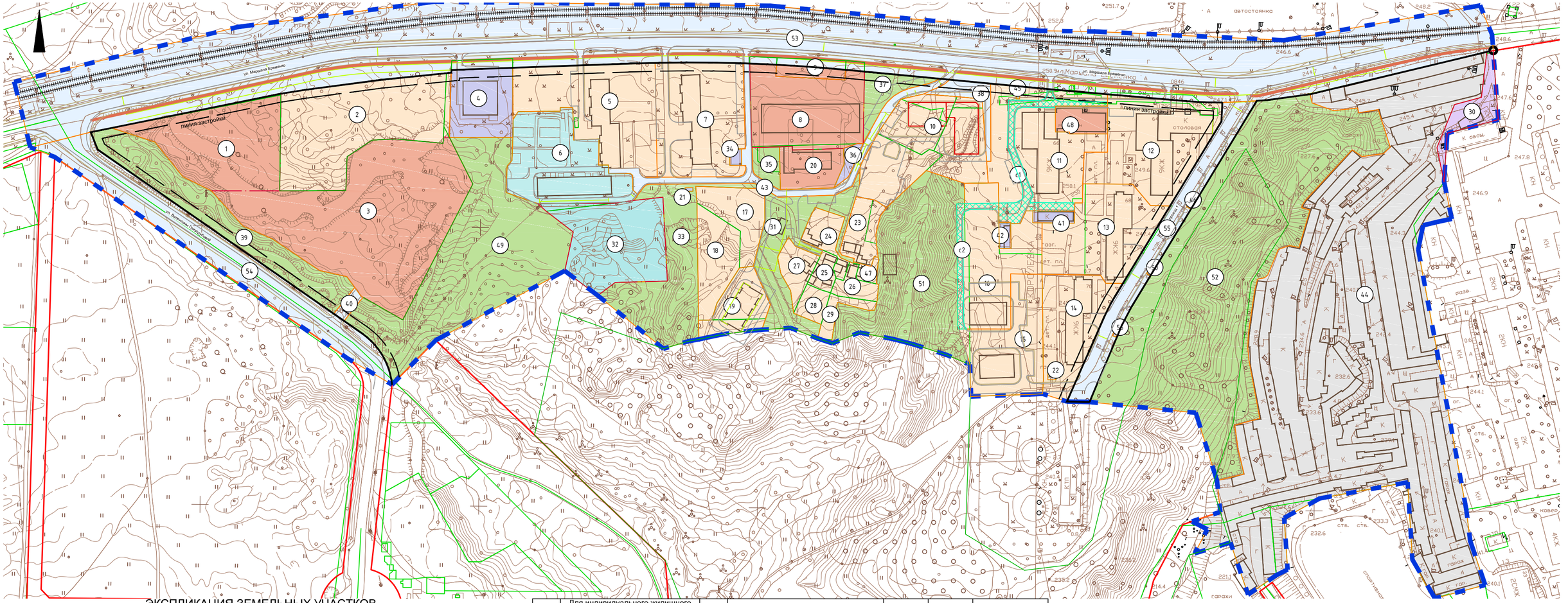

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Вид использования по ЕГРН	Площадь по проекту, м²	Площадь по ЕГРН, м²	Кадастровый номер
1	Предпринимательство	4.0	Для строительства объекта общественного назначения	5149	5087	67:27:0013453:1095
2	Общежития	3.2.4	общежития	6892	6713	67:27:0013453:29
3	Предпринимательство	4.0	Для строительства объекта общественного назначения	12005	12014	67:27:0013453:1096
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Для АТС-4	2207	2500	67:27:0013453:1
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	5503	-	-
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	под ясли-сад №38 "Ягодка"	4335	4335	67:27:0013453:3
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	5058	-	-
8	Магазины	4.4	Под незавершенным строительством торгово-бытовым центром	4316	4348	67:27:0013453:1086
9	Магазины	4.4	Под незавершенным строительством торгово-бытовым центром	393	672	67:27:0013453:1085
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	для индивидуального жилищного строительства	5127	1695	67:27:0013453:1083
		4.1	для индивидуального жилищного строительства		1732	67:27:0013453:627
	Деловое управление		многоквартирные жилые дома (от 5 этажей и выше)		1699	67:27:0000000:863
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	5890	-	-
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	5171	-	-
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Для 9-ти этажного многоквартирного жилого дома	4292	3099	67:27:0013452:5
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	3264	-	-
15	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	для строительства многоквартирного жилого дома состоящего из двух отдельно стоящих секций	3489	6572	67:27:0013452:24
16	Среднеэтажная жилая застройка	2.5		4428		
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	для строительства многоквартирных домов до 4-х этажей	1533	1533	67:27:0013453:919
18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры	1800	1800	67:27:0013453:107
19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	для строительства многоквартирных домов до 4-х этажей	1537	1065	67:27:0013453:918
			для строительства многоквартирных домов до 4-х этажей		472	67:27:0013453:588
20	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	под автосервисным центром	1258	1258	67:27:0013453:21
21	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	14	14	67:27:0013453:955
22	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	для газораспределительного пункта №5	39	39	67:27:0013452:9
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	1030	800	67:27:0013453:23
24	Блокированная жилая застройка	2.3	Под частью жилого дома	800	800	67:27:0013453:22
25	Блокированная жилая застройка	2.3	Под частью жилого дома	400	400	67:27:0013453:27
26	Блокированная жилая застройка	2.3	Под западной частью дома в нежилом состоянии	505	505	67:27:0013453:24
27	Блокированная жилая застройка	2.3	под частью жилого дома	769	769	67:27:0013453:845
28	Блокированная жилая застройка	2.3	Под частью жилого дома	456	456	67:27:0013453:572
