

УТВЕРЖДЕНО

---

---

---

*Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 0717-01/П-176*

**Заказчик :** Управление архитектуры и градостроительства  
Администрация города Смоленска

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА:  
«СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ  
ВОДОВОДА ОТ ВЕРХНЕ-ЯСЕННОГО ВОДОЗАБОРА»  
(ИКЗ 213673007536067300100100090017111244)***

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть**

**ПМТ-ОЧ**

**Том 3**

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Многофункциональный центр**  
**«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

119331 г. Москва проспект Вернадского, д. 29, ООО "БИНОМ" ИНН 6727014896 КПП 773601001 расчетный счет 40702810323250000007 Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже г. Воронеж корсчет 30101810100000000835 БИК 042007835, ☎(4812)647399, факс(4812)358465, ✉ binsmol@mail.ru, www.binsmol.ru

*Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*  
**№ 0717-01/П-176**

**Заказчик :** Управление архитектуры и градостроительства  
Администрация города Смоленска

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО**  
**ОБЪЕКТА:**  
**«СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОВОДА ОТ**  
**ВЕРХНЕ-ЯСЕННОГО ВОДОЗАБОРА»**  
**(ИКЗ 213673007536067300100100090017111244)**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ**  
**ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть**  
**ПМТ-ОЧ**  
**Том 3**

Директор

Алексеев А.А.

Главный инженер проекта

Сидоренкова О.С.

Состав документации по планировке территории										
Обозначение		Наименование					Примечание			
<b>Том 1.</b> <b>Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть</b>										
ППТ-ОЧ-ГЧ		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть								
ППТ-ОЧ-П		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта								
<b>Том 2.</b> <b>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.</b>										
ППТ-МО-ГЧ		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть								
ППТ-МО-ПЗ		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка								
<b>Том 3.</b> <b>Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть</b>										
ПМТ-ОЧ-ПЗ		Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть								
ПМТ-ОЧ-ГЧ		Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.								
<b>Том 4.</b> <b>Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.</b>										
ПМТ-МО-ГЧ		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть								
ПМТ-МО-ПЗ		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка								
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОВОДА ОТ ВЕРХНЕ-ЯСЕННОГО ВОДОЗАБОРА»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№до.	Подпись	Дата					
Разработал		Сколышева				Состав документации по планировке территорий		Стадия	Лист	Листов
								ДПТ		
Проверил		Сидоренкова						ООО «МФЦ «БИНОМ»		

Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		
1	Чертеж межевания территории	На 2 листах


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПМТ-МО-ГЧ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сколышева			06.21			ДПТ	1	
Проверил		Сидеренкова			06.21			ООО «МФЦ«БИНОМ»		



6. Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

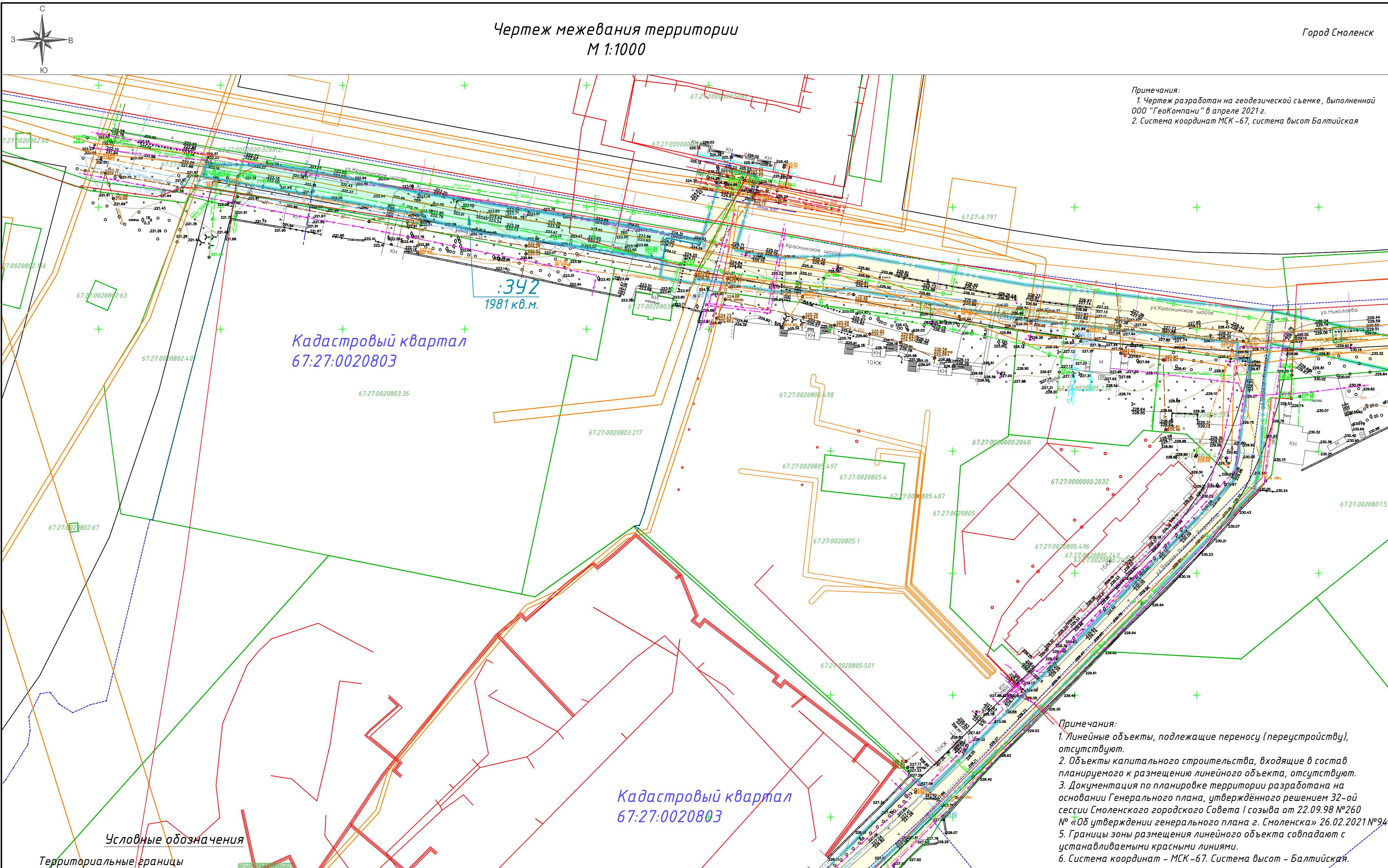
<i>“Строительство и реконструкция водопровода от Верхне - Ясенного водозабора”</i>				
<i>Документация по планировке территории, Проект межевания территории</i>		Стадия	Лист	Листов
		ПМ	1	2
<i>Чертеж межевания территории</i>		<i>ООО “МФЦ” БИНОМ “</i>		



Чертеж межевания территории  
М 1:1000

Город Смоленск

Примечания:  
1. Чертеж разработан на геодезической съемке, выполненной ООО "ГеоКомпани" в апреле 2021 г.  
2. Система координат МСК - 67, система высот Балтийская



Примечания:  
1. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.  
2. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.  
3. Документация по планировке территории разработана на основании Генерального плана, утверждённого решением 32-ой сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 №260 № «Об утверждении генерального плана г. Смоленска» 26.02.2021 №94  
5. Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с устанавливаемыми красными линиями.  
6. Система координат - МСК - 67. Система высот - Балтийская.

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	- границы зон планируемого размещения линейного объекта
	- границы кадастрового квартала
	- границы участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости
	- границы образуемого земельного участка
	- границы образуемой части земельного участка

	- образуемый земельный участок
	- часть земельного участка
	- сохраняемый земельный участок
	- устанавливаемый публичный сервитут
	<b>Красные линии</b>
	- красные линии устанавливаемые

391	- условный номер образуемого земельного участка
4391	- условный номер образуемой части земельного участка
1	- обозначение поворотных точек образуемого земельного участка
2	- обозначение поворотных точек образуемой части земельного участка
67:27:0000000	- номер кадастрового квартала
67:27:0000000:1	- кадастровый номер земельного участка

