С

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- номера участков по экспликации

- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под производственные объекты
- участки под автостоянки и объекты автосервиса
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под склады и цехи
- участки под улично-дорожную сеть и проезды
- объекты капитального строительства
- контуры планируемых к размещение объектов капитального строительства (показаны ориентировочно)
- объекты капитального строительства под снос

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 по материалам проекта планировки территории	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Складские площадки(6.9.1)	Под иными объектами специального назначения, площадку для складирования материалов	1826	1601	67:27:0031004:35
2	Склады(6.9)	Для размещения производственных зданий	796	796	67:27:0031004:37
3	Деловое управление (4.1)	Для размещения промышленных объектов	2816	2 746	67:27:0031004:464
4	Служебные гаражи (4.9)	Под объектами производственного назначения : под незавершенным строительством зданием профилактория (технического обслуживания строительных машин)	9055	8993	67:27:0031004:36
5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	4072	—	—
6	Деловое управление (4.1)	Под административно-бытовой корпус	2383	2 369	67:27:0031004:49
7	Магазины (4.4)	Под мастерской и цехом гидравлики	1 848	1 834	67:27:0031004:71
8	Деловое управление (4.1)	Под административный корпус с гаражом	1297	1 159	67:27:0031004:44
9	Служебные гаражи (4.9)	Объекты гаражного назначения	85	85	67:27:0031004:681
10	Служебные гаражи (4.9)	обслуживание автотранспорта (под гаражами № 7, № 8)	161	161	67:27:0031004:437
11	Служебные гаражи (4.9)	Объекты гаражного назначения	155	155	67:27:0031004:438
12	Производственная деятельность (6.0)	Под нежилыми помещениями	8841	8822	67:27:0031004:42
13	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	Для общего пользования (уличная сеть)	11 995	11 720	67:27:0031004:66
14	Магазины (4.4)	Для общего пользования (уличная сеть)	712	712	67:27:0031004:68
15	Служебные гаражи (4.9)	Для общего пользования (уличная сеть)	438	438	67:27:0031004:67
16	Служебные гаражи (4.9)	Под механическими мастерскими	2534	2534	67:27:0031004:69
17	Производственная деятельность (6.0)	Под зданием №3 материального склада с рампой и зданием конторы	10307	10 291	67:27:31004:687
18	Склады(6.9)	Под зданием №3 материального склада с рампой и зданием конторы	14704	14700	67:27:0031004:678
19	Склады(6.9)	Под гаражом	711	709	67:27:0031004:76
20	Производственная деятельность (6.0)	под зданием №3 материального склада с рампой и зданием конторы	534	534	67:27:31004:688
21	Склады(6.9)	Для размещения индивидуальных гаражей	1263	1266	67:27:0031004:77
22	Складские площадки(6.9.1)	Для строительства бетоносмесительного узла	2273	1989	67:27:0031004:78
23	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения производственных зданий	2793	2784	67:27:0031004:50
24	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения промышленных объектов	626	621	67:27:0031004:18
25	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения производственных зданий	223	218	67:27:0031004:51
26	Производственная деятельность (6.0)	Под объектами недвижимого имущества, расположенными на территории производственной базы (столярный цех, склад материально-технического снабжения, компрессорная станция, основной корпус БСЦ, АБК-1, АБК-2, основной корпус РМЦ, производственный корпус).	52152	51743	67:27:0031004:4
27	Складские площадки (6.9.1)	Для целей, не связанных со строительством, - складирования и переработки лома черных металлов	1276	700	67:27:0031004:59
28	Складские площадки (6.9.1)	Для размещения иных объектов промышленности	1235	500	67:27:0031004:75
29	Производственная деятельность (6.0)	Для производственной базы.	11 205	11122	67:27:0031004:3
30	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения промышленных объектов	15800	15800	67:27:0031004:52
31	Складские площадки (6.9.1)	асфальтировано-бетонная площадка для производства и складирования автодорожного сообщения	3689	3126	67:27:0031004:432
32	Производственная деятельность (6.0)	Под зданием производственной мастерской	2 803	2800	67:27:0031004:13
33	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения промышленных объектов	1859	1600	67:27:0031004:25
34	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения складских помещений	1585	587	67:27:0031004:27
		коммунальное обслуживание (под автономной дизельной электростанцией с собственной линией электропередач)		834	67:27:0031004:682
35	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения промышленных объектов	8332	7 971	67:27:31004:38
36	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	7156	-	-
37	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения промышленных объектов	7750	7750	67:27:0031004:17
38	Складские площадки(6.9.1)	Для размещения производственных зданий	3461	3461	67:27:0031004:454
39	Железнодорожный транспорт (7.1)	Под подъездные пути	1958	1958	67:27:0031004:145
40	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	-	1659	-	-
41	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения производственных зданий	2476	2476	67:27:0031004:455
42	Производственная деятельность (6.0)	Под цехом, складом, гаражами, административно-бытовым корпусом	4317	4317	67:27:0031004:80
43	Деловое управление (4.1)	Под цехом, складом, гаражами, административно-бытовым корпусом	996	996	67:27:0031004:79
44	Складские площадки(6.9.1)	Под цехом, складом, гаражами, административно-бытовым корпусом	2200	2200	67:27:0031004:73
45	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	789	-	-
46	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	-	3268	-	-
47	Железнодорожный транспорт (7.1)	Для размещения складских помещений	432	-	-
48	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения промышленных объектов	47	47	67:27:0031004:31
49	Деловое управление (4.1)	под часть административного здания и административно-складское здание	1206	1196	67:27:0031004:28
50	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	189	189	67:27:0031004:53
51	Деловое управление (4.1)	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	582	582	67:27:0031004:452
52	Общественное питание (4.6)	Для размещения промышленных объектов	1136	1136	67:27:0031004:33
53	Производственная деятельность (6.0)	Под часть административно-бытового корпуса, участок механизации, модуль участка механизации с частью пристроенного здания механической мастерской и нежилое помещение	5722	5683	67:27:0031004:40
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2188	-	-
55	Деловое управление (4.1)	Для эксплуатации объектов линейно-производственного управления магистральных газопроводов (здание эксплуатационного блока, здание 3-х этажное СЭБ, здание ремонтного блока, здание материального склада, гараж, здание металлическое)	10449	9 926	67:27:31004:2
56	Производственная деятельность (6.0)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	5816	5 625	67:27:31004:461
57	Складские площадки (6.9.1)	под навесом для производственной техники	3796	3 724	67:27:31004:26

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 31	2434	Частный сервитут для обеспечения доступа к земельным участкам с номерами 29,30,32,33,34,35

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП		Рейзман Н.И.			
Разработал		Медведева А.С.			

Договор № 68п/2020 от 10 декабря 2020 г.

Проект планировки и проект межевания территории в границах улицы 25 Сентября – улицы Смольянинова – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны Т3

Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
Чертеж межевания территориии М1:2000	ООО "МФЦ"БИНОМ"		

Формат А1