29	Блокированная жилая застройка	2.3	для восстановления части жилого дома	436	436	67:27:0013453:574
30	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	-	1050	1044	67:27:0013403:1
31	Благоустройство территории	12.0.2	-	3091	-	-
32	Социальное обслуживание	3.2	Для строительства объекта социального назначения	4298	4147	67:27:0013453:633
33	Благоустройство территории	12.0.2	-	4324	-	-
34	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под ТП № 606)	100	100	67:27:0013453:5
35	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Для реконструкции автосервисного центра под спортивное здание комплексного обслуживания с пристройкой	483	242	67:27:0013453:951
36	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	для коммунального обслуживания (размещение ливневой канализации)	234	245	67:27:0013453:960
37	Благоустройство территории	12.0.2	-	915	-	-
38	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	644	-	-
39	Благоустройство территории	12.0.2	-	4424	-	-
40	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	205	-	-
41	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Под ЦТП №191	254	254	67:27:0013452:6
42	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики- под РП №17)	158	158	67:27:0013452:7
43	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	2013	-	-
44	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	40618	-	-
45	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	коммунальное обслуживание	10	10	67:27:0013452:12
46	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	9	9	67:27:0013454:6
47	Блокированная жилая застройка	2.3	для строительства части жилого дома	198	198	67:27:0013453:575
48	Магазин	4.4	Под магазином	735	735	67:27:0013452:13
49	Благоустройство территории	12.0.2	-	10391	-	-
50	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	12	12	67:27:0013454:5
51	Благоустройство территории	12.0.2	-	7414	-	-
52	Отдых (рекреация)	5.0	парки, скверы, набережные (городские леса)	21727	196385	67:27:0000000:5439
53	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	47448	-	-
54	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	6141	-	-
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	3516	-	-
56	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	8	8	67:27:0013454:4

ЭКСПЛИКАЦИЯ СЕРВИТУТОВ

№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м²
с1	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 11	1191
с2	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 16	506

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети

Территории земельных участков

- территории земельных участков жилых зданий
- территории земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания
- территории земельных участков коммунальной инфраструктуры
- территории земельных участков гаражей
- территории земельных участков объектов обороны и безопасности
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ-ОЧ-1
Разработал		Затула				Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко - улицы Валентины Гризодубовой - по границе территориальной зоны Р2 - ГСК "Сокол"

Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	1	1
Чертеж межевания. М 1:2000	ООО "Третья линия"		

Формат А2