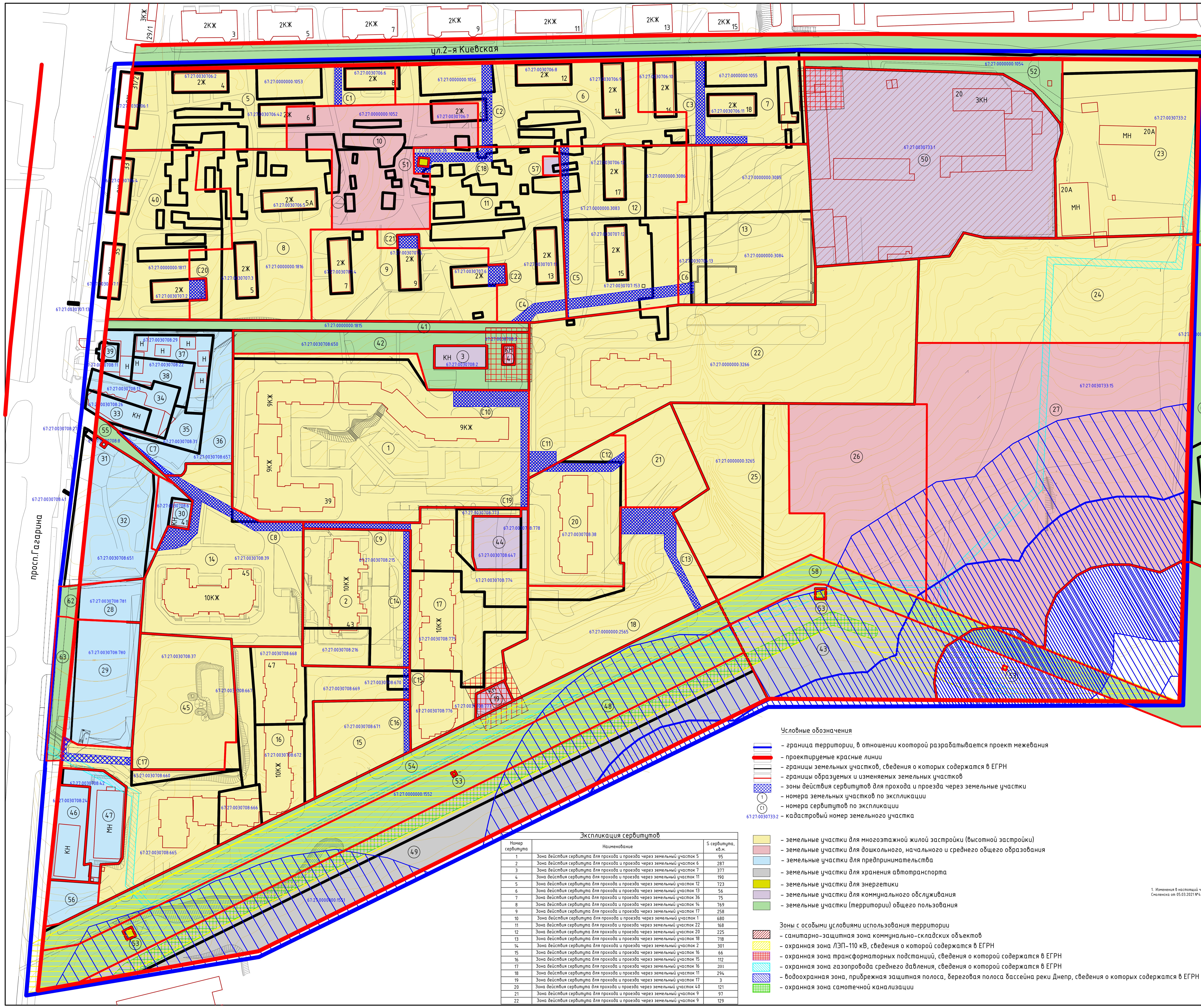

Экспликация земельных участков

Номер зем. уч.	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Росреестра от 10.11.2020 №П/0412	Вид разрешенного использования земельного участка	S по проекту, кв.м.	S по сведениям ЕГРН, кв.м.	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15016	–	Образуется из земельного участка с кадастровым № 67:27:0030708:650
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4998	–	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:215, 67:27:0030708:216
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №127	400	400	67:27:0030708:2
4	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №560	80	80	67:27:0030708:3
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5873	–	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1053, 67:27:0000000:1052, 67:27:0030706:42, 67:27:0030706:6, 67:27:0030706:1, 67:27:0030706:2
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6289	–	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1056, 67:27:0000000:1052, 67:27:0030706:7, 67:27:0030706:8, 67:27:0030706:9, 67:27:0030706:10, 67:27:0030706:6
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4340	–	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030706:10, 67:27:0000000:1052, 67:27:0000000:1055, 67:27:0030706:11, 67:27:0000000:1054
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6532	–	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030707:3, 67:27:0030706:5, 67:27:0000000:1817, 67:27:0000000:1816
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5162	–	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030707:5, 67:27:0030707:4, 67:27:0000000:1816, 67:27:0030707:6
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5380	–	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030706:42, 67:27:0000000:1816, 67:27:0030706:7, 67:27:0000000:1052
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6452	–	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1816, 67:27:0030707:11
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6656	–	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:3083, 67:27:0000000:3086, 67:27:0030707:153, 67:27:0030706:12, 67:27:0030707:12
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7141	–	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:3084, 67:27:0000000:3085, 67:27:0000000:3086, 67:27:0030706:13
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7179	7112	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:39
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоквартирной застройки	2433	2433	67:27:0030708:671
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10238	–	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:667, 67:27:0030708:668, 67:27:0030708:672, 67:27:0030708:666, 67:27:0030708:660, 67:27:0030708:665, 67:27:0030708:669, 67:27:0030708:670, 67:27:0030708:37
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7110	–	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:773, 67:27:0030708:774, 67:27:0030708:775, 67:27:0030708:776
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6166	–	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:2565, 67:27:0030708:38
19	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №831	279	279	67:27:0030708:777
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4281	4223	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:38, 67:27:0000000:2565
21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2145	–	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0000000:2565
22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15762	15590	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0000000:3266
23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8322	–	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030733:2, 67:27:0000000:1054
24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9674	–	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030733:15
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6610	–	Образуется из земельных участков с кадастровым № 67:27:0000000:3265, 67:27:0030733:15
26	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	7455	–	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030733:15
27	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	22658	–	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030733:15
28	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	Объект розничной торговли и общественного питания	865	850	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:781
29	Магазины (4.4)	Объекты розничной торговли	2835	2649	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:780
30	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	568	200	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:6
31	Предпринимательство (4.0)	Для целей, не связанных со строительством, - размещения объектов социально-бытового обслуживания населения - киосков по продаже питьевой воды	7	7	67:27:0030708:8
32	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	2934	3477	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:651
33	Предпринимательство (4.0)	Под здание кафе-бара	507	507	67:27:0030708:26
34	Предпринимательство (4.0)	Для использования здания	874	874	67:27:0030708:13
35	Предпринимательство (4.0)	Для целей, не связанных со строительством, - благоустройства территории и гостевой парковки	548	548	67:27:0030708:31
36	Предпринимательство (4.0)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	2245	2245	67:27:0030708:657
37	Предпринимательство (4.0)	Для обслуживания кафе-бара "Престиж"	968	968	67:27:0030708:29
38	Предпринимательство (4.0)	Для использования здания кафе-бара	598	598	67:27:0030708:22
39	Предпринимательство (4.0)	Под установленным торговым павильоном	117	117	67:27:0030708:11
40	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5337	–	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030707:1, 67:27:0000000:1817, 67:27:0030707:2, 67:27:0000000:1816, 67:27:0030706:4
