



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- объекты инженерной инфраструктуры
- производственные объекты
- склады и сараи
- объекты капитального строительства
- контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства (показаны ориентировочно)
- объекты капитального строительства под снос
- 1 — номера объектов капитального строительства по экспликации
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Ангар	384	1	ул. Индустриальная, 9А
2	Административное здание	628	2	ул. Индустриальная, 9А к 5
3	Ангар	427	1	ул. Индустриальная, 9А
4	Ангар	401	1	ул. Индустриальная, 9А
5	Цех	3534	1	ул. Индустриальная, 9А к 4
6	Магазин	681	1	ул. Индустриальная, 9А к 6
7	Цех с административной частью и пристройками	5309	1,2	ул. Индустриальная, 9А
8	Здание автосервиса с пристройками	588	1,2	ул. Индустриальная, 9А
9	Административное здание	311	2,3	ул. Индустриальная, 9А
10	Цех	580	1	ул. Индустриальная, 9А
11	Гараж	389	1	ул. Индустриальная, 9А
12	Гараж	799	1	ул. Индустриальная, 9А
13	Гараж	1877	1	ул. Индустриальная, 9А
14	Склад	222	1	ул. Индустриальная, 9А
15	Склад	542	1	ул. Индустриальная, 9А
16	Склад базы "Смоленскпромстрой"	4632	1	ул. Индустриальная, 9А
17	Производственная база с пристройками	477	1,2	ул. Смольянинова
18	Склад	2604	1	ул. Индустриальная, 9А
19	Цех	998	1	ул. Индустриальная, 9А
20	Цех	1004	1	ул. Индустриальная, 9А
22	Цех СМУ "Центроэлектромонтаж"	4924	1,2	ул. Индустриальная, 9А
23	Цех "Промтехмонтаж"	3575	1,2,3	ул. Индустриальная, 9А ст 1
25	Производственное здание с погрузкой и рампой	2039	1	ул. Индустриальная, 9А
26	Административное здание	300	1	ул. Индустриальная, 9А
27	Цех АООТ "Стальконструкция"	6146	1,2,3	ул. Индустриальная, 9
28	Административно-складское здание	342	1	ул. Индустриальная, 9
29	Компрессорная	393	1	ул. Индустриальная, 9

30	Цех завода ЖБИ	14521	1	ул. Индустриальная, 9А
31	Производственный корпус	158	1	ул. Индустриальная, 9Б
32	Производственный корпус	982	1	ул. Индустриальная, 9
33	Гараж с хозяйственными пристройками	1158	1	ул. Индустриальная, 9
34	Гараж с пристроенным складом	1332	1	ул. Индустриальная, 9
35	Административное здание	622	1	ул. Индустриальная, 9
36	Административное здание	685	1	ул. Индустриальная, 9
37	Теплопункт	110	1	ул. Индустриальная, 8
38	Цех с пристроенными административным корпусом, управлением механизацией, складами	7631	1,2	ул. Индустриальная, 9Б
39	Административное здание	327	1	ул. Индустриальная, 9Б
40	Склад	504	1	ул. Индустриальная, 8
41	Административное здание с гаражом "Управление магистральных газопроводов"	1531	1,3	ул. Индустриальная, 8
42	Гараж	500	1	ул. Индустриальная, 8
43	Склад	168	1	ул. Индустриальная, 8
44	Гараж	614	1	ул. Индустриальная, 8
45	Склад	485	1	ул. Индустриальная, 8
46	Ангар	849	1	ул. Индустриальная, 9А
47	Планируемый КПП	17	1	ул. Индустриальная
48	Планируемый производственный объект	1312	1	ул. Индустриальная
49	Планируемый ТП	23	1	ул. Индустриальная
50	Планируемый производственный объект	3093	1	ул. Индустриальная
51	Планируемый производственный объект	2974	1	ул. Индустриальная
52	Планируемый ТП	8	1	ул. Индустриальная
53	Планируемый ТП	9	1	ул. Индустриальная
54	Планируемый производственный объект	1028	1	ул. Индустриальная
55	Планируемый КПП	26	1	ул. Индустриальная
56	Планируемый гараж	120	1	ул. Индустриальная

\*Объекты капитального строительства под номерами 21 и 24 подлежат сносу

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этаж-ность	Адрес
1	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	7156	—	ул. Индустриальная
2	Зона планируемого размещения производственных объектов, КПП и ТП	10307	1	ул. Индустриальная
3	Зона планируемого размещения производственного объекта и ТП	11739	1	ул. Индустриальная
4	Зона планируемого размещения производственного объекта	15800	1	ул. Индустриальная
5	Зона планируемого размещения ТП	1585	1	ул. Индустриальная
6	Зона планируемого размещения КПП и гаража	8186	1	ул. Индустриальная

Договор № 68п/2020 от 10 декабря 2020 г.					
Проект планировки и проект межевания территории в границах улицы 25 Сентября – улицы Смольянинова – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны ТЗ					
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г.П.	Рейзан Н.И.				
Разработал	Медведева А.С.				
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000				ППТ	З
				Листов	З
ООО "МФЦ "БИНОМ"					