

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

15 июля 2021 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6385».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 6 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальных участников – 3 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 14 июля 2021 г. № 270.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Предоставить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:6385 правообладателям земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021055:19, как смежным землепользователям.	Не принято. Предоставление земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6385 в аренду, будет осуществляться путем проведения открытого аукциона в соответствии с действующим земельным законодательством.
Замечания	
Возможное строительство на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0000000:6385 неизбежно повлияет на доступ и обеспечение пожарной безопасности к смежным земельным участкам с кадастровыми номерами 67:27:0021055:19, 67:27:0021060:49 и 67:27:0021060:50.	Не принято. К земельному участку с кадастровым номером 67:27:0021055:19 существует два основных подъезда – с Киевского шоссе и Ипподромного проезда, к земельным участкам с кадастровыми номерами 67:27:0021060:49 и 67:27:0021060:50 доступ осуществляется с территории общего пользования.
Администрация г. Смоленска не была в праве формировать земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:6385 за счет территории, предназначенной для	Не принято. Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:6385 образован из земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021055:21

обеспечения подходов, проездов. Не исключено, что смежные землепользователи могут обратиться в суд с требованием об аннулировании сведений о данном земельном участке. Считаем, что Администрации г. Смоленска самой необходимо рассмотреть вопрос об аннулировании в ЕГРН сведений о данном земельном участке.	путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с видом разрешенного использования «Для реконструкции конно-спортивного комплекса». Таким образом, данный земельный участок никогда не являлся территорией общего пользования.
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6385» рекомендовано одобрить указанный проект постановления.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6385.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по
землепользованию и застройке города
Смоленска

Н.Б. Васнецов