



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки

- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- номера участков по экспликации
- номера сервитутов по экспликации

- участки под жилые дома
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 по материалам проекта планировки территории	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для трансформаторной подстанции № 18	173	173	67:27:0030401:5
2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	для реконструкции насосной станции II подъема Рачевского водозабора со строительством нового здания насосной станции	473	473	67:27:0030401:12
3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	для реконструкции Рачевского водозабора: строительство резервуара чистой воды	2 587	2 587	67:27:0030401:11
4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	11173	-	-
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	1563	1535	67:27:0030402:1
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	1513	1446	67:27:0030402:2
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1 680	669	67:27:0030402:55
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1749	-	67:27:0030402:54
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	к существующему жилому дому	602	600	-
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1 455	1462	67:27:0030402:5
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1385	-	67:27:0030402:6
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1 719	-	-
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	934	904	67:27:0030402:9
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	943	908	67:27:0030402:10
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	1 099	1 278	67:27:0030402:11
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1193	-	-
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для жилого дома	1210	1 191	67:27:0030402:13
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1281	-	-
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1 490	-	-
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальное жилищное строительство	1795	1 660	67:27:0030402:16
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1674	1 460	67:27:0030402:17
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	1013	513	67:27:0030402:19
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1349	480	67:27:0030402:18
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под строительство индивидуального жилого дома	1180	-	-
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	987	1 165	67:27:0030402:155
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1200	-	-
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	760	1 000	67:27:0030402:36
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства Для озгородничества без права возведения капитальных сооружений	866	648	67:27:0030402:277
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	799	188	67:27:0030402:35
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	714	800	67:27:0030402:39
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	494	539	67:27:0030402:32
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	315	-	-
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	554	437	67:27:0030402:30
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	997	596	67:27:0030402:29
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	876	451	67:27:0030402:152
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1058	550	67:27:0030402:153
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1099	800	67:27:0030402:37
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1049	867	67:27:0030402:24
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	942	-	-

						Муниципальный контракт №016330002941000602			
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева –улицы Окопной –улицы 1-й Верхний Волоч –улицы 2-й Верхний Волоч			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Г А П	Сидоренкова О.С.						ПМТ	1	1
Разработал	Дуля М.А.					Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО"МФЦ БИНОМ"		