

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0717-01/П-176

Заказчик : Управление архитектуры и градостроительства
Администрация города Смоленска

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА:
«СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ
ВОДОВОДА ОТ ВЕРХНЕ-ЯСЕННОГО ВОДОЗАБОРА»
(ИКЗ 213673007536067300100100090017111244)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
ПМТ-МО

Том 4

2021

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

119331 г. Москва проспект Вернадского, д. 29, ООО "БИНОМ" ИНН 6727014896 КПП 773601001 расчетный счет 40702810323250000007 Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже г. Воронеж корсчет 30101810100000000835 БИК 042007835, ☎(4812)647399, факс(4812)358465, ✉ binsmol@mail.ru, www.binsmol.ru

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0717-01/П-176

Заказчик : Управление архитектуры и градостроительства
Администрация города Смоленска

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА:
«СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОВОДА ОТ
ВЕРХНЕ-ЯСЕННОГО ВОДОЗАБОРА»
(ИКЗ 213673007536067300100100090017111244)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
ПМТ-МО
Том 4

Директор

Алексеев А.А.

Главный инженер проекта

Сидоренкова О.С.

Состав документации по планировке территории										
Обозначение			Наименование				Примечание			
Том 1.										
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть										
ППТ-ОЧ-ГЧ			Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть							
ППТ-ОЧ-П			Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта							
Том 2.										
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.										
ППТ-МО-ГЧ			Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть							
ППТ-МО-ПЗ			Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка							
Том 3.										
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть										
ПМТ-ОЧ-ПЗ			Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть							
ПМТ-ОЧ-ГЧ			Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.							
Том 4.										
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.										
ПМТ-МО-ГЧ			Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть							
ПМТ-МО-ПЗ			Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка							
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОВОДА ОТ ВЕРХНЕ-ЯСЕННОГО ВОДОЗАБОРА»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№до.	Подпись	Дата					
Разработал		Сколышева				Состав документации по планировке территорий		Стадия	Лист	Разработ ал
								ДПТ	-	
Проверил		Сидоренкова						ООО «МФЦ «БИНОМ»		

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	

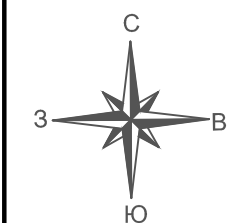
Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Сколышева			06.21
Проверил		Сидеренкова			06.21

ПМТ-МО-ГЧ			
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	1	
	ООО «МФЦ«БИНОМ»		



Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
М 1:1000

Город Смоленск

Границы зон с особыми условиями использования территорий

Утвержденные в установленном порядке

— зона с особыми условиями использования территории:
охранная зона инженерных коммуникаций

