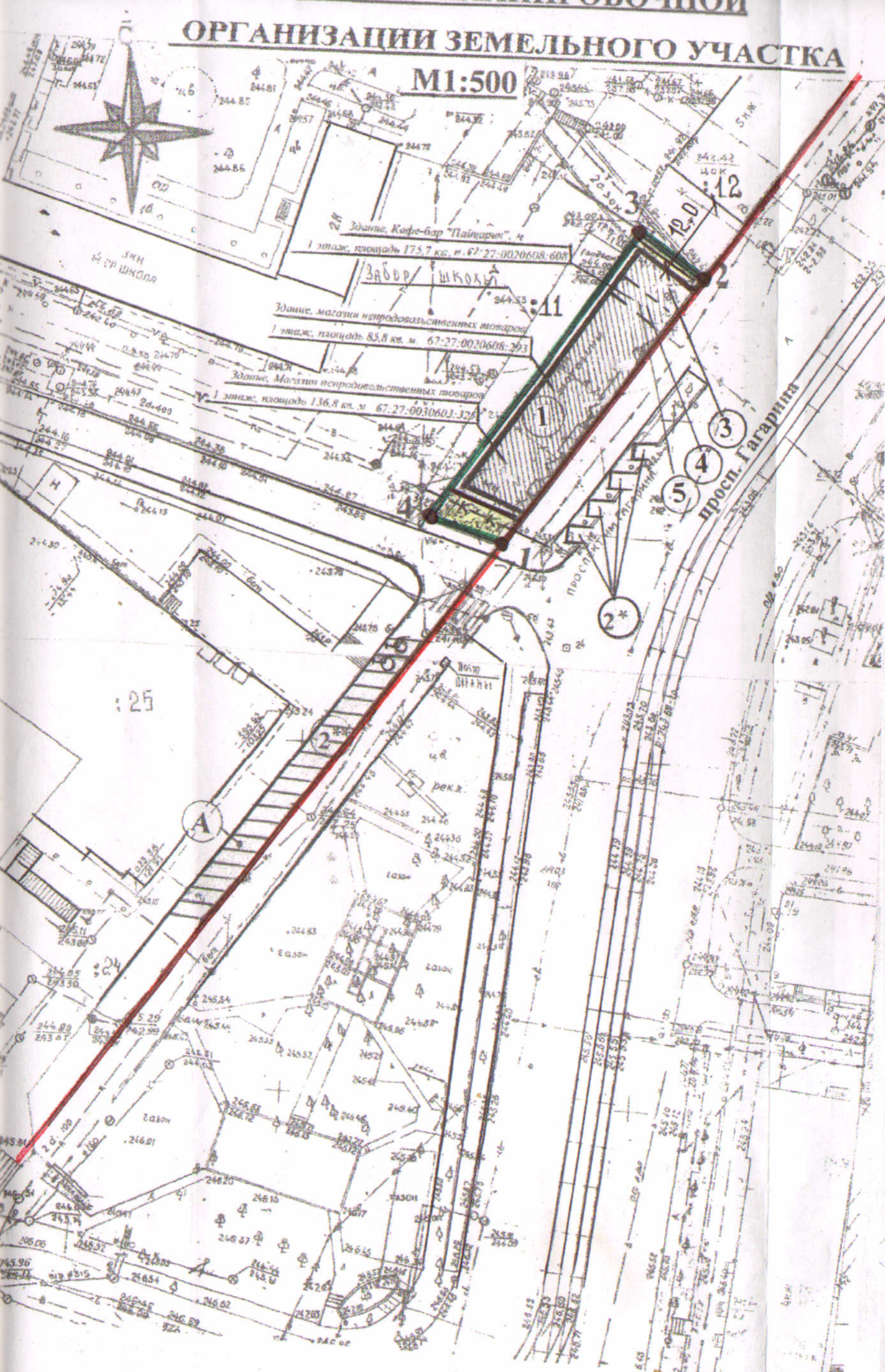


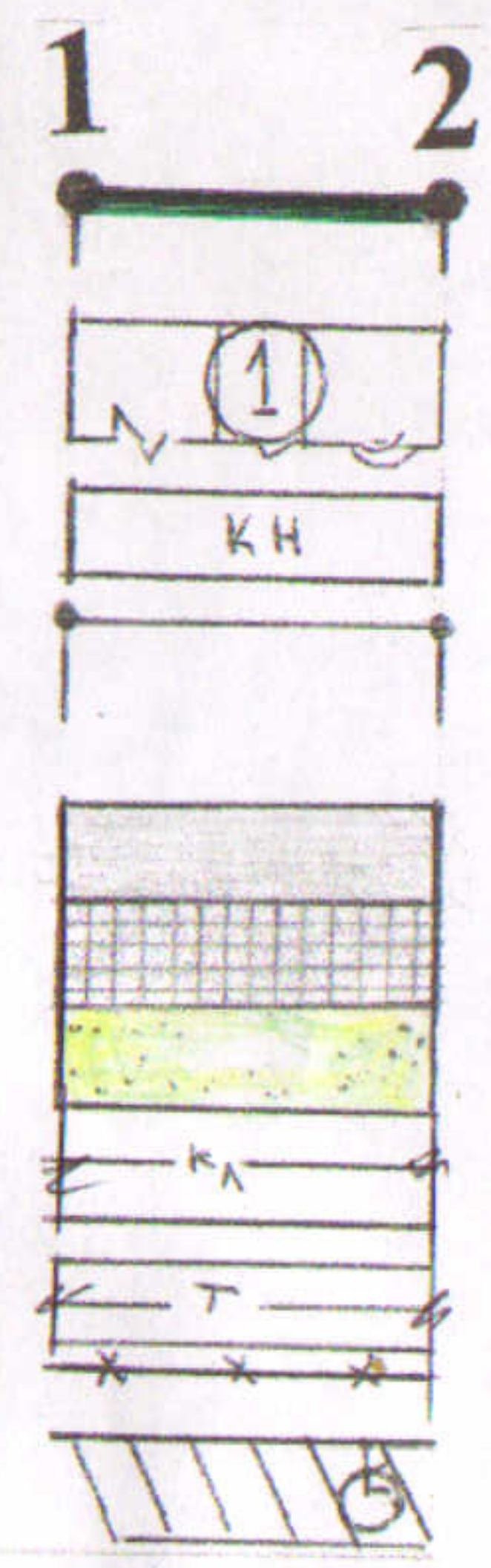
ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

М1:500



№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Ед. изм.
1.	Реконструкция 1-но этажного объекта капитального строительства (кадастровые номера: 67:27:0020603:325, 67:27:0020608:293, 67:27:0020608:608) под магазин 2-х этажный общей площадью 880 кв.м (непродовольственные товары) -до реконструкции по факту	440.0 419.0	M2 M2
2.	-после реконструкции согласно градостроительного плана земельного участка и проекта планировки и межевания застроенных территорий лист 1	440.0	M2
2* 2**	Парковочные места для автотранспорта на 24м/мест с расположением их за границей земельного участка, в том числе: - 4 парковочных места –перед магазином согласно проекта планировки и межевания застроенных территорий (12.5 кв.м X 4) - 20 парковочных мест (в т.ч. 2 парковочных места для ММГ) – рядом с планируемым к реконструкции объектом на платной парковке по адресу: пр-кт Гагарина, возле д. 10/2 по согласованию с Товариществом Собственников Недвижимости «Гамаюн-Сервис» (12.5 кв.м X 18 + 21.6 кв.м X 2)	50.0	M2
3.	Погрузо-разгрузочная площадка –в закрытом спецпомещении магазина)	268.2	M2
4.	Мусоросборочная контейнерная площадка (в закрытом спецпомещении магазина)	40.0	M2
5.	Площадка для постановки технологического транспорта на 1м/место (малогабаритный погрузчик-в спецпомещении магазина)	10.0	M2
A.	Существующая платная парковка ТСН «Гамаюн-Сервис»	12.5	M2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница земельного участка с кадастровым номером №67:27:0020608:661 в литерах 1,2,3,4,1 площадью 526.0 кв.м
