



- Условные обозначения:**
- граница территории проектирования по техническому заданию Администрации г. Смоленска
 - существующие здания и сооружения на проектируемой территории
 - строящиеся здания и сооружения
 - ранее запроектированные здания и сооружения
 - существующие и запроектированные сооружения инженерной инфраструктуры (ТП, ГРПШ, ЦТП и т.д.)
 - существующие и ранее запроектированные проезды
 - существующие и ранее запроектированные парковочные места
 - сервитуты
 - существующие кадастровые участки

- существующие и ранее запроектированные площадки и пешеходные дорожки
- проектируемые жилые дома
- проектируемые проезды
- проектируемые парковочные места
- проектируемые места для мусороконтейнеров
- проектируемые детские игровые, спортивные площадки и площадки отдыха
- проектируемые подземные гаражи-стоянки
- красные линии существующие
- красные линии проектируемые
- новые образцы участка

Примечание:
— вдоль проезжей части проспекта Гагарина размещены дополнительные 55 парковочных мест, учтенных в итоговом числе (2950 мест).
— изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 05.03.2021 №432-адм.
— планируемые здания показаны ориентировочно.

Экспликация зданий и сооружений										
№ по ГП	Наименование	Этажность	S общ. квартир	S застройки	Количество жителей	Расчет кол-ва площадок (спортивных, детских игровых, отдыха) м²		Расчет стоянок для автомобилей (исходя из 80 м² общей площади квартир / на машино-место)		Площадь встроенных помещений общественного назначения в уровне 1 этажа
						по расчету	по проекту	по расчету	по проекту	
Жилые здания										
1	9-ти секционный жилой дом	9	19170	3468.85	640	1150	1165	240	115	
2	2-х секционный жилой дом	10	5240	813.87	175	315	525	65	49	
14	2-х секционный жилой дом	10	7800	1137.20	260	468	480	97	29	980
16	6-ти секционный жилой дом	10	19950	3315.90	665	1200	1200	250	90	1085
16а	1-но секцион. жил. дом с магазином на 1 эт. и подземн. гар.-стоянкой	10	2600	469,09	85	155	155	33	4 – на участке, 43 – в гараже	320
16б	3-х секцион. жил. дом с встроен. гар.-стоянкой на 74 м/м	10	6900	1168,00	230	414	420	86	24 – на участке, 74 – в гараже	
17	4-х секционный жилой дом	10	15955	2438.50	532	957	825	200	43	175
18	4-х секционный жилой дом	10	8953	1510,00	298	537	537	112	55	1080
20	2-х секционный жилой дом	10	6412	1071,40	214	385	385	80	26	
21	1-но секционный жилой дом с гараж.-стоянкой	10	2910	450,00	97	175	250	38	13 – на участке, 31 – в гараже	
22, 22а	2 жилых дома из 7-ми блок-секций	10	18555	893,50 и 2426,61	619	1114	1820	232	121	
Итого по группе №3:			114445	19162.92	3812	6870	7760	1433	717	3640
5	2-х секционный жилой дом с подземн. гаражом на 105 м/м	16	10500	1160,00	350	630	650	130	15 – на участке, 105 – в гараже	800
6	2-х секционный жилой дом со встроенным гар. на 97 м/м	16	10500	1160,00	350	630	650	130	31 – на участке, 97 – в гараже	800
7	1-но секцион. жил. дом со встроенным гар. на 53 м/м	16	5600	590,00	185	335	350	70	34 – на участке, 53 – в гараже	450
Итого по группе №1:			26600	2910,00	885	1595	1650	330	335	2050
8	3-х секцион. жил. дом с подзем. гар. на 94 места и встроен. магазином на 1 этаже	10	9600	2020,84	320	575	580	120	21 – на участке, 94 – в гараже	1300
9	4-х секцион. жил. дом с подземн. гар.-стоянкой	10	11000	1342,44	367	660	665	137	20 – на уч., 96 в гар.	
10	3-х секцион. жил. дом с подземн. гар.-стоянкой	10	8000	1101,64	267	480	480	100	34 – на уч., 90 в гар.	
11	4-х секционный жилой дом с подзем. гаражом на 94 мест	10	12200	1652,46	406	730	780	152	25 – на участке, 94 – в гараже	300
12	3-х секционный жилой дом	10	11000	1139,12	367	660	660	137	45 – на участке	
13	3-х секционный жилой дом	10	10530	1500,61	351	632	660	132	43 – на участке	
13а	Встроен.-присроен.полуподзе м. гар.-стоянка на 55 м/м	1							55 – в гараже	
Машино-мест на снежной общественной территории									48	
Итого по группе №2:			62330	8756,00	2078	3738	3825	778	236 – на участке, 429 – в гаражах	1600
23	4-х секционный жилой дом	10	11800	1969,09	395	710	750	147	64 – на участке, 85 – в гараже-стоянке	350
24	5-ти секционный жилой дом	10	14200	2275,08	475	855	950	178	50 – на участке, 118 – в гараже-стоянке	400
25	3-х секционный жилой дом со встроен. гаражом на 79 м/м	10	9450	1684,94	315	567	600	118	21 – на участке, 79 – в гараже	350
Итого по группе №4:			35450	6930,00	1185	2132	2300	440	417	1100
Здания и сооружения общественного назначения										
3	ЦТП №127	1		403,50						
4	ТП №560	1		58,12						
15	Трансформаторная подстанция (проектируемая)	1		56,00						
19	ТП №831	1		85,34						
26	Детский сад на 210 мест	3		1142,70						
27	Школа на 1100 мест	3		6922,86						
28	Детский сад на 150 мест	2		1142,70						
29	ТП №145	1		17,95						
74	Открыт. 7-ми этаж. гар.-стоян. на 322 м/м с подзем. уровнем на 50 м/м	7		1588,36					372	
75	Здание общественного назначения	2		320,00						
76	Объект розничной торговли	2		1680,00						
77	Здание магазина с кафе	2		475,80						
78	Открытая парковка вдоль южной границы микрор-на (за ЛЭП 110 кВм)								535	
Итого по группе:				13009,53					907	
Всего:			238825	49496,45	7960	14355	15535	2985	3041	8390

						уч		
						Проект планировки и межевания территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – ул. 2-я Куйбиская – до пересечения с ул. Марии Октябрьской – вдоль реки Явневой		
						Утверждаемая часть		
						ПП	2	
						План красных линий. Объекты капитального строительства на территории к разрезам. М 1:500		
						000 "Архитектура"		