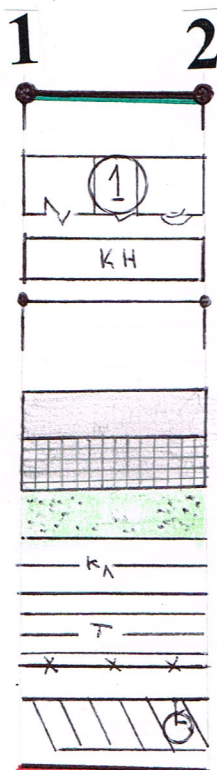


## ЭКСПЛИКАЦИЯ ГЕНПЛАНА

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Ед. изм.
1.	Реконструкция 1-но этажного объекта капитального строительства (кадастровые номера: 67:27:0020603:325, 67:27:0020608:293, 67:27:0020608:608) под магазин 2-х эт. общей площадью 880кв.м -до реконструкции по факту -после реконструкции согласно градостроительного плана земельного участка и проекта планировки и межевания застроенных территорий лист 1	440.0 419.0 440.0	M2 M2 M2
2.	Парковочные места для автотранспорта на 24м\мест с расположением их за границей земельного участка, в том числе:		
2*	- 4 парковочных места –перед магазином согласно проекта планировки и межевания застроенных территорий (12.5кв.мX4)	50.0	
2**	-20 парковочных мест (в т.ч. 2 парковочных места для ММГ) – рядом с планируемым к реконструкции объектом на платной парковке по адресу: пр-кт Гагарина, возле д. 10/2 по согласованию с Частным Учреждением «Управляющая компания «Гамаюн» (12.5кв.мX18+21.6кв.мX2)	268.2	M2
3.	Погрузо-разгрузочная площадка	56.0	M2
4.	Мусоросборочная контейнерная площадка (в спецпомещении магазина)	10.0	M2
5.	Площадка для постановки технологического транспорта на 1м/место (малогабаритный погрузчик-в спецпомещении объекта)	12.5	M2
A.	Существующая платная парковка Частного Учреждения «Управляющая компания «Гамаюн» на 34 парковочных места		

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница земельного участка с кадастровым номером №67:27:0020608:661 в литерах 1,2,3,4,1 площадью 526.0кв.м

Существующий объект капитального строительства (кадастровые номера: 67:27:0020603:325, 67:27:0020608:293, 67:27:0020608:608), реконструируемый под магазин

Существующие объекты капитального строительства иных правообладателей  
Границы ранее поставленных на ГКН земельных участков иных правообладателей

Твердые покрытия:

-асфальтобетон

-брусчатка

Озеленение-газон,

Охранная зона ливневой канализации по 3м в обе стороны от сети

Охранная зона теплосети по данным ЗОУИТ Росреестра

Демонтируемые конструкции объекта

Парковочные места для автомашин за границами земельного участка

Красная линия согласно проекта планировки и межевания застроенных территорий