (12.0.2)	-	305	-	-			Для индивидуального жилищного строительства	810	67.27.00314.47.114	
9	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	для строительства станции технического обслуживания автотранспорта на 2 поста	2 500	2 500	67.27.00314.42.19	58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	9944	-	-
10	Хранение автотрактора (2.7.1)	Для строительства объекта производственного назначения	1 000	1 000	67.27.00314.42.32	59	Благоустройство территории (12.0.2)	-	986	-	-
11	Хранение автотрактора (2.7.1)	Под автотранспорт	2 961	3 000	67.27.00314.42.31	60	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	988	988	67.27.00314.47.116
12	Ремонт автомобиль (4.9.14)	Для строительства предприятия атмосферисва	1158	2 624	67.27.00314.42.10	61	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	909	323	67.27.00314.47.158
13	Благоустройство территории (12.0.2)	-	423	-	-			Для индивидуального жилищного строительства	586	67.27.00314.47.162	
14	Ремонт автомобиль (4.9.14)	Для строительства комплекса -автомойки с магазином	358	427	67.27.00314.42.9	62	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	1001	228	67.27.00314.47.145
15	Благоустройство территории (12.0.2)	для благоустройства и организации проезда к земельному участку с кадастровым номером 67.27.00314.42.19	186	200	67.27.00314.42.33			Для индивидуального жилищного строительства	648	67.27.00314.47.142	
16	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1142	-	-	63	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	721	648	67.27.00314.47.143
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2647	-	-	64	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	609	568	67.27.00314.47.132
18	Благоустройство территории (12.0.2)	-	7844	-	-	65	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	941	834	67.27.00314.47.116
19	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Категория не установлена	64	64	67.27.00314.42.4	66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1149	256	67.27.00314.47.197
20	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Категория не установлена	61	61	67.27.00314.42.3	67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	67.27.00314.47.59	-
21	Благоустройство территории (12.0.2)	-	7769	-	-			Улично-дорожная сеть (12.0.1)	158	-	-
22	Хранение автотрактора (2.7.1)	-	45	-	-	68	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	458	492	67.27.00314.47.423
23	Хранение автотрактора (2.7.1)	-	54	-	-	69	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	297	269	67.27.0000000.2333
24	Хранение автотрактора (2.7.1)	-	11	-	-	70	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	638	536	67.27.0000000.2334
25	Хранение автотрактора (2.7.1)	Под индивидуальное гаражи	7702	7 900	67.27.00314.42.2	71	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	995	196	67.27.00314.47.160
26	Хранение автотрактора (2.7.1)	-	1657	-	-	72	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	750	67.27.00314.47.29	-
27	Хранение автотрактора (2.7.1)	для целей не связанных со строительством, - благоустройства прилегающей территории и обустройства парковочных мест для служебного транспорта	21	21	67.27.00314.42.26			индивидуальные жилые дома коммунального типа	1637	1 449	67.27.00314.47.494
		для целей не связанных со строительством, - благоустройства прилегающей территории и обустройства парковочных мест для служебного транспорта	522	443	67.27.00314.42.15	Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2)	6011	5 128	67.27.00314.47.124	-	
28	Хранение автотрактора (2.7.1)	для целей не связанных со строительством, - благоустройства прилегающей территории и обустройства парковочных мест для служебного транспорта	1016	931	67.27.00314.42.16	74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	879	36	67.27.00314.47.149
29	Хранение автотрактора (2.7.1)	для целей не связанных со строительством, - для благоустройства прилегающей территории и обустройства парковочных мест для служебного транспорта	962	962	67.27.00314.42.7	75	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Для индивидуального жилищного строительства	800	67.27.00314.47.123	-
		Категория не установлена	64	64	67.27.00314.42.4			Для индивидуального жилищного строительства	1207	1197	67.27.00314.47.18
30	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Автомобильные мойки (4.9.13)	Категория не установлена	6	6	67.27.00314.47.34	76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	572	129	67.27.00314.47.412
31	Блокированная жилая застройка (2.3)	-	1896	-	-	77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	445	67.27.00314.47.170	-
32	Блокированная жилая застройка (2.3)	-	785	-	-	80	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	714	240	67.27.00314.47.159
33	Блокированная жилая застройка (2.3)	-	689	-	-	81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	445	67.27.00314.47.169	-
34	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	903	903	67.27.00314.47.503	82	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1125	914	67.27.00314.47.119
35	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1694	-	-	83	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1458	800	67.27.00314.47.126
36	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	569	569	67.27.00314.47.24			Под частые жилые дома	207	67.27.00314.47.164	-
37	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	894	894	67.27.00314.47.52	84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	468	67.27.00314.47.171	-
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	738	600	67.27.00314.47.148			Для индивидуального жилищного строительства	1001	800	67.27.00314.47.125
39	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Категория не установлена	6	6	67.27.00314.47.34	85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальные жилые дома	955	800	67.27.00314.47.154
40	Благоустройство территории (12.0.2)	-	7121	-	-	86	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для строительства многоквартирных жилых домов	144	67.27.00314.47.166	-
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 127	1 127	67.27.00314.47.730	87	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для строительства многоквартирных жилых домов	1369	1 200	67.27.00314.47.131
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	832	876	67.27.00314.47.734	88	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1808	1 760	67.27.00314.47.172
43	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	1015	725	67.27.00314.47.1	89	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	2123	1 772	67.27.00314.47.173
44	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	687	518	67.27.00314.47.2	90	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	825	-	-
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1165	876	67.27.00314.47.734	91	Хранение автотрактора (2.7.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 911	1 600	67.27.00314.47.406
