











№	Наименование	S	Примечание
c1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	34	920
c2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	39	914
c3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	23	1000
c4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	20	220
c5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	41	151
c6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	23	166
c7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	21	185
c8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	45	42
c9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	25	293
c10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	38	675
c11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	26	2924

-  - граница проектирования
-  - красные линии
-  - линии регулирования застройки
-  - красные линии за границей проектирования
-  - границы формируемых земельных участков
-  - границы существующих земельных участков корректируемых
-  - границы существующих земельных участков
-  - границы существующих земельных участков
-  - номер участка по экспликации
-  - номер сервитута по экспликации

A horizontal number line with tick marks at 40, 80, 120, and 160. The segment between 40 and 80 is shaded black, and the segment between 80 and 120 is shaded white.

№ по меж.	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования по проекту	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	5 по проекту	5 по сведениям ЕГРН	Примечание
1	1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)*	Для размещения культурно-бытовых зданий	12082	13360	67-27:0020521:11
2	2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	-	1057	-	-
3	4	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для дома 48 по ул. Николаева и дома 4 по ул. Марины Расковой	16129	21 943	67-27:0000000:320
4	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	2140	-	-
5	3	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	3521	2169	67-27:0020521:9
6	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	1310	-	-
7	11	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	-	53	-	-
8	14	Дошкольное, и среднее начальное общее образование (код 3.5.1)*	Для объектов жилой застройки	8083	8072	67-27:0020523:447
9	7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	Под жилым домом	2701	1249	67-27:0020521:8
10	9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	Под жилым домом	2907	1322	67-27:0020521:6
11	12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	Под жилым домом	2722	1261	67-27:0020521:1
12	15	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	под многоквартирный жилой дом	6907	6924	67-27:0020523:452
13	8	Общественное питание(код 4.6)*	общественное питание	1663	1662	67-27:0020521:316
14	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	138	-	-
15	10	Магазины (код 4.4)*	Под нежилым помещением (магазином)	1639	1212	67-27:0020521:19
16	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	101	-	-
17	13	Магазины (код 4.4)*	Под магазином	1953	169 149 550 550	67-27:0020521:2 67-27:0020521:4 67-27:0020521:16 67-27:0020521:17
18	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	325	-	-
19	16 17 18	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилой дом	5684	1210 - 1015	67-27:0020523:3 - 67-27:0020523:5
20	5	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под многоквартирный жилой дом	4719	-	-
21	6	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под многоквартирный жилой дом	5082	-	-
22	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	-	679	-	-
23	21	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для жилого дома №4	5027	5028	67-27:0020522:6
24	20	аннулирован	-	-	-	-
25	22	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для жилого дома войсковой части № 01447	3906	4013	67-27:0020522:8
26	19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	Под в/ч 93334	15580	14120, 703, 507	67-27:0020522:169, 67-27:0020522:5, 67-27:0020522:15
27	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для ТП № 376	58	58	67-27:0020522:7
28	23	аннулирован	-	-	-	-
29	24	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	Под ГСК "Надежда"	701	701	67-27:0020522:9
30	25	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для жилого дома №1	391	3108	67-27:0020524:2
31	-	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	Под гаражом	28	28	67-27:0020522:16
32	26	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	обслуживание автотранспорта (под гаражом)	132	30	67-27:0020522:50
33	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	433	-	-
34	-	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для жилого дома №1	7035	8 952	67-27:0000000:736
35	34	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	3335	3108	67-27:0020524:2
36	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	142	-	-
37	33	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилой дом со встроенными аптеками и магазином непродовольственных товаров	3762	3493	67-27:0020524:3
38	28	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под многоквартирный жилой дом	4323	5 043	67-27:0020524:468
39	27	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для дома № 42а по ул. Николаева и дома № 2 по пер. Зои Космодемьянской	3700	3743	67-27:0020524:24
40	30	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для трансформаторной подстанции № 292	91	91	67-27:0020524:7
41	31	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилой дом	4412	4369	67-27:0020524:5
42	32	Магазины (код 4.4)*	под встроенно-пристроенным магазином	649	536	67-27:0020524:26
43	36	Магазины (код 4.4)*	Для объектов общественно-делового назначения	640	640	67-27:0000000:317
44	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	-	657	-	-
45	-	Религиозное использование (код 3.7)*	Для строительства Православного Храма	3875	4185	67-27:0020523:396
46	-	Историко-культурная деятельность (код 9.3)*	для целей, не связанных со строительством - под воинским захоронением	20983	20984	67-27:0020522:41
47	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	2976	-	-
48	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	32	32	67-27:0020523:421
49	42	Гостинич				

1. Чертеж разработан на топографической схеме М 1500, выполненной отделом геоэкологических изысканий ООО "БИННОМ" в 2013г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 23.08.2019 №2345-ад.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 23.08.2019 №2345-ад.
5. Рельеф территории задан с помощью условных знаков, отображенных условно.
6. Категория земель – земли населенных пунктов.
7. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 10.08.2020 №1730-ад.

							Проект планировки территории квартала в границах ул.Николаева – ул.Марины Расковой – ул.Нормандия-Неман – ул.Зои Космодемьянской (ПК№1)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания			Стадия	Лист	Листов
ТАП		Реушман		<i>Решман</i>					ПМ	1	1
Нач. ОГИ		Сидоренкова		<i>Сид</i>		Чертеж межевания. М 1:2000			ООО "Бунон"		
Разработал											