

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту планировки	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	для в/ч 30090	3426	90 033	67:27:0011113:30
2	Деловое управление (4.1)	для в/ч 30090	217	90 033	67:27:0011113:30
3	Деловое управление (4.1)	для в/ч 30090	980	980	67:27:0011113:292
4	Деловое управление (4.1)	для в/ч 30090	438	90 033	67:27:0011113:30
5	Деловое управление (4.1)	для в/ч 30090	495	90 033	67:27:0011113:30
6	Коммунальное обслуживание (3.1)	для в/ч 30090	85	90 033	67:27:0011113:30
7	Деловое управление (4.1)	для в/ч 30090	191	90 033	67:27:0011113:30
8	Деловое управление (4.1)	для в/ч 30090	99	90 033	67:27:0011113:30
9	Коммунальное обслуживание (3.1)	для в/ч 30090	81	90 033	67:27:0011113:30
10	Деловое управление (4.1)	для в/ч 30090	136	90 033	67:27:0011113:30
11	Деловое управление (4.1)	для в/ч 30090	838	90 033	67:27:0011113:30
12	Деловое управление (4.1)	для в/ч 30090	533	90 033	67:27:0011113:30
13	Деловое управление (4.1)	для в/ч 30090	28	90 033	67:27:0011113:30
14	Деловое управление (4.1)	для в/ч 30090	113	90 033	67:27:0011113:30
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	для в/ч 30090	4991	90 033	67:27:0011113:30
16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	для в/ч 30090	858	90 033	67:27:0011113:30
17	Благоустройство территории (12.0.2)	для в/ч 30090	668	90 033	67:27:0011113:30
18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для в/ч 30090	774	90 033	67:27:0011113:30
19	Гостиничное обслуживание (4.7) Общественное питание (4.6) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	для в/ч 30090	4575	90 033	67:27:0011113:30
20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для в/ч 30090	4192	90 033	67:27:0011113:30
21	Гостиничное обслуживание (4.7) Общественное питание (4.6) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	для в/ч 30090	23235	90 033	67:27:0011113:30
22	Гостиничное обслуживание (4.7) Общественное питание (4.6) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	для в/ч 30090	9654	90 033	67:27:0011113:30
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	для в/ч 30090	1191	90 033	67:27:0011113:30
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для в/ч 30090	1032	90 033	67:27:0011113:30
25	Коммунальное обслуживание (3.1)	под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	11	11	67:27:0011113:27
26	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	9	9	67:27:0011113:177
27	Гостиничное обслуживание (4.7) Общественное питание (4.6) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	для в/ч 30090	1532	90 033	67:27:0011113:30

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- сервитуты для прохода и проезда
- 1

– номера участков по экспликации
- c1

– номера сервитутов по экспликации
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под административные объекты
- участки под улично-дорожную сеть и проезды
- участки под жилые здания

Экспликация сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	125	
С2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	88	
С3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	13	
С4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	17	
С5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	164	
С6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	5	
С7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	20	
С8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	38	
С9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	62	
С10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22	76	
С11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22	39	
С12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22	275	

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе озера Ключевого, ограниченной территориальной зоной ТЗ, территориальной зоной РЗ, территориальной зоной СД			
ГАП	Сидоренкова О.С.					Проект межевания территории Основная (утверждаемая часть)		Стадия	Лист
Разработал	Сидоренкова О.С.							ПМТ	1
						Чертеж межевания территории М 1:2000			Листов
									1
						ООО "МФЦ"БИНОМ"			

Формат А2