46	Блокированная жилая застройка (2.3)	-	691	-	-	92	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1182	1 253	67.27.00314.47.167
47	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под 2-хквартирный жилой домом	1009	1 035	67.27.00314.47.63	93	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	2920	1 800	67.27.00314.47.216
48	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	1215	226	67.27.00314.47.193	94	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	3188	-	-
49	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	916	67.27.00314.47.6	Для индивидуального жилищного строительства			1769	800	67.27.00314.47.39	-
		Для индивидуального жилищного строительства	1184	788	67.27.00314.47.133	Для индивидуального жилищного строительства	200	67.27.00314.47.156	-	-	
50	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилого застройки	1150	409	67.27.00314.47.427	95	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под жилым домом блокированного типа	1138	107	67.27.00314.47.153
51	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	648	67.27.00314.47.160	96	Блокированная жилая застройка (2.3)	индивидуальное жилищное строительство	1 000	67.27.00314.47.23	-	-
		Для индивидуального жилищного строительства	648	67.27.00314.47.160	97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	743	746	67.27.00314.47.128	-
52	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	1184	788	67.27.00314.47.133	98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	925	245	67.27.00314.47.154
		Для индивидуального жилищного строительства	1150	409	67.27.00314.47.427	99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	875	800	67.27.00314.47.11
53	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	648	67.27.00314.47.160	100	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1477	1 559	67.27.00314.47.21	
		Для индивидуального жилищного строительства	648	67.27.00314.47.160	101	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1054	202	67.27.00314.47.162	-
54	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	648	67.27.00314.47.160	102	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	67.27.00314.47.44	-	-
		Для индивидуального жилищного строительства	648	67.27.00314.47.160	103	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1077	1 048	67.27.00314.47.725	-
55	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	648	67.27.00314.47.160	104	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1513	1180	67.27.00314.47.4	-
		Для индивидуального жилищного строительства	648	67.27.00314.47.160	105	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	185	67.27.00314.47.145	-	-
56	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	648	67.27.00314.47.160	106	Благоустройство территории (12.0.2)	-	254	67.27.00314.47.161	-	-
		Для индивидуального жилищного строительства	648	67.27.00314.47.160	107	Благоустройство территории (12.0.2)	-	428	-	-	-
57	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	648	67.27.00314.47.160	108	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67.27.00314.47.46	-
		Для индивидуального жилищного строительства	648	67.27.00314.47.160	109	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство, объекты связи, атмосферники и гаражи жилого дома блокированного типа	1000	1 000	67.27.00314.47.736	-
58	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	648	67.27.00314.47.160	110	Блокированная жилая застройка (2.3)	индивидуальное жилищное строительство	1138	627	67.27.00314.47.1500	-
		Для индивидуального жилищного строительства	648	67.27.00314.47.160	111	Блокированная жилая застройка (2.3)	индивидуальное жилищное строительство	1088	1 175	67.27.0000000.30447	-
59	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	648	67.27.00314.47.160	112	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	под зданием закрытой атмосферники с помещениями для технического обслуживания, индивидуальное жилищное строительство, объекты связи, атмосферники и гаражи	1485	1 452	67.27.00314.47.444	-
		Для индивидуального жилищного строительства	648	67.27.00314.47.160	113	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	индивидуальное жилищное строительство, объекты связи, атмосферники и гаражи	1239	1 014	67.27.00314.47.735	-
60	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	648	67.27.00314.47.160	114	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	673	673	67.27.00314.47.499	-
		Для индивидуального жилищного строительства	648	67.27.00314.47.160	115	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	1726	875	67.27.00314.47.117	-
61	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	648	67.27.00314.47.160	116	Благоустройство территории (12.0.2)	Под зданием атмосферисв в стадии реконструкции	645	-	-	-
		Для индивидуального жилищного строительства	648	67.27.00314.47.160	117	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание	150	150	67.27.00314.23.3121	-
62	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	648	67.27.00314.47.160	118	Благоустройство территории (12.0.2)	-	452	-	-	-
		Для индивидуального жилищного строительства	648	67.27.00314.47.160	119	Объекты дорожного сервиса (14.9.1)	Под автогазоэлеваторные станции сжиженного углеводородного газа	3017	2 001	67.27.00314.23.16	-
63	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	648	67.27.00314.47.160	120	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Для обслуживания автогазоэлеваторной станции	1496	1 617	67.27.00314.23.28	-
		Для индивидуального жилищного строительства	648	67.27.00314.47.160	121	Маслозалив (4.4)	для реконструкции здания прицепного пункта №4 под объект розничной торговли - магазин непродовольственных товаров	1409	950	67.27.00314.23.147	-
64	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	648	67.27.00314.47.160	122	Ремонт автомобиль (4.9.14)	Под приемным пунктом № 4	560	67.27.00314.23.1	-	-
		Для индивидуального жилищного строительства	648	67.27.00314.47.160	123	Ремонт автомобиль (4.9.14)	для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	896	546	67.27.00314.23.24	-
65	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	648	67.27.00314.47.160	124	Ремонт автомобиль (4.9.14)	здание технического центра "Мототок"	971	1 005	-	67.27.00314.23.23
		Для индивидуального жилищного строительства	648	67.27.00314.47.160	125	Благоустройство территории (12.0.2)	-	681	-	-	67.27.00314.23.21
66	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	648	67.27.00314.47.160	126	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для строительства комплекса автомоек до 2-х постов	616	112	67.27.00314.42.11	-
		Для индивидуального жилищного строительства	648	67.27.00314.47.160	127	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для строительства предприятия атмосферисва	1461	2624	67.27.00314.42.10	-

[illegible]