41	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	1459	1459	67:27:0000000:1815
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	3081	–	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:650
43	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта	6215	–	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030733:15
44	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	1012	–	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:778, 67:27:0030708:647
45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4408	4523	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:37
46	Предпринимательство (4.0)	Под производственный корпус	1088	1088	67:27:0030708:24
47	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	1348	1331	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:42
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	8439	–	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0000000:1552
49	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта	11597	–	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1552, 67:27:0000000:1551
50	Коммунальное обслуживание (3.1)	Жилищно-эксплуатационные службы	14802	14802	67:27:0030733:1
51	Энергетика (6.7)	Для размещения объектов энергетики	30	30	67:27:0030708:36
52	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	1562	–	Образуется из земельного участка с кадастровым № 67:27:0000000:1054
53	Энергетика (6.7)	Энергетика	79	–	–
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	7086	–	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1552, 67:27:0030708:665
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	326	–	–
56	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	627	–	Образуется из земельного участка с кадастровым № 67:27:0030708:665
57	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	110	–	Образуется из земельного участка с кадастровым № 67:27:0000000:1816
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	2234	–	Образуется из земельного участка с кадастровым № 67:27:0030733:15
59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	12851	–	Образуется из земельных участков с кадастровым № 67:27:0000000:1052, 67:27:0000000:1054
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	3127	–	Образуется из земельных участков кадастровым № 67:27:0000000:1010, 67:27:0030710:9, 67:27:0030710:18
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	6895	–	–
62	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	215	–	Образуется из земель, гос. собств. на кот. не разграничена
63	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	848	–	Образуется из земель, гос. собств. на кот. не разграничена

Условные обозначения

- граница территории, в отношении кооторой разрабатывается проект межевания
- проектируемые красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- зоны действия сервитутов для прохода и проезда через земельные участки
- 1 – номера земельных участков по экспликации
- С1 – номера сервитутов по экспликации
- 67:27:0030733:2 – кадастровый номер земельного участка

- земельные участки для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
- земельные участки для дошкольного, начального и среднего общего образования
- земельные участки для предпринимательства
- земельные участки для хранения автотранспорта
- земельные участки для энергетики
- земельные участки для коммунального обслуживания
- земельные участки (территории) общего пользования

Зоны с особыми условиями использования территории

- санитарно-защитная зона коммунально-складских объектов
- охранная зона ЛЭП-110 кВ, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- охранная зона трансформаторных подстанций, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- охранная зона газопровода среднего давления, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса бассейна реки Днепр, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- охранная зона самотечной канализации

Экспликация сервитутов

Номер сервитута	Наименование	S сервитута, кв.м.
1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 5	95
2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 6	287
3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 7	377
4	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 11	190
5	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 12	723
6	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 13	56
7	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 36	75
8	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 14	769
9	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 17	258
10	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 1	680
11	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 22	168
12	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 20	225
13	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 18	718
14	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 2	301
15	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 16	66
16	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 15	112
17	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 16	201
18	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 11	294
19	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 17	3
20	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 40	121
21	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 9	97
22	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 9	129

Примечание:
1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 05.03.2021 №432-адм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина-улицы 2-я Киевская-до пересечения с улицей Марии Октябрьской-вдоль реки Ясенной		
Директор	Щебленкова					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Палагина						ПМ	1	1
Разработ.	Сидоренкова О.С.					Масштаб М 1:1000	ООО "ИКФ по земле"		