



Условные обозначения

— граница проектирования

— красные линии

— линии регулирования застройки

— красные линии за границей проектирования

— красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — существующие

— красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — проектируемые

— границы формируемых земельных участков

— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН, корректируемых

— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН

— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН, предлагаемых к изменению

7А — номер участка по экспликации

25 — номер сервитута по экспликации

— участки под жилые здания

— участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения

— участки под кладбища, скверы, проезды

— участки под учреждения здравоохранения

— участки под объекты культуры, музеи

— участки под образовательные учреждения

— участки под объекты Министерства обороны

— участки под объекты инженерной инфраструктуры

— участки под объекты промышленности

— участки под гаражи и стоянки

— участки под благоустройство, скверы, проезды

— участки под объекты МЧС

— участки под культовые сооружения

— участки под объекты культуры

— участки под объекты инженерной инфраструктуры

— ССЗ промышленных предприятий

— ССЗ автомобильных предприятий

— ССЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения

— ССЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения

— ССЗ ГРП

— зона охраны природного ландшафта

— ССЗ кладбища

— зона скверов и бульваров

— охранная зона памятников

— территории памятников

— зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

Экспликация земельных участков

| № | Вид разрешенного использования | С по проекту | С по сведениям в ГРН | Примечание |
|-----|---|--------------|----------------------|-------------------|
| 1 | Под жилой дом | 8132 | 5070 | 67:27:0020707:7 |
| 2 | Под нежилое пристроенное помещение | 986 | 848 | 67:27:0020707:6 |
| 3 | Дли ТП №65 | 87 | 87 | 67:27:0020707:39 |
| 4 | Дли детского сада | 7243 | 7324 | 67:27:0020707:11 |
| 5 | Дли детского сада №12 "Буратино" | 4533 | 4406 | 67:27:0020707:8 |
| 6 | Под жилой дом со встроенным административным помещением | 2067 | 2014 | 67:27:0020707:55 |
| 7 | Под жилой дом | 1979 | - | - |
| 8 | Под насаждение | 283 | 255 | 67:27:0020707:54 |
| 9 | Под жилой дом | 1215 | 766 | 67:27:0020707:3 |
| 10 | Под административным зданием | 1625 | - | - |
| 11 | Под ЦТП №109 | 128 | 124 | 67:27:0020707:10 |
| 12 | Дли учебно-административного здания | 3159 | 3038 | 67:27:0020707:2 |
| 13 | Под жилой дом | 1730 | 1736 | 67:27:0020707:59 |
| 14 | Под жилой дом | 5045 | - | - |
| 15 | Под жилой дом со встроенным нежилым помещением | 7149 | 5980 | 67:27:0020707:65 |
| 16 | Под устройством парковки автомобилей, для сарайных работ | 206 | 111 | 67:27:0020707:83 |
| 17 | Для размещения летней детской площадки | 428 | 318 | 67:27:0020707:61 |
| 18 | Под кафе "Пчелка" | 426 | 225 | 67:27:0020707:53 |
| 19 | Под жилой дом | 1623 | 842 | 67:27:0020707:37 |
| 20 | Под жилой дом | 1698 | 963 | 67:27:0020707:36 |
| 21 | Под жилой дом | 1685 | - | - |
| 22 | Под частные административные здания | 2789 | 1295 | 67:27:0020707:69 |
| 23 | Дли ТП-291 | 76 | 76 | 67:27:0020707:13 |
| 24 | Под общественные | 885 | 450 | 67:27:0020707:68 |
| 25 | Под жилой дом | 3211 | - | - |
| 26 | Дли РП-11 | 139 | 139 | 67:27:0020707:38 |
| 27 | Под жилой дом | 3076 | - | - |
| 28 | Под жилой дом | 2092 | - | - |
| 29 | Под сквер | 1037 | - | - |
| 30 | Под жилой дом | 1640 | 896 | 67:27:0020707:14 |
| 31 | Под жилой дом со встроенным насаждением непроизводственных товаров | 3914 | 3871 | 67:27:0020707:62 |
| 32 | Под ГРП-18 | 34 | 34 | 67:27:0020707:16 |
| 33 | Под учебно-производственную базу | 1607 | 1703 | 67:27:0020707:15 |
| 34 | Под территорию средней школы №2 | 15450 | 16121 | 67:27:0020707:18 |
| 35 | Под жилой дом | 4548 | - | - |
| 36 | Под детский сад №11 | 3422 | 3489 | 67:27:0020707:20 |
| 37 | Под ЦТП №45 | 167 | 104 | 67:27:0020707:22 |
| 38 | Под административное | 1264 | 1268 | 67:27:0020707:21 |