Устанавливаемые в соответствии с законодательством,
нормативные

— охранная зона линий электросетевого хозяйства

— охранная зона сетей канализации

— охранная зона водопровода

— охранная зона тепловых сетей

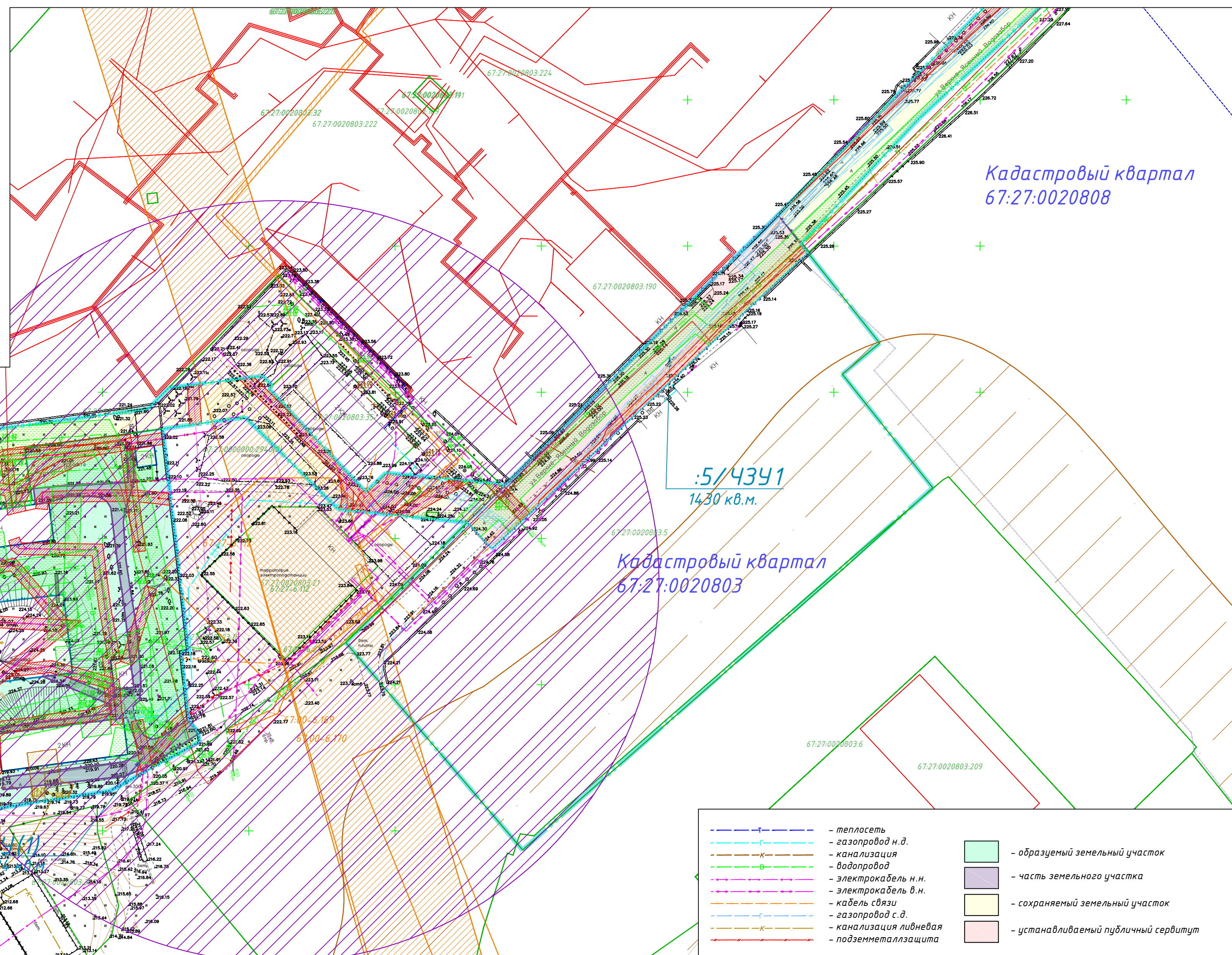
— охранная зона сетей связи

— охранная зона газопровода

Санитарно-защитные зоны:

— промышленных предприятий

— сооружений санитарно-технических, транспортной инфраструктуры,
объектов коммунального назначения, спорта, торговли



:341(1)
13012 кв.м.

:5/4341
1430 кв.м.

Кадастровый квартал
67:27:0020803


- теплотесь
- газопровод н.д.
- канализация
- водопровод
- электрокабель н.н.
- электрокабель в.н.
- кабель связи
- газопровод с.д.
- канализация ливневая
- подземметаллазита
- образуемый земельный участок
- часть земельного участка
- сохраняемый земельный участок
- устанавливаемый публичный сервитут

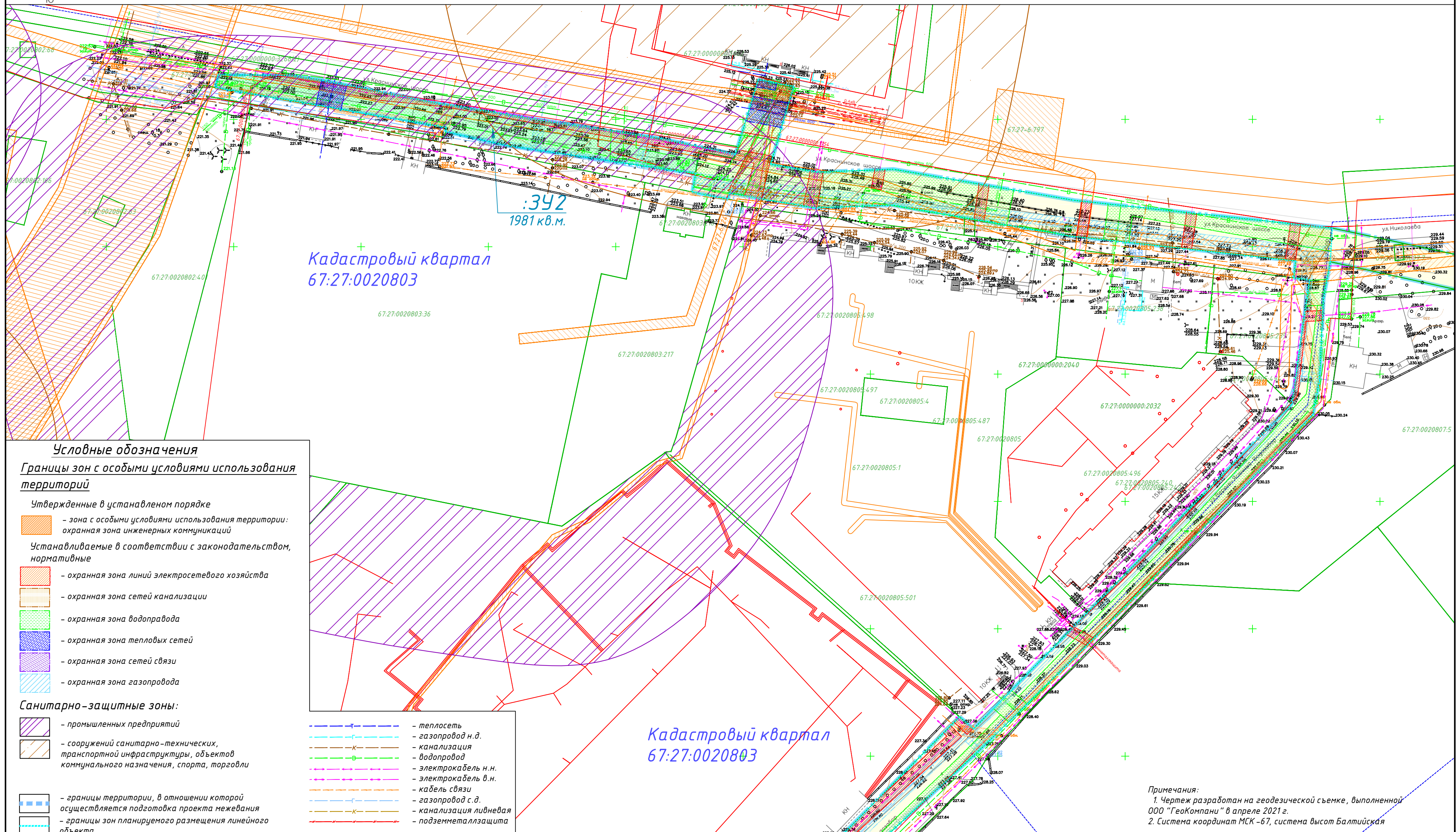
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала
- границы участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости
- границы образуемого земельного участка
- границы образуемой части земельного участка

