



Условные обозначения:

Условные обозначения в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 29.04.2009 №253 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), градостроительных регламентов и режимов использования их земель, расположенных на территории бывшей Свирской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Дзержинского, Нахимова, Баграмяна и линией левого берега реки Днепр»

- 1

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Общественное здание (народный дом)", 1908г. (Смоленская область, город Смоленск, ул.Большая Краснофлотская, д.21)

Зона охраняемого природного ландшафта (Постановление Администрации Смоленской области от 29.04.2009 №253. Приложение № 3)

Режимы использования земель в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 29.04.2009 № 253 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), градостроительных регламентов и режимов использования их земель, расположенных на территории бывшей Свирской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Дзержинского, Нахимова, Баграмяна и линией левого берега реки Днепр»:

- Режим 1 (Р-1)
- Режим 2.1 (Р-2.1)
- Режим 2.2 (Р-2.2)
- Режим 2.3 (Р-2.3)
- Режим 2.4 (Р-2.4)

Условные обозначения в соответствии историко-архитектурным и историко-археологическим опорным планом г.Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.96 №171)

- рекомендуемые предельные уровни застройки до 6 м.
- рекомендуемые предельные уровни застройки до 10 м.

Условные обозначения в соответствии с проектом охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г.Смоленска (утвержден решением Смоленского облисполкома от 03.09.82 №528)

- зона регулирования застройки памятников истории и культуры
- охранный зона объектов культурного наследия

Иные обозначения

- 2

Выявленный объект культурного наследия "Братское кладбище советских военнопленных и мирных граждан, замученных фашистами 1941-1943 гг."

граница проектирования

объекты капитального строительства

планируемые, строящиеся здания

Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Договор №03/2019-19 от 23 января 2019 года		
						Проект планировки и проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Плехановской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га		
Изм.	Кол.чт	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
ГАП	Рейзман	Девел					ППТ	6
Разработал	Затула	Девел				Схема границ зон с особыми условиями использования территории (режимы использования земель, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия. М 1:2000)	000 "МФЦ "БИНОМ"	
Разработал	Егорова	Девел						