

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

23 июля 2021 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по проекту планировки и проекту межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 9 июля 2021 г. № 268.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 17 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются – 14 человек.

### Предложения и замечания участников публичных слушаний

<b>Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания</b>	<b>Рекомендации комиссии</b>
Предложения – не вносились	
Замечания	
Возражение против размещения многоуровневой стоянки (на ППТ-УЧ-3 объект № 5) и размещения проезда (на ППТ-УЧ-3 объект № 6), так как это нарушает режим использования земель, утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 29.04.2009 № 253. А также данное строительство невозможно без значительных финансовых затрат из-за сложного рельефа местности и	Принимается. Зоны планируемого размещения объектов № 5 и № 6 по ППТ-УЧ-3 исключить из проекта. Сформировать земельный участок под сквер. Проект учитывает положения постановления Администрации Смоленской области от 29.04.2009 № 253 и СП 113.13330.2012. Проект согласован в Министерстве культуры Российской Федерации.

<p>уничтожения, произрастающих на данной территории деревьев, которые укрепляют склоны оврага. Кроме того, размещение многоуровневой стоянки нарушает требования СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей», поскольку расстояние стоянок от стен жилых домов составляет до 50 м.</p>	
<p>Красные линии улицы Пионерская в проекте указаны не верно, поскольку отмечены без учета фактического землепользования и сведений единого государственного реестра недвижимости в частности земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020227:17, 67:27:0020227:28.</p>	<p>Не принимается. Красные линии соответствуют функциональной зоне транспортной инфраструктуры, которая отражена в составе генерального плана города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 (в ред. 26.02.2021 № 94), и соответствуют действующим нормативам градостроительного проектирования. Земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0020227:17 и 67:27:0020227:16, общей площадью 1060 кв. м, отражены в проекте межевания с условным номером 164 (с последующим переформированием путем объединения); земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020227:28, площадью 1077 кв. м отражен в проекте межевания с условным номером 92. Изъятие земельных участков (части территории земельных участков) настоящим проектом межевания не предусматривается.</p>

<p>Между земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0020227:17, 67:27:0020227:28 на основании первоначальных землеотводных документов имеется проход шириной 5 м, что не соответствует пункту 2.6 СНиП II-К.3-62 «Улицы, дороги и площади населенных мест. Нормы проектирования», где ширина проезжей части улицы должна составлять 3 метра, количество полос – 2.</p>	<p>Не принимается. Расстояние между красными линиями в районе земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020227:17 и 67:27:0020227:28 соответствует генеральному плану города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 (в ред. 26.02.2021 № 94), и действующим нормативам градостроительного проектирования.</p>
<p>Нарушение прав и интересов собственников земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:16, так как на образуемый земельный участок (перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:16 с землями, государственная собственность на которые не разграничена) будет накладываться проектируемый проезд (на ППТ-УЧ-3 объект № 6).</p>	<p>Принимается. Зоны планируемого размещения объекта № 6 по ППТ-УЧ-3 исключить из проекта. Перераспределение земельного участка возможно только в одной территориальной зоне.</p>
<p><b>Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний</b></p>	<p><b>Рекомендации комиссии</b></p>
<p><b>Предложение</b></p>	
<p>Площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:10 увеличить для благоустройства прилегающей территории и размещения на ней парковочных мест.</p>	<p>Принимается. Увеличить площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:10 для благоустройства прилегающей территории и размещения на ней парковочных мест.</p>

Замечания	
<p>Против изменения использования жилых зон на земельных участках с кадастровыми номерами 67:27:0020225:12, 67:27:0020225:13, 67:27:0020226:2, 67:27:0020226:5, так как это напрямую затрагивает интересы ООО «Строй-сити» по планам на строительство 3-й очереди жилого комплекса Нахимовский.</p>	<p>Не принимается. Виды разрешенного использования земельных участков индивидуальных жилых домов отражены в соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости. Включение в проект планировки территории зоны планируемого размещения 3-й очереди жилого комплекса Нахимовский возможно путем подготовки проекта внесения изменений в настоящий проект. Согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации проект должен пройти процедуру публичных слушаний с размещением информационного материала для ознакомления жителей территории проекта.</p>
<p>1. Исправить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:62 с «жилой дом блокированного типа» на «под объект бытового обслуживания» во исполнении решения Ленинского районного суда города Смоленска от 13.04.2021 по делу № 2а-1655/2021. 2. Исключить сведения об охранной зоне объектов электросетевого хозяйства, проходящей через земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020216:62, так как фактически данная инженерная сеть была перенесена и данные о ней в рассматриваемом проекте не актуальны.</p>	<p>Принимается. 1. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:62 в проекте межевания отразить с учетом Решения Ленинского районного суда города Смоленска от 13.04.2021 по делу № 2а-1655/2021 при предоставлении разработчику проекта межевания соответствующего Решения. 2. Данные по охранной зоне объектов электросетевого хозяйства актуализировать.</p>

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 г рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний участников публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 г с учетом предложений и замечаний.

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры  
и градостроительства Администрации  
города Смоленска – главный  
архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов