



Условные обозначения

— граница проектирования

— красные линии, фактически существующие, координирующие

— линии регулирования застройки

— красные линии за границей проектирования

— красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие

— красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые

— границы формируемых земельных участков

— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых

— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН

— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению

25

32

32

32

32

32

32

32

32

32

32

32

32

32

32

32

32

32

32

32

32

32

32

32

— номер участка по экспликации

— номер сервитута по экспликации

— участки под жилые здания

— участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения

— участки под благоустройство, скверы, проезды

— участки под учреждения здравоохранения

— участки под объекты культуры, музеи

— участки под образовательные учреждения

— участки под объекты Министерства обороны

— участки под объекты инженерной инфраструктуры

— участки под гаражи и стоянки

— участки под кладбища

— участки под объекты МЧС

— участки под культовые сооружения

— участки под линейные объекты

— территории памятников истории и культуры, имеющие большое художественное и градостроительное значение

Экспликация земельных участков											
№ по межу	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования по проекту	№ по проекту	№ по сведениям ГИ	Примечание						
1	-	Под территорией больничного комплекса	968	651	67-27-0031932:27						
2(1); 2(2)	1; 2; 3; 4; 5; 65; 161	Под территорией больничного комплекса (многоконтурный участок)	28263	34847	67-27-0031932:28						
3	7	Для палатноанатомического корпуса	1 986	1498	67-27-0031932:11						
4	130	Для трансформаторной подстанции №259	72	72	67-27-0031932:10						
5	-	Здравоохранение (код 3.4). Деловое управление (код 4.1). Объекты торговли (код 4.2)*	3049	2405; 715	67-27-0031932:24; 67-27-0031932:23						
6	10; 11; 169	Под учебным комплексом университета	10 822	12007	67-27-0031932:19						
7	6	Для трансформаторной подстанции №5	78	78	67-27-0031932:9						
8	181	Для размещения научно-исследовательских учреждений (строительство здания объекта науки)	3130	3130	67-27-0031932:124						
9	-	Земельные участки (территории) общего пользования	669	3130	67-27-0031932:124						
10	8	Под пищеблок больницы	1746	-	-						
11	-	Под ЦТП №189	345	312	67-27-0031940:38						
12(1); 12(2)	9	Для территории станции (многоконтурный участок)	4645	4619	67-27-0031940:15						
13	-	Под гаражи, стоянки	859	-	-						
14	-	Под гаражи (№1 - №10)	891	675	67-27-0031932:12						
15	13	Под жилым домом	2223	-	-						
16	23	Под жилым домом	3175	2735	67-27-0031940:6						
17	-	Для гаражей	2129	2100	67-27-0031940:18						
18	180	Деловое управление (код 4.1). Магазины (код 4.4). Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)*	1185	1185	67-27-0031940:47						
19	22	Под общежитие	1177	892	67-27-0031940:7						
20	-	Под благоустройство, скверы, проезды	343	-	-						
21	-	«Благоустройство территории» (код 12.0.2)*	480	-	-						
22	15	Под жилой дом и тепловой пункт, под помещения офиса и магазина, под помещения магазина	4913	4950	67-27-0031940:34						
23(1); 23(2)	21	Под жилым домом (многоконтурный участок)	1295	-	-						
24(1); 24(2)	-	Под благоустройство, скверы, проезды (многоконтурный участок)	304	-	-						
25	20	Под жилым домом	1668	-	-						
26	19	Под жилым домом	3448	-	-						
27(1); 27(2)	-	Под благоустройство, скверы, проезды (многоконтурный участок)	914	-	-						
28	17	Для размещения объектов общественного питания	612	559	67-27-0031940:198						
30	16; 18	Под 1-ю очередь комплекса Смоленского областного вычислительного центра	4173	3761	67-27-0031940:42						
31	182	Предпринимательство (код 4.0)*	2333	2333	67-27-0000000:500 3						
32	-	Под частью линейного объекта	328	-	-						
33	-	Под частью линейного объекта	12	-	-						
34	-	Под частью линейного объекта	239	-	-						
35	-	Под частью линейного объекта	102	-	-						
36	-	Под частью линейного объекта	195	-	-						
37	-	Под частью линейного объекта	187	-	-						
40	-	Под частью линейного объекта	189	-	-						
41	-	Под частью линейного объекта	172	-	-						
42	-	Под частью линейного объекта	73	-	-						
44	-	Под сквером	7276	7268	67-27-0031940:45						
45	12	Под зданием центральной подстанции	981	1007	67-27-0031940:14						
46	12	Для административного здания	614	682	67-27-0031940:35						
47	-	Для целей, связанных со строительством, реконструкцией административного здания	906	974	67-27-0031940:46						
48	24	Под жилой дом с мансардой со встроенным административным помещением	2174	1925	67-27-0031933:1						
49	178	Под жилой дом с мансардой и встроенными административно - бытовыми помещениями.	766	745	67-27-0031933:11						
50	36	Под жилой дом	3139	3407	67-27-0031933:12						
51	-	Под ГРП-17	35	35	67-27-0031933:6						
53	-	Для размещения объекта капитального строительства - трансформаторной подстанции	69	69	67-27-0031933:13						
54	35	Под жилым домом	2182	1304	67-27-0031933:5						
55	25	Под жилым домом	2555	-	-						
56	26	Под жилым домом	2460	1507	67-27-0031933:3						
57	34	Под жилым домом	1017	686	67-27-0031933:4						
58	-	Под благоустройство	498	-	-						
59	39	Под жилым домом	1293	-	-						
60	40	Под жилым домом	838	621	67-27-0031936:6						
61	52	Для ТП № 6	90	90	67-27-0031936:15						
62	173	трансформаторная подстанция	41	41	67-27-0031936:13						
63	50	Под жилым домом	1388	854	67-27-0031936:5						
64	51	Под жилым домом	1225	440	67-27-0031936:4						
65	53	Под жилым домом	1031	834	67-27-0031936:3						
66	54	Под жилым домом	1653	996	67-27-0031936:2						
67	55	Под жилым домом	1346	-	-						
68	56	Под жилым домом	1632	901	67-27-0031938:2						
69	-	Под благоустройство, скверы, проезды	541	-	-						
70	57	Под жилым домом	1918	939	67-27-0031938:10						
71	58	Под жилым домом	1222	607	67-27-0031938:9						
72	59	Под жилым домом	1136	890	67-27-0031938:8						
73	67	Под жилым домом	614	489	67-27-0031938:7						
74	68	Под жилым домом	1038	560	67-27-0031938:6						
75	69	Под жилым домом	1203	558	67-27-0031938:5						
76	70	Под жилым домом	1102	586	67-27-0031938:4						
77	71	Под жилым домом	1075	557	67-27-0031938:3						
78	72	Под жилым домом	902	582	67-27-0031938:1						
79	-	Под благоустройство, скверы, проезды	900	-	-						
80	73	Под жилым домом	800	503	67-27-0031939:1						
81	74	Под жилым домом	1029	582	67-27-0031939:2						
82	75	Под жилым домом	1360	490	67-27-0031939:3						
83	76	Под жилым домом	1353	697	67-27-0031939:4						
84	77	Под жилым домом	1310	546	67-27-0031939:5						
85	78	Для административного здания и строительства гаражей служебного автотранспорта	1303	1236	67-27-0031939:10						
86	86	Под жилым домом	1071	1055	67-27-0031939:6						
87	88	Под жилым домом	1812	863	67-27-0031939:7						
88	89	Для многоквартирного жилого дома	856	888	67-27-0031939:28						
89	90	Для многоквартирного жилого дома	945	800	67-27-0031939:21						
90	91	Под жилым домом	2484	1232	67-27-0031939:8						
91	91	Под жилым домом	1428	-	-						
92	172	Для ТП №68	57	57	67-27-0031939:26						
93	27	Под жилым домом	1019	553	67-27-0031934:5						
94	28	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	2280	2279	67-27-0031934:6						
95	29	Под жилым домом	2435	1526	67-27-0031934:7						
96	30	Под жилым домом	2472	1460	67-27-0031934:8						
97	102	Под жилым домом	1954	1214	67-27-0031934:4						
98	31	Под жилым домом	1819	828	67-27-0031934:3						
99	-	Под спортивное ядро	1006	-	-						