	- теплотрасса
	- газопровод н.д.
	- канализация
	- водопровод
	- электрокабель н.н.
	- электрокабель в.н.
	- кабель связи
	- газопровод с.д.
	- канализация ливневая
	- подземная металлостроительная

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Строительство и реконструкция водопровода от Верхне - Ясенного водозабора"			
Разраб.	Сколышева А.Г.	07.2021	07.2021	07.2021	07.2021	Документация по планировке территории. Проект межевания территории			
Проверил	Сидоренкова О.Г.	07.2021	07.2021	07.2021	07.2021	Чертёж межевания территории			
Нач. отд.	Сидоренкова О.Г.	07.2021	07.2021	07.2021	07.2021	ООО "МФЦ "БИНОМ"			
Норм. контр.									



Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

\*- вид разрешенного использования земельного участка принят в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 4 февраля 2019 года)

Образуемые земельные участки относятся к территории общего пользования.

№ п/ п	Наименование поселения	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка						
		Кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Адрес (местоположение) участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности	Возможные способы образования	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земель- ного участка, кв.м	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по классификатору)*	Планируемая форма собственности на образуемый земельный участок и части земельного участка	Сведения об отнесении образуемых зем.уч. к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	г.Смоленск	-	-	-	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ1	13012	Земли населённых пунктов г. Смоленск	(7.5) Трубопроводный транспорт	-	Относится
2		-	-	-	-	-	-	Образование части земельного участка, после формирования ЗУ1	:ЧЗУ1	1051	Земли населенных пунктов г. Смоленск			Относится
3		67:27:0000000:2940(2)	25785	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Николаева – ул. Нормандия-Неман	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов линия водовода Д=600 мм	Собственность публично-правовых образований	Сохранение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2940	67:27:0000000:2940(2)	2282	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Собственность публично-правовых образований	Относится
									67:27:0000000:2940(1)	23503		Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Собственность публично-правовых образований	Относится
4		67:27:0020803:12	18	Земли населенных пунктов г. Смоленск	Смоленская область, г. Смоленск, тер. в районе ул. Николаева-Верхне- Ясенный водозабор.	Для проектирования и строительства котельной		Сохранение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020803:12	67:27:0020803:12	18	Земли населённых пунктов г. Смоленск			Относится
5		67:27:0020803:215	8	Земли населенных пунктов г. Смоленск	Смоленская область, г.Смоленск, ул.Верхне- Ясенный Водозабор, в районе дома №1.	Для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров		Сохранение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020803:12	67:27:0020803:215	8	Земли населенных пунктов г. Смоленск	Для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров		
6		67:27:0020803:5	19800	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Смоленская обл, г Смоленск, ул Верхне- Ясенный Водозабор	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов  Многоквартирные жилые дома (от 5 этажей и выше)	Частная собственность  Поздняков Игорь Михайлович	Наложение публичного сервитута	:5/ЧЗУ1	2138	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	Частная	Не относится
7		-	-	-	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ2	1981	Земли населённых пунктов г. Смоленск	(7.5) Трубопроводный транспорт	Муниципальная	Относится

