

| ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН   |            |   |              |                                |                               |
|-------------------|------------|---|--------------|--------------------------------|-------------------------------|
| № зем. уч-ка/зоны | Индекс ВРИ | Описание размещения объектов  | Площадь зоны | Максимальный процент застройки | Максимальная высота застройки |
| 1                 | 2.6        | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 5127         | 40                             | -                             |
|                   | 4.1        | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)   |              |                                |                               |
| 2                 | 12.0       | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;   | 47448        | -                              | -                             |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — —

границы территории проекта планировки
- — — — —

Действующие линии градостроительного регулирования
- — — — —

красные линии
- — — — —

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
- — — — —

красные линии
- — — — —

линии регулирования застройки
- — — — —

зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- — — — —

дороги
- — — — —

планируемые тротуары
- — — — —

велосипедная дорожка
- — — — —

трамвайные пути
- — — — —

существующие и строящиеся объекты капитального строительства
- — — — —

планируемые объекты капитального строительства

Примечание:  
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40


0

40

80

120

160

|            |         |        |        |   |      |  |                    |      |        |
|------------|---------|--------|--------|---|------|--|--------------------|------|--------|
|            |         |        |        |   |      | ППТ-04-2   |                    |      |        |
|            |         |        |        |   |      | Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко - улицы Валентины Гризодубовой - по границе территориальной зоны Р2 - ГСК "Сокол" |                    |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист   | № док. | Подп.   | Дата | Основная часть проекта планировки территории   | Стадия             | Лист | Листов |
| Разработал |         | Затула |        |  |      |  | ДПТ                | 2    | 2      |
|            |         |        |        |   |      | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. Объекты капитального строительства М 1:2000  | ООО "Третья линия" |      |        |
|            |         |        |        |   |      |  |                    |      |        |