



Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- проектируемые здания
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
- проектируемые парковки
- дороги, проезды
- зона планируемого размещения объектов
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширенные дороги
- разворотные площадки
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



Экспликация объектов капитального строительства

№	Наименование	С застр.	Этаж-ность	Адрес	Сзуп по пред-нормат. (тех.паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	1025.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37б	-
2	Многоквартирный жилой дом	1294.0	5	Краснофлотский 5-й переулок д.3	5063
3	Многоквартирный жилой дом	779.0	4	ул. Мало-Краснофлотская д.39	-
4	Трансформаторная подстанция №78	52.4	1	Краснофлотский 5-й переулок около д.3	-
5	Многоквартирный жилой дом	909.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37 А	2970
6	Многоквартирный жилой дом	795.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37	3718
7	Многоквартирный жилой дом	787.5	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37б	-
8	Супермаркет	187.4	1	ул. Мало-Краснофлотская д.37 А	-
9	Многоквартирный жилой дом	436.0	3	ул. Мало-Краснофлотская д.35	19234
10	Многоквартирный жилой дом	580.0	2	Краснофлотский 4-й переулок д.1	-
11	Многоквартирный жилой дом	361.0	2	Краснофлотский 4-й переулок д.3	1050
12	Многоквартирный жилой дом	499.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.33А	3585
13	Многоквартирный жилой дом	436.0	3	ул. Мало-Краснофлотская д.33	1413
14	Многоквартирный жилой дом	439.0	4	ул. Мало-Краснофлотская д.31	1860
15	Многоквартирный жилой дом	450.0	4	ул. Мало-Краснофлотская д.31А	3016
16	Котельная	455.2	2	ул. Мало-Краснофлотская около д.31А	-
17	ГРП №11	21.3	1	ул. Мало-Краснофлотская	-
18	Многоквартирный жилой дом	1039.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.15	6048
19	Многоквартирный жилой дом	1307.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.13	2300
20	Многоквартирный жилой дом	948.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.9	3674
21	Многоквартирный жилой дом	30.8	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.7	-
22	Многоквартирный жилой дом	542.0	3	ул. Мало-Краснофлотская д.29А	1437
23	Многоквартирный жилой дом	437.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.29Б	4860
24	Магазин	108.4	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.29Б	-
25	Многоквартирный жилой дом	872.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.29Б	3036
26	Многоквартирный жилой дом	922.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.29	2741
27	Общественное	457.5	1	ул. Мало-Краснофлотская д.27	-
