

























-  - граница проектирования
-  - красные линии, фактически существующие, координируемые
-  - красные линии за границей проектирования
-  - границы формируемых земельных участков
-  - границы существующих земельных участков стоящих на учете в ГКН, корректируемых
-  - границы существующих земельных участков стоящих на учете в ГКН
-  - границы существующих земельных участков подлежащих снятию с учета

-  - номер объекта капитального строительства по экспликации
-  - номер объекта капитального строительства по экспликации
-  - участки под жилые здания
-  - участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
-  - участки под образовательные учреждения
-  - участки под объекты инженерной инфраструктуры
-  - участки под объекты Министерства обороны
-  - участки под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
-  - участки под склады, гараи
-  - участки под культурные объекты
-  - участки под благоустройство, скверы, проезды
-  - зоны действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок

 – СЗЗ промышленных предприятий
 – СЗЗ автотранспортных предприятий
 – СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
 – СЗЗ КНС
 – территории памятников

№ по кат.	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования по проекту	5 по проекту	5 по сведениям ГН	Примечание
1	1	Для здания библиотеки	2780	2942	67.27.003916.1
2	2	Под здание библиотеки	878	289	67.27.003916.5
3	8	Под здание восточного сада	1599	1599	67.27.003916.83
4	7	Под многоквартирный жилой дом	1922	1922	67.27.003916.84
5	3	Под здание	950	425	67.27.003916.10
6	4	Под жилой дом со встроенным нежилым помещением надвизита	1439	901	67.27.003916.14
7	5	Под административный-производственный здание	781	285	67.27.003916.16
8	6	Под административным зданием (помещение фойе/холла ИТЦ)	603	493	67.27.003916.78
9	—	Под часть благоустройства	294	—	—
10	10	Под многоквартирного жилого дома	1349	1218	67.27.003916.82
11	9	Под жилой дом с гаражом-стоянкой (локальный этаж), административным помещением на первом этаже и офисным зданием с углублением спортивной площадки на крыше	1678	1717	67.27.003916.80
12	11	Под жилой дом	1790	935	67.27.003916.26
13	—	Под часть благоустройства	276	—	—
14	13	Под многоквартирный жилой дом	7372	—	—
15	19	Под многоквартирного жилого дома	1420	800	67.27.003916.87
16	—	Под часть благоустройства	1012	—	—
17	17	Под многоквартирного жилого дома	2495	2405	67.27.003916.47
18	14, 13	Для обслуживания объектов регионального назначения	4806	4796	67.27.003916.71
19	15	Под многоквартирный жилой дом	2091	—	—
20	16	Под административным зданием	1269	626	67.27.003916.3
21	—	Под припарковкой к зданию АПП	101	95	67.27.003916.37
22	20	Под гаражи	3455	3039	67.27.003914.2
23	11	Для ТП №261	30	30	67.27.003916.39
24	—	Под часть благоустройства	92	—	—
25	21	Под жилой дом	862	399	67.27.003916.25
26	22	Под жилой дом	3429	1446	67.27.003916.24
27	—	Под часть благоустройства	1212	—	—
28	—	Под строительство балнеолечебницы	9827	9827	67.27.000000.1249
29	23	Под жилой дом	2237	1444	67.27.003916.22
30	—	Под часть благоустройства	147	—	—
31	4,3	Под канализационные насосные станции	63	64	67.27.003917.5
32	—	Под часть благоустройства	218	—	—
33	26	Под многоквартирный жилой дом	954	—	—
34	27	Под жилой дом	1269	346	67.27.003917.51
35	28	Под жилой дом	2274	601	67.27.003917.9
36	41	Для жилого дома №16	2594	2095	67.27.003917.11
37	42	Для жилого дома №18	7049	6971	67.27.003917.12
38	33	Для трансформаторной подстанции №16	38	38	67.27.003917.48
39	—	Под объект инженерной инфраструктуры	1	—	—
40	—	Под часть благоустройства	186	—	—
41	48	Для индивидуального жилищного строительства	1053	1040	67.27.003917.15
42	49	Под жилой дом	1207	800	67.27.003917.16
43	50	Под жилой дом	1431	1000	67.27.003917.17
44	—	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67.27.003917.18
45	64	Под индивидуальный жилой дом	1408	1408	67.27.003917.75
46	—	Под часть благоустройства	1283	—	—
47	51	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67.27.003917.19
48	44	Под жилой дом	1510	800, 771	67.27.003917.13, 67.27.003917.53
49	—	Под жилой дом	990	990	67.27.003917.52
50	—	Под часть благоустройства	90	—	—
51	52	Для индивидуального жилищного строительства	1643	1332	67.27.003917.20
52	53	Для индивидуального жилищного строительства	1066	1066	67.27.003917.21
53	—	Под часть жилого дома	280	280	67.27.003917.52
54	55	Под часть жилого дома	569	569	67.27.003917.53
55	54	Под индивидуальный жилой дом	472	—	—
56	—	Под часть благоустройства	3810	—	—
57	67	Под жилой дом	457	457	67.27.003917.50
58	69	Под индивидуальный жилой дом	618	—	—
59	—	Для строительства индивидуального жилого дома	800	800	67.27.003917.23
60	65	Для строительства индивидуального жилого дома	676	676	67.27.003916.64
61	—	Под часть благоустройства	543	—	—
62	70	Индивидуальное жилищное строительство	431	431	67.27.003916.53
63	68	Индивидуальное жилищное строительство	1158	—	—
64	—	Вокзалом жилого застройка	800	1000	67.27.003916.458
65	60	Для индивидуального жилищного строительства	706	706	67.27.003916.62

№	Наименование	S	Площадь, га
1	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 7	781	
2	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 6	6	181
3	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 5	5	126
4	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 26	26	133
5	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 12	12	189
6	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 14	14	316
7	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 88	88	290
8	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 88	88	89
9	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 33	33	36

Муниципальный контракт №0633000294/14000667_127441						
Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская - ул. Ленина - ул. Бурнакова - Мало-Штабного переулка - ул.Революционная - Верхняя Фрунзенского переулка						
Изм.	Код изм.	Исполн.	Исполн.	Подп.	Дата	
1	01	Исполн.	Исполн.	<i>Сидорова</i>		
Разработка		Исполн.	Исполн.	<i>Сидорова</i>		
Проект нежилая						
					Сторона	Исполн.
					П	1
Основной чертёж. М 1:1000						000 "Бюном"

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 05.06.2020 №1190-адм.

Формат А0