67:27:0000000 — номер кадастрового квартала
67:27:0000000:1 — кадастровый номер земельного участка
341 — условный номер образуемого земельного участка
4341 — условный номер образуемой части земельного участка

Примечания:

- Объекты культурного наследия федерального, регионального, местного значения в зоне планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.
- Сведения об утвержденных в установленном порядке границах зон с особыми условиями использования территории в ГКН отсутствуют.
- Система координат — МСК-67. Система высот — Балтийская.
- Чертеж разработан на геодезической съемке, выполненной ООО "ГеоКомпани" в апреле 2021 г

в										
						"Строительство и реконструкция водопровода от Верхне - Ясенного водозабора"				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.	Сколышева А.Г.				07.2021	Документация по планировке территории Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Сидоренкова О.Г.				07.2021		МОПМ	1	2
Нач. отд.	Сидоренкова О.Г.				07.2021	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	ООО "МФЦ" "БИНОМ"			
Норм. контр.										



Примечания:
1. Чертеж разработан на геодезической съемке, выполненной ООО "ГеоКомпани" в апреле 2021 г.
2. Система координат МСК -67, система высот Балтийская

Примечания:

1. Объекты культурного наследия федерального, регионального, местного значения в зоне планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.
2. Сведения об утвержденных в установленном порядке границах зон с особыми условиями использования территории в ГКН отсутствуют.
3. Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.
4. Чертеж разработан на геодезической съемке, выполненной ООО "ГеоКомпани" в апреле 2021 г

						"Строительство и реконструкция водопровода от Верхне - Ясенного водозабора"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сколышева А.Г.		<i>А.Г. Сколышева</i>	07.2021		МОПМ	2	2
Проверил		Сидоренкова О.О.			07.2021	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		
Нач. отд.		Сидоренкова О.О.			07.2021				
Норм. контр.									

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Земельные участки, предоставляемые для размещения проектируемого водопровода, выделяются из состава земель общего и частного пользования в краткосрочное пользование на период строительства трубопроводов и представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земельных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

$S = 1,67$ га

По окончанию строительных работ все земли возвращаются пользователю.

Местоположение границ образуемых участков определено с учетом местоположения водозаборного узла, реконструкция которой планируется.

Границы образуемых частей земельных участков определены в соответствии с материалами проекта планировки территории линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора» и соответствуют границам зоны планируемого размещения линейного объекта, координаты которой представлены в вышеуказанном проекте.

Образуемые участки относятся к территории общего пользования. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

ЗУ1 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ЧЗУ1 формируется после образования ЗУ1 путем образования части земельного участка.

ЗУ2 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Входящие в границы зоны планируемо размещения земельные участки с кадастровыми номерами: 67:27:0000000:2940, 67:27:0020803:12, 67:27:0020803:215 сохраняются с исходными границами.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемого земельного участка соответствуют материалам проекта планировки территории линейного объекта «Строительство и реконструкция водопровода Верхне-Ясенного водозабора» и соответствуют границам зоны планируемого размещения линейного объекта, координаты которой представлены в вышеуказанном проекте.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации в связи с наложением зоны планируемого размещения линейного объекта на земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

ЗК РФ Статья 23. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут):

5. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

6. Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутом, предоставление обремененного публичным сервитутом земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам не являются основанием для прекращения публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

7. Срок сервитута определяется по соглашению сторон. Срок сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.24 настоящего Кодекса.

Сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков:

67:27:0020803:5

ПРИЛОЖЕНИЯ