| 39 | Под жилой дом | 3821 | 2259 | 67:27:0020707:19 |
| 40 | Под жилой дом | 3646 | 2357 | 67:27:0020707:28 |
| 41 | Под жилой дом | 9279 | - | - |
| 42 | Под жилой дом со встроенным помещением общественного назначения | 1516 | 1801 | 67:27:0020707:32 |
| 43 | Под жилой дом со встроенным насаждением промышленных товаров | 3456 | 3609 | 67:27:0020707:31 |
| 44 | Под жилой дом | 1724 | - | - |
| 45 | Под жилой дом | 4297 | 1314 | 67:27:0020707:27 |
| 46 | Под жилой дом | 2350 | 2357 | 67:27:0020707:28 |
| 47 | Под спортивно-оздоровительным комплексом | 2572 | 2571 | 67:27:0020707:25 |
| 48 | Дли жилого дома №21а | 2932 | 2400 | 67:27:0020707:24 |
| 49 | Дли дома №21 | 3483 | 3630 | 67:27:0020707:23 |
| 50 | Дли трансформаторной подстанции №4 | 70 | 70 | 67:27:0020707:41 |
| 51 | Под жилой дом | 5407 | 3675 | 67:27:0020707:29 |
| 52 | Под жилой дом | 5190 | 4878 | 67:27:0020708:29 |
| 53 | Под ЦТП №109 | 86 | 86 | 67:27:0020708:10 |
| 54 | Под жилой дом | 886 | 638 | 67:27:0020708:8 |
| 55 | Под жилой дом со встроенным насаждением промышленных товаров | 1776 | 1731 | 67:27:0020708:28 |
| 56 | Для строительства функционально-образовательного комплекса для взрослых, детей и инвалидов с ограниченными возможностями | 1218 | 1218 | 67:27:0020708:3 |
| 57 | Под ЦТП №62 | 124 | 132 | 67:27:0020708:18 |
| 58 | Под жилой дом | 6158 | - | - |
| 59 | Под жилой дом | 962 | 962 | 67:27:0020708:6 |
| 60 | Под жилой дом | 2176 | - | - |
| 61 | Для размещения или объектов общественно-ветеранского назначения, обеспечивающих жизнь граждан | 618 | 618 | 67:27:0020708:160 |
| 62 | "Общественное питание" (код 4.61) | 402 | 296 | 67:27:0020708:31 |
| 63 | Под жилой дом | 2225 | 1574 | 67:27:0020708:5 |
| 64 | Под жилой дом | 2368 | - | - |
| 65 | Дли здания кинотеатра | 2800 | 2800 | 67:27:0020708:2 |
| 66 | Дли ТП-90 | 77 | 77 | 67:27:0020708:12 |
| 67 | Под жилой дом со встроенным стоматологическим кабинетом | 4034 | 4003 | 67:27:0020708:13 |
| 68 | Под здание центрального университета | 5652 | 5316 | 67:27:0020708:1 |
| 69 | Дли школ, не имеющих статусов "школа" или "школа-интернат" - учебные заведения, не имеющие статуса "школа" или "школа-интернат" | 6420 | 6029 | 67:27:0020708:14 |
| 70 | Под жилой дом | 2656 | 2165 | 67:27:0020708:12 |
| 71 | Дли учреждения КЗ-66/1 | 19861 | 19900 | 67:27:0020708:1 |
| 72 | Под жилой дом со встроенным помещением общественного назначения | 3093 | 3372 | 67:27:0020708:3 |
| 73 | Дли ТП №62 | 88 | 88 | 67:27:0020708:4 |
| 74 | Дли административного здания | 2213 | 2764 | 67:27:0020708:2 |
| 75 | Под жилой дом | 1481 | 1357 | 67:27:0020708:5 |
| 76 | Под жилой дом со встроенным насаждением промышленных товаров | 2340 | 2594 | 67:27:0020708:7 |
| 77 | Дли административного здания | 2776 | 2800 | 67:27:0020708:6 |
| 78 | Под жилой дом | 3648 | - | - |
| 79 | Под жилой дом со встроенным пристроенным насаждением | 2160 | 1913 | 67:27:0020708:8 |
| 80 | Под жилой дом | 1562 | 1054 | 67:27:0020708:9 |
| 81 | Под жилой дом | 3237 | 1747 | 67:27:0020708:10 |
| 82 | Под ЦТП №4 | 1005 | 364 | 67:27:0020708:11 |
| 83 | Под насаждение | 354 | - | - |
| 84 | Под насаждение | 393 | - | - |
| 85 | Под частные линейные объекты | 360 | - | - |
| 86 | Под частные линейные объекты | 194 | - | - |
| 87 | Под благоустройство | 2194 | - | - |
| 88 | Под частные линейные объекты | 301 | - | - |
| 89 | Под благоустройство | 355 | - | - |
| 90 | Под частные линейные объекты | 244 | - | - |
| 91 | Под благоустройство | 437 | - | - |
| 92 | Под частные линейные объекты | 594 | - | - |
| 93 | Под благоустройство | 2714 | - | - |
| 94 | Под благоустройство | 1020 | - | - |
| 95 | Амнирован | - | - | - |
| 96 | Под благоустройство | 3665 | - | - |
| 97 | Амнирован | - | - | - |
| 98 | Под благоустройство | 652 | - | - |
| 99 | Под благоустройство | 1398 | - | - |
| 100 | Под благоустройство | 410 | - | - |
| 101 | Под частные линейные объекты | 497 | - | - |
| 102 | Под благоустройство | 270 | - | - |
| 103 | Амнирован | - | - | - |
| 104 | Амнирован | - | - | - |