28	Многоквартирный жилой дом	417.0	2	ул. Мало-Краснофлотская д.27А	6430
29	Индивидуальный жилой дом	218.0	1	ул. Мало-Краснофлотская д.25	1348
30	Индивидуальный жилой дом	39.5	1	ул. Мало-Краснофлотская д.25А	-
31	Трансформаторная подстанция №123	15.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.25	-
32	Индивидуальный жилой дом	114.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.23	1120
33	Индивидуальный жилой дом	167.4	2	ул. Мало-Краснофлотская около д.21	-
34	Индивидуальный жилой дом	85.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.19	1382
35	Индивидуальный жилой дом	97.6	1	Краснофлотский 2-й переулок д.12	-
36	Торговая база	237.0	1	Краснофлотский 2-й переулок	-
37	Музыкальная школа №3	404.4	2	ул. Ново-Краснофлотская д.6	3019
38	Индивидуальный жилой дом	46.7	1	ул. Ново-Краснофлотская д.8	-
39	Индивидуальный жилой дом	73.8	1	ул. Ново-Краснофлотская д.10	-
40	Индивидуальный жилой дом	38.9	1	ул. Ново-Краснофлотская д.7б	-
41	Индивидуальный жилой дом	69.6	1	ул. Ново-Краснофлотская д.5А	-
42	Индивидуальный жилой дом	142.4	2	ул. Ново-Краснофлотская д.5	-
43	Индивидуальный жилой дом	136.2	2	ул. Ново-Краснофлотская д.3	-
44	Индивидуальный жилой дом	34.9	1	ул. Ново-Краснофлотская д.17/8	-
46	Индивидуальный жилой дом	144.9	1	ул. Ново-Краснофлотская д.7А	-
47	Индивидуальный жилой дом	263.0	2	ул. Ново-Краснофлотская д.3А	-
49	Индивидуальный жилой дом	283.1	2	Краснофлотский 2-й переулок д.18А	-
51	Индивидуальный жилой дом	872.0	5	ул. Ново-Краснофлотская д.7	2248
52	Индивидуальный жилой дом	90.5	1	ул. Ново-Краснофлотская д.5б	-
53	Индивидуальный жилой дом	126.5	1	ул. Ново-Краснофлотская д.5В	-
54	Индивидуальный жилой дом	108.0	2	ул. Ново-Краснофлотская д.5Г	-
55	Индивидуальный жилой дом	121.3	1	ул. Ново-Краснофлотская д.5Д	-
56	Индивидуальный жилой дом	568.9	2	ул. Ново-Краснофлотская д.5И	-
57	Индивидуальный жилой дом	69.0	1	Краснофлотский 2-й переулок д.20А	-
60	Индивидуальный жилой дом	183.7	2	ул. Ново-Краснофлотская д.5Е	-
61	Индивидуальный жилой дом	119.9	1	Краснофлотский 2-й переулок д.24А	-
64	Индивидуальный жилой дом	69.9	2	Краснофлотский 2-й переулок д.26Г	-
65	Индивидуальный жилой дом	124.7	2	Краснофлотский 2-й переулок д.26В	-
66	Индивидуальный жилой дом	261.5	3	Краснофлотский 2-й переулок д.26Б	-
73	Индивидуальный жилой дом	197.8	3	Краснофлотский 2-й переулок д.34Б	-
75	Трансформаторная подстанция №31а	54.2	1	Краснофлотский 2-й переулок около д.26Б	-
76	Многоквартирный жилой дом	1013.0	5	Краснофлотский 2-й переулок д.38	8000
77	Многоквартирный жилой дом	999.0	5	Краснофлотский 2-й переулок д.40	5657
78	Котельная	224.3	1	Краснофлотский 2-й переулок в районе д.36	-

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Этажность	Адрес
1	Планируемая автодорога	52005	-	-
2	-	-	-	-
3	-	-	-	-
4	Планируемый многоквартирный жилой дом	5505	10	ул. Багратиона, 63
5	Планируемый многоквартирный жилой дом	5408	10	ул. Багратиона, 63
6	Детский сад на 240 мест	8404	-	пер. 4-й Краснофлотский
7	Детский сад на 152 места	5348	-	ул. Ново-Краснофлотская
8	Временные стоянки автотранспорта для жителей планируемых многоквартирных жилых домов	53 машино-места	-	пер. 4-й Краснофлотский
9	Временные стоянки автотранспорта для жителей планируемых многоквартирных жилых домов	69 машино-мест	-	пер. 4-й Краснофлотский
10	Склад	882	1	Краснофлотский 4-й переулок, земельный участок №8Г

79	Многоквартирный жилой дом	950.0	9	Краснофлотский 2-й переулок д.42	4347
80	Многоквартирный жилой дом	1261.0	5	ул. Багратиона д.57Б	5667
81	Многоквартирный жилой дом	1264.0	5	ул. Багратиона д.57А	5722
82	Лицей №1	2395.4	2,3	ул. Багратиона д.57	-
83	Трансформаторная подстанция №317	46.3	1	ул. Багратиона	-
84	Многоквартирный жилой дом	1289.0	9	Краснофлотский 2-й переулок д.44	9134
85	Трансформаторная подстанция №412	50.6	1	Краснофлотский 2-й переулок около д.44	-
86	Многоквартирный жилой дом	1066.0	5	Краснофлотский 2-й переулок д.46	4265
87	Индивидуальный жилой дом	140.4	1	ул. Парковая 2-я д.25	-
88	Многоквартирный жилой дом	1040.0	9	ул. Багратиона д.65	2700
89	Трансформаторная подстанция №268	26.6	1	ул. Багратиона около д.67	-
90	Многоквартирный жилой дом	1454.0	5	ул. Багратиона д.61	7078
91	Многоквартирный жилой дом	503.3	5	ул. Багратиона д.59	-
92	Реконструируемый детский сад №20	344.0	2	ул. Парковая 1-я д.20	9945
93	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1242.5	10	ул. Багратиона д.63	-
94	Индивидуальный жилой дом	32.7	1	Нарвский тупик д.9	-
95	Индивидуальный жилой дом	38.9	1	Нарвский тупик д.8	-
96	Индивидуальный жилой дом	39.0	1	Краснофлотский 1-й переулок д.50	-
97	Индивидуальный жилой дом	322.1	2	Нарвский тупик д.6	-
98	Индивидуальный жилой дом	198.3	2	Нарвский тупик д.6А	-
99	Индивидуальный жилой дом	80.6	1	Нарвский тупик д.7	-
100	Индивидуальный жилой дом	105.2	1	ул. Багратиона д.24А	-
101	Индивидуальный жилой дом	85.3	1	ул. Багратиона д.22А	-
102	Индивидуальный жилой дом	91.4	1	ул. Багратиона д.20В	-
103	Индивидуальный жилой дом	79.1	1	Нарвский тупик д.1	-
104	Индивидуальный жилой дом	72.1	3	Нарвский тупик д.3	-
105	Индивидуальный жилой дом	83.6	1	Нарвский тупик д.4/1	-
106	Индивидуальный жилой дом	44.6	1	Краснофлотский 1-й переулок д.56	-
107	Многоквартирный жилой дом	1231.0	5	Краснофлотский 1-й переулок д.60	5321
108	Трансформаторная подстанция №128	48.5	1	ул. Багратиона около д.22	-
109	Многоквартирный жилой дом	837.5	5	ул. Багратиона д.22А	-
110	Многоквартирный жилой дом	432.1	5	ул. Багратиона д.24	-
111	Многоквартирный жилой дом	1446.0	5	ул. Багратиона д.22	5993
112	Многоквартирный жилой дом	1412.0	5	ул. Багратиона д.55	6100
113	Многоквартирный жилой дом	1412.1	5	ул. Багратиона д.55А	4921
114	Административное здание	1123.4	2	ул. Багратиона д.55Б	97935
115	Котельная	142.7	1	ул. Нахимова в районе д.12	-
116	Отделение связи №25	907.6	1	ул. Нахимова д.12	-
117	Многоквартирный жилой дом	524.0	9	ул. Нахимова д.12	-
118	Супермаркет	1400.0	1	ул. Нахимова д.14	-
119	Кафе	659.7	1	ул. Нахимова д.15	-
120	Многоквартирный жилой дом	624.3	9	ул. Нахимова д.14	1611
121	Многоквартирный жилой дом	620.0	9	ул. Нахимова д.16	-
122	Котельная	519.7	2	ул. Нахимова д.16 во дворе д.№18, 22	-
123	Многоквартирный жилой дом с магазином	1481.0	5	ул. Нахимова д.18	4562
124	Многоквартирный жилой дом	1150.0	5	ул. Нахимова д.18А	7627
125	Трансформаторная подстанция №272	22.7	1	ул. Нахимова около д.18А	-
126	Общественное	934.0	9	ул. Нахимова д.22	4126
127	Трансформаторная подстанция №128	862.0	5	ул. Нахимова д.20А	7040
128	Трансформаторная подстанция №128	861	5	ул. Нахимова д.20	4044
129	Производственная база	23627.0	-	ул. Нахимова	-
130	Склад	665.3	1	Чуриловский тупик	-
131	Колледж легкой промышленности	1252.0	2,3	Чуриловский тупик д.7	-
132	Индивидуальный жилой дом	121.3	2	ул. Нахимова д.30Б	-
133	Индивидуальный жилой дом	89.6	2	ул. Нахимова д.30В	-
134	Индивидуальный жилой дом	202.1	2	ул. Нахимова д.30А	-
135	Трансформаторная подстанция №317	54.6	1	ул. Нахимова	-
136	Многоквартирный жилой дом	697.0	9	ул. Нахимова д.30	4969
139	Автозаправка	509.4	2	Краснофлотский 2-й переулок д.40А	-
140	Под складными	1818.0	1	Краснофлотский 2-й переулок	-
141	Административные здания, гаражи и мастерские	4062.0	-	Краснофлотский 4-й переулок около д.4А	-
142	Котельная №41	692.1	1	Краснофлотский 4-й переулок в районе д.4А	-
143	Трансформаторная подстанция №98	17.0	1	ул. Ново-Краснофлотская	-
144	Индивидуальный жилой дом	166.8	2	Краснофлотский 4-й переулок д.5А	-
145	Склады	744.0	1	Краснофлотский 4-й переулок	-
146	Трансформаторная подстанция №131	35.7	1	Краснофлотский 4-й переулок около д.5	-
147	Производственная база	813.0	1	Краснофлотский 4-й переулок	-
148	Индивидуальный жилой дом	102.6	1	Краснофлотский 5-й переулок д.5	-
149	Автозаправка	678.4	1	ул. Нахимова д.24А	-
150	Гаражи	140.7	1	ул. Нахимова д.22А	-
151	Административное здание	322.9	-	Краснофлотский 4-й переулок д.15Е	-
152	Индивидуальный жилой дом	133.1	-	Краснофлотский 4-й переулок д.15Д	-
153	Индивидуальный жилой дом	176.9	2	Краснофлотский 4-й переулок д.15Г	-
154	Индивидуальный жилой дом	134.7	2	Краснофлотский 4-й переулок д.15В	-
155	Индивидуальный жилой дом	157.2	2	Краснофлотский 4-й переулок д.15Б	-
156	Индивидуальный жилой дом	130.3	-	Краснофлотский 4-й переулок д.17	-
157	Индивидуальный жилой дом	177.6	2	Краснофлотский 4-й переулок д.17А	-
158	Склады	488.3	1	Краснофлотский 4-й переулок	-
159	Склады	1049.8	1	Краснофлотский 4-й переулок	-
160	Склады	707.6	1	Краснофлотский 2-й переулок	-
161	Склады	668.2	1	Краснофлотский 2-й переулок	-
162	Производственная база	1190.7	1	Краснофлотский 2-й переулок	-
163	Гаражи	-	-	-	-
164	Гаражи	-	-	-	-
165	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1242.5	10	ул. Багратиона д.63	-
166	Склад	-	2	пер. 4-й Краснофлотский, дом 5	-
167	Здание зеркального цеха	-	1	пер. 4-й Краснофлотский, 5	-
168	Склад	-	1	Краснофлотский 4-й переулок, земельный участок №5Г	-

- Чертеж разработан на топографической съёмке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
- Система координат "МСК-67", система высот Балтийская.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 06.04.2021 №717-адм.

Масштаб 1:2000

Муниципальный контракт 5/н от 05.05.2014 г. "Разработка проектной документации и инженерных изысканий территории в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Смоленска"			
Проект планировки территории квартала в границах ул. Мало-Краснофлотская - 2-го Краснофлотского переулка - ул. Нахимова - 5-го Краснофлотского переулка - 5-го Краснофлотского переулка (ПК №1)			
Изм.	Возв.	Лист	Всего
1	1	1	1
Проект планировки территории			
Состав			
Лист			
Листов			
Нач. ОПИ			
Разработчик			
Подпись			
Дата			
000 "Бинот"			
Четверть, граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных нужд города Смоленска			
1:2000			
Формат А0			