

- Условные обозначения:
- граница проектирования
  - жилые здания
  - административные здания, учреждения по обслуживаю населения
  - учреждения здравоохранения
  - объекты культуры, музеи
  - образовательные учреждения
  - объекты инженерной инфраструктуры
  - культовые здания
  - гаражи, стоянки
  - склады, сараи

- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования

- зона планируемого размещения объектов
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- деревья
- здания, планируемые к размещению
- проектируемые подземные сооружения
- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений




Примечание.  
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.  
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 28.07.2018 №2053-адм.  
4. Контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства показаны ориентировочно, уточняются при проектировании.  
5. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 24.09.2019 № 2639-адм  
ООО" Третья линия"  
ГАП Ковалев А. Ю.  
Выполнил Антоненкова С. Ю.

Экспликация объектов капитального строительства

№ объекта	Наименование	Площадь застройки, кв. м	Этажность	Адрес	Зву по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	853.1	9	пер. Колхозный, д.15в	-
2	Жилой дом	414	2	пер. Колхозный, д.155	-
3	Общекитие №2	982	5	пер. Колхозный,, д.15	-
4	Жилой дом	201	3	пер. Колхозный, д.15а	800
5	Общекитие №3	951	9	пер. Колхозный, д.17	-
6	Общекитие	1082	5	пер. Киевский, д.12	4559.6
7	Общекитие	1062	5	пер. Киевский, д.14	7756.1
8	Многоквартирный жилой дом	854	10	пер. Колхозный, д.19	4015
9	Многоквартирный жилой дом	1699	10	пер. Колхозный,, д.19а	-
10	Общекитие	992.3	9	пер. Киевский, д.16, корпус 1	-
11	Общекитие	1384.8	9	пер. Киевский, д.16, корпус 2	4902.3
12	Магазин	380	1	пер. Киевский	-
13	Смоленский индустриальный техникум	1874	2	пер. Киевский, д.16	-
14	Энергоинститут	11057	02.май	Энергетический проезд	-
29	Индивидуальный жилой дом	351	2	пер. Колхозный,, д.10	1238
30	Индивидуальный жилой дом	291	2	пер. Колхозный, д.8	785
31	Общекитие	273.4	1	ул. Колхозная, д.48а	1085.6
32	Общекитие	208.4	1	ул. Колхозная, д.485	686.3
33	Оздоровительный центр	343	2	ул. Колхозная, д.48в	-
34	Объект бытового обслуживания	1135	4	ул. Колхозная, д.48	-
39	Распределительная подстанция-20	80	1	ул. Оршанская, рядом с д.12	-
40	Переносимый объект инженерной инфраструктуры	57	1	ул. Оршанская, рядом с д.4	-
43	Насосная станция	47	1	Оршанский тупик	-
46	Гаражи	4948	1	пер. Киевский	-
48	Трансформаторная подстанция 208а	61	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
49	Трансформаторная подстанция 208	49	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
50	Административное здание	328	1	пер.Колхозный	-
51	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный, около д.15а	-
52	Административное здание	792	1	пер.Колхозный	-
53	Центрально-тепловой пункт	416	пер.Колхозный	-	
54	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный	-
55	Автомойка	281	пер. Колхозный	-	
56	Будка трансформаторная	19	1	пер. Киевский, около д.14	-
57	Трансформаторная подстанция №5	53	1	пер. Киевский, около д.16	-
58	Проектируемый многоквартирный жилой дом	2996	10	пер. Киевский	-
59	Планируемый к размещению многоквартирный жилой дом	4861	10	пер. Киевский	-
60	Артезианская скважина	17,5	1	ул. Колхозная, д. 48	-
61	Артезианская скважина	-	1	ул.Колхозная	-
62	Планируемый многоквартирный дом	2965	10	ул. Колхозная	-
63	Планируемый многоквартирный дом	2645	10	ул. Колхозная	-
64	Часовня	63	1	Энергетический проезд	-
66	Электроподстанция	476	1	пер.Колхозный	-
67	Станция оборотного водоснабжения	40	1	ул.Колхозная	-
68	Гаражи	2599	1	ул. Колхозная	-
69	Проектируемая подземная стоянка	7845	1	ул. 25 сентября	-
70	Проектируемый жилой дом	1769.9	9	ул. 25 сентября	-
71	Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	345	10	пер. Киевский	-
72	Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	345	10	пер. Киевский	-
73	Планируемый многоквартирный дом	2645	10	ул. Колхозная	-
74	Трансформаторная подстанция	82	1	ул. Колхозная	-
75	Детский сад на 150 мест	1352	2	ул. Колхозная	-
76	Котельная	20	1	ул. Колхозная	-
77	Планируемая многоярусная парковка на 240 м/м	987	5	ул. Колхозная	-

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Жилой комплекс с подземной парковкой	9868	-	ул. Оршанская
2	Зона реконструкции и строительства элементов улично-дорожной сети	4820	-	ул. 25 Сентября, Энергетический проезд
3	Под комплексную застройку	13194	-	ул. 25 Сентября
4	Многоэтажный жилой дом	10344	-	пер. Колхозный
5	Многоярусная парковка на 240 мест	3699	5	пер. Колхозный
6	Многоэтажный жилой дом	14886	10	ул. Колхозная
7	Улично-дорожная сеть	7997	-	ул. Колхозная
8	Многоэтажный жилой дом	2080	-	пер. Киевский
9	Многоэтажный жилой дом	1634	-	пер. Киевский
10	Многоэтажный жилой дом	23191	10	ул. Колхозная
11	Детский сад на 150 мест	7189	2	ул. Колхозная
12	Многоэтажный жилой дом	11301	10	ул. Колхозная
13	Многоэтажный жилой дом	13855	10	ул. Колхозная

					Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
					Проект планировки территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)		
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзан Н.И.					
Разработал	Затула С.Н.				Проект планировки территории		
					Стадия	Лист	Листов
					П	4	6
Н. контр.	Наумова М. В.				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000.		
					ООО "БИНОМ"		