* - Вид разрешенного использования принят в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540/08 утверждения классификатора видов разрешенного использования земельных участков

Экспликация зон действия сервитутов

| № | Наименование | С | Примечание |
|-----|---|-------|------------|
| c1 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 49 | 92 |
| c2 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 51 | 110 |
| c3 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 43 | 108 |
| c4 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 42 | 107 |
| c5 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 413 | 402 |
| c6 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 301/1 | 108 |
| c7 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 28 | 25 |
| c8 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 125 | 125 |
| c9 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 251/1 | 162 |
| c10 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 27 | 457 |
| c11 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 27 | 105 |
| c12 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 201/1 | 164 |
| c13 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 19 | 181 |
| c14 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 15 | 370 |
| c15 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 9 | 41 |
| c16 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 9 | 169 |
| c17 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 7 | 213 |
| c18 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 6 | 30 |
| c19 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 10/1 | 16 |
| c20 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 52 | 147 |
| c21 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 54 | 100 |
| c22 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 55 | 102 |
| c23 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 64 | 189 |
| c24 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 74 | 64 |
| c25 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 76 | 477 |
| c26 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 78 | 44 |
| c27 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 78 | 196 |
| c28 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 79 | 351 |
| c29 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 20/2 | 35 |
| c30 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 58 | 51 |
| c31 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 68 | 51 |
| c32 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 68 | 34 |
| c33 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 68 | 13 |
| c34 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок | 77/1 | 266 |

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2020 №1854-адм.
4. Категория земель: земли населенных пунктов.

| | | | | | | |
|---|-------------|---------|------|--|------|------|
| Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" | | | | Проект планировки территории в границах ул. Николаева - пер. Гагарина - ул. Кирова - г-д Крыжовников пер. (ПКМ5) | | |
| ит. (пол-во) | лист (фол.) | подпись | дата | Проект нежелания | | |
| ГАП | Редактор | Подпись | Дата | составля | лист | лист |
| На. ОПИ | Разработчик | Подпись | Дата | П | 1 | 1 |
| Основной чертеж: М 1:1000. | | | | ООО "БИНОМ" | | |