100	32	Под жилым домом		1346	1066	67-27-0031934:2
101	33	Под жилым домом		1888	-	-
102	41	Под жилым домом		1219	993	67-27-0031935:10
103	42	Под жилым домом		1227	697	67-27-0031935:9
104	43	Под жилым домом		1798	1798	67-27-0031935:150
105	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)* (под реконструируемые детские площадки)		671	-	-
106	45; 46; 47	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	3134	657, 920, 866, 1023, 859, 449		67-27-0031935:6; 67-27-0031935:148; 67-27-0031935:151; 67-27-0031935:152; 67-27-0031935:146; 67-27-0031935:4
107	46	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	1632	1362, 1023, 1374		67-27-0031935:149; 67-27-0031935:152; 67-27-0031935:147
108	47	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	1666	1362, 1374		67-27-0031935:149; 67-27-0031935:147
109	80	Под ТП 946		125	125	67-27-0031937:383
110	49	Под жилым домом		1215	1103	67-27-0031935:1
112	60	Под жилым домом		1857	-	-
113	61	Под жилым домом		1471	-	-
114	62	Под жилым домом		1633	-	-
115	63	Под жилым домом		1604	-	-
116	87	Для административного здания, гаража		1230	1100	67-27-0031937:11
117	64	Под жилым домом		1577	-	-
118	65	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)* (под автостоянку для проектируемых домов №45, 46, 47 по ППТ)		1212	-	-
119	66	Под жилым домом		857	-	-
120	-	Под благоустройство, скверы, проезды		711	-	-
121	79; 81; 85	Под многоквартирными жилыми домами	6344	4681, 1609, 354		67-27-0031937:382; 67-27-0031937:381; 67-27-0031937:401
123	93	Под частью административного здания и гаражом для легковых машин		621	777	67-27-0031937:402
124	93	Под частью административного здания		387	426	67-27-0031937:23
125	84	Под жилым домом		2295	-	-
126	83	Для ТП №240		81	81	67-27-0031937:22
127	94	Под жилым домом		1508	-	-
128	107	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*		7365	7000	67-27-0031937:61
129	82; 44	Для административного здания		1094	1200	67-27-0031937:9
130	131	Под стоматологическую клинику		1075	497	67-27-0030339:19
132	132	Под жилым домом		1805	1012	67-27-0030339:4
133	133	Для административного здания		3089	2884	67-27-0030339:5
134	108	Для ТП № 917		90	90	67-27-0030339:8
135	-	Для гаражно-строительного кооператива		3109	3049	67-27-0030326:1
136	170	Для индивидуального жилищного строительства		1303	1008	67-27-0030336:13
137	134	Для индивидуального жилищного строительства		1075	445	67-27-0030336:7
138	135	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*		1486	800	67-27-0030336:2
139	136	Под жилым домом		2288	2288	67-27-0030336:14
140	137	Под жилым домом		2946	-	-
141	138	Для индивидуального жилищного строительства		915	915	67-27-0030336:18
142	138	Для индивидуального жилищного строительства		511	514	67-27-0030336:19
143	144	Для индивидуального жилищного строительства		465	465	67-27-0030336:4
144	143	Блокированная жилая застройка (2.3)		343	343	67-27-0030336:20
145	143	Блокированная жилая застройка (2.3)		700	400	67-27-0030336:21
146	-	Под жилым домом в стадии строительства		612	612	67-27-0030335:4
147	139	Под жилым домом		1077	-	-
148	142	Для индивидуального жилищного строительства		999	999	67-27-0030341:1
149	141	Для индивидуального жилищного строительства		690	690	67-27-0030341:2
150	-	Для ородинчества		548	548	67-27-0030341:16
151	-	Для насосной станции		393	392	67-27-0030341:19
152	-	Снижается с учета				
153	140	Под жилым домом		1700	800, 398	67-27-0030335:2; 67-27-0030335:6
154	155	Под поликлинику №1		5825	5532	67-27-0030339:17
155	-	Под благоустройство, скверы, проезды		561	-	-
156	156	Под инженерно-лабораторный корпус с лабораторией		2764	3380	67-27-0030339:1
157	-	Под ЦТП №99		152	122	67-27-0030339:10
158	171	Для гаражей служебного автотранспорта		610	600	67-27-0030339:7
159	154	Под частью инженернолабораторного корпуса с жилыми помещениями		2146	2146	67-27-0030339:14
160	103	Под административное здание		2449	2730	67-27-0030339:21
161	177	Для многоэтажного жилищного строительства		2430	2430	67-27-0030338:20
162	151	Для ТП № 130		70	52	67-27-0030339:12
163	-	Под жилым домом		395	395	67-27-0030338:14
164	150	Под жилым домом		800	800	67-27-0030338:15
165	149	Для индивидуального жилищного строительства		1000	1000	67-27-0030338:6
166	-	Для индивидуального жилищного строительства		127	127	67-27-0030338:19
167	148	Под частью жилого дома		415	415	67-27-0030338:16
168	148	Для индивидуального жилищного строительства		584	584	67-27-0030338:17
169	147	Под жилым домом		1243	-	-
170	146	Для индивидуального жилищного строительства		1025	1025	67-27-0030338:9
171	145	Для индивидуального жилищного строительства		925	-	-
172	157	Под жилым домом		6284	5915	67-27-0030381:15
173	158	Под жилым домом		3071	1815	67-27-0030381:16
174	159	Под жилым домом		6325	-	-
175	179	Под насосной станцией (подкачка)		42	42	67-27-0030381:14
176	166	Под жилым домом		4149	3246	67-27-0030380:20
177	165	Для ТП №503		56	56	67-27-0030380:8
178	167	Среднеэтажная жилая застройка		2074	1019, 285	67-27-0030380:15; 67-27-0030380:15
179	164	Под административное здание		255	-	-
180	163	Под жилым домом		800	800	67-27-0030380:4
181	162	Под жилым домом		680	-	-
182	-	Для размещения выносного грузового болинного лифта		140	140	67-27-0030339:22
183	-	Под благоустройство, скверы, проезды		3061	-	-
184	-	Под гаражи, стоянки		875	-	-
185	-	Под жилым домом		1050	1050	67-27-0030336:6; 67-27-0030335:8; 67-27-0000000:167
186	-	Под насосной станцией 3-го подъема		38	38	
187	-	Под благоустройство, скверы, проезды		3170	-	-
188	-	Под благоустройство, скверы, проезды		1446	-	-
189	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*		531	-	-
190(1) - 190(2)	-	Под благоустройство, скверы, проезды		755	-	-
191	-	Под частью линейного объекта		100	-	-