## 2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора»

Система координат **МСК-67**

**:ЗУ1, площадь 13012 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	458331.94	1218921.83	37.00	82° 30' 50"
2	458336.76	1218958.51	25.67	172° 16' 37"
3	458311.32	1218961.96	14.07	83° 20' 58"
4	458312.95	1218975.94	18.16	351° 47' 55"
5	458330.92	1218973.35	47.62	82° 3' 25"
6	458337.50	1219020.51	76.54	173° 27' 29"
7	458261.46	1219029.23	2.50	264° 2' 20"
8	458261.20	1219026.74	23.25	173° 36' 19"
9	458238.09	1219029.33	5.62	142° 39' 41"
10	458233.62	1219032.74	3.16	171° 59' 53"
11	458230.49	1219033.18	34.67	241° 9' 3"
12	458213.76	1219002.81	48.34	261° 4' 25"
13	458206.26	1218955.06	4.53	293° 57' 45"
14	458208.10	1218950.92	20.74	258° 34' 15"
15	458203.99	1218930.59	14.80	282° 26' 56"
16	458207.18	1218916.14	14.13	261° 49' 27"
17	458205.17	1218902.15	25.49	237° 48' 23"
18	458191.59	1218880.58	83.73	349° 49' 8"
19	458274.00	1218865.78	60.71	79° 56' 56"
20	458284.60	1218925.56	47.49	355° 29' 52"
21	458261.41	1218909.39	11.45	68° 48' 42"
22	458265.55	1218920.07	21.22	86° 3' 17"
23	458267.01	1218941.24	28.07	162° 16' 7"
24	458240.27	1218949.79	16.12	172° 15' 43"
25	458224.30	1218951.96	18.34	260° 18' 5"
26	458221.21	1218933.88	20.03	290° 0' 1"
27	458228.06	1218915.06	33.83	350° 21' 4"
28	458277.85	1218961.03	25.77	83° 20' 18"
29	458280.84	1218986.63	26.99	173° 22' 59"
30	458254.03	1218989.74	25.73	262° 47' 22"
31	458250.80	1218964.21	27.24	353° 17' 42"
32	458307.30	1218944.99	36.96	82° 11' 40"
33	458312.32	1218981.61	12.89	172° 28' 1"
34	458299.54	1218983.30	36.94	262° 17' 4"
35	458294.58	1218946.69	12.83	352° 23' 16"



36	458330.89	1219011.07	6.61	82° 15' 44"
37	458331.78	1219017.62	6.64	172° 39' 1"
38	458325.19	1219018.47	6.61	262° 15' 44"
39	458324.30	1219011.92	6.64	352° 39' 1"
40	458258.30	1219002.77	6.69	82° 0' 12"
41	458259.23	1219009.39	10.15	172° 35' 17"
42	458249.16	1219010.70	6.67	262° 9' 41"
43	458248.25	1219004.09	10.14	352° 31' 3"
44	458233.13	1218964.01	43.41	82° 48' 5"
45	458238.57	1219007.08	12.58	173° 3' 41"
46	458226.08	1219008.60	43.35	262° 27' 25"
47	458220.39	1218965.63	12.84	352° 45' 12"

Система координат **МСК-67**

: **ЗУ2**, площадь **1981 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	458767.46	1219043.87	28.07	90° 19' 52"
2	458767.30	1219071.94	13.14	98° 31' 23"
3	458765.35	1219084.94	46.94	101° 15' 52"
4	458756.18	1219130.98	45.58	99° 12' 14"
5	458748.89	1219175.97	42.31	98° 44' 28"
6	458742.46	1219217.79	29.85	102° 5' 44"
7	458736.20	1219246.98	1.61	196° 57' 59"
8	458734.66	1219246.51	14.05	281° 24' 50"
9	458737.44	1219232.74	8.84	189° 19' 15"
10	458728.72	1219231.31	75.17	278° 26' 50"
11	458739.76	1219156.96	24.43	282° 53' 57"
12	458745.22	1219133.14	1.64	10° 28' 15"
13	458746.83	1219133.44	91.78	279° 50' 2"
14	458762.50	1219043.01	5.03	9° 49' 17"

Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора»

Система координат **МСК-67**

: **ЧЗУ1**, площадь **1051 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	458330.32	1219008.33	2.80	78° 13' 0"
2	458330.89	1219011.07	2.80	172° 39' 1"
3	458328.12	1219011.43	0.96	262° 39' 1"
4	458328.00	1219010.48	8.76	177° 52' 0"
5	458319.24	1219010.80	10.7	197° 40' 7"
6	458309.05	1219007.56	3.43	187° 10' 52"