 Существующий объект капитального строительства (кадастровые номера: 67:27:0020603:325, 67:27:0020608:293, 67:27:0020608:608), реконструируемый под магазин
 Существующие объекты капитального строительства иных правообладателей
 Границы ранее поставленных на ГКН земельных участков иных правообладателей
 Твердые покрытия:
 -асфальтобетон
 -брусчатка
 Озеленение-газон,
 Охранная зона ливневой канализации по 3м в обе стороны от сети
 Охранная зона теплосети по данным ЗОУИТ Росреестра
 Демонтируемые конструкции объекта
 Парковочные места для автомашин за границами земельного участка по согласованию с Товариществом Собственников Недвижимости «Гамаюн-Сервис» (12.5 кв.м X 18 + 21.6 кв.м X 2)-см. письмо –РАЗРЕШЕНИЕ от 17.06.2021г. за №100.
 Красная линия согласно проекта планировки и межевания застроенных территорий

1. Реконструкция
 67:27:0020608:
 размещении п
 согласно норм
 поселений», т
 зданий и соор
 пожарной без
 2.2.1/2.2.2.1200
 объектов», Из
 2.2.1/2.1.1.1200
 Смоленска, в с
 в границах
 Гагарина- ули
 которого устан
 природного ла
 нормативами,
 не превышая п
 юридических л
 строительства
 использование
 среды, для пам
 (реконструкци
 границами зем
 2. В охранных
 сооружения, не
 ремонта и осм
 под пятно плани
 3. Погрузо-разг
 Водоотвод дож
 территории земе
 внутренний водо
 смежные террит
 канализации в М
 4. Размещение 20
 объектом на пла
 Собственников Н
 №100.

№ п/п	№
1.	1.
2.	2.
3.	3.
4.	4.
5.	5.

Директор	Шев
ГИП	Шев