7	458305.64	1219007.13	12.93	176° 12' 45"
8	458292.74	1219007.98	7.57	171° 32' 1"
9	458285.26	1219009.10	15.94	170° 59' 4"
10	458269.52	1219011.59	13.74	174° 34' 16"
11	458255.84	1219012.89	6.24	178° 0' 54"
12	458249.60	1219013.11	5.07	184° 55' 43"
13	458244.55	1219012.67	2.86	229° 31' 29"
14	458242.69	1219010.50	3.61	174° 46' 21"
15	458239.10	1219010.83	3.66	157° 25' 58"
16	458235.72	1219012.23	3.66	148° 5' 30"
17	458232.62	1219014.16	3.17	115° 58' 41"
18	458231.23	1219017.01	3.31	72° 10' 28"
19	458232.24	1219020.17	10.87	57° 27' 1"
20	458238.09	1219029.33	5.70	142° 40' 28"
21	458233.56	1219032.79	0.34	178° 32' 58"
22	458233.22	1219032.79	19.05	236° 24' 39"
23	458222.68	1219016.93	10.00	246° 37' 4"
24	458218.72	1219007.75	42.13	263° 42' 1"
25	458214.09	1218965.87	4.23	0° 18' 31"
26	458218.33	1218965.89	41.47	82° 45' 12"
27	458223.56	1219007.03	6.33	64° 18' 56"
28	458226.30	1219012.74	1.45	31° 13' 3"
29	458227.55	1219013.50	1.51	301° 13' 3"
30	458228.33	1219012.20	11.11	339° 30' 42"
31	458238.74	1219008.31	1.24	262° 17' 15"
32	458238.57	1219007.08	43.41	262° 48' 5"
33	458233.13	1218964.01	13.13	262° 48' 5"
34	458231.48	1218950.98	1.91	352° 15' 43"
35	458233.37	1218950.73	52.66	82° 31' 52"
36	458240.22	1219002.94	2.82	0° 5' 0"
37	458243.04	1219002.94	25.17	292° 43' 44"
38	458252.76	1218979.73	6.14	82° 47' 22"
39	458253.53	1218985.81	19.80	112° 59' 46"
40	458245.80	1219004.04	2.45	1° 14' 20"
41	458248.25	1219004.09	6.67	82° 9' 41"
42	458249.16	1219010.70	10.15	352° 35' 17"
43	458259.23	1219009.39	17.99	353° 28' 52"
44	458277.10	1219007.35	15.16	351° 19' 33"
45	458292.09	1219005.06	18.58	352° 58' 56"
46	458310.53	1219002.79	2.50	328° 8' 1"
47	458312.65	1219001.47	2.61	302° 17' 13"
48	458314.05	1218999.27	2.93	277° 2' 26"
49	458314.41	1218996.36	8.38	269° 43' 37"
50	458314.37	1218987.98	6.69	252° 11' 15"
51	458312.32	1218981.61	4.52	262° 11' 40"
52	458311.71	1218977.13	5.40	352° 11' 40"
53	458317.05	1218976.40	3.94	83° 19' 23"
54	458317.51	1218980.31	28.50	86° 42' 19"

55	458319.15	1219008.77	11.18	357° 44' 58"
----	-----------	------------	-------	--------------

Каталог координат характерных точек границ устанавливаемых публичных сервитутов, предназначенных для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора»

Система координат **МСК-67**

**:5/ЧЗУ1, площадь 2138 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	458305.48	1219124.67	149.46	45° 17' 34"
2	458410.62	1219230.89	16.52	141° 33' 44"
3	458397.68	1219241.16	148.06	226° 53' 9"
4	458296.49	1219133.08	12.31	316° 54' 33"

## 2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Цель разработки проекта межевания территории – определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории г. Смоленска.

Красные линии установлены на основании проекта планировки территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и разработке градостроительных планов земельных участков.

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта: «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора».

Образуемые, изменяемые и сохраняемые земельные участки находятся в кадастровых кварталах: 67:27:0020803, 67:27:0020808, 67:27:0020807, 67:27:0020805, 67:27:0000000.

Чертеж межевания территории под проектируемый объект подготовлен на основании имеющихся данных, полученных в ФГБУ ФКП «Росреестра», с учетом границ ранее образованных земельных участков, расположенных на землях государственной или муниципальной собственности (земли общего пользования) в целях строительства, реконструкции и дальнейшей регистрации прав.

Площади и координаты образуемых земельных участков (частей земельных участков) могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.



**2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.**

Образование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, не